

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 98

din 29.04.2015

Privind: *Aprobarea procesului – verbal de negociere al Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, referitoare la <Aprobarea novării contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila, în contracte de vânzare – cumpărare> din cadrul ședinței din data de 30.03.2015.*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, prevăzut în anexa la H.C.L.M. nr.267/10.07.2009, H.C.L.M. nr.229/31.08.2012, H.C.L.M. nr. 313/22.11.2012 și H.C.L.M. nr.310/27.11.2014;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă procesul - verbal de negociere al Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, încheiat în data de 30.03.2015, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, prin reprezentant împuternicit, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CIOCAN DOINIȚA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "DRĂGAN ION", written over the printed name.



PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 30.03.2015

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin Eugen	Consilier local	președinte
Dănăilă Zaharia Alexandru	Viceprimar	membru
Fusea Marian Paul	Consilier local	membru
Anghelescu Stoica	Director exec. D.F.P.L.	membru
Ion Marian	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	insp. Comp. Contracte	membru

s-a întrunit astăzi 30.03.2015, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate.

Solicitanții au fost următorii:

1. CHISCĂNEANU ȘTEFAN și CHISCĂNEANU GEORGETA, concesionari în contractul de concesiune nr. 6/2014, pentru teren situat în str. Mircea Mălăeru nr. 11, lot 3, în suprafață de 329 mp, indiviz din 504 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat d-l Chiscăneanu Ștefan, legitimat cu CI seria XR nr. 469401 și Chiscăneanu Georgeta, legitimată cu CI seria XR nr. 455474.

Comisia începe negocierea de la 93372 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 80000 lei.

Concesionarii oferă suma de 51000 lei.

Comisia continuă negocierea la 70000 lei.

Concesionarul oferă suma de 52000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 52000 lei, fără TVA, respectiv 64480 lei cu TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 42770 lei, fără TVA.

2. S.C. ALIDAN SERV S.R.L., concesionar în contractul de concesiune nr. 29/2013, pentru teren situat în str. Magaziilor nr. 22E, în suprafață de 25 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat d-na Sîrbu Elena, legitimată cu CI seria XR nr. 358537 și Rozoleanu Liliana, legitimată cu CI seria XR nr. 346639.

Comisia începe negocierea de la 9531 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 3000 lei.

Comisia continuă negocierea la 8000 lei.

Concesionarii oferă suma de 4000 lei.

Comisia continuă negocierea la 7000 lei.

Concesionarul oferă suma de 5500 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 5500 lei, fără TVA, respectiv 6820 lei cu TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 4125 lei, fără TVA.

3. CHIRLACOFSCI MARCEL, concesionar în contractul de concesiune nr. 71/2010, pentru teren situat în str. Căramidari nr. 83A, în suprafață de 432 mp, real măsurat 439 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat d-l Chirlacofski Marcel, legitimat cu CI seria XR nr. 368996.

Comisia începe negocierea de la 24342 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 10000 lei.

Comisia continuă negocierea la 20000 lei.

Concesionarul oferă suma de 12000 lei.

Comisia continuă negocierea la 15000 lei.

Concesionarul este de acord cu suma de 15000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 15000 lei, fără TVA, respectiv 18600 lei cu TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 10536 lei, fără TVA.

4. MAZÎLU SICĂ și MAZÎLU NICOLETA, concesionari în contractul de concesiune nr. 56/2013, pentru teren situat în str. Comunarzi nr. 102, în suprafață de 130 mp, indiviz din 256 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat d-l MAZÎLU SICĂ, legitimat cu CI seria XR nr. 341497 și MAZÎLU NICOLETA, legitimată cu CI seria XR nr. 341498.

Comisia începe negocierea de la 42848 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 35000 lei.

Concesionarii oferă suma de 24000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 24000 lei, fără TVA, respectiv 29760 lei cu TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 19500 lei, fără TVA.

5. MAZÎLU SICĂ și MAZÎLU NICOLETA, concesionari în contractul de concesiune nr. 72/2013, pentru teren situat în str. Comunarzi nr. 102A, în suprafață de 252 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat d-l MAZÎLU SICĂ, legitimat cu CI seria XR nr. 341497 și MAZÎLU NICOLETA, legitimată cu CI seria XR nr. 341498.

Comisia începe negocierea de la 98749 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 80000 lei.

Concesionarii oferă suma de 35000 lei.

Comisia continuă negocierea la 70000 lei.

Concesionarii oferă suma de 40000 lei.

Comisia continuă negocierea la 60000 lei.

Concesionarii oferă suma de 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 55000 lei.

Concesionarii oferă suma de 54000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 54000 lei, fără TVA, respectiv 66960 lei cu TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 45360 lei, fără TVA.

6. COMAN GHEORGHE și COMAN MARIANA, concesionari în contractul de concesiune nr. 6/2004, pentru teren situat în șos. Focșani nr. 60, în suprafață de 135,75 mp, indiviz din 505,18 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat d-l Coman Gheorghe, legitimat cu CI seria XR nr. 404217 și Coman Mariana, legitimată cu CI seria XR nr. 477950.

Comisia începe negocierea de la 41506 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 15000 lei.

Comisia continuă negocierea la 35000 lei.

Concesionarii oferă suma de 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 30000 lei.

Concesionarul oferă suma de 25000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 25000 lei, fără TVA, respectiv 31000 lei cu TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 18869 lei, fără TVA.

7. TĂNĂSOIU PRESURĂ MONICA, concesionar în contractul de concesiune nr. 16/2009 pentru teren situat în str. Magaziilor nr. 67, în suprafață de 269 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat d-na Tănăsuiu Presură Monica, legitimată cu CI seria XR nr. 373795.

Comisia începe negocierea de la 64908 lei, așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 22000 lei.

Comisia continuă negocierea la 50000 lei.

Concesionarii oferă suma de 25000 lei.

Comisia continuă negocierea la 45000 lei.

Concesionarul oferă suma de 27000 lei.

Comisia continuă negocierea la 43000 lei.

Concesionarul oferă suma de 30000 lei.

Comisia continuă negocierea la 40000 lei.

Concesionarul oferă suma de 36000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 36000 lei, fără TVA, respectiv 44640 lei cu TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 29600 lei, fără TVA.

COMISIA

Boșneag Sorin Eugen	
Dănăilă Zaharia Alexandru	
Fusea Marian Paul	
Anghelescu Stoica	
Ion Marian	
Iacomî Alina Mihaela	
Andrei Gabriela	

Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată	Suprafața evaluată	Valoare minimă (1,15a+b+c), la care se adaugă TVA	Valoare maximă (2,15a+b+c), la care se adaugă TVA	Valoare ajudecată	Semnătura CI
1	CHISCĂNEANU ȘTEFAN, GEORGETA C.C. 6/2013 Str. Mircea Mălăeru nr. 11 lot 3	329 mp indiviz din 504 mp	329	50602	93372	52.000 lei la care se adaugă TVA	xR 469401 xR 469444
2	S.C. ALIDAN SERV S.R.L. C.C. 29/2013 Str. Magaziilor nr. 22E	25 mp	25 mp	5406	9531	15000 lei la care se adaugă TVA	xR 316639 xR 338588
3	CHIRLACOFSCI MARCEL C.C. 71/2010 str. Cărmidari nr. 83A	432 mp	439 mp	13806	24342	15000 lei la care se adaugă TVA	xR 363995 xR 363995
4	MAZILU SICA, NICOLETA C.C. 56/2013 Str. Comunarzi nr. 102	130 mp, indiviz din 256 mp	130 mp	23348	42848	14000 lei la care se adaugă TVA	xR 341497 xR 341498
5	MAZILU SICA, NICOLETA C.C. 72/2013 Str. Comunarzi nr. 102A	252 mp	252 mp	53389	98749	14000 lei la care se adaugă TVA	xR 341497 xR 341498
6	COMAN GHEORGHE, MARIANA C.C. 6/2004, A.A. 2/24231/2012 Șos. Focșani nr. 60	135,75 mp, indiviz din 505,18 mp	135,75 mp	22637	41506	15000 lei la care se adaugă TVA	xR 469417 xR 469490
7	TANASOIU PRESURĂ MONICA C.C. 16/2009 Str. Magaziilor nr. 67	269 mp	269 mp	35308	64908	16000 lei la care se adaugă TVA	xR 343577 xR 343577

a = valoare dată de raportul de evaluare

b = valoarea indemnizației / membru / ședință x nr. de ședințe x nr. membrilor din comisie/nr. de concesionari din ședința de negociere;

c = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA,

Boșneag Sorin Eugen
Dănilă Zaharia Alexandru
Fusea Marian Paul
Anghelescu Stoica
Ion Marian
Iacomi Alina Mihaela
Andrei Gabriela

