

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 106

din 29.04.2015

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea imobilului - teren situat în Municipiul Brăila, Str. Comuna din Paris, nr.96 – 96 bis, în suprafață totală de 585,00 mp, NCP 83801, conform documentației de cadastru, **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultând următoarele **3 loturi**:

-Lotul 1, NCP 86829, având o suprafață de teren de 185,00 mp, din care suprafața de 161,00 mp aparține numitei Avram Sanda, iar suprafața de 24,00 mp este proprietatea privată a Municipiului Brăila, în indiviziune;

-Lotul 2, NCP 86830, având o suprafață de teren de 175,00 mp, din care suprafața de 150,00 mp aparține numitului Stoica Marian, iar suprafața de 25,00 mp este proprietatea privată a Municipiului Brăila, în indiviziune;

-Lotul 3, NCP 86831, având o suprafață de teren de 225,00 mp, din care suprafața de 200,00 mp aparține numiților Coteț Didina, Coteț Valentina, Goea Mariana, Rotaru Aurica Simona și Pitulice Otilia, iar suprafața de 25,00 mp este proprietatea privată a Municipiului Brăila, în indiviziune.

Art.2 Se aprobă dezmembrarea și partajarea imobilului - teren situat în Municipiul Brăila, Str. Gloriei, nr.5 – 5 A, în suprafață totală de 481,00 mp, NCP 86758, conform documentației de cadastru, **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultând următoarele **2 loturi**:

-**Lotul 1**, Str. Gloriei nr.5, NCP 86955, având o suprafață de teren de 247,00 mp, din care suprafața de 218,70 mp aparține numiților Epure Costică și Epure Marica, iar suprafața de 28,30 mp este proprietatea privată a Municipiului Brăila, în indiviziune;

-**Lotul 2**, Str. Gloriei nr.5A, NCP 86956, având o suprafață de teren de 234,00 mp, din care suprafața de 207,00 mp aparține numiților Buzea Gheorghe și Buzea Lenuța, iar suprafața de 27,00 mp este proprietatea privată a Municipiului Brăila, în indiviziune.

Art.3 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Brăila, str.Anghel Saligny nr.2 în suprafață de 300,00 mp, NCP 72345, proprietatea numiților Antistescu Cristian și Antistescu Ela cu terenul situat în Brăila, str.Anghel Saligny nr.2C, lot 2, în suprafață de 100,00 mp, NCP 79136, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform contractului de concesiune nr.17/50776/14.04.2014, a documentației cadastrale și a extraselor de Carte Funciară.

(2) În urma alipirii loturilor, prevăzute la alin.(1), rezultă imobilul cu NCP 86860 situat în Brăila, str. Anghel Saligny nr.2 – 2C, lot 2, având o suprafață totală de teren de 400,00 mp, conform documentației de cadastru, **anexa nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Brăila, str.Ștefan cel Mare nr.264, în suprafață de 323,00 mp, NCP 85237, proprietatea numiților Râșnoveanu Horațiu Constantin și Râșnoveanu Gabriela, cu terenul situat în Brăila, str.Ștefan cel Mare, nr.264, lot 2A, în suprafață de 125,00 mp, NCP 85370, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform contractului de concesiune nr.60/12108/16.07.2004, a documentației cadastrale și a extraselor de Carte Funciară.

(2) În urma alipirii loturilor, prevăzute la alin.(1), rezultă imobilul, cu NCP 86823 situat în Brăila, str. Ștefan cel Mare nr.264 – 264, lot 2A, având o suprafață totală de teren de 448,00 mp, conform documentației de cadastru, **anexa nr.4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Brăila, str. Vizirului Km10, în suprafață de 654,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pe care se află amplasată construcția C1, NCP 83752, proprietatea SC SILMAR SRL Brăila, cu terenul situat în Brăila, șos. Vizirului, Km10, în suprafață de 1478,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila.

(2) În urma alipirii loturilor, prevăzute la alin.(1), rezultă imobilul situat în Brăila, șos. Vizirului, Km10 cu o suprafață totală de teren de 2132,00 mp, pe care se află amplasată construcția C1, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, **anexa nr.5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciara a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea, partajarea și alipirea acestor terenuri. La momentul semnării actelor în formă autentică beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.7 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, domnul Aurel Gabriel Simionescu, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele de concesiune, aferente suprafețelor alipite sau dezmembrate, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către concesionari.

Art.8 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CIOCAN DOINIȚA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "DRĂGAN ION".

Nr. cerere	13787
Anul	2015
Luna	02
Ziua	27

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PFA BUZELAN VASILICA
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 13787 din data 27.02.2015, vă informăm:

Imobilul situat în județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str COMUNA DIN PARIS, nr. 96-96BIS având numărul cadastral **83801** a fost dezmembrat în imobilele:

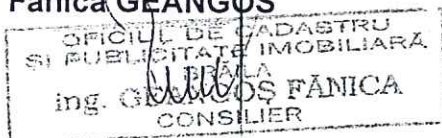
- **86829**- județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str COMUNA DIN PARIS, nr. 96-96BIS LOT1 având suprafața măsurată de 185 mp,
- **86830**- județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str COMUNA DIN PARIS, nr. 96-96BIS LOT2 având suprafața măsurată de 175 mp,
- **86831**- județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str COMUNA DIN PARIS, nr. 96-96BIS LOT3 având suprafața măsurată de 225 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 04.03.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Fanica GEANGOS



04.03.2015

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 83801/UAT Braila

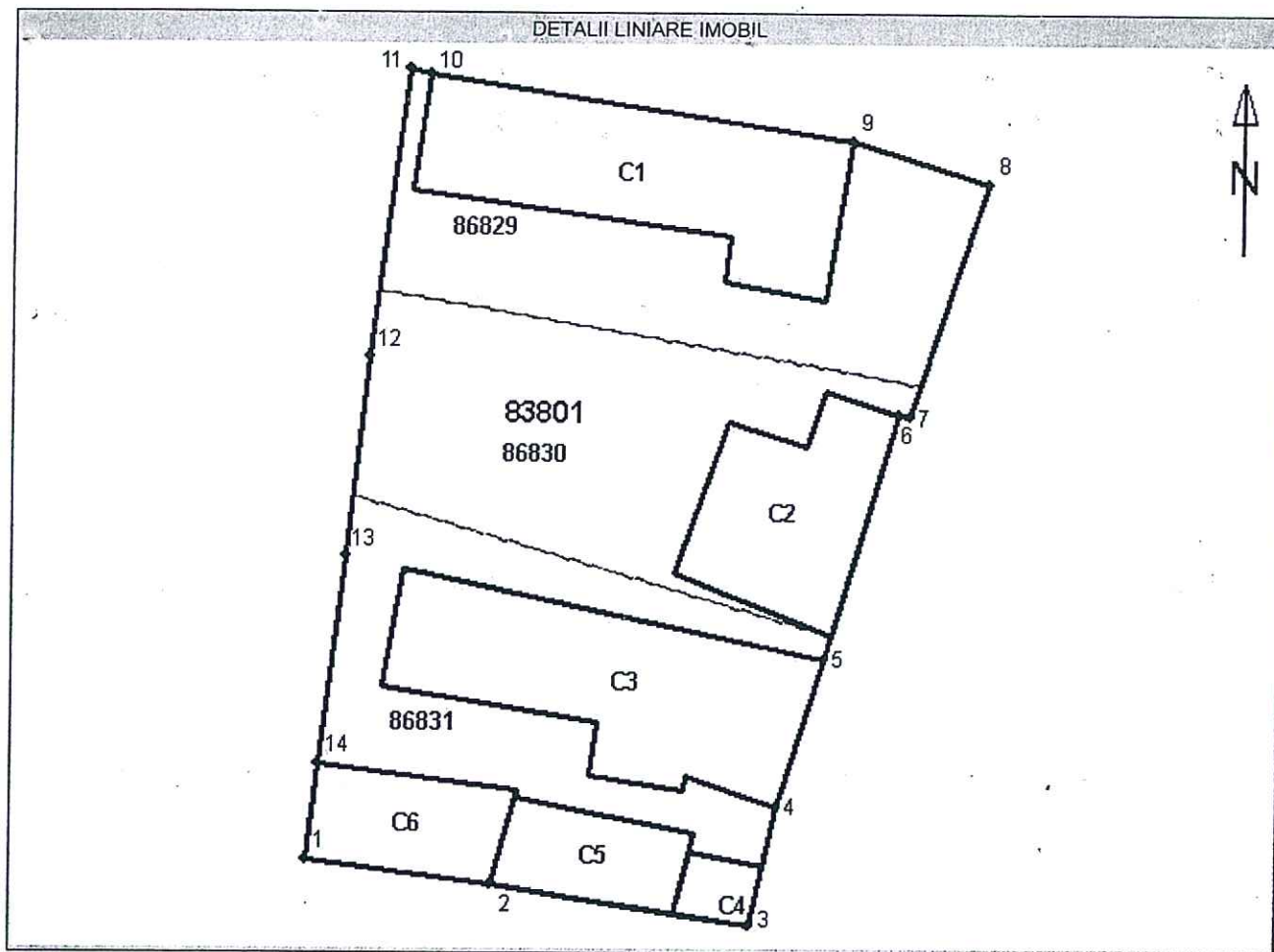
Carte Funciară Nr. 83801
 Comună/Oras/Municipiu: Braila

TEREN intravilan

Adresa: Judet BRAILA, UAT Braila, Localitate Braila, Str COMUNA DIN PARIS, Nr. 96-96BIS

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
83801	585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	585	-	-	Pe teren se afla amplasate trei constructii provizorii din lemn
Total	-	-	585	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	LOCUINTA
2	C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	LOCUINTA
3	C3	constructii de locuinte	80	Cu acte	LOCUINTA
4	C4	constructii anexa	7	Cu acte	ANEXA
5	C5	constructii anexa	23	Cu acte	ANEXA
6	C6	constructii anexa	27	Cu acte	GARAJ

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	7,1
2	3	10,0
3	4	4,6
4	5	5,8
5	6	9,8
6	7	0,5
7	8	9,4
8	9	5,4
9	10	16,2
10	11	0,8
11	12	11,1
12	13	7,6
13	14	8,0
14	1	3,7

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	13787	27.02.2015	06.03.2015	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 13787 înregistrată la data de 27.02.2015, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

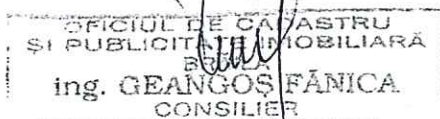
Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	86829	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str COMUNA DIN PARIS, nr. 96-96BIS LOT1	185
2	86830	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str COMUNA DIN PARIS, nr. 96-96BIS LOT2	175

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
3	86831	Judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str COMUNA DIN PARIS, nr. 96-96BIS LOT3	225

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 04.03.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Fanica GEANGOS

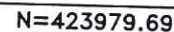


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



13787 / 27. FEB. 2015

N=424019.79



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Numar parcels	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	Cc	185	1-2-g.tabla, 2-3-4-5-6-7-constructii, 1-7-gard tabla
TOTAL		185	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	78	Locuinta
TOTAL		78	

Suprafata masurata a imobilului=185mp

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corepondența acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:21.01.2015

Data:

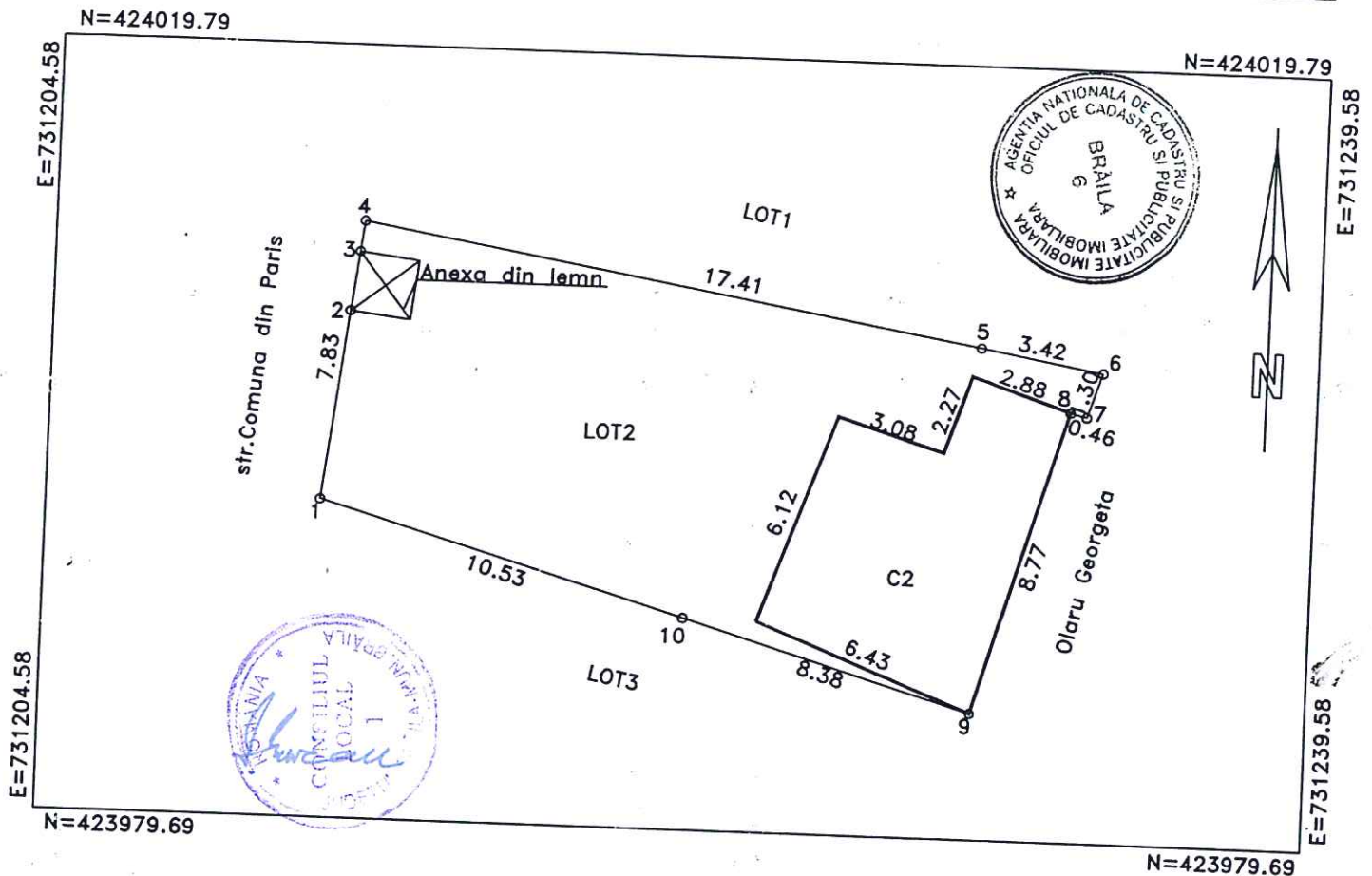
04 03 2015

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Scara 1:200

137841 27. FEB. 2015

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
368.30	175	Mun. Braila, Str. Comuna din Paris, Nr. 96-96bis LOT2
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	Cc	175	1-2-gard lemn, 2-3-constructie, 3-4-gard lemn, 4-5-g.tabla, 5-6-7-8-9-constructii, 9-10-1-g.tabla
TOTAL		175	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C2	CL	46	
			Locuinta
TOTAL		46	

Suprafata masurata a imobilului=175mp

Executant: Buzelan Vasilica

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafa

Data:21.01.2015

Data:

04. 03. 2015

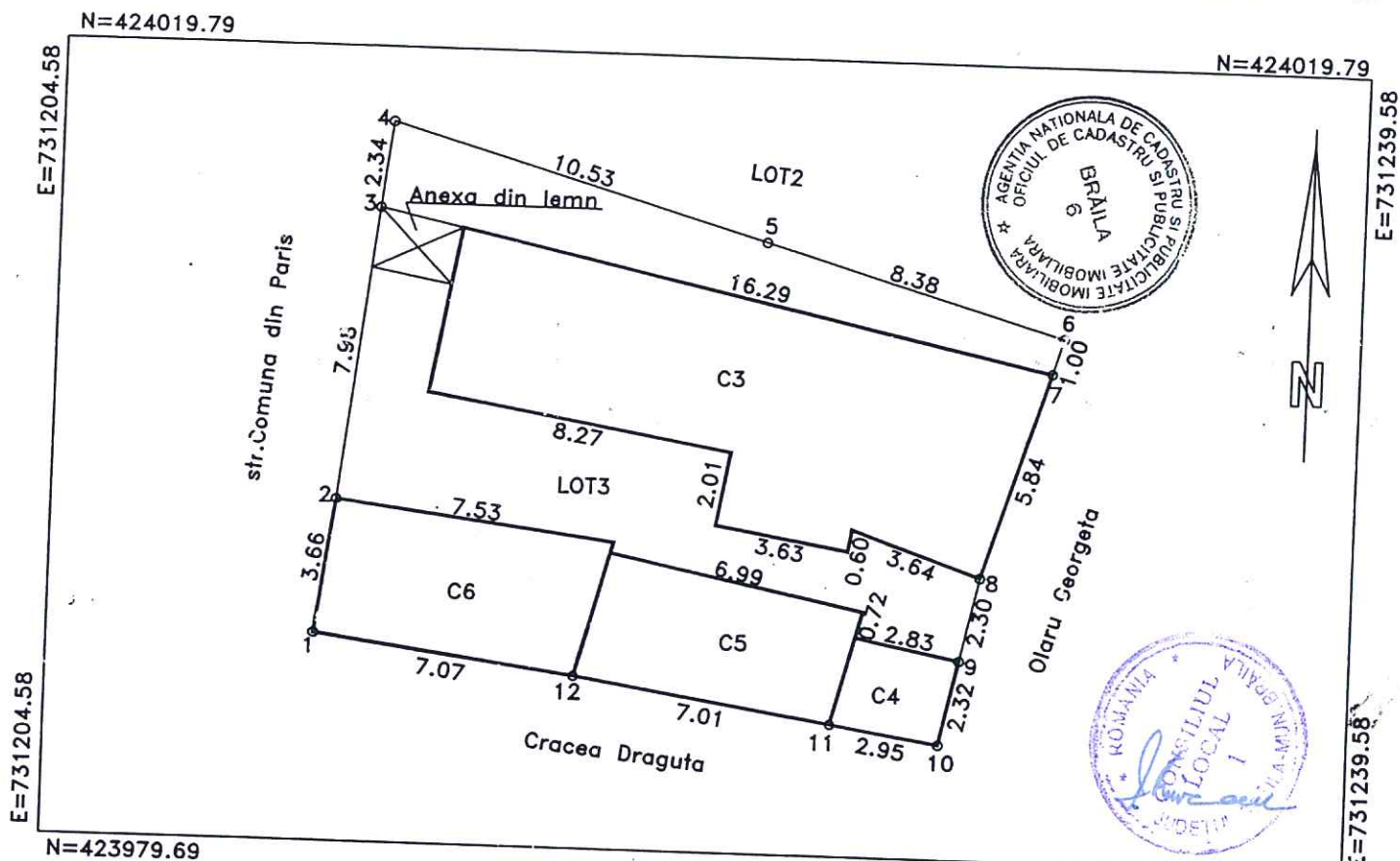
ANEXA NR. 1.3

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral 858 B/1	Suprafata masurata(mp) 225	Adresa imobilului Mun. Braila, Str. Comuna din Paris, Nr. 96-96bis LOT3
Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA

13787 / 27. FEB. 2015



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiuni
1	Cc	225	1-2-constr., 2-3-gard tabla, constr., 3-4-gard lemn,
TOTAL		225	4-5-6-g.tabla, 6-7-8-9-10-11-12-1-construcții

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C3	CL	80	Locuinta
C4	CA	7	Anexa
C5	CA	23	Anexa
C6	CA	27	Garaaj
TOTAL		137	

Suprafata masurata a imobilului=225mp

Executant: Buzelan Vasilica CERTIFICAT DE AUTORIZARE Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren CATEGORIA A Data: 21.01.2015	Inspector OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 04.03.2015
--	--



ANEXA NR. 2
LA HCLM NR. 106/29.04.2015

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila
Loc. Braila, Str. Calea Calarasilor Nr. 27 Cod Postal: 810017 Tel: 0239/629771, 0239/627207

Nr. cerere	20340
Anul	2015
Luna	03
Ziua	25

REFERAT DE ADMITERE (dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PETRACHE NICUSOR

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 20340 din data 25.03.2015, vă informăm:

Imobilul situat în județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str GLORIEI, nr. 5-5A având numărul cadastral **86758** a fost dezmembrat în imobilele:

- **86955**- județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str Gloriei nr. 5 având suprafața măsurată de 247 mp,
- **86956**- județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str Gloriei, nr. 5A având suprafața măsurată de 234 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 31.03.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Carmen VLAS

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 86758/UAT Braila

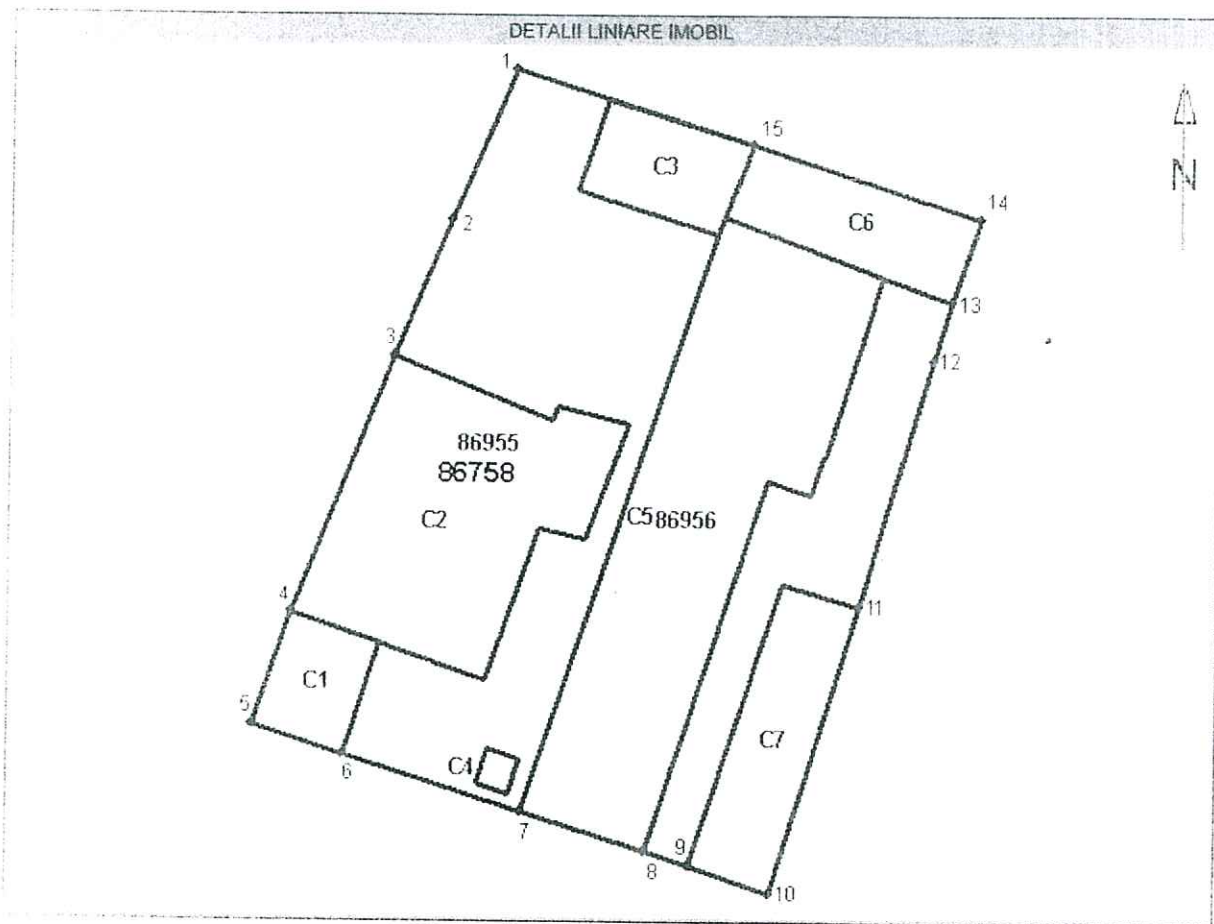
Carte Funciară Nr. 86758
 Comună/Oras/Municipiu: Braila

TEREN intravilan

Adresa: Judet BRAILA, UAT Braila, Localitate Braila, Str GLORIEI, Nr. 5-5A

nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
86758	481	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Art. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	teren construcții	DA	481	-	-	-
Total	-	-	481	-	-	-

Date referitoare la construcții

Art. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții anexa	14	Cu acte	GARAJ EDIFICAT DIN CHIRPICI, ACOPERIT CU TABLA.
2	C2	construcții de locuințe	80	Cu acte	LOCUINȚA EDIFICATĂ DIN PAIANȚĂ, ACOPERITĂ CU TABLA
3	C3	construcții anexa	19	Cu acte	ANEXA EDIFICATĂ DIN CARAMIDĂ, ACOPERITĂ CU PLACI AZBOCIMENT
4	C4	construcții anexa	2	Cu acte	WC EDIFICAT DIN CHIRPICI, ACOPERIT CU PLACI AZBOCIMENT.
5	C5	construcții de locuințe	119	Cu acte	LOCUINȚA EDIFICATĂ DIN CHIRPICI, ACOPERITĂ CU TABLA.
6	C6	construcții anexa	27	Cu acte	BUCĂTĂRIE DE VARĂ EDIFICATĂ DIN CARAMIDĂ, ACOPERITĂ CU TABLA.
7	C7	construcții anexa	32	Cu acte	GARAJ EDIFICAT DIN TABLA

Lista segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ^{km} (m)
1	2	5,9
2	3	5,3
3	4	10,0
4	5	4,2
5	6	3,4
6	7	6,8
7	8	4,7
8	9	1,7
9	10	3,1
10	11	10,9
11	12	9,3
12	13	2,2
13	14	3,2
14	15	8,7
15	1	9,0

lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Art. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	20340	25.03.2015	01.04.2015	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 20340 înregistrată la data de 25.03.2015, s-a propus dezmembrearea

mobiliului rezultând următoarele imobile:

SL. CRI	Identificator electronic	Adresa	Suprafata (mp)
1	86955	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str GLORIEI, nr. 5	247
2	86956	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str GLORIEI, nr. 5A	234

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 31.03.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Carmen VLAS

100-443887-100

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

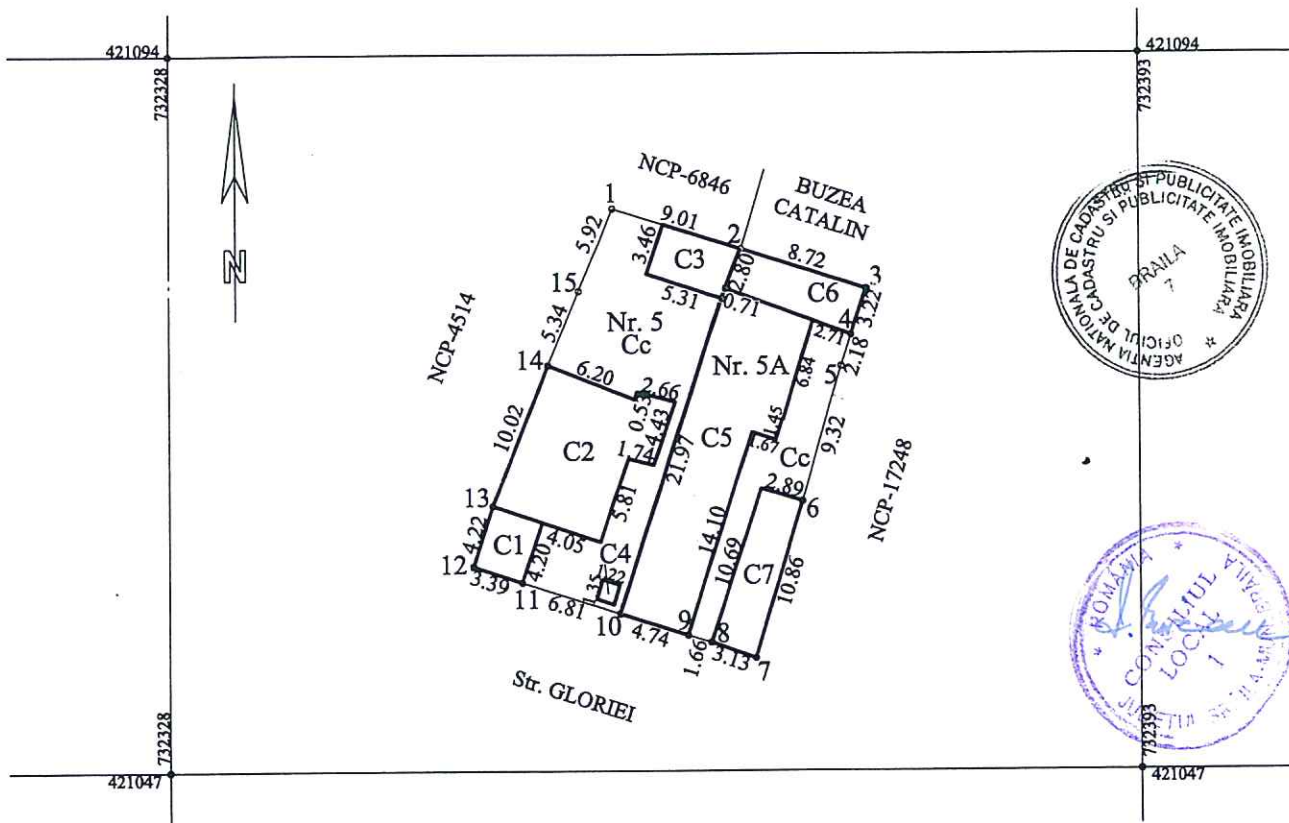
Scara 1:500

ANEXA NR. 2.1

2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
86758	481	mun. Braila, str. Gloriei, nr. 5 - 5A

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
86758	BRAILA



Dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
86758	481	Cc	TDI	86955	247	Cc	Nr. 5
				86956	234	Cc	Nr. 5A
TOTAL	481	-	-	TOTAL	481	-	-
Executant: P.F.A. Petrache Nicusor Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila: Data: 24.03.2015				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parava: Data: Stampila BCPI			

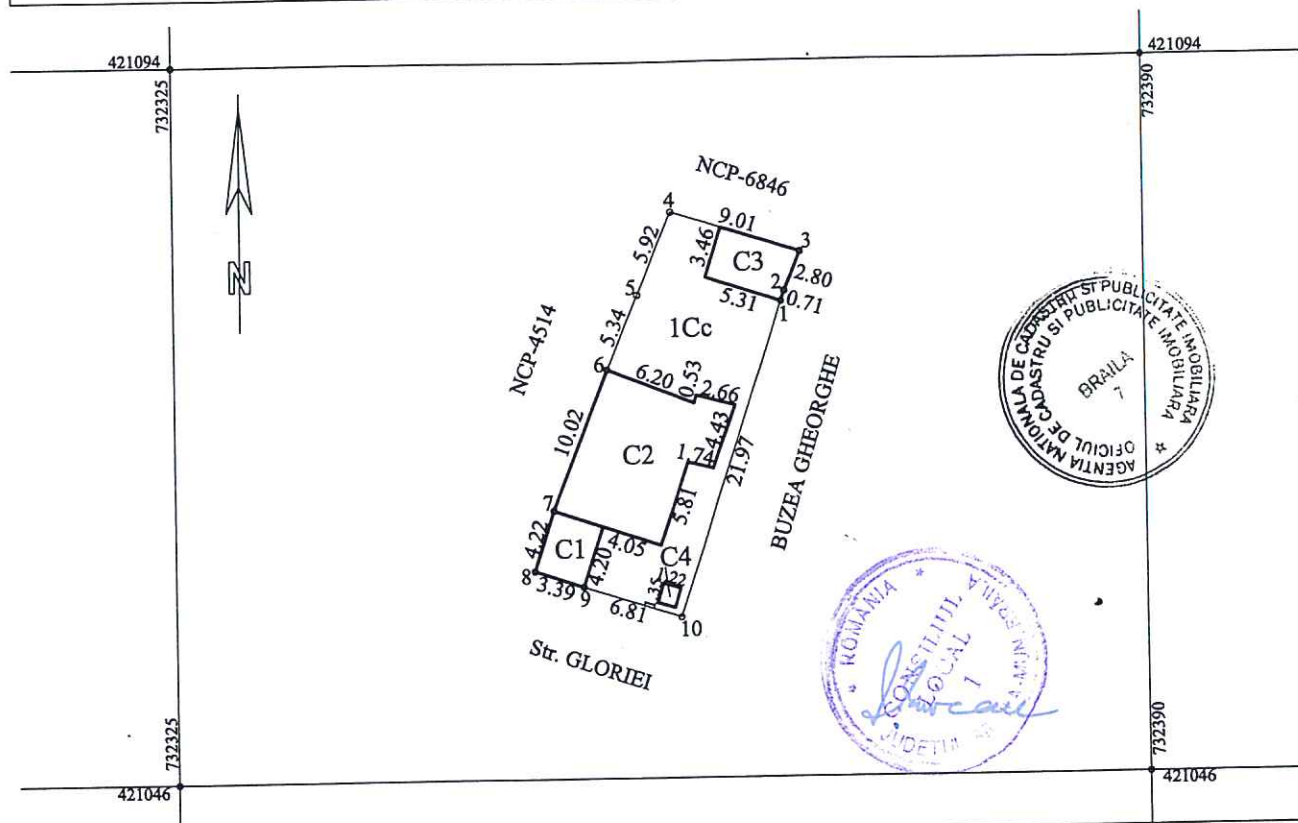
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

20340/

25. MAR. 2015

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
86955	247	mun. Braila, str. Gloriei, nr. 5
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



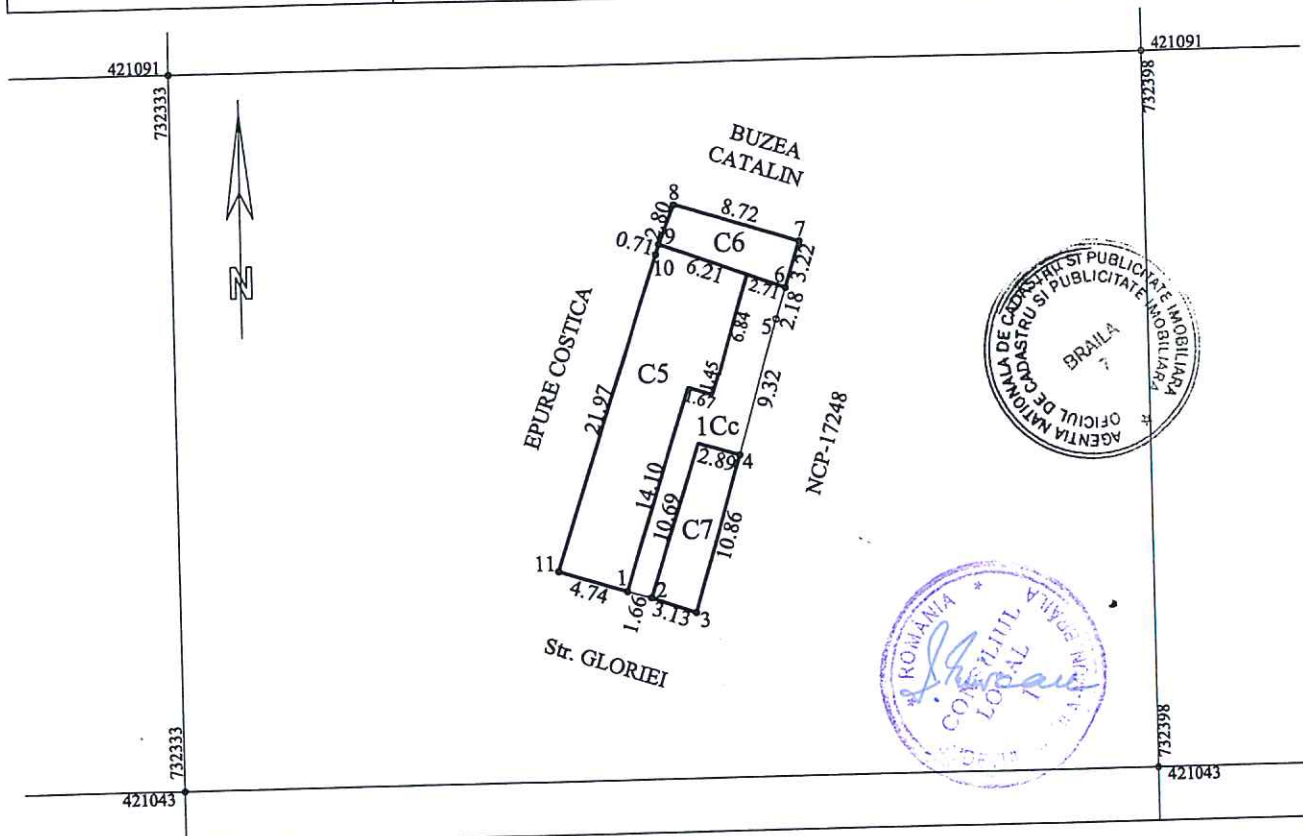
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	247	Imprejmuire cu gard fier forjat: 9-10; lemn: 4-5; constructii: 10-1-2-3, 5-6-7-8-9; zidarie+constructii: 3-4.
TOTAL		247	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	Garaj	14	Edificata din chirpici.
C2	Locuinta	80	Edificata din paanta.
C3	Anexa	19	Edificata din caramida.
C4	WC	2	Edificata din chirpici.
TOTAL		115	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 247 mp			
Executant: P.F.A. Petrache Nicusor Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data:	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

20340/25 MAR 2015

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
86956	234	mun. Braila, str. Gloriei, nr. 5A
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	234	Imprejmuire cu gard fier forjat: 1-2; lemn: 4-5; constructii: 2-3-4, 5-6-7-8-9-10-11-1.
TOTAL		234	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C5	Locuinta	119	Edificata din chirpici.
C6	Bucatarie de vara	27	Edificata din caramida.
C7	Garaj	32	Edificata din tabla.
TOTAL		178	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 234 mp			
Executant: P.F.A. Petrache Nicusor		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
		Data:	

Nr. cerere	15860
Anul	2015
Luna	03
Ziua	06

REFERAT DE ADMITERE
(alipire imobile)

Domnului/Doamnei SC TRADING 3M SRL
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 15860 din data 06.03.2015, va informăm:

Imobilele :

- **79136-** judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str ANGHEL SALIGNY, nr. 2C Lot 2,
- **72345-** judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str ANGHEL SALIGNY, nr. 2,

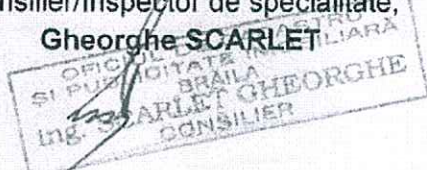
au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral **86860** situat in judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str Anghel Saligny, nr. 2-2C lot2 având suprafața măsurată de 400 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 11.03.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Gheorghe SCARLET



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 86860/UAT Braila

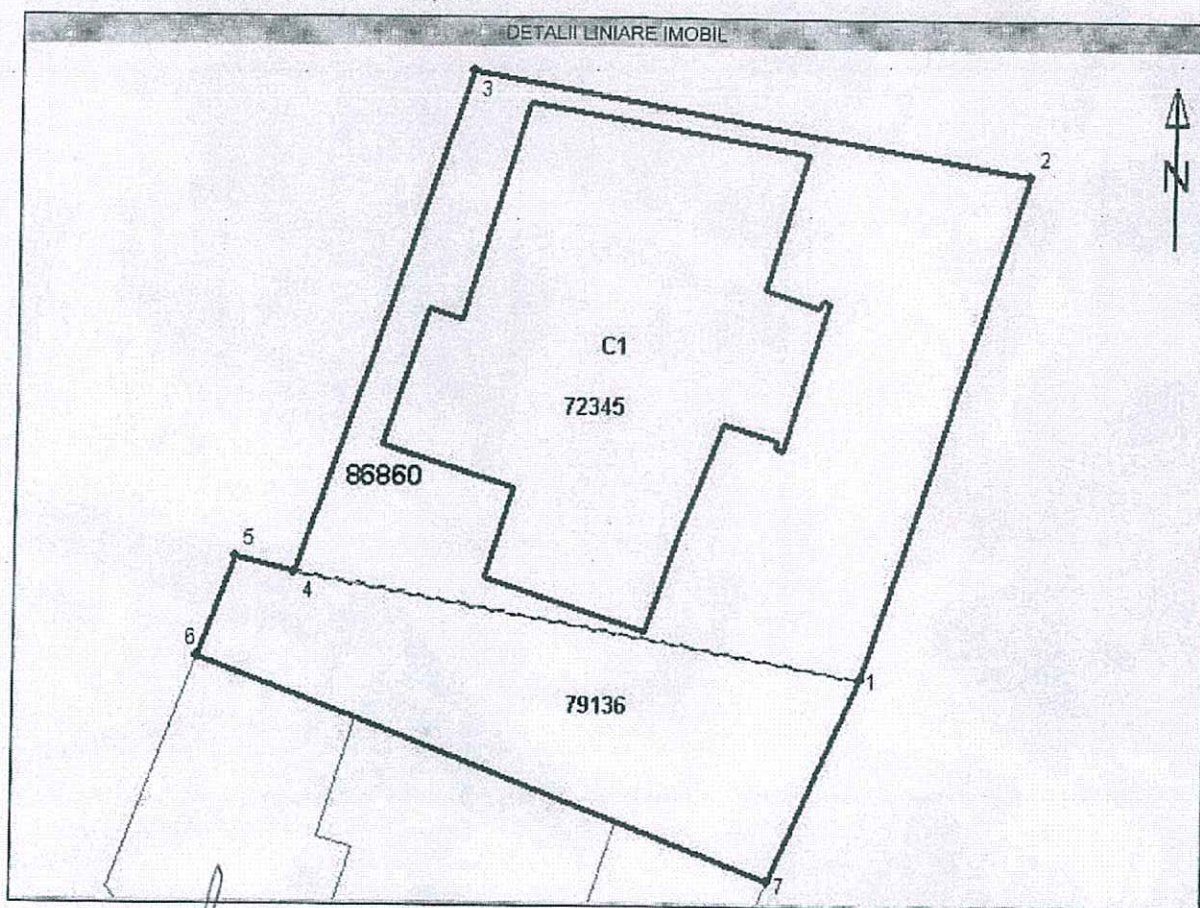
Carte Funciară Nr. 86860
Comună/Oras/Municipiu: Braila

TEREN intravilan

Adresa: Judet BRAILA, UAT Braila, Localitate Braila, Str ANGHEL SALIGNY, Nr. 2-2C Lot2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observatii / Referințe
86860	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRAILA
Ing. SCARLET GHEORGHE
CONSILIER

Incadrare în zonă
scara 1:500



OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRAILA
ING. MARILET GHEORGHE
CONSILIER

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Taria	Parcela	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	400	-	-	-
Total	-	-	400	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatia juridica	Observatii / Referinta
1	C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Locuinta avand regim de inaltime P+M

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	15860	06.03.2015	13.03.2015	Dezmembrare/Comasare

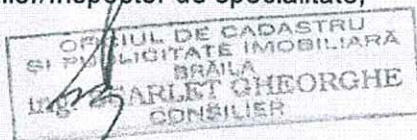
Ca urmare a soluționării cererii nr. 15860 înregistrată la data de 06.03.2015, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa
1	72345	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str ANGHEL SALIGNY, nr. 2
2	79136	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str ANGHEL SALIGNY, nr. 2C Lot 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI la data:

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,



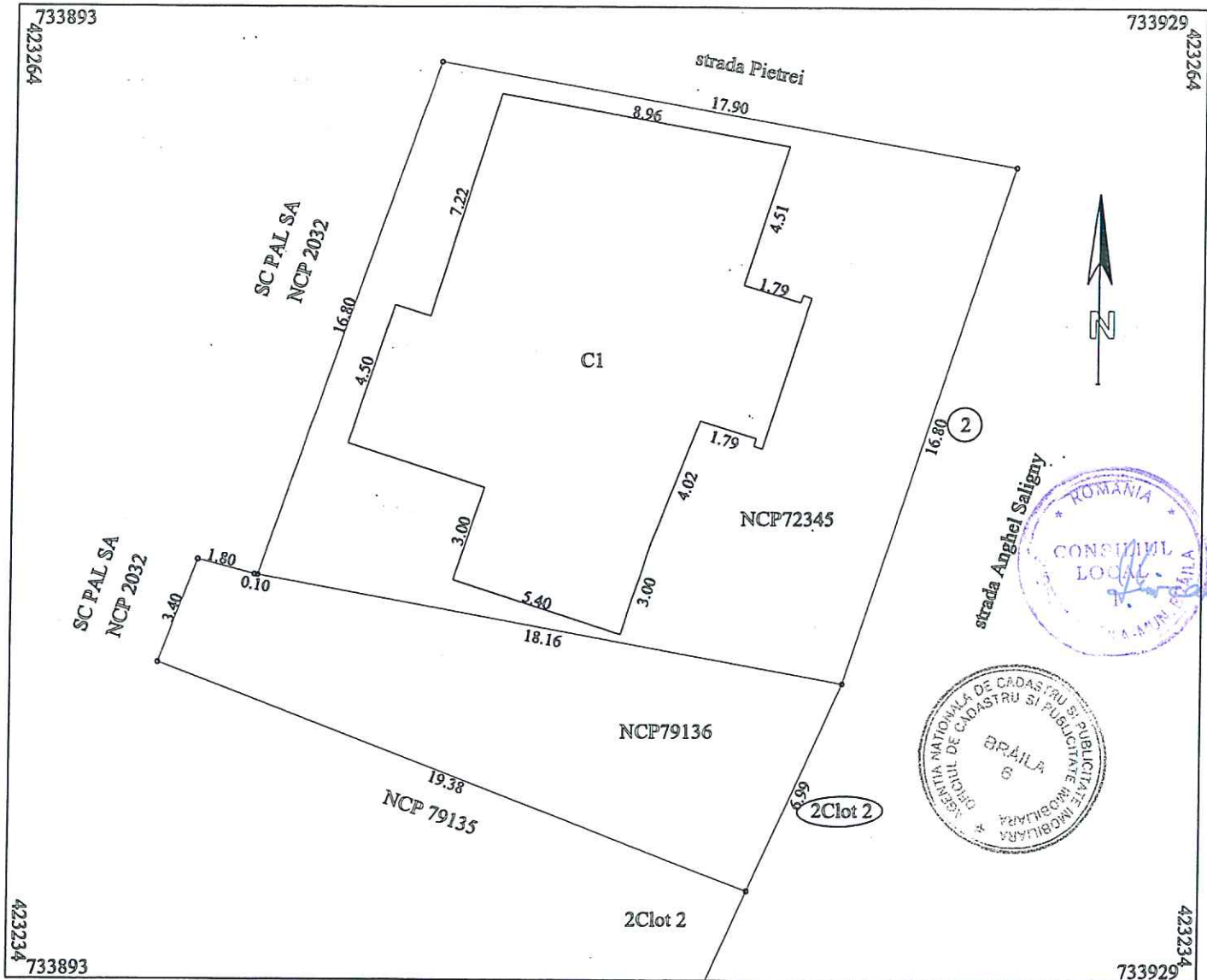
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire
Scara 1:200

15860/ 06. MAR. 2015

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72345, 79136	400	strada Anghel Saligny nr 2-2C lot 2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
72345, 79136		Braila



alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
72345	300	CC	str Anghel Saligny nr 2	86860	400	CC	str Anghel Saligny nr 2-2C lot 2
79136	100	CC	str Anghel Saligny nr 2C lot 2				
Total	400				400		
Executant SC TRADING 3M SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 28.01.2015				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si pargava Data 11 MAR. 2015 Stampila BCPI			

Nr. cerere	13157
Anul	2015
Luna	02
Ziua	25

REFERAT DE ADMITERE
(alipire imobile)

Domnului/Doamnei SC Infotop SRL

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 13157 din data 25.02.2015, va informăm:

Imobilele :

- **85370**- judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str STEFAN CEL MARE, nr. 264 lot 2A,
- **85237**- judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str STEFAN CEL MARE, nr. 264,

au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral **86823** situat in judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str Stefan Cel Mare, nr. 264 si 264 lot 2A având suprafața măsurată de 448 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 03.03.2015

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Carmen VLAS



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 86823/UAT Braila

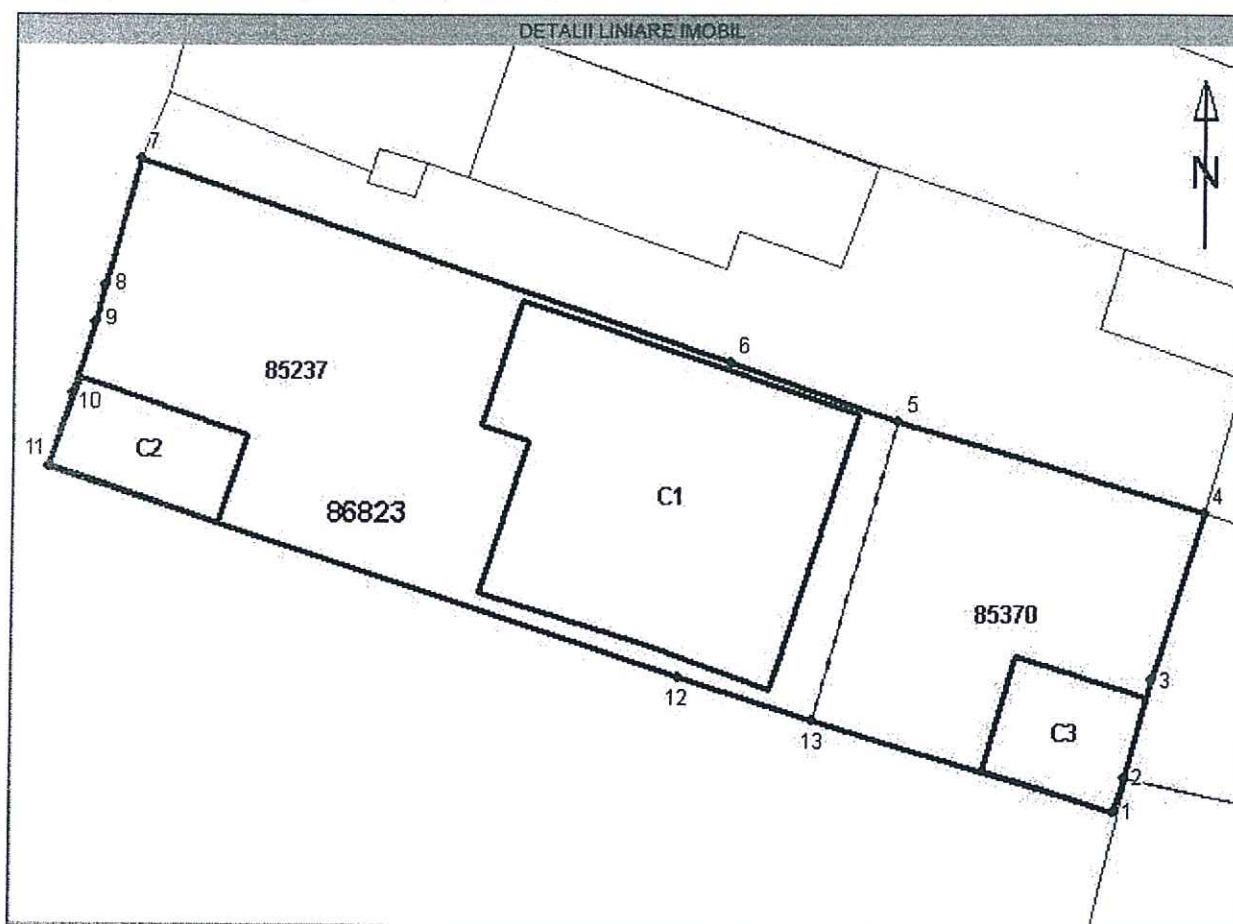
Carte Funciară Nr. 86823
 Comună/Oras/Municipiu: Braila

TEREN intravilan

Adresa: Judet BRAILA, UAT Braila, Localitate Braila, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 264 Si 264 Lot 2A

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
86823	448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	448	-	-	-
Total	-	-	448	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Locuința P+1+M, Sd=294mp, din caramida cu certificat energetic
2	C2	construcții anexa	21	Cu acte	Garaj din caramida
3	C3	construcții anexa	21	Cu acte	Bucătărie de vara din boltari acoperita cu tabla

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Număr cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	13157	25.02.2015	04.03.2015	Dezmembrare/Comasare

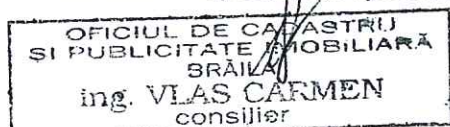
Ca urmare a soluționării cererii nr. 13157 înregistrată la data de 25.02.2015, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa
1	85237	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str STEFAN CEL MARE, nr. 264
2	85370	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str STEFAN CEL MARE, nr. 264 lot 2A

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI la data:

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

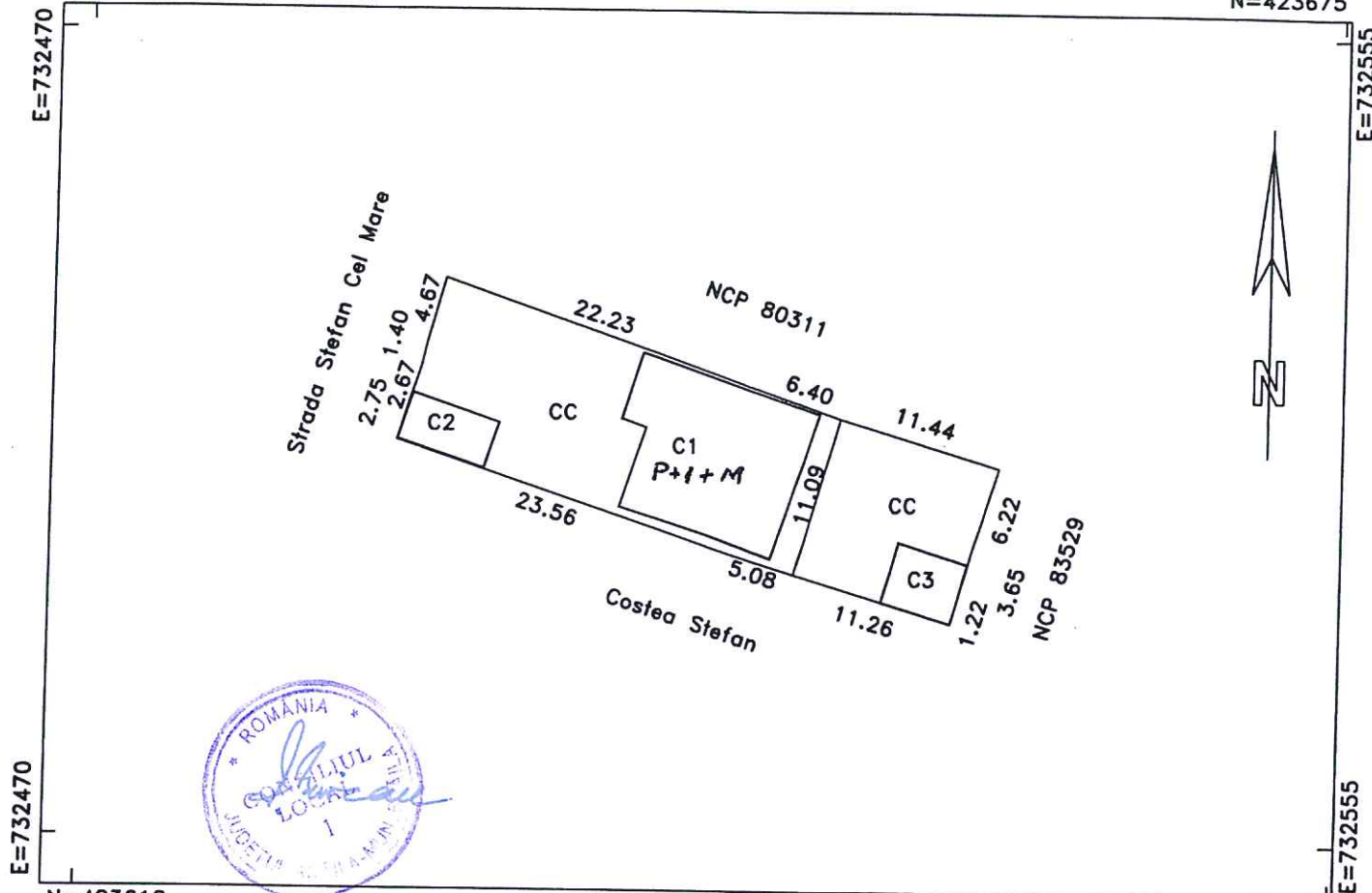
13154/29.02.2015

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	448	Jud. BRAILA, UAT Braila, Str. Stefan Cel Mare, Nr. 264 si 264 lot 2A

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=423675

N=423675



N=423610

N=423610

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
85237	323	CC	264	86823	448	CC	264 si 264 lot 2A
85370	125	CC	264 lot 2A				
TOTAL	448				448		

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incheierii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren. Seria RO-B-F, Nr.0275

Semnatura si stampila

Data: 13/01/2015

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU
SI SEMNATURAT SI PARAFAT
BRAILA
ing. VIAS CARMEN
Data: consilier

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	2132	Mun. Braila, soseaua Vizirului, Km.10	Nr. R.G.I.....
Nr.Cartei Funciare	U.A.T.	BRAILA	



ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr.cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
83752	654	Cc	strada Vizirului, Km.10				
-	1478	Cc	soseaua Vizirului, Km.10	2132		Cc	soseaua Vizirului, Km.10
TOTAL	2132			2132			

Executant: SC AGROIMOBILIARA SRL

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data: 20.04.2015

Data:

Stampila BCPI

