

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 105

din 29.04.2015

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se completează anexa nr. 1 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexa nr. 1.72**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CIOCAN DOINIȚA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "DRAGAN ION".

TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE IN VEDEREA CONCESIONARII

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Deva, nr. 31	81 indiviz din 207		12615/18.03.2015 Voicu Eleonora	C1: propr. Voicu Eleonora, Cîlîbiu Daniela Ramona și Voicu Aurelian-Dragoș cf. C.V-C nr. 3757/08.08.1967 și CM nr. 132/17.07.2014; C2: fără acte
2	Str. Căramidari, nr. 140	300		13245/20.03.2015 Ioan Cosmin	C1: fără acte
3	Șos. Baldovinești, nr. 16	1138		15973/2.04.2015 DIACAN CONSTRUCT SRL	-
4	Str. Alexandru Davilla, nr. 11	35 indiviz din 285		16527/7.04.2015 Parvana Vasilica	C1,C2, C3: propr Parvana Vasilica cf. C.C-V nr. 958/15.03.1985
5	Str. Pescărușului, nr. 12	430		16919/9.04.2015 Constantin Ileana	C1, C2, C3: fără acte
6	Str. Pescărușului, nr. 13	270		16920/9.04.2015 Manole Maria	C1, C2: fără acte
7	Str. Griviței, nr. 252	37,50 indiviz din 144		7846/20.02.2015 Constantin Mariean	C1,C2: propr Constantin Mariean cf. C.C-V nr. 3774/07.08.1984

8	Str. Nicolae Grigorescu, nr. 1	1800	18258/21.04.2015 Camera de Conturi Jud. Brăila	C1: Camera de Conturi Jud. Brăila Conf. A.C. nr. 159/3.05.1996
---	--------------------------------	------	---	---

Şef SERVICIU CADASTRU,
BĂRGUANU Radu

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,
PRUNDEA Elena

ŞEF SERVICIU E.A.P.P
TOIA Marinel Romeo

Întocmit,
BĂNICĂ Steluța

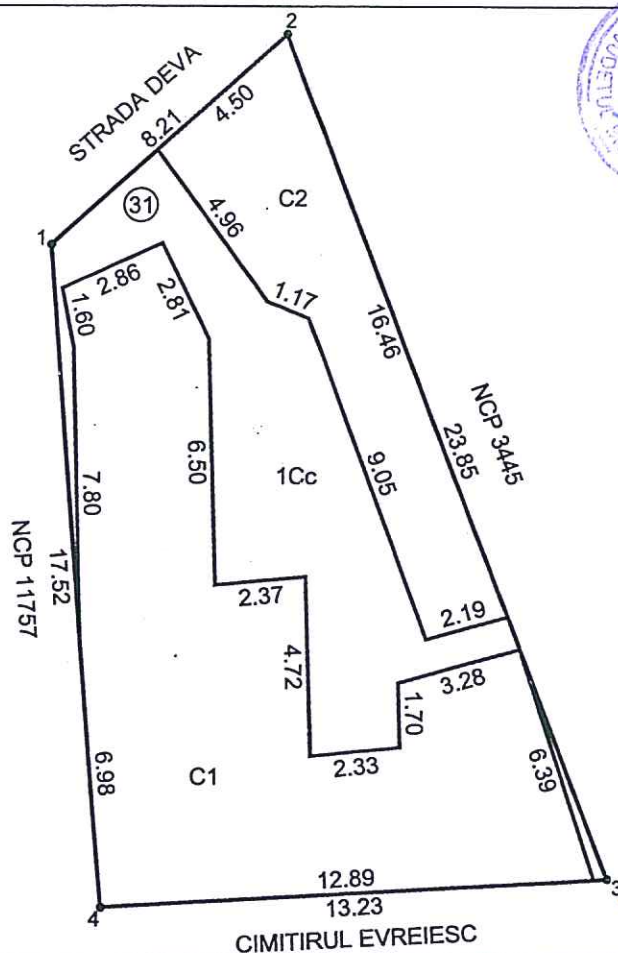
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului			O.C.P.I. BRAILA
	207	Mun. Braila, str. Deva nr.31			
Nr.Cartei Funciare		U.A.T.	BRAILA	42682-2	
					Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	207	Imobil imprejmuit astfel: N: gard metalic+constructie S: constructie E: constructii V: constructie+nematerializat
TOTAL		207	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	111	- parter, suprafata desfasurata=111 mp. - caramida+chirpici, acoperita cu tabla
C2	CA	42	- parter, suprafata desfasurata=42 mp. - BCA, acoperita cu tabla
TOTAL		153	fara certificat energetic, fara lift

Suprafata totala masurata a imobilului = 207 mp

Executant: SC AGROIMOBILIARA SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectarea liniei intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

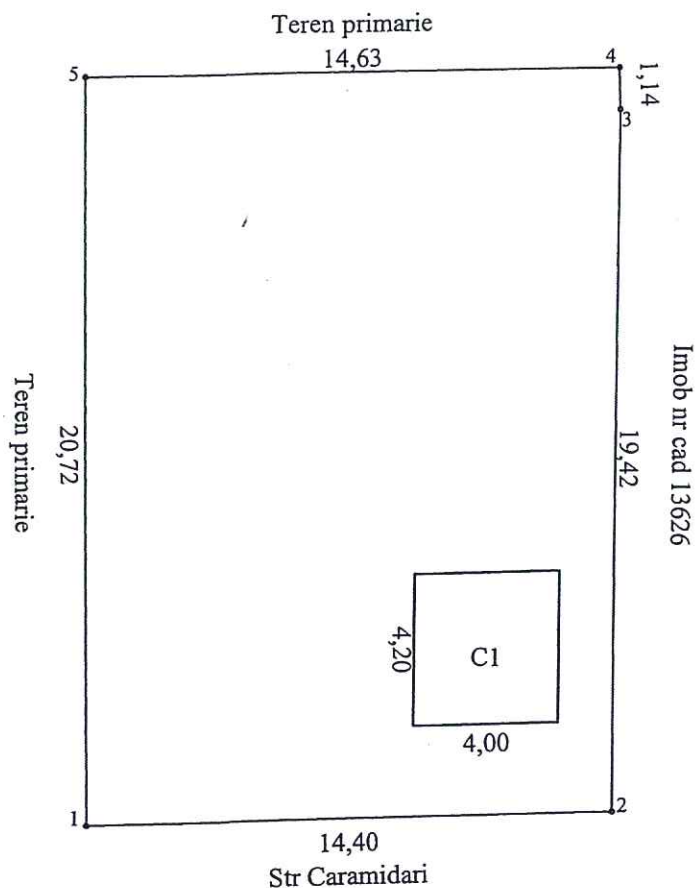
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	300 mp	Intravilan Braila		
		Str Caramidari, nr 140		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiuni - natura hotar
1	TDI	Cc	300 mp		Nord- nematerializat Est- nematerializat Sud- gard lemn Vest- nematerializat
TOTAL			300 mp		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita	Observatii	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	17 mp		Construita din BCA, acoperita cu tabla
TOTAL					

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

	X(m)	Y(m)
1	422201.12	730722.16
2	422201.62	730736.55
3	422221.04	730736.48
4	422222.18	730736.43
5	422221.85	730721.80

EXECUTANT
PFA Sandulescu VasileSe confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluari:

10.06.2018

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata 1138mp	Adresa imobilului Mun. BRAILA.
Carca Funciara nr.		soscaua Baldoinesii nr. 16 U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
 Nr. R.G.I.....Data.....



Executant

ing. MOCANU Magdalena Mariana

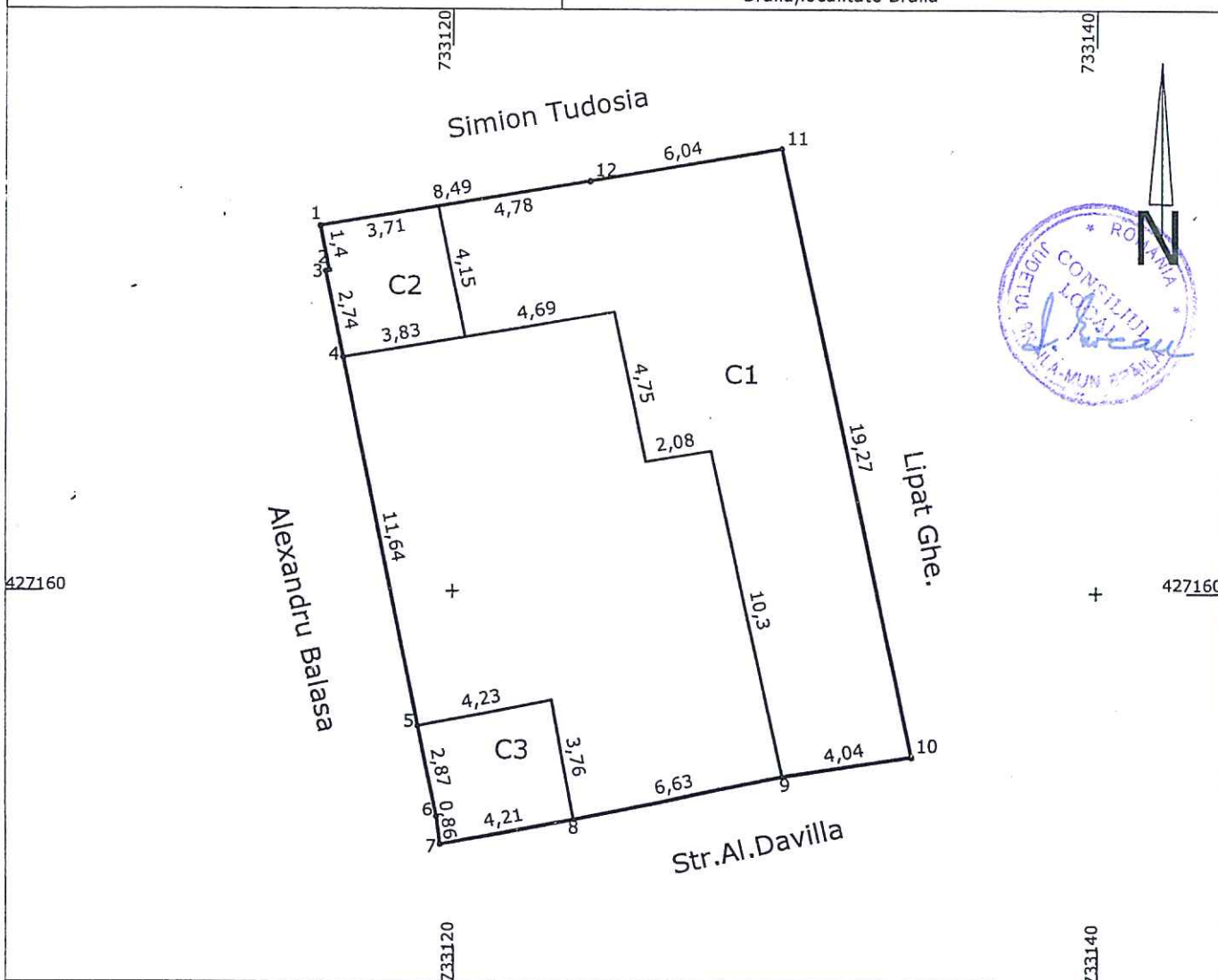
Data: februarie 2015

1.4

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
	285	Strada Alexandru Davila, Nr. 11

Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
	Braila, localitate Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	CC	285	Imprejmuire: gard+constructii
TOTAL		285	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	116	Suprafata desfasurata=116mp
C2	ANEXA	16	Suprafata desfasurata=16mp
C3	ANEXA	16	Suprafata desfasurata=16mp
TOTAL		148	

Suprafata totala masurata a imobilului= 285 mp
 Suprafata din act= 250 mp

Suprafata totala masurata 285 mp , din care 250 mp in proprietate restul de 35 mp pentru atestare la domeniul privat

Executant:

Stanescu Stefan

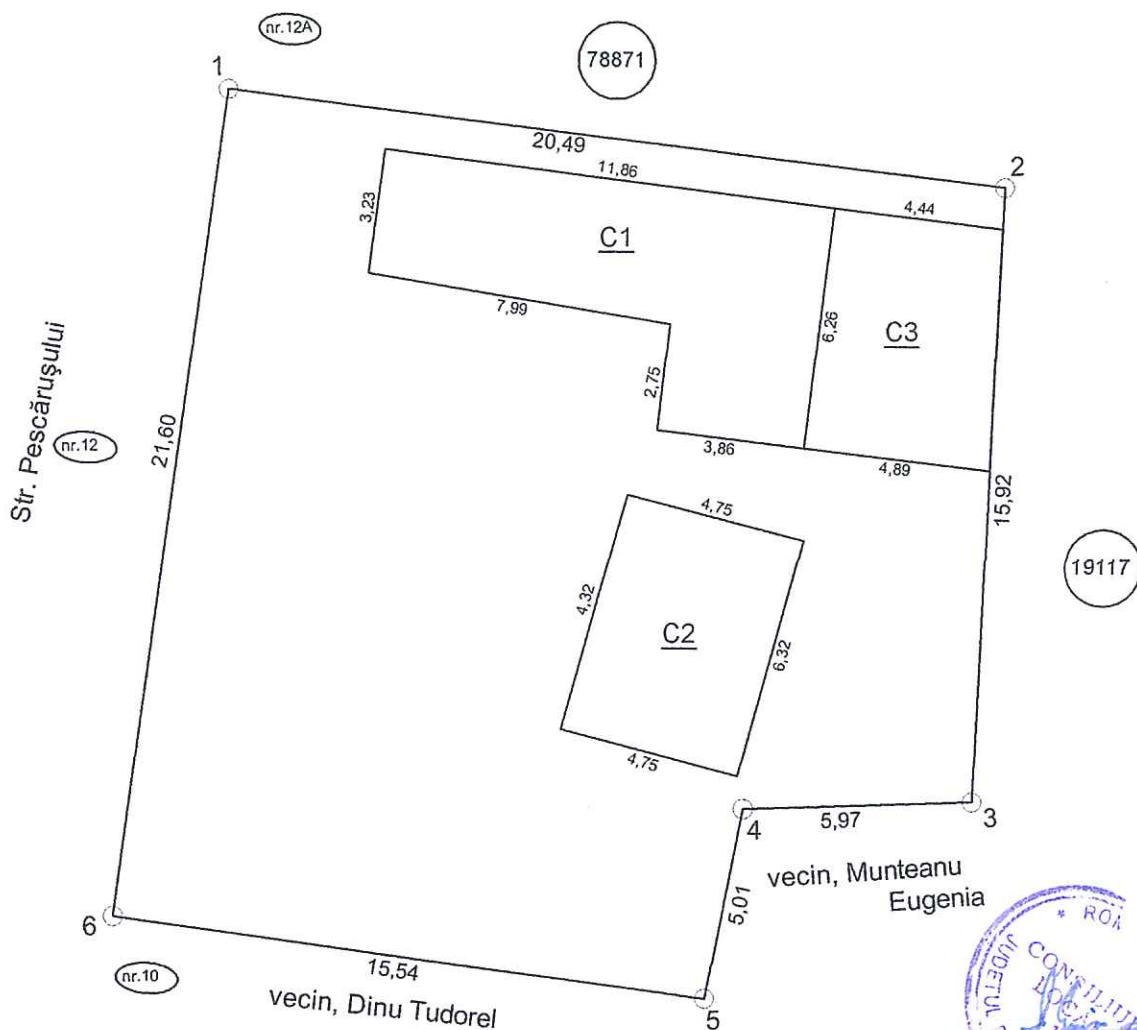
Data:06.04.2015

Plan de amplasament și delimitare al bunului imobil

15.

Scara: 1/500

Nr. Cad.	Suprafața măsurată (mp)	Adresa	OCPI Braila
	430	Mun. Braila, Str. Pescarușului nr. 12	RGI nr.....
Cartea Funciară nr.		UAT Brăila	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața măsurată (mp)	Mențiuni
1	CC	430	Natura hotar: - la Nord, gard zidărie cărămidă (35 cm) - la Est, construcție, gard tablă, gard azbociment - la Sud, construcție - la Vest, strada, gard tablă ondulată
TOTAL		430	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața măsurată (mp)	Mențiuni
C1	CL	51	- locuință - 4 camere, hol., paianță acop. cu tablă, constr. în anul 1968
C2	CA	30	- anexă gosp. - 2 camere, magazie, paianță acop. cu tb., constr. în anul 1968
C3	CA	29	- anexă gosp. - magazie, paianță acop. cu tb., constr. în anul 1968
TOTAL		110	

Suprafața teren măsurată = 430 mp



Executant, Pfa ROCIU Gheorghe

Data

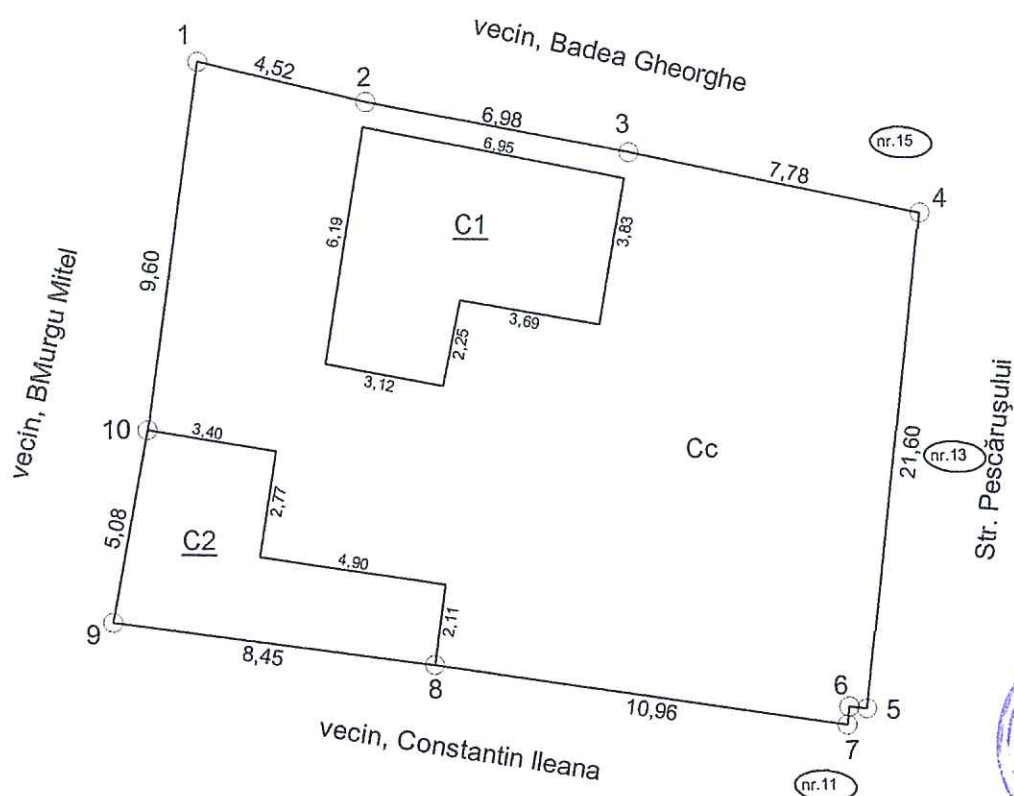
05.04.2015

Plan de amplasament și delimitare al bunului imobil

16.

Scara: 1/500

Nr. Cad.	Suprafața măsurată (mp)	Adresa	OCPI Braila
	270	Mun. Braila, Str. Pescarușului nr. 13	RGI nr.....
Cartea Funciară nr.		UAT Brăila	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața măsurată (mp)	Mențiuni
1	CC	270	Natura hotar: - la Nord, construcție și gard scândură - la E strada, gard deșeu metalice (tablă) și scândură - la Sud, nedelimitat și construcție - la Vest, construcție și gard plasă sârmă
TOTAL		270	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața măsurată (mp)	Mențiuni
C1	CL	34	- locuință - 2 camere, hol, magazie, paianță acop. cu tablă și plăci de azbo., constr. în anul 1993 - Supr. constr. desfășurată = 34 mp - anexă gosp. - saivan pentru animale, constr. din chirpici acop. cu plăci de azbo., constr. în anul 1993. - Supr. constr. desfășurată = 28 mp
C2	CA	28	
TOTAL		62	

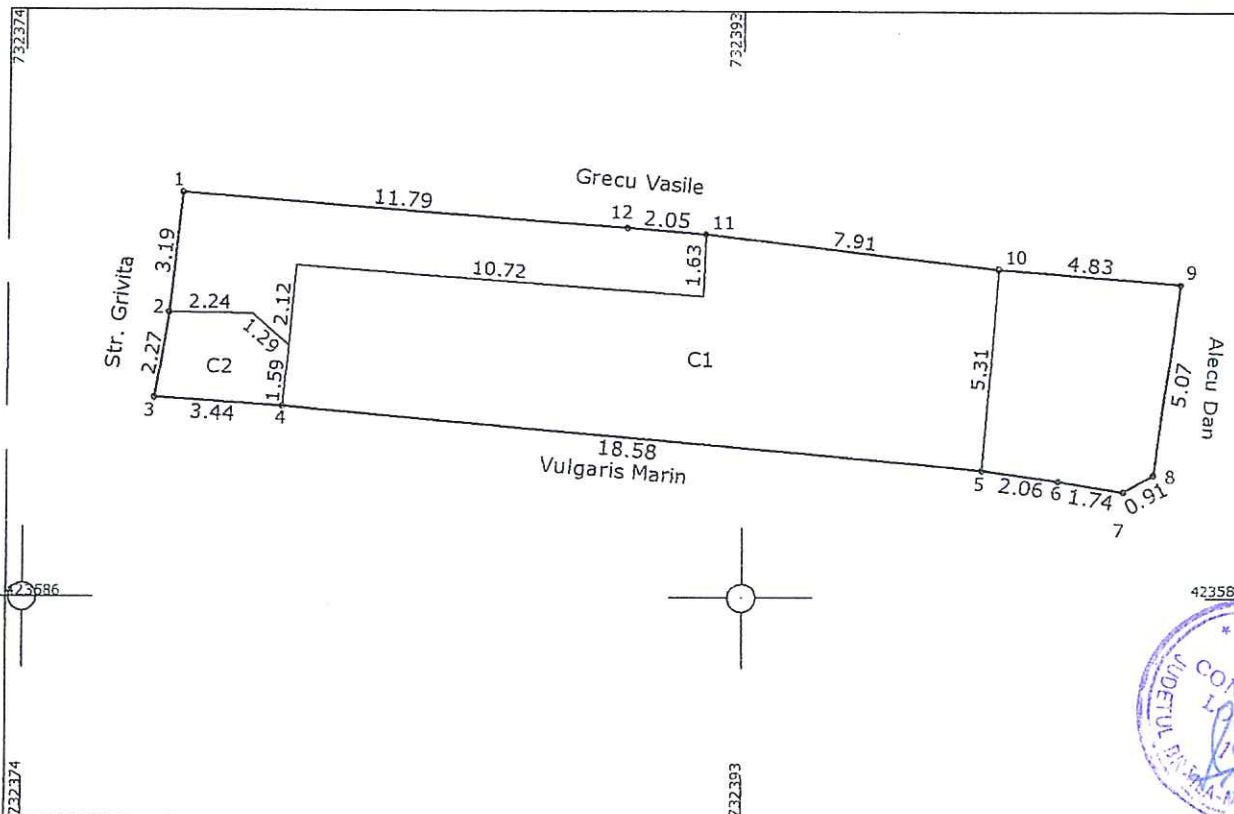
Suprafața teren măsurată = 270 mp



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL
BUNULUI IMOBIL**
Scara 1:200

117

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	144	Str. Grivitei nr. 252	
Cartea Funciara nr.		UAT	Braila,
			Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	CC	144		Imprejmuire:gard
TOTAL:		144		
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare	Mentiuni	
C1	83		LOCUINTA	
C2	7		WC	
TOTAL	90			
INVENTAR DE COORDONATE				
sistem de proiectie:STEREO 1970				
PCT	Y	X		
1	732378.23	423596.67		
2	732377.87	423593.50		
3	732377.50	423591.26		
4	732380.94	423591.06		
5	732399.45	423589.40		
6	732401.48	423589.12		
7	732403.20	423588.84		
8	732403.99	423589.28		
9	732404.71	423594.30		
10	732399.90	423594.70		
11	732392.04	423595.60		
12	732389.99	423595.77		
13	732378.23	423596.67		
Suprafata din acte:		100 mp		
Suprafata masurata		144mp		

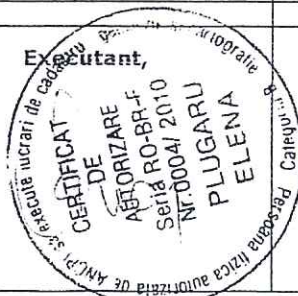
Executant,

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-BR-F Nr.0004/ 2010

PLUGARU ELENA

Personal fizica autorizata de ANP, in exercitiu la Cadrul de Activitate de



Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

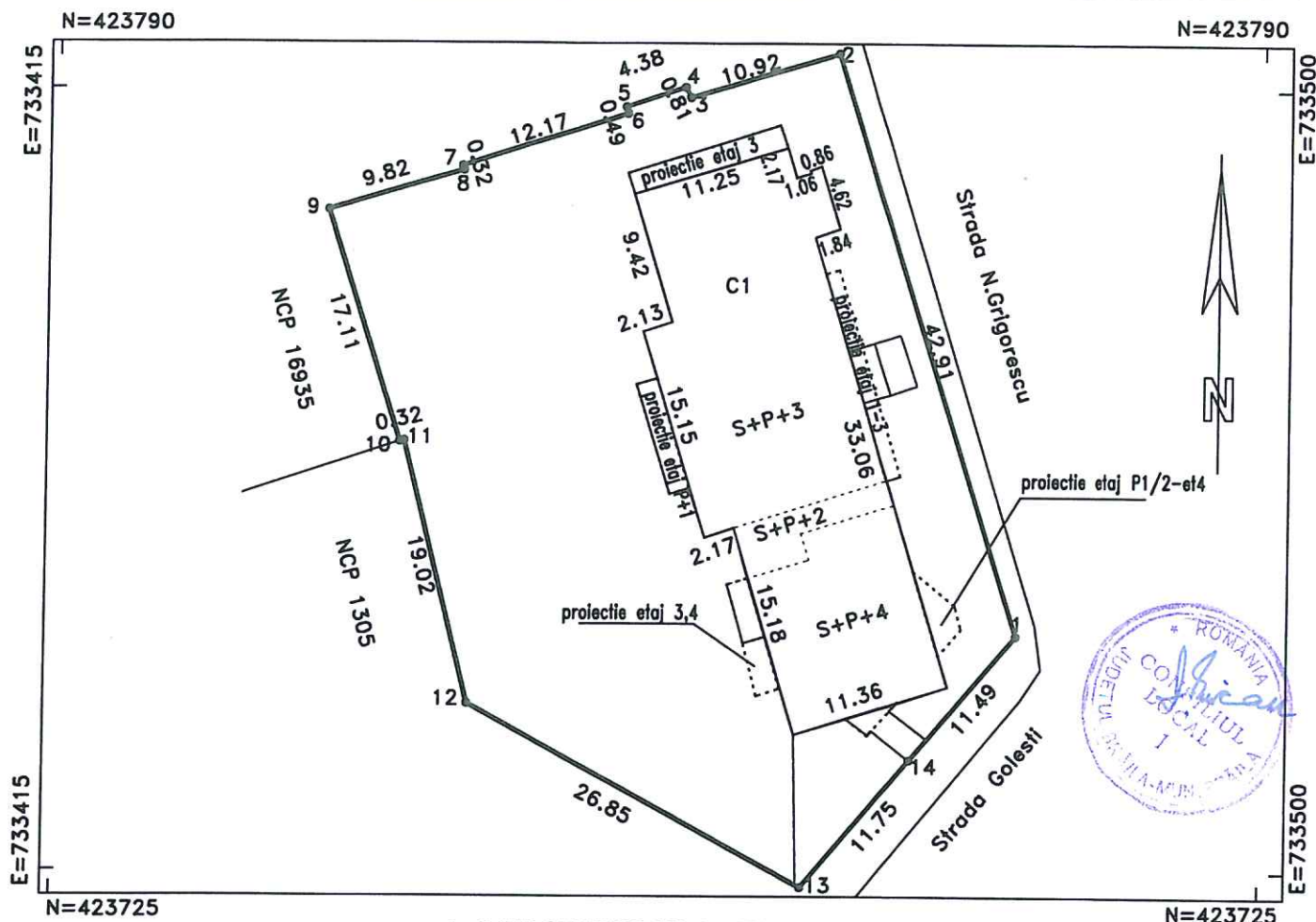
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

1.8

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	1800	Jud. BRAILA, UAT Braila, Mun. Braila, Str. Nicolae Grigorescu, Nr. 1

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
Parcela 1	CC	1800	2-13 gard beton in rest nematerializat
TOTAL		1800	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
C1	CAS	490	Camera de conturi a judetului Braila
TOTAL	490	-	-

Suprafata totala masurata=1800mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data: 21/04/2015

Data:

Stampila BCPI