

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 52

din 11.02.2015

Privind: Aprobarea *PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul *<CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M>*, situat în Brăila, Str. Mioriței, nr. 3-5, inițiat de *GRECU GHEORGHE și GRECU IANA*.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 54087/10.12.2014 a domnilor Grecu Gheorghe și Grecu Iana și H.C.L.M. Brăila nr.361/27.12.2012, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 2/31.01.2001, până la data de 30.12.2015;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă *PLANUL URBANISTIC DE DETALIU* pentru obiectivul *<CONSTRUIRE LOCUINȚĂ D+P+M>*, situat în Brăila, Str. Mioriței, nr. 3-5, inițiat de *GRECU GHEORGHE și GRECU IANA*, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN EUGEN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "DRĂGAN ION", written below the printed name.



BILANT TERITORIAL UTR 17 - POT 25,00%, CUT 0,95

NR.STRADAL	SUPRAFATA TEREN MP	Ac EXIST. MP	Ad EXIST. MP	Ac PROPUS MP	Ad PROPUS MP	POT EXIST.	CUT EXIST.	POT PROP.	CUT PROP.
STR. MIORITEI NR.1	151,70	105,00	105,00	105,00	105,00	69,21	0,69	69,21	0,69
STR. MIORITEI NR. 3 - 5	121,36	0,00	0,00	105,89	263,01	0,00	0,00	80,00	1,95
STR. MIORITEI NR.7	150,00	64,00	100,00	64,00	100,00	42,66	0,66	42,66	0,66
STR. MIORITEI NR. 9	145,00	90,00	90,00	90,00	90,00	62,10	0,62	62,10	0,62
TOTAL	568,06	259,00	295,00	364,89	558,01	45,59	0,52	64,23	0,98

FUNCTIUNI PROPUSE

- CONSTRUCTIE PROPUSA D+P+M
- CLADIRI EXISTENTE CE SE MENTIN
- TEREN LIBER NECONSTRUIT
- ACCES PIETONAL + ACCES AUTO
- ALINIAMENT PROPUSE

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA PARCELA GENERATOARE DE PUD

AMPLASAMENT

S. TEREN = 121,36 MP
S.C. EXIST. = 105,89 MP
S.D. EXIST. = 263,01 MP
POT = 0,00%
CUT = 0,00

POTpropus= 80,00 %
CUTpropus= 1,95



FUNCTIUNI MENTINUTE

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT

BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURA SILVIA MEDRIHAN				Beneficiar: GRECU GHEORGHE SI IANA		proiect nr. /2014
Specificatie		semnatura	scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M STR.MIORITEI NR.3-5 BRAILA		faza: P.U.D.
Sef proiect	arh. Silvia Medrihan			Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE		plansa nr. A2
Proiectat	arh. Silvia Medrihan		data: 2014			
Desenat	arh. Silvia Medrihan					