

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 208

din 29.07.2015

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează anexele nr. 1 și 5 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.75 și 5.64**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CHIRU LAURENȚIU MARIAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION



TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE ÎN VEDEREA CONCESIONARII

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Vadul Olaneriei, nr. 56	61 indiviz din 175		25931/18062015 Badin Ecaterina	C1, C2: propr. Badin Ecaterina cf. c.v.c. nr. 3966/1929
2	Str. Alexandru Davilla, nr. 20	81 indiviz din 345		26597/24.06.2015 Domnitanu Camelia Teodora	C1, C2, C3, C4, C5, C6: propr. Tomescu Alexandra cf. sentinta civila 3527/03.07.2014
3	Str. Căramidari, nr. 95	448,95		27330/30.06.2015 Chivu Alionte si Chivu Vasilica	C1, C2, C3, C4: propr. Chivu Alionte si Chivu Vasilica cf. sentinta civila 272/21.01.2004
4	Str. Pictor Octav Bancilă, nr. 40 bis	291		27322/30.06.2015 Bucur Vasile si Marcela	C1, C2, C3: fără acte
5	Str. Pictor Octav Băncilă, nr. 54	269		29045/14.04.2015 Badiu Silvia, Badiu Laurentiu, Badiu Constantin	C1, C2, C3: sentinta civilă 4497/27.05.1992
6	Str. Armata Poporului, nr. 17	528		29103/14.07.2015 Negrea Aneta	C1, C2, C3, C4: fără acte
7	Str. Griviței, nr. 73 lot 4	84		17084/9.04.2015 Bunea Stan	C1: fără acte

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,
PRUNDEA Elena

ȘEF SERVICIU CADASTRU,
BĂRGĂNU Radu

ȘEF SERVICIU E.G.M.P.,
TOIA Marinel Romeo

Întocmit,
BĂNICĂ Steluța

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str. Petru Maior nr.19(fosta Str. Sf.Petru nr.17)	1197,50 mp	C1- 222 mp C2 – 10 mp C3 - 12 mp C4 – 83 mp C5 – 3 mp C6 – 35 mp C7 – 2 mp C9 – 9 mp

Intocmit
Caraion Marilena

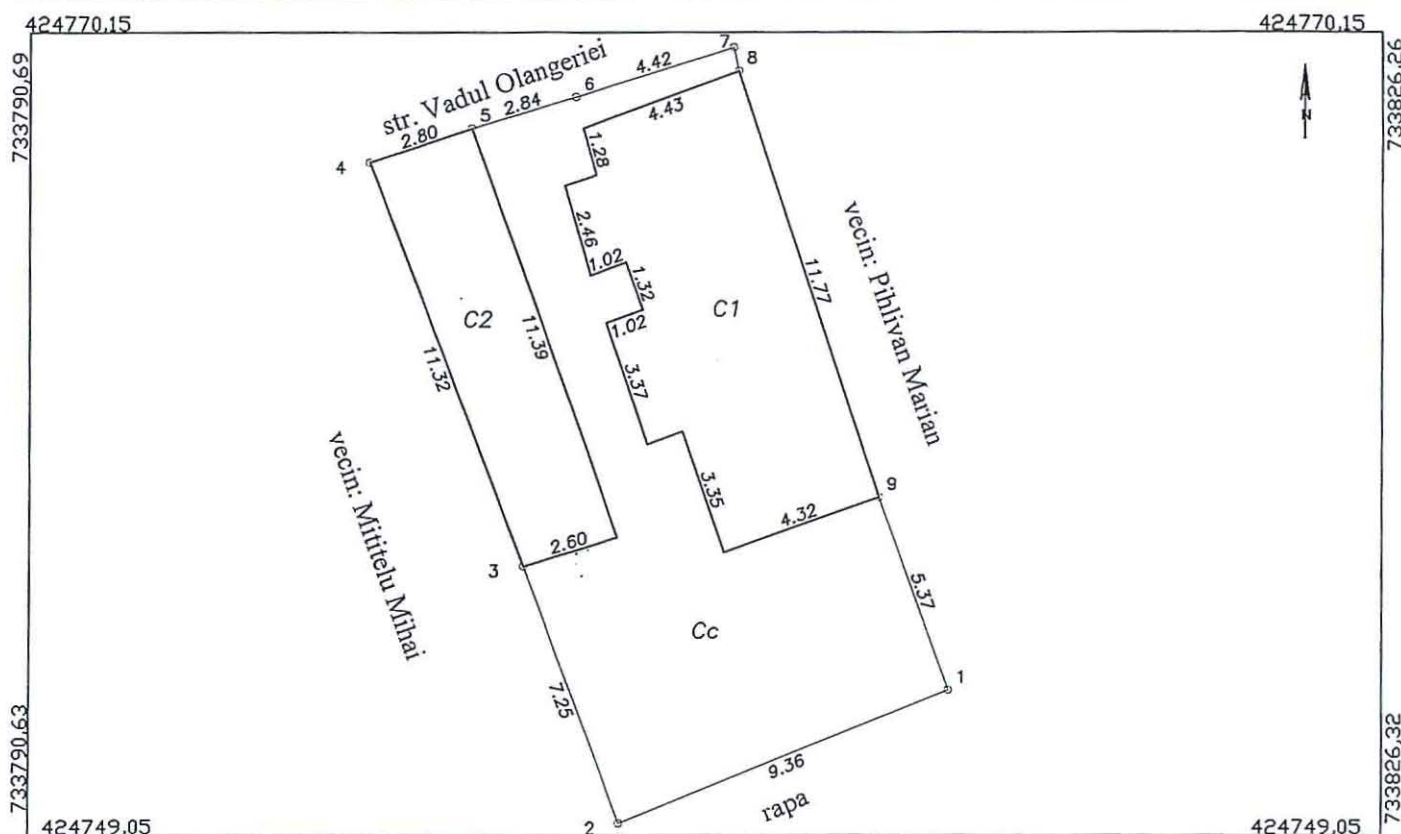

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Plan de amplasament si delimitare a imobilului 145.1

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	175	Strada Vadul Olangeriei Nr.56
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	

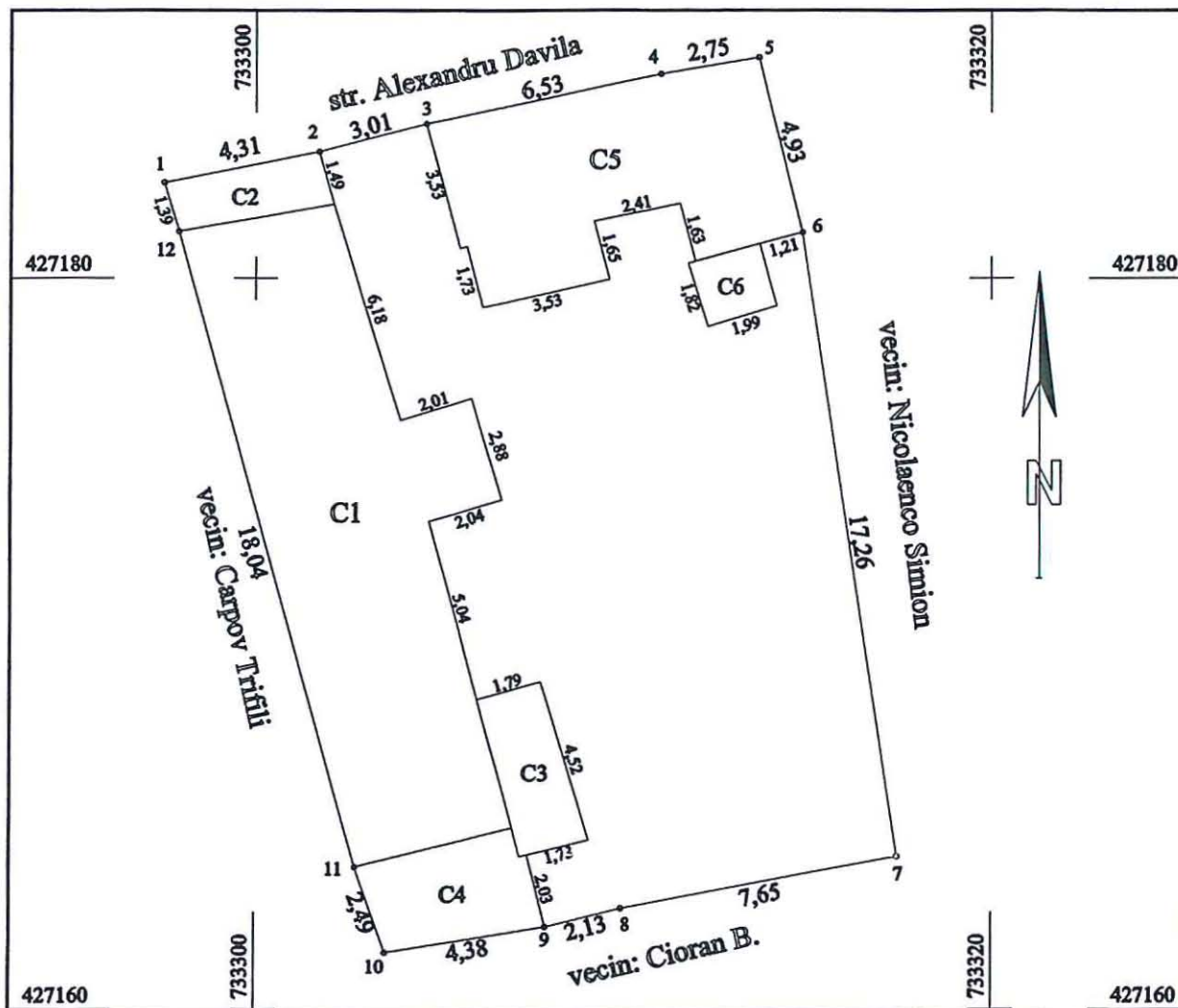


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CF	175	N- gard scandura,E constructii ,S rapa,V gard scandura +constr
Total		175	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	58	LOCUINTA. Anul construirii: 1954. Suprafata desfasurata: 58 mp
C2	CL	31	LOCUINTA. Anul construirii: 1954. Suprafata desfasurata: 31 mp.In stare de ruina
Total		89	
Suprafata totala masurata a imobilului = 175 mp Suprafata din act = 114 mp			
Executant: SERACU IOAN		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intinerii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 15.06.2015		Data	
Stampila BCPI		Stampila BCPI	

SCARA 1:200

175.2.

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	345.00mp	strada Alexandru Davila nr. 20
Cartea Funciara nr.		UAT Braila 42682-2



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	345.00		lim. mat de constr, 6-7 nematerializat
Total		345.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
C1	84.00		Supr. constr. desfasurata = 84.00mp	
C2	6.00		Supr. constr. desfasurata = 6.00mp	
C3	8.00		Supr. constr. desfasurata = 8.00mp	
C4	12.00		Supr. constr. desfasurata = 12.00mp	
C5	43.00		Supr. constr. desfasurata = 43.00mp	
C6	4.00		Supr. constr. desfasurata = 4.00mp	
Total	157.00			
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie Stereo "70				
Pct.	E (m)	N (m)		
1	427182.61	733297.5		
2	427183.46	733301.72		
3	427184.22	733304.63		
4	427185.58	733311.02		
5	427186.03	733313.73		
6	427181.25	733314.92		
7	427164.18	733317.48		
8	427162.77	733309.96		
9	427162.26	733307.89		
10	427161.55	733303.56		
11	427163.90	733302.74		
12	427181.28	733297.90		
Suprafata totala masurata = 345.00mp				
Suprafata din act = 345.00mp				

Executant

AUTORIZAT

Semnatura si stampila

Data

CEC 284

TRAC

INDIC 3M

SRL

CGC

302

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa

Semnatura si data

Stampila BCPI



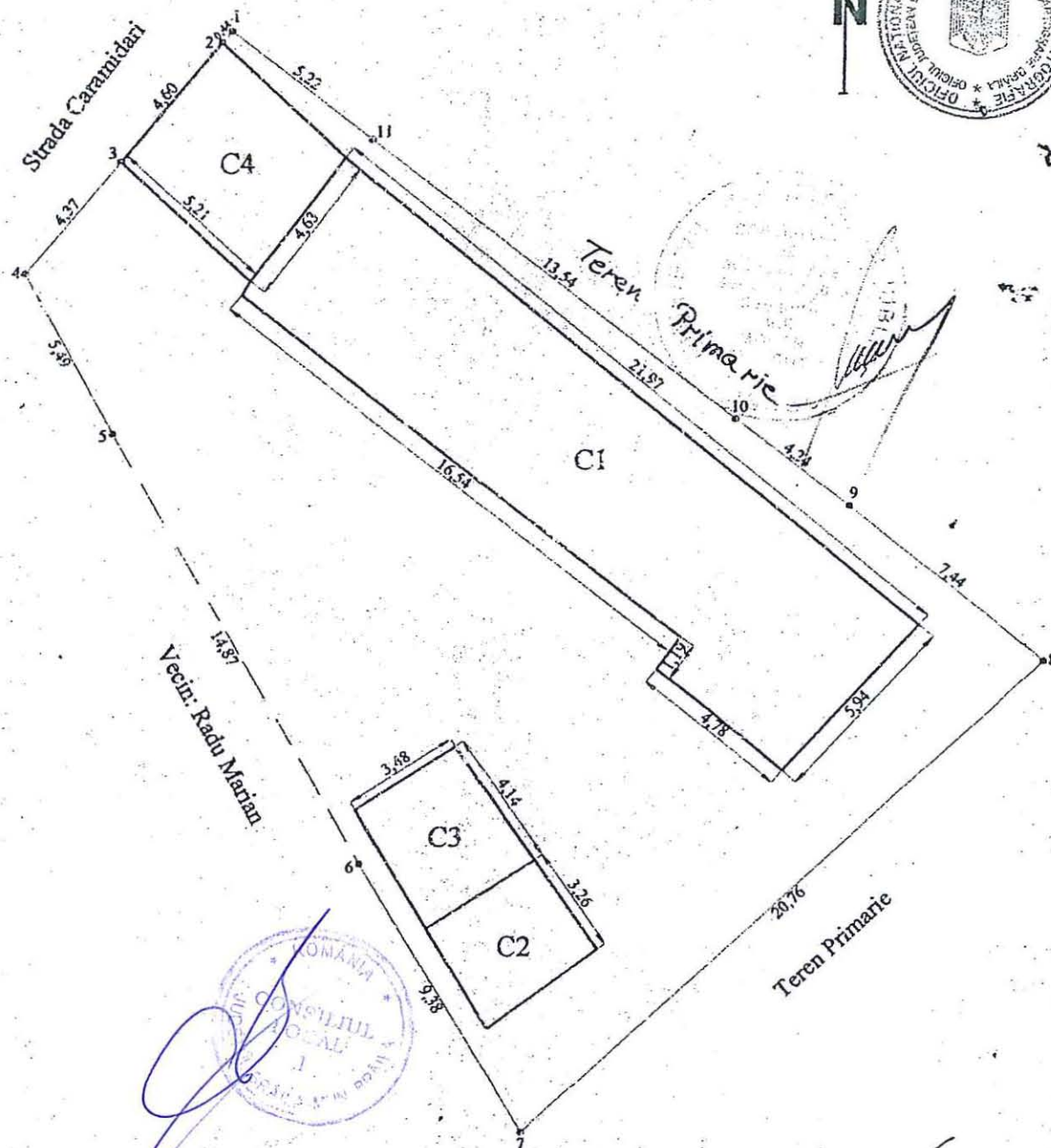
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Parafa
Semnatura si data
Stampila BCPI

PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL
SCARA 1:200

Județul: Braila
Teritoriul administrativ: Braila
Cod SIRUTA: 42682-2
Adresa imobilului: Strada Caramidari nr. 95.
Nr. cadastral:

ONCGC
OFICIUL JUDEȚEAN DE
CADASTRU, GEODEZIE ȘI
CARTOGRAFIE BRĂILA
Nr Inreg 3530 data 10. MAI. 2004
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
Inspector, ing. C. TRUȘAG



Total masurat=448.95mp
Sconstruita C1=111.95mp
Sconstruita C2=13.15mp
Sconstruita C3=15.00mp
Sconstruita C4=23.45mp

EXECUTANT: ing. METIN COSMIN MOCANU
Data: 06.05.2004
SC TRADING 3M SRL
ONCGC

1.75.4

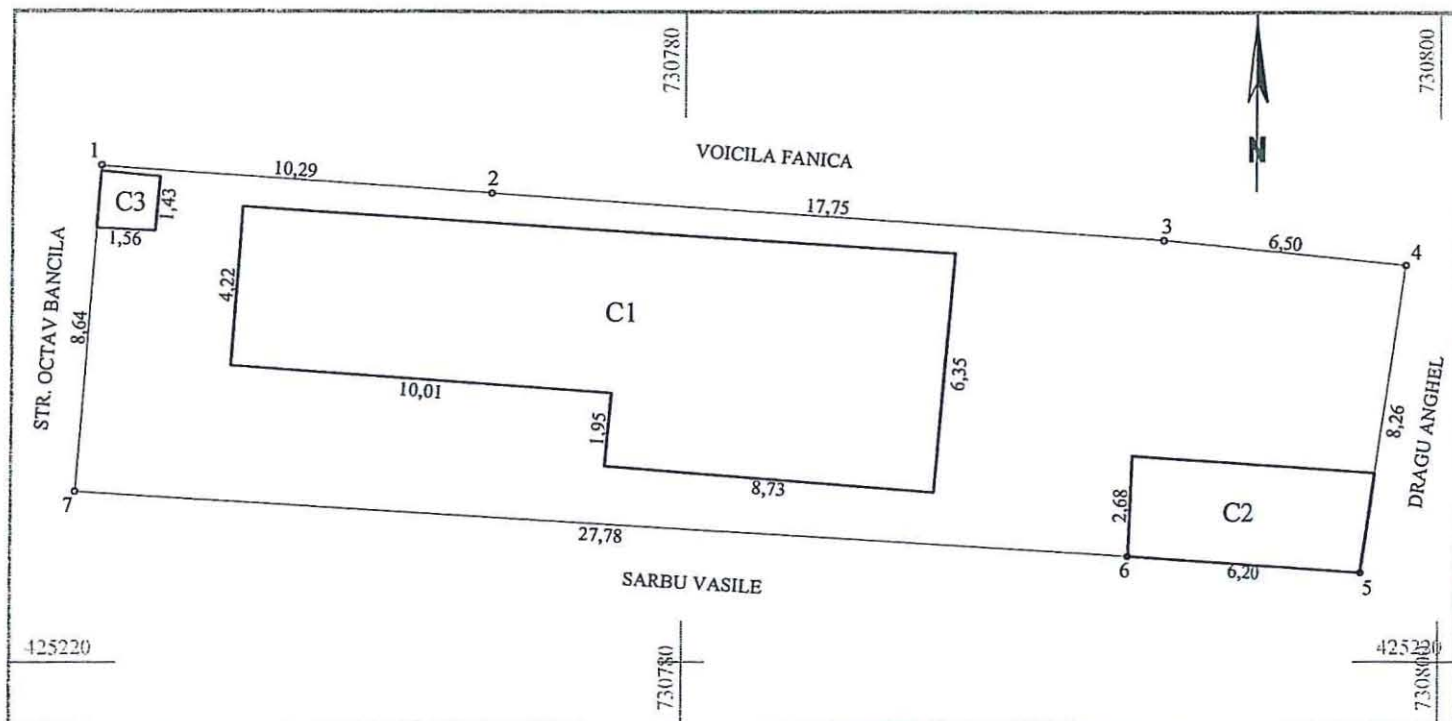
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	291 mp	Intrav. mun. Braila, str. Octav Bancila nr. 40 bis		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA	43992-6

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	291	imobil imprejmuit
	Total	291	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol - mp	Mentiuni
C1	CL	97	locuinta - 4 camere, 2 bucatarii, antreu, hol; chirpici+caramida, tabla
C2	CA	17	anexa - chirpici, tabla
C3	CA	2	anexa - chirpici, azbociment
TOTAL		116	

Suprafata totala masurata a imobilului = 291 mp
 Suprafata din acte = mp

Executant: Grosu Marian-Danut

Confirm executarea masuratorilor in teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
 si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data 26.06.2015

Stampila BCPI

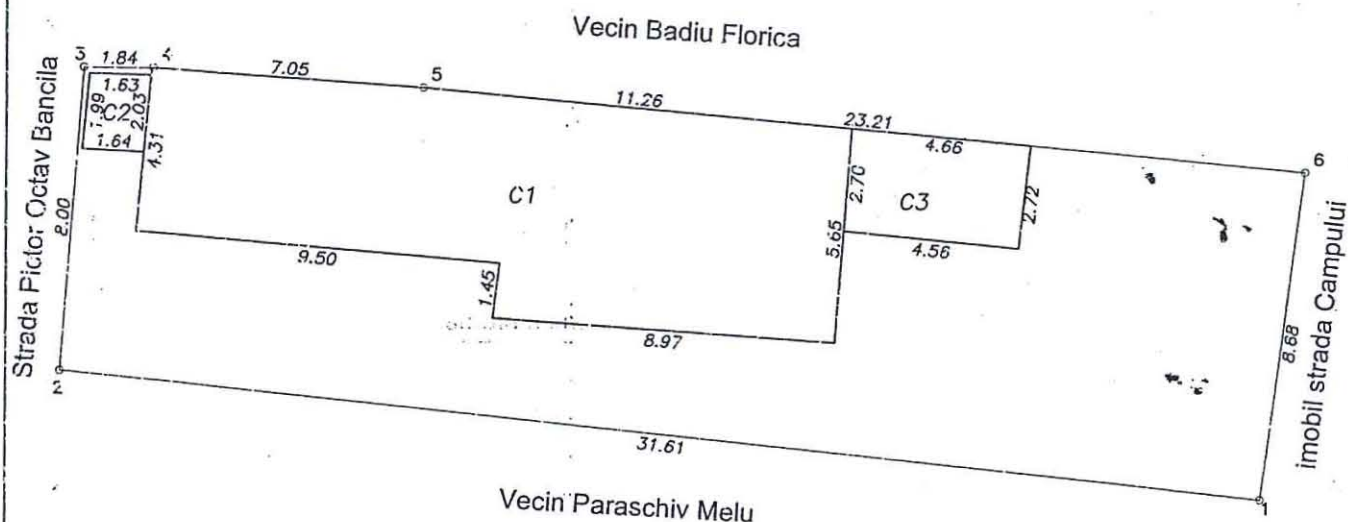
Data.....

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	269	Strada Pictor Octav Bancila Nr.54

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	269	N constr ,S gard plasa,E gard plasa,V gard caramida
Total		269	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	93	LOCUINTA constr.paianta,acoperita cu tb.cinci camere. Anul construirii: 1969. Suprafata desfasurata: 93 mp
C2	CA	3	WC . Suprafata desfasurata: 3 mp
C3	CA	13	ANEXA. Suprafata desfasurata: 13 mp
Total		109	

Suprafata totala masurata a imobilului = 269 mp

Executant: Seracu Ioan

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 14.07.2015

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

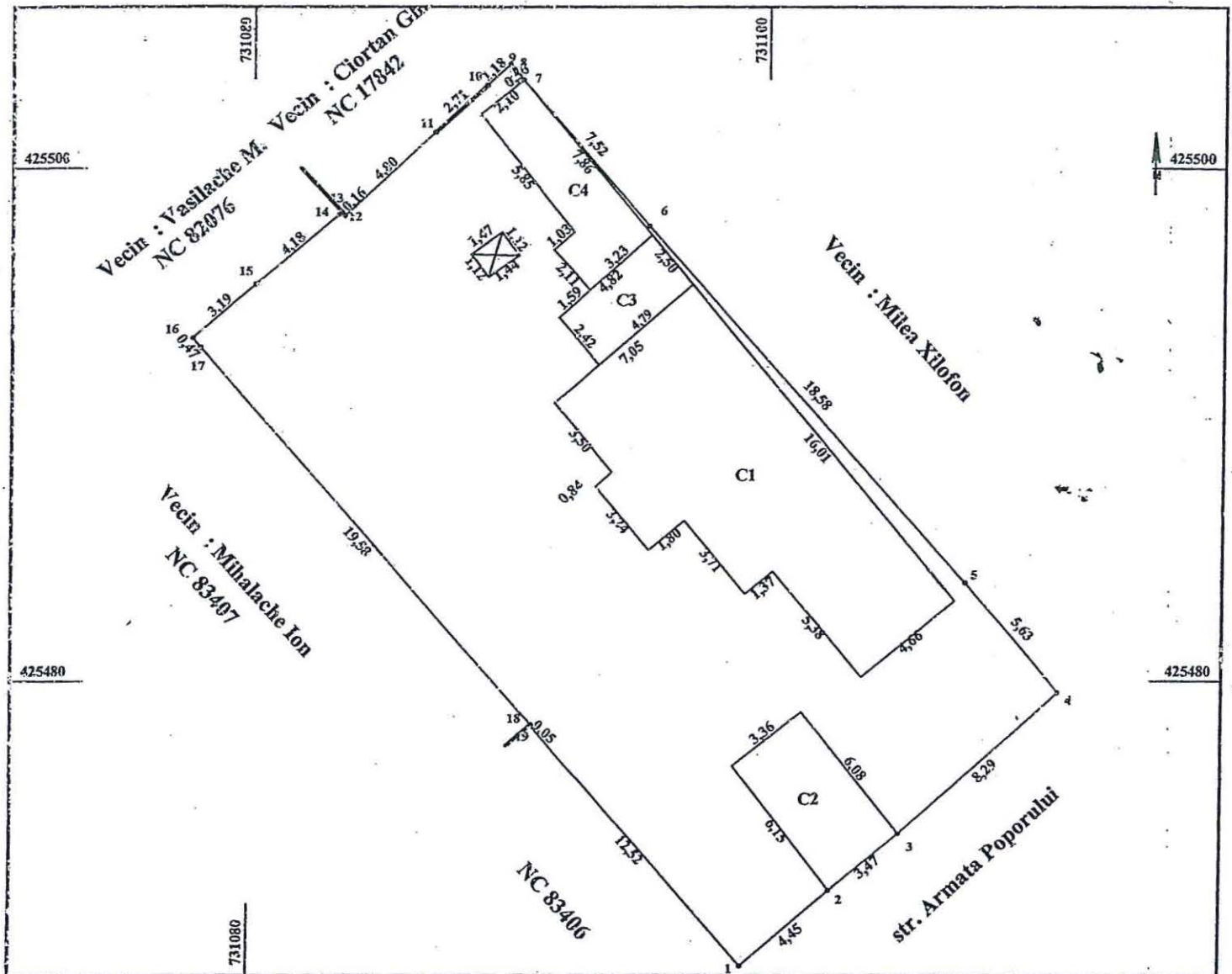
175.6

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	528	Mun. Braila, str. Armata Poporului, nr.17
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.J.



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	Cc	528	
TOTAL		528	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	99	
C2	A	21	
C3	A	12	
C4	A	20	
TOTAL		152	

Suprafata totala masurata a imobilului = 528mp;

Suprafata din act =

Executant: E.A. Butuc Dobrica

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

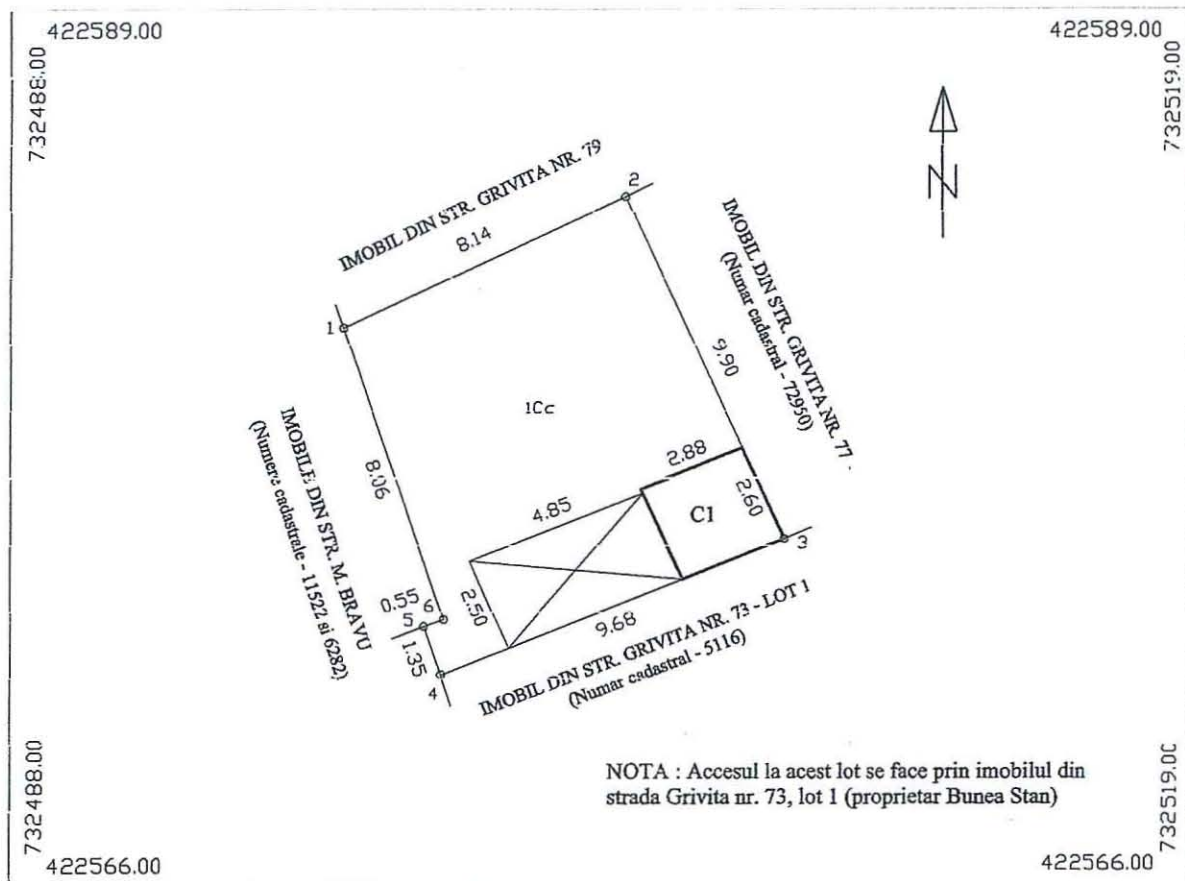
Semnatura si parafa

Data:

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 200
Intocmit in vederea stabilirii situatiei juridice a terenului

1.75.7.

Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului :
84	Strada Grivita nr. 73 - LOT 4
	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BRAILA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni	
1	Cc	84	Natura hotar : Nord - constructii ; Est - constructii ; Sud - constructii ; Vest - gard lemn, constructii.	
Total		84		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni	Proprietar
C1	CA	7	Baie : caramida, tabla.	Bunea Stan
			Pe teren se mai afla o constructie provizorie din lemn, cu suprafata de 12 mp.	
Total		7		

Suprafata totala masurata a imobilului = 84 mp

Executant : S.C. GEOSISTOP S.R.L.



[Handwritten signature]

Data : 08.04.2015

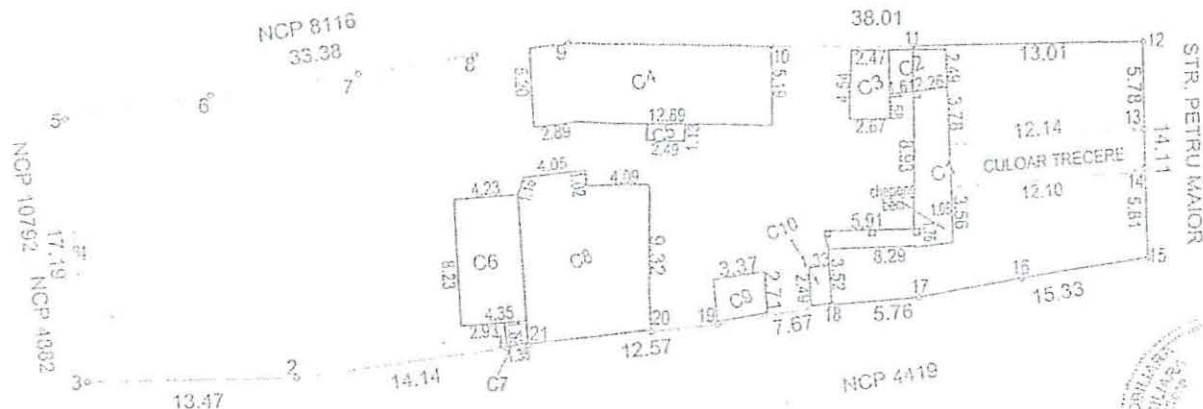
Plan de amplasament si delimitare al bunului imobiliar

0.64.1.

Scara 1:500

Nr. cadastral	Sup. masurata	Adresa imobilului
18743 10160	1250 mp	Str. Petru Maior Nr. 19 (fosta Str. St. Petru Nr. 17) Mun. Braila
Cartea Funciara nr.	UAT	municipiul Braila

IMOBIL DIN STR. PETRU MAIOR NR.21



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
1	Cc	1250		hotar, nematerializat, gard si constructii
Total		1250		

A. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Sup. construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentii
C1	222		LOCUINTA P+1 (cu beci, Sup. Desfasurata = 431mp)
C2	10		Magazie
C3	12		Magazie
C4	83		LOCUINTA
C5	3		Marchiza provizorie
C6	35		Anexa
C7	2		Anexa
C8	06		Locuinta- Proprietar Manole Vasile
C9	9		MAGAZIE (cu beci)
C10	3		WC
TOTAL	405		

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	X(m)	Y(m)
1	423318.69	733028.69
2	423319.57	733014.69
3	423318.15	733001.22
4	423318.60	733000.22
5	423323.27	732999.25
6	423331.99	733008.72
7	423337.40	733018.30
8	423337.72	733026.06
9	423338.58	733032.20
10	423338.59	733045.64
11	423338.58	733055.00
12	423338.93	733070.21
13	423333.16	733070.46
14	423330.64	733070.56
15	423324.84	733070.92
16	423323.49	733062.59
17	423322.16	733055.83
18	423321.66	733050.09
19	423320.34	733042.54
20	423319.81	733038.16
21	423318.68	733030.06

Suprafata totala masurata=1250 mp

Suprafata din act = - mp

Executant
SC ROM SURVEY SRL Braila



REGISTRUL DE CADASTRU
Se continutina suprafata din masuratori
Introducerea imobilului in baza de date
CONSERVATOR