

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 99
din 29.04.2015

Privind: Aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 300,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Calea Călărașilor, nr.319 A, NCP 77954, solicitantului **CARAMAN IONUȚ CIPRIAN**, teren pe care se află edificată construcția **C1**, proprietatea acestuia.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr.1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Văzând procesele – verbale nr.41215/02.10.2014, nr.1462/13.01.2015 și nr.11522/13.03.2015 ale Comisiei de analiză, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Brăila nr.1738/12.03.2014;

În conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată, H.G.R. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, și art.23, alin.(1) din anexa la H.C.L.M. nr.131/29.03.2013;

În baza art. 36 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin.(5), lit.b) și art.123, alin.(3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 300,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Calea Călărașilor nr.319 A, NCP 77954, solicitantului **CARAMAN IONUȚ CIPRIAN**, teren pe care se află edificată construcția **C1**, proprietatea acestuia.

Art.2 Terenul prevăzut la art.1, se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 (1).Se aprobă prețul de vânzare al terenului în suprafață de 300,00 mp, situat în Brăila, Calea Călărașilor nr.319 A, în cuantum de **48.000 lei (fără T.V.A.)**, conform raportului de evaluare prevăzut în **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, la care se adaugă valoarea T.V.A. în sumă de **11.520 lei**.

(2).Plata prețului se va face în termen de 60 de zile de la data comunicării beneficiarului a prezentei hotărâri. Neplata prețului în termenul de 60 de zile, atrage revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art.4 (1).Contractul de vânzare se va încheia în formă autentică la un notar public desemnat de comun acord, între reprezentantul Municipiului Brăila împuternicit în acest sens de Primarul Municipiului Brăila și solicitant.

(2).Taxele de redactare, autentificare și intabulare vor fi suportate exclusiv de solicitant.

(3).Ulterior perfectării contractului de vânzare – cumpărare, se va proceda la modificarea corespunzătoare a inventarului domeniului privat al Municipiului Brăila.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CIOCAN DOINIȚA

CONTRASEMNEAZĂ
S E C R E T A R,

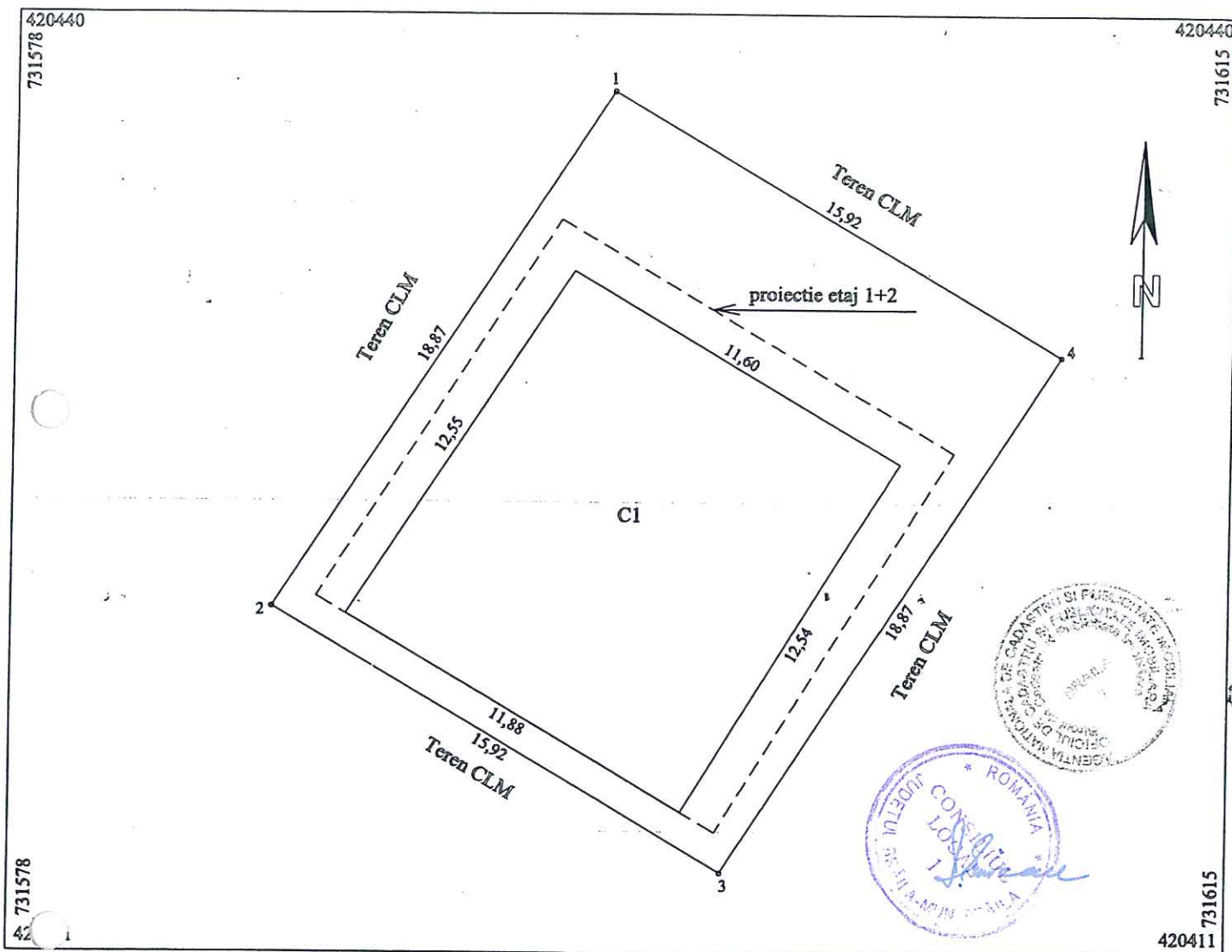
DRĂGAN ION


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

ANEXA NR. 1 LA HCLM NR. 99/129.04.2015

7966/05.FEB.2015

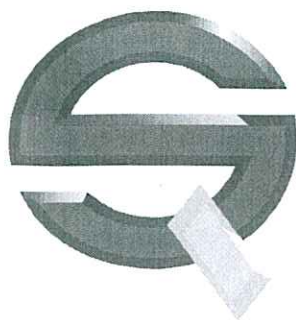
Cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
77954	300	Calea Calarasilor nr. 319A
nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
77954		Braila



A. Date referitoare la teren			
parcels	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
	Cc	300	Imprejmuat cu gard plasa pct 1-2-3-4
	Total	300	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
CI	CL	147	Supr. constr. desfasurata = 531mp (P=147mp, Et.1=192mp, Et.2=192mp)
	Total		
Suprafata totala masurata a imobilului = 300mp			
Suprafata din act = 300mp			
Executant SC TRADING 3M SRL Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocirii documentelor cadastrale si a corespondentei acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data 02.02.2015		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral SI PUBLICAREA ing. VLAS CARMEL consilier Stampila-BCPI	

ANEXA NR. 2
LA HCLM NR. 99 / 29.04.2015

Societate de consulting, evaluare, management, și marketing



SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A.

MEMBRU CORPORATIV AL UNIUNII NATIONALE A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA – 0109
str. Alexandru Cel Bun nr. 11A Bacau, 600058; tel 0234/510676, fax 0234/510624
Capital Social : 120.000 RON, C.U.I. RO 10840960, Nr. Reg. Com. J04/727/1998
e-mail: office.sa@sierraquadrant.ro

SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITATII SR EN ISO 9001 : 2001



RAPORT DE EVALUARE

TEREN INTRAVILAN
SITUAT IN BRAILA, JUD. BRAILA

PROPRIETAR: CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA
DESTINATAR: CARAMAN IONUT CIPRIAN

ELABORAT SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A.

APRILIE 2014





Către,

CARAMAN IONUT CIPRIAN

Vă transmitem anexat raportul de evaluare detaliat al terenului aflat în proprietatea C.L.M. Braila, situat în Braila, Jud. Braila.

Scopul evaluării este estimarea valorii bunului, la data de 01.04.2014, în vederea vanzării terenului în conformitate cu Art. 8 din Legea nr. 15/2003.

Inspekția pe teren, actualizarea și documentarea informării cu date de piață precum și întocmirea prezentului raport de evaluare s-au desfășurat în perioada 03.03.2014 ÷ 01.04.2014. Data de referință pentru care sunt valabile toate calculele, analizele și estimările efectuate este 01.04.2014. Valoarea este raportată în lei, în condițiile unei plăți integrale cash. Pentru elementele de calcul ce au la bază estimări în valută, s-a utilizat cursul valutar BNR, valabil la data de 01.04.2014, respectiv: 1 EURO = 4,4629 RON.

În condițiile efectuării unei tranzacții cu proprietatea evaluată, ar putea fi transmise integral drepturile de proprietate deținute de actualul proprietar. În consecință, drepturile de proprietate evaluate sunt drepturile depline.

Rezultatul evaluării

În baza calculelor efectuate, a ipotezelor și a condițiilor limitative, valoarea estimată a bunului supus evaluării, la data de 01.04.2014, este de:

$V_{\text{TEREN}} = 48.000 \text{ lei}$

Nota : Valoarile de mai sus nu contin T.V.A.

**SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A. BACAU
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR**

Ing. Dan Anghel – Presedinte C.A., Expert Evaluator





CERTIFICAREA VALORII

S.C. SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A. Bacau prin Expert evaluator ing. Dan Anghel in calitate de Presedinte, declar că evaluarea a fost făcută în in concordanță cu Standardele Internationale de Evaluare (IVS) și confirm că:

- prezentarea faptelor din raport sunt corecte și reflectă cele mai pertinente cunoștințe ale evaluatorului.
- analizele și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și condițiile prezentate în acest raport.
- evaluatorul nu a avut nici un interes asupra proprietăților evaluate.
- după cunostintele evaluatorului, informatiile raportate sunt adevarate si bazate pe fapte reale si au fost verificate in limita posibilitatilor;
- onorariul evaluatorului nu este condiționat de nici un aspect al raportului.
- evaluatorul îndeplinește cerințele adecvate, de calificare profesională.
- evaluatorul are experiență în ceea ce privește localizarea și categoria de proprietate care este evaluată.
- evaluatorul a efectuat o inspecție personală a proprietăților
- nici o persoană, cu excepția celor specificate în raport, nu a acordat asistență profesională în elaborarea raportului.
- nici realizarea evaluarii si nici remunerarea nu depind de valoarea raportata.

**SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A. BACAU
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR**

PRESEDINTE C.A.
EXPERT EVALUATOR
Ing. DAN ANGHEL





CAPITOLUL 1. PREMISELE EVALUARII

1.1. Obiectul evaluării

Obiectul lucrării îl constituie terenul intravilan situat în Braila, Str. Calea Calarasilor, nr. 319, Jud. Braila aflat în patrimoniul C.L.M. Braila.

1.2. Scopul evaluării

Scopul evaluării este estimarea valorii bunului, la data de 01.04.2014, în vederea vanzării terenului în conformitate cu Art. 8 din Legea nr. 15/2003.

1.3. Definirea valorii și data estimării

Evaluarea este un proces de estimare a valorii unui bun la un moment dat.

Valoarea reflectă rezultatul unor aprecieri făcute pe baza mai multor criterii de comparație, ea exprimând de fapt valoarea de întrebuințare și cea de schimb în contextul general al pieței.

În abordarea evaluării, Evaluatorul are în vedere următoarele definiții (conform Standardelor Internaționale de Evaluare adoptate de ANEVAR):

- **VALOAREA JUSTA** (conform Standardelor Internaționale de Evaluare - IVS) este suma pentru care un activ ar putea fi schimbat de bunăvoie între două părți interesate, aflate în cunoștința de cauză, într-o tranzacție în care prețul este determinat în mod obiectiv.

Practic în abordarea valorii evaluatorul ține cont de faptul că în acest caz estimarea valorii presupune luarea în considerare a unor elemente care nu fac parte din cele specifice estimării valorii de piață, cum ar fi de exemplu faptul că vânzătorul nu deține toate elementele dreptului de proprietate asupra imobilului, respectiv acesta este cedat în folosință gratuită către beneficiarul hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 152 din data de 16.05.2008 pe o perioadă ce nu poate fi determinată, respectiv aceea a vieții construcției.

Data estimării valorii este 01.04.2014.

1.4. Modul de exprimare a valorii

Valoarea este raportată în lei, în condițiile unei plăți integrale cash.

Pentru elementele de calcul ce au la bază estimări în valută, s-a utilizat cursul valutar BNR, valabil la data de 01.04.2014, respectiv: 1 EURO = 4,4629 RON.

1.5. Drepturile de proprietate evaluate

În condițiile efectuării unei tranzacții cu proprietatea evaluată, ar putea fi transmise integral drepturile de proprietate deținute de actualul proprietar. În consecință, drepturile de proprietate evaluate sunt drepturile depline.

1.6. Ipoteze și condiții limitative

Prezentul raport a fost elaborat în următoarele ipoteze și condiții limitative:

- evaluarea s-a efectuat pe baza documentelor furnizate de către beneficiarul lucrării, acestea au fost presupuse a fi autentice; evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice sau a titlurilor de proprietate. Titlul de proprietate se presupune valabil și tranzactionabil dacă nu se specifică altfel;
- informațiile solicitate și luate în considerare de către evaluator sunt considerate a fi autentice, fără ca acestea să ofere o garanție asupra preciziei lor;
- evaluatorul a obținut informații, estimări și opinii, ce au fost evidențiate în raportul de evaluare, de la surse considerate credibile fără a-și asuma nici o responsabilitate în privința corectitudinii lor;
- se presupune că proprietățile sunt deținute cu responsabilitate și ca se aplică un management competent al acestora;
- se presupune că proprietățile sunt în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător, reglementările și restricțiile urbanistice, cu excepția neconcordanțelor ce ar fi expuse în prezentul raport;
- se presupune că toate autorizațiile, certificatele de funcționare sau alte documente necesare funcționării sunt sau pot fi obținute pentru oricare dintre utilizările luate în considerare în prezentul raport;
- se presupune că nu există aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietăților, structurilor construcțiilor, evaluatorul neasumându-și nici o responsabilitate pentru asemenea situații;





- se presupune că utilizarea proprietăților corespunde granițelor și nu există nici o servitute în afara celor descriese în raport;
- nu se detin informații cu privire la existența unor materiale periculoase în cadrul proprietăților evaluate; Evaluatorul nu are calitatea, calificarea și nici obligația de a depista astfel de substanțe;
- estimarea valorilor din acest raport a avut în vedere proprietățile în întregime și orice divizare în elemente sau drepturi parțiale va anula această evaluare;
- previziunile sau estimările conținute în raport s-au făcut în condițiile actuale ale pieții;
- au fost inspectate doar acele părți ale construcțiilor care sunt vizibile, presupunându-se că și celelalte părți sunt în aceeași stare;
- evaluarea s-a efectuat în condițiile unei vânzări cu plata integrală, cash;
- evaluatorul, prin natura evaluării, nu va fi solicitat să ofere consultanța ulterioară sau să depună marturie în instanță în legătură cu proprietățile evaluate, decât dacă au fost făcute inițial aranjamente în această privință;
- prezentul raport de evaluare nu poate fi inclus în nici un document și nu poate fi publicat sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a evaluatorului;
- acest raport de evaluare este confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului și evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop;
- evaluatorul presupune că cititorul și/sau utilizatorul acestui raport a primit copii ale planurilor de construcție disponibile și toate contractele de închiriere sau amendamentele, dacă există, care impovărează proprietățile;
- previziunile, proiecțiile și estimările continute aici se bazează pe condițiile curente de pe piață, pe factorii cererii și ai ofertei anticipate pe termen scurt și pe o economie stabilă în timp. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condițiilor viitoare.

1.7. Sfera evaluării

Având în vedere scopul evaluării, respectiv *"estimarea valorii bunului, la data de 01.04.2014, în vederea vânzării terenului în conformitate cu Art. 8 din Legea nr. 15/2003"*, Evaluatorul a utilizat următoarele informații culese de pe piața imobiliară locală:

- informații despre proprietăți și bunuri similare care s-au tranzacționat sau sunt în curs de tranzacționare obținute din surse considerate sigure. Informațiile se consideră cu un grad relativ mare de realism.
- Evaluatorul a analizat oferta și cererea de proprietăți similare la nivelul zonei în care este amplasată proprietatea și gradul de vandabilitate al zonei.

CAPITOLUL 2. PREZENTAREA DATELOR

2.1. Identificarea proprietăților, descriere juridică

Evaluarea a fost solicitată de către Caraman Ionut Ciprian. Proprietatea supusă evaluării este amplasată în Braila, Str. Calea Calarasilor, Nr. 319A, Jud. Braila.

Beneficiarului a prezentat următoarele acte, anexate în copie la prezentul raport:

- Documentație cadastrală pentru teren;
- Hotărâre Consiliu Local Municipal Nr. 152 din 16.05.2008

Prin menționarea documentelor anterioare, evaluatorul nu certifică corectitudinea, din punct de vedere legal, a acestora și nici dreptul de proprietate deplin, considerat ca ipoteză de lucru în prezenta lucrare.

2.2. Tipul proprietății; definirea pieții

La data inspecției proprietății imobiliare evaluate s-a constatat că aceasta este de tip curți-construcții.

Din punct de vedere geografic, piața poate fi localizată la nivelul localității Braila.

Piața specifică a proprietății este cea a terenurilor din categoria curți-construcții cu o dinamică într-un regres relativ pe parcursul ultimelor 48 luni, cu o activitate redusă ca număr al tranzacțiilor.

La data evaluării piața imobiliară înregistrează un trend negativ, ca urmare a crizei economice ce se manifestă atât la nivel internațional cât și la nivel național. În urma acestor aspecte negative, prețurile terenurilor au scăzut foarte mult, ajungând la nivelul celor înregistrate în urma cu 5-6 ani, fiind posibil ca tendința de scădere să continue. Aceasta diminuează așteptările pe piața imobiliară se datorează în primul rând dezechilibrului apărut, respectiv prin devansarea cererii de către oferta, mai ales pe fondul lipsei de lichidități pe piața ca



urmare a inaspririi conditiilor de creditare. Piata chiriilor se afla inca la un nivel satisfactor, chiriile variind de la un imobil la altul, in functie de zona si de nivelul dotarilor si utilizatilor disponibile.

2.3. Informații despre zonă si amplasament

Proprietatea ce face obiectul evaluarii este amplasata pe raza localitatii Braila, in cartierul Viziru 1. Traficul rutier in zona este intens, sistemul rutier fiind asfaltat cu doua benzi de mers pe sens. In afara de trafic provenit de la mijloacele de transport nu sunt surse de neplăceri în imediata apropiere.

Utilitatile amplasamentului:

- Apa / canal
- Energie electrica

Vecinatati:

- la nord: teren CLM si alee carosabila;
- la sud: teren CLM;
- la est: teren CLM;
- la vest: teren CLM si trotuar.

2.4. Descrierea terenului

Terenul intravilan din categoria terenurilor de tipul curti-constructii are o suprafata de 300 mp, are numarul cadastral 77954, este ocupat in proportie de 50% si este amplasat in Braila, Str. Calea Calarasilor, Nr. 319A dupa cum rezulta din imaginea de mai jos :





2.5. Analiza ofertei, a cererii si echilibrul pietei

Oferta competitivă

Piata specifica a proprietatii ce face obiectul evaluarii este piata terenurilor din categoria curti-constructii, aceasta piata fiind cu preponderenta inclinata catre vanzare. La data întocmirii raportului de evaluare piata imobiliară pentru astfel de terenuri prezinta un trend in stagnare, datorat crizei financiare la nivel mondial astfel in ultima perioada s-au inregistrat scaderi de preturi, în special în zonele fara utilitati si care nu prezinta un amplasament adecvat.

Analiza cererii

Din analiza datelor furnizate de agențiile imobiliare, a rezultat că cererea pentru astfel de terenuri este în stagnare, datorat crizei financiare la nivel mondial, investitorii fiind prudenti in achizitionarea de astfel de proprietati. Preturile de vanzare diferă de la un teren la altul, in funcție de zonă. In perioada de dinaintea declansarii crizei financiare, cerera pentru asemenea terenuri era in crestere ceea ce a dus la cresterea chiriilor, tarife care se situeaza si in prezent la nivele relativ ridicate. Pentru acest tip de proprietate imobiliară, investitorii imobiliari se așteaptă ca investiția să fie recuperată în cca. 6 ÷ 10 ani.

Echilibrul pietei

Zona care definește segmentul de piață imobiliară studiat, prin caracteristicile sale, este la un nivel bun de satisfacere a dorințelor calitative ale comercianților. Din analiza unor tranzacții efectuate anterior evaluării, a rezultat că proprietățile oferite au fost vandute intr-un termen relativ lung (90 ÷ 120 zile). Dacă se analizează cererea solvabilă în comparație cu oferta, rezultă că oferta este peste cerere

CAPITOLUL 3. ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZIILE

3.1. Cea mai bună utilizare

"In conformitate cu IVS 1, CMBU este definita ca "utilizarea cea mai probabila a proprietatii, posibila din punct de vedere fizic, justificata in mod adecvat, permisa legal, fezabila financiar si din care rezulta cea mai mare valoare a proprietatii evaluate".

Analiza CMBU se realizeaza, de obicei, atat pentru terenul considerat liber cat si pentru proprietatea construita, asa cum se afla ea la momentul evaluarii.

In vederea stabilirii celei mai bune utilizari a terenului s-au avut in vedere urmatoarele ipoteze:

In momentul de față, destinația proprietatii este de teren din categoria curti-constructii.

Din datele obtinute, rezultă că cea mai bună utilizare a terenului este de teren din categoria curti-constructii. In concluzie, cea mai bună utilizare a proprietăților evaluate este cea existentă.

3.2. Modul de abordare a valorii

Pornind de la premisele prezentate anterior Evaluatorul a utilizat urmatoarele abordari pentru estimarea valorii bunului din patrimoniul societatii, respectiv:

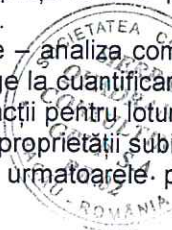
- abordarea pe baza metodei comparatiei de piata.

3.2.1. Abordarea prin metoda comparatiei directe

Premiza majoră a abordării prin comparație directe este aceea că valoarea de piață a unei proprietăți imobiliare este în relație directă cu prețurile unor proprietăți competitive și comparabile.

În cazul de față, ca tehnică de comparare, se va utiliza o metodă calitativă și anume – analiza comparațiilor relative. Aceasta se bazează pe studiul relațiilor indicate de datele pieței, fără a recurge la cuantificare. Pentru a aplica această tehnică, evaluatorul analizează, compară și ajustează oferte și tranzacții pentru loturi similare în scopul determinării caracteristicilor inferioare, superioare sau egale față de cele ale proprietății subiect.

In estimarea valorii terenului aflat in patrimoniul C.L.M. Braila au fost utilizate urmatoarele proprietăți comparabile.





COMPARABILA 1: Teren intravilan situat Str. Calea Calarabilor, nr. 331C, in suprafata de 540 mp, cu o forma regulata, fara restrictii de constructie, liber, este la vanzare la data evaluarii cu 296,30 lei/mp. Informatia este credibila, fiind preluata de la agentia imobiliara Cristian.

COMPARABILA 2: Teren intravilan situat Str. Calea Calarabilor, nr. 382, in suprafata de 521 mp, cu o forma regulata, fara restrictii de constructie, liber, este la vanzare la data evaluarii cu 364,68 lei/mp. Informatia este credibila, fiind preluata de la agentia imobiliara Cristian.

COMPARABILA 3: Teren intravilan situat Str. Pietei, in suprafata de 501 mp, cu o forma neregulata, fara restrictii de constructie, liber, este la vanzare la data evaluarii cu 149,70 lei/mp. Informatia este credibila, fiind preluata de la agentia imobiliara Cristian.

Explicitarea corectiilor:

1. Avand in vedere ca unele tranzactiile nu sunt efectuate, acestea fiind oferte de vanzare valoarea proprietatilor comparabile s-a corectat in functie de evolutiile inregistrate pe piata imobiliara;
2. In functie de localizarea terenurilor pretul unitar sufera modificari semnificative. Astfel, in urma analizei evolutiei pietei imobiliare, diferenta de localizare dintre locatiile comparabile si subiect a fost corectata conform pietei imobiliare;
3. Diferenta de suprafata a terenului afecteaza si valoarea proprietatii. Analizand piata imobiliara s-a constatat ca o diferenta de suprafata de ± 20000 mp afecteaza pretul unitar cu $\pm 0,50$ euro/mp;

Din analiza efectuată a rezultat că cea mai apropiată comparabilă de subiect este comparabila 1 deoarece aceasta are cea mai mica corectie.

Desfasurarea calculelor este prezentata in anexele raportului.

CAPITOLUL 4. ESTIMAREA VALORII FINALE

REZULTATUL EVALUARII

In urma aplicarii metodei de evaluare alese si a analizei rezultatelor obtinute, Evaluatorul propune ca valoare justa, a bunului supus evaluarii, respectiv teren intravilan, urmatoarea valoare :

$$\underline{V_{\text{TEREN}} = 48.000 \text{ lei}}$$

Notă 1: Valoarea de mai sus nu contine TVA.

Notă 2: Valoarea propusă este valabilă astăzi 01.04.2014, urmând a fi corectată ori de câte ori piața o cere. Evaluatorul considera ca valorile de mai sus sunt realiste si pot constitui o baza de pornire in vederea vanzarii la licitatie sau negociere directa, sub rezerva limitelor mentionate la punctele 1.5., 1.6. si 2.1

SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A. BACAU
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR

Ing. Anghel Dan — Expert evaluator atestat ANEVAR

S.C. SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A. Bacau certifica obiectivitatea rezultatului lucrarii precum si lipsa intereselor personale ale evaluatorilor in legatura cu bunurile evaluate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ