

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 128

din 29.04.2015

Privind: Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul *<CONSTRUIRE BLOC APARTAMENTE S+P+4E+M>*, situat în Brăila, Str. Călugăreni, nr. 3A-3B, inițiat de *S.C. ADMIR COM S.R.L.*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 10097/05.03.2015 a domnului Cojocaru Nelu reprezentant al S.C. ADMIR COM S.R.L. și H.C.L.M. Brăila nr.361/27.12.2012, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 2/31.01.2001, până la data de 30.12.2015;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă *PLANUL URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul *<CONSTRUIRE BLOC APARTAMENTE S+P+4E+M>*, situat în Brăila, Str. Călugăreni, nr. 3A-3B, inițiat de *S.C. ADMIR COM S.R.L.*, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CIOCAN DOINIȚA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

REGLEMENTARI URBANISTICE



BILANT TERITORIAL UTR 4 - POTmax=50,00%, CUTmax=0,65

FUNCTIUNI PROPUSE

- CONSTRUCTIE PROPUSA S+P+5E+M
- CLADIRI EXISTENTE CE SE MENTIN
- TEREN LIBER NECONSTRUIT
- ZONA DE STUDIU
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA PARCELA GENERATOARE DE PUD
- ACCES PIETONAL + ACCES AUTO
- ALINIAMENT PROPUSE

	EXISTENT MP	PROPUSE MP
SUPRAFATA TOTALA TEREN CVARTAL/SECTOR	9300,00	9300,00
SUPRAFATA CONSTRUITA OCUPATA DE IMOBILE	1450,00	1805,00
SUPRAFATA DESFASURATA OCUPATA DE IMOBILE	7710,00	9840,00
REGIM DE INALTIME AL CONSTRUCTIILOR	P+1E, P+6E	P+1E, P+6E P+5E+M
PROCENT OCUPARE TEREN / CVARTAL	15,59	19,40
COEFICIENT UTILIZARE TEREN/ CVARTAL	0,83	1,05

AMPLASAMENT
S. TEREN = 768,00 MP
S.C. PROP. = 355,00 MP
S.D. PROP. = 2130,00 MP
POTprop = 46,22%
CUTprop = 2,77

BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA SILVIA MEDRIHAN				Beneficiar: S.C. ADMIR COM S.R.L. BRAILA	proiect nr. 33/2015
Specificatie		semnatura	scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE BLOC APARTAMENTE S+P+4E+M STR.CALUGARENI NR.3A-3B BRAILA	faza: P.U.D.
Sef proiect	arh. Silvia Medrihan		1:500	Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE	planşa nr. A2
Proiectat	arh. Silvia Medrihan		data:		
Desenat	sing. Rodica Ionescu		2015		