

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 53

din 11.02.2015

Privind: Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul *<CONSTRUIRE DEPENDINȚE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE>*, situat în Brăila, Str. Citadelei, nr. 25, inițiat de *XENOPOL DOINA*.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 43807/16.10.2014 a doamnei Xenopol Doina și H.C.L.M. Brăila nr.361/27.12.2012, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 2/31.01.2001, până la data de 30.12.2015;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă *PLANUL URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul *<CONSTRUIRE DEPENDINȚE LOCUINȚĂ ȘI ÎMPREJMUIRE>*, situat în Brăila, Str. Citadelei, nr. 25, inițiat de *XENOPOL DOINA*, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

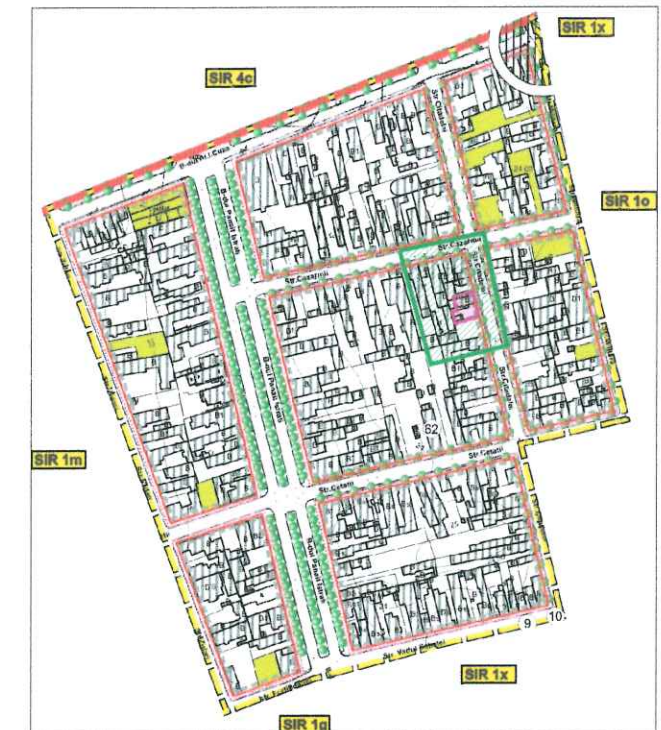
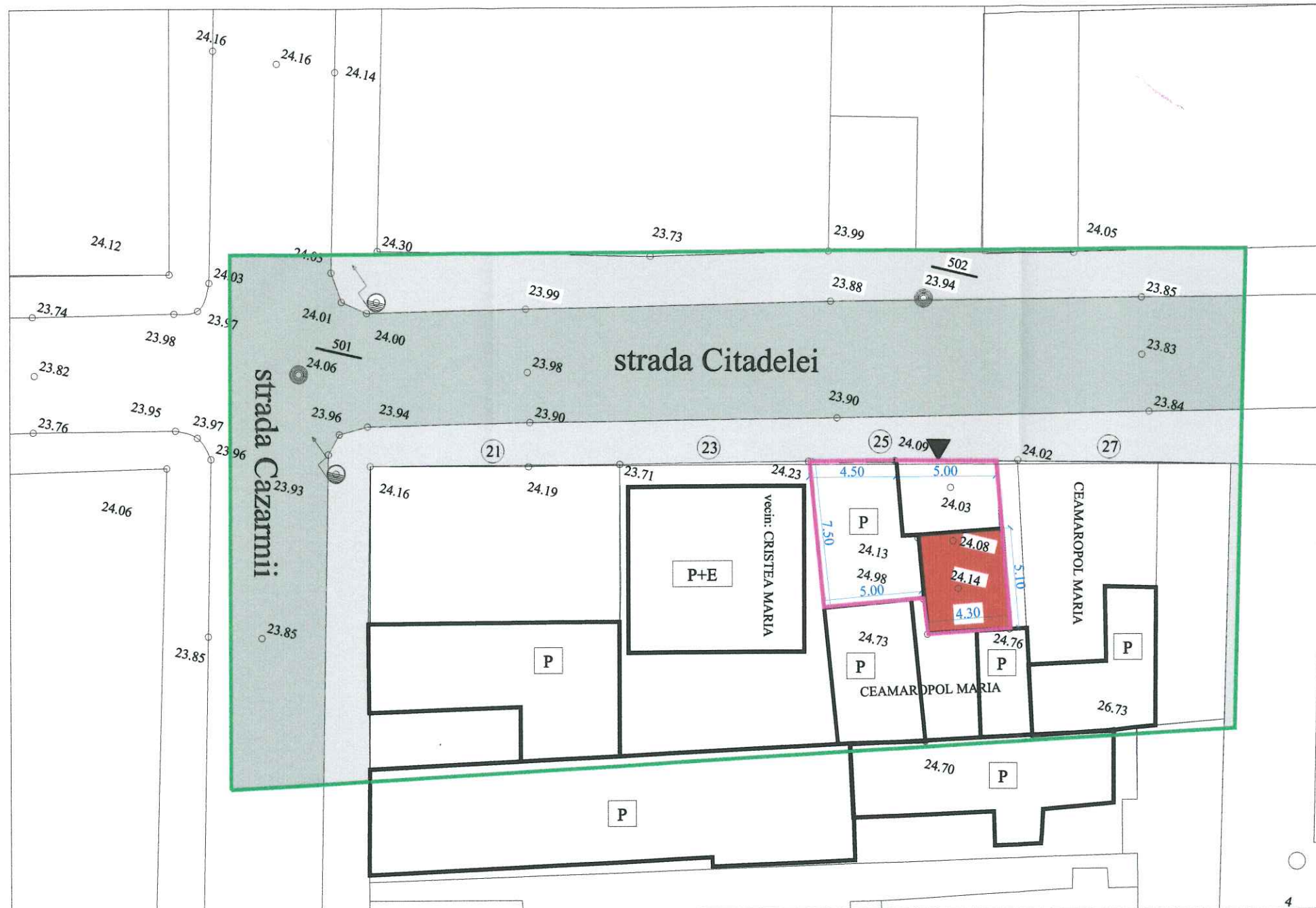
BOȘNEAG SORIN EUGEN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

Handwritten signature of Drăgan Ion.



PLAN INCADRARE IN ZONA

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA PARCELA GENERATOARE PUD
- CLADIRI EXISTENTE CE SE MENTIN
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- TEREN LIBER NECONSTRUIT
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- P, P+1 REGIM DE INALTIME CONSTRUCTII
- 55,00% PROCENT DE OCUPARE TEREN
- 1,60 COEFICIENT UTILIZARE TEREN
- ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL

NR.STRADAL	SUPRAFATA TEREN MP	Ac EXISTENT MP	Ad EXISTENT MP	Ac PROPUS MP	Ad PROPUS MP	POT EXISTENT	CUT EXISTENT	POT PROPUS	CUT PROPUS
STR.CITADELEI NR.23	152,44	76,38	152,76	76,38	152,76	50,00	1,00	46,69	0,46
STR.CITADELEI NR.25	82,00	38,00	38,00	59,93	59,93	46,34	0,46	73,08	0,73
STR.CITADELEI NR.27	164,89	78,91	78,91	78,91	78,91	47,85	0,48	47,85	0,48
TOTAL	399,33	193,29	215,22	239,59	291,60	48,40	0,67	53,89	0,73

AMPLASAMENT

S. TEREN = 82,00 MP
S.C. PROPUS = 59,93 MP
S.D. PROPUS = 59,93 MP
POT = 73,08%
CUT = 0,73

BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA
SILVIA MEDRIHAN

Beneficiar:	XENOPOL DOINA			proiect nr.	/2014
Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE DEPENDINTE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE MUN. BRAILA, STRADA CITADELEI, NR. 25			faza	P.U.D.
Titlu plansa:	REGLEMENTARI URBANISTICE			plansa nr.	A3
Specificatie		semnatura	scara		
Sef proiect	arh. Silvia Medrihan		1:250		
Proiectat	arh. Silvia Medrihan		data		
Desenat					

