

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTĂRÂREA NR. 49**

**din 11.02.2015**

**Privind:** Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă S T E :**

**Art.1** Se aprobă dezmembrarea și partajarea imobilului - teren situat în Municipiul Brăila, Str. Moldovei, nr.115 - 117, în suprafață totală de 952,00 mp, NCP 81564, conform documentației de cadastru, **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultând următoarele 4 loturi:

**-Lotul 1**, NCP 86448, având o suprafață de teren de 300,00 mp, din care suprafața de 281,07 mp aparține numitului Voinea Petruș, iar suprafața de 18,93 mp este proprietatea privată a Municipiului Brăila, în indiviziune;

**-Lotul 2**, NCP 86449, având o suprafață de teren de 202,00 mp, din care suprafața de 187,66 mp aparține numiților Voinea Adrian Cătălin și Voinea Manuel, iar suprafața de 14,34 mp este proprietatea privată a Municipiului Brăila, în indiviziune;

**-Lotul 3**, NCP 86450, având o suprafață de teren de 100,00 mp, din care suprafața de 93,83 mp aparține numitului Voinea Mihai, iar suprafața de 6,17 mp este proprietatea privată a Municipiului Brăila, în indiviziune;

**-Lotul 4**, NCP 86451, având o suprafață de teren de 350,00 mp, din care suprafața de 281,28 mp aparține numiților Chiscăneanu Gheorghe și Chiscăneanu Marioara, iar suprafața de 68,72 mp este proprietatea privată a Municipiului Brăila, în indiviziune.



**Art.2** (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Brăila, str.Malului nr.28 în suprafață de 181,00 mp, NCP 71490, proprietatea domnului Radu Dragoș Cătălin, cu terenul situat în Brăila, Bd. Al. I. Cuza nr.8, în suprafață de 142,00 mp, NCP 19723, proprietatea S.C. BRĂILA MEDIA S.R.L. și cu terenul situat în Brăila, str. Malului nr.32, în suprafață de 80,00 mp (în acte 85,50 mp), NCP 10731, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform contractului de concesiune, a documentației cadastrale și a extraselor de Carte Funciară.

(2) În urma alipirii loturilor, prevăzute la alin.(1), rezultă imobilul cu NCP 86386 situat în Brăila, având o suprafață totală de 403,00 mp, conform documentației de cadastru, **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Brăila, B-dul. Dorobanților, nr.455, lot 1, NCP 82135, din care S.C. EXPRES ORIENT JUNIOR SRL, deține în proprietate suprafața de 732,19 mp indiviz din suprafața totală de 745,00 mp și SC ELDOMIR IMPEX SRL deține în proprietate suprafața de 12,81 mp, indiviz din suprafața totală de 745,00 mp, cu terenul situat în Brăila, B-dul. Dorobanților nr.455, în suprafață de 31,00 mp, NCP 86503, proprietatea Municipiului Brăila.

(2) În urma alipirii celor două imobile, prevăzute la alin.(1), rezultă imobilul, situat în Brăila, B-dul. Dorobanților nr.455, având o suprafață totală de 776,00 mp, conform documentației de cadastru, **anexa nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciara a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea, partajarea și alipirea acestor terenuri. La momentul semnării actelor în formă autentică beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

**Art.5** Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, domnul Aurel Gabriel Simionescu, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele de concesiune, aferente suprafețelor alipite sau dezmembrate astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către concesionari.

**Art.6** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**BOȘNEAG SORIN EUGEN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**DRĂGAN ION**



|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 77008 |
| Anul       | 2014  |
| Luna       | 11    |
| Ziua       | 28    |

## REFERAT DE ADMITERE (dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PFA MOCANU Magdalena  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 77008 din data 28.11.2014, vă informăm:

Imobilul situat în județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str MOLDOVEI, nr. 115-117 având numărul cadastral **81564** a fost dezmembrat în imobilele:

- **86448**- județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str MOLDOVEI, nr. 115-117 LOT 1 având suprafața măsurată de 300 mp,
- **86449**- județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str MOLDOVEI, nr. 115-117 Lot 2 având suprafața măsurată de 202 mp,
- **86450**- județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str MOLDOVEI, nr. 115-117 LOT 3 având suprafața măsurată de 100 mp,
- **86451**- județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str MOLDOVEI, nr. 115-117 LOT4 având suprafața măsurată de 350 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 08.12.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Fanica GEANGOS**  
OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ  
BRAILA  
ing. GEANGOS FÂNICA  
CONSILIER

## Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 81564/UAT Braila

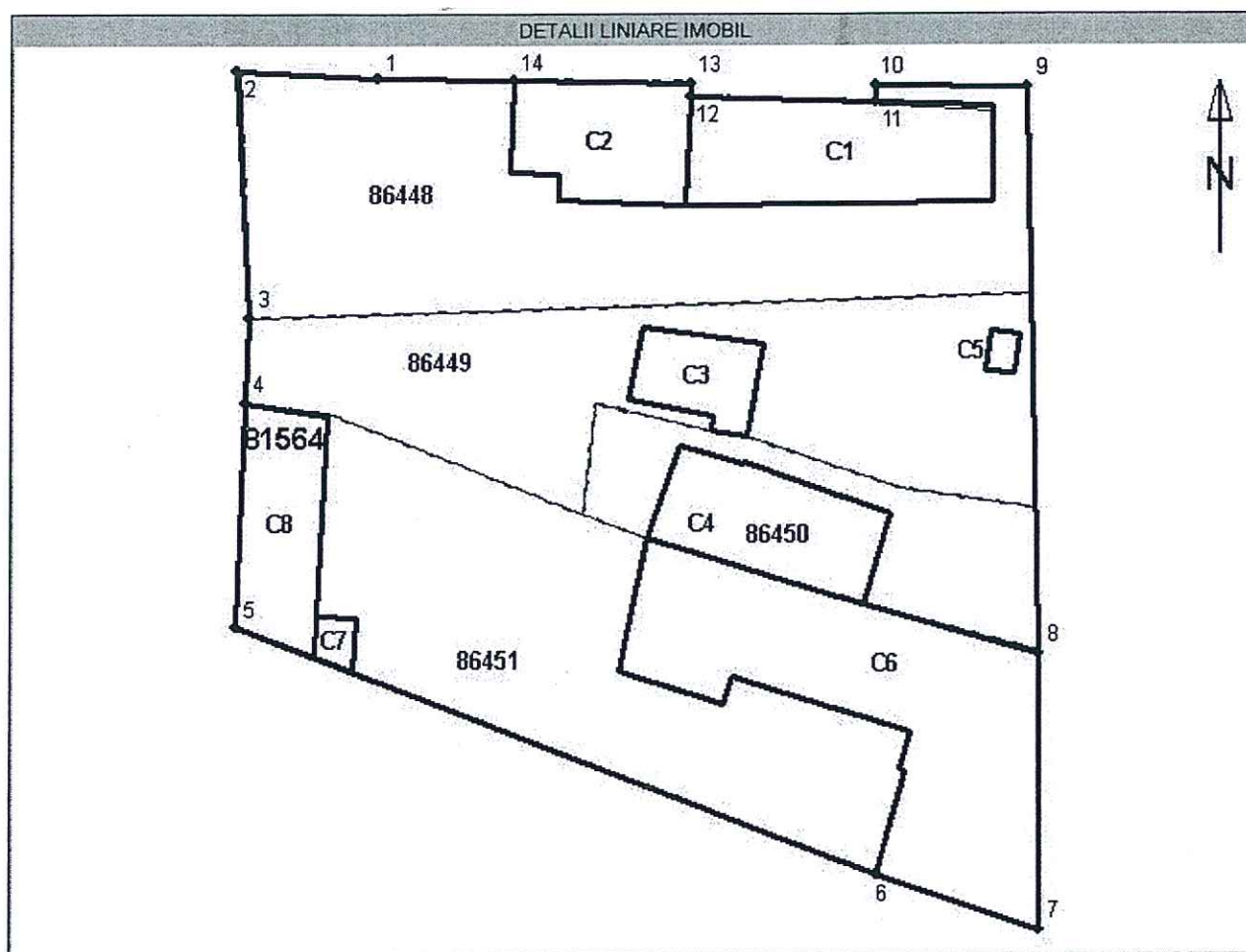
Carte Funciară Nr. 81564  
Comună/Oras/Municipiu: Braila

**TEREN intravilan**

Adresa: Județ BRAILA, UAT Braila, Localitate Braila, Str MOLDOVEI, Nr. 115-117

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată (mp) * | Observații / Referințe |
|---------------|---------------------------|------------------------|
| 81564         | 952                       |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.





**Incadrare în zonă**  
**scara 1:500**





#### Date referitoare la teren

| Nr. Crt. | Categoria de folosință | Intravilan | Suprafață (mp) | Tarla | Parcela | Observații / Referințe                                                                                                      |
|----------|------------------------|------------|----------------|-------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | curti constructii      | DA         | 952            | -     | -       | Diferenta de suprafata se regaseste in lista de inventariere ce insoteste HCLM BRAILA nr. 133/23.05.2012 si 217/31.08.2012. |
| Total    | -                      | -          | 952            | -     | -       | -                                                                                                                           |

#### Date referitoare la construcții

| Nr. Crt. | Număr | Destinația construcției | Suprafață (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|----------|-------|-------------------------|----------------|-------------------|------------------------|
| 1        | C1    | construcții de locuințe | 54             | Cu acte           | -                      |
| 2        | C2    | construcții anexa       | 35             | Cu acte           | -                      |
| 3        | C3    | construcții anexa       | 17             | Cu acte           | -                      |
| 4        | C4    | construcții de locuințe | 38             | Cu acte           | -                      |
| 5        | C5    | construcții anexa       | 2              | Cu acte           | -                      |
| 6        | C6    | construcții de locuințe | 123            | Cu acte           | -                      |
| 7        | C7    | construcții anexa       | 3              | Cu acte           | -                      |
| 8        | C8    | construcții anexa       | 33             | Cu acte           | -                      |

#### Listă segmente

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment ** (m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 5,9                    |
| 2             | 3             | 10,2                   |
| 3             | 4             | 3,5                    |
| 4             | 5             | 9,3                    |
| 5             | 6             | 28,6                   |
| 6             | 7             | 7,3                    |
| 7             | 8             | 11,4                   |
| 8             | 9             | 23,4                   |
| 9             | 10            | 6,5                    |
| 10            | 11            | 0,7                    |
| 11            | 12            | 7,7                    |
| 12            | 13            | 0,6                    |
| 13            | 14            | 7,4                    |
| 14            | 1             | 5,7                    |

\*\* Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

| Nr. Crt. | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect Cerere        |
|----------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1        | 77008        | 28.11.2014  | 08.12.2014       | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 77008 înregistrată la data de 28.11.2014, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

**Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BRAILA**  
**Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila**

Loc: Braila, Str Calea Calarasilor Nr. 27 Cod Postal: 810017 Tel: 0239/629771, 0239/627207

| Nr. Crt. | Identificator electronic | Adresa                                                                       | Suprafață (mp) |
|----------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1        | 86448                    | judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str MOLDOVEI, nr. 115-117 LOT 1 | 300            |
| 2        | 86449                    | judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str MOLDOVEI, nr. 115-117 Lot 2 | 202            |
| 3        | 86450                    | judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str MOLDOVEI, nr. 115-117 LOT 3 | 100            |
| 4        | 86451                    | judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str MOLDOVEI, nr. 115-117 LOT4  | 350            |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 08.12.2014

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,  
**Fanica GEANGOS**





# Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

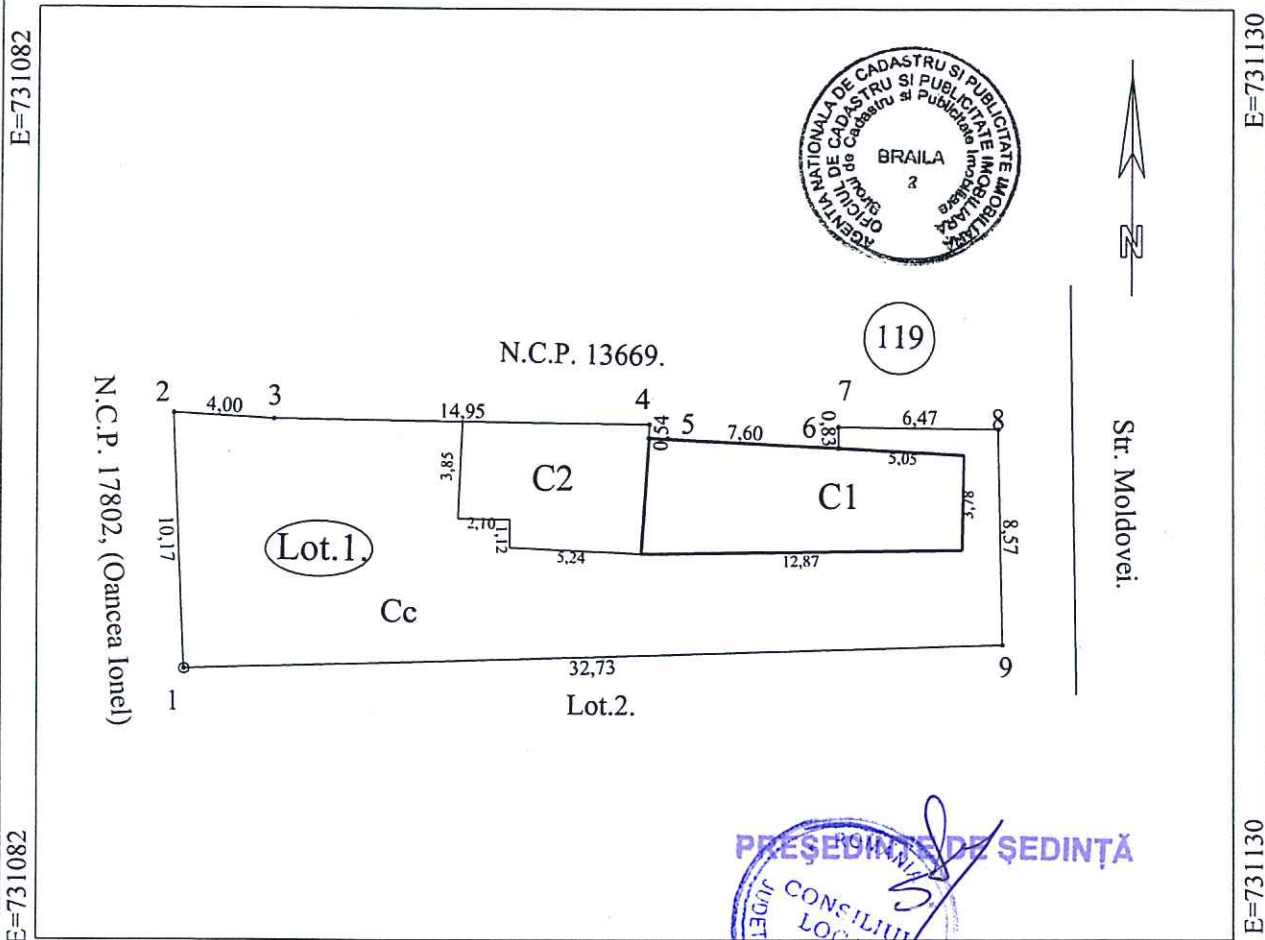
Scara. 1 : 300.

|                               |                           |                                                                           |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral<br><b>36148</b> | Supraf. masurata<br>300mp | Adresa imobilului<br>Mun. BRAILA.<br>Str. Moldovei Nr. 115 - 117, Lot. 1. |
| Cartea Funciara nr.           | U.A.T.<br>BRAILA          | 42682 - 2                                                                 |

|                                                  |
|--------------------------------------------------|
| O.C.P.I. BRAILA                                  |
| Nr. R.G.I. <b>77-008</b> Data <b>28.NOV.2014</b> |

N=424353

N=424353



N=424316

N=424316

| A. Date referitoare la teren |                      |                        |                          |                                                                                          |
|------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                  | Cod grupa destinatie | Categorie de folosinta | Suprafata din masuratori | Mentii                                                                                   |
| 1                            | TDI                  | Cc                     | 300                      | 8-9, 1-2-3 gard de tabla<br>3-4-5-6 constructie si<br>6-7-8, 9-1, limita nematerializata |
| TOTAL                        |                      |                        | 300                      |                                                                                          |

| B. Date referitoare la constructii |                      |                                  |                             |
|------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Cod Constr.                        | Cod grupa destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentii                      |
| C1                                 | CL                   | 54                               | Locuinta inregistrata in CF |
| C2                                 | CA                   | 35                               | Anexa inregistrata in CF    |
| TOTAL                              |                      | 89                               |                             |

Suprafata masurata = 300mp

|                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Executant: P.F.A. Mocanu Magdalena Mariana.<br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea<br>intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta<br>acesteia cu realitatea din teren.<br>Data: 10.10.2014 | Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si<br>atribuirea numarului de identificare.<br>Inspector: <b>IOSE GRANDOS FANICA</b><br>Semnatura si parafa<br>Data: <b>08.12.2014</b><br>Stampila B.C.P.I. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

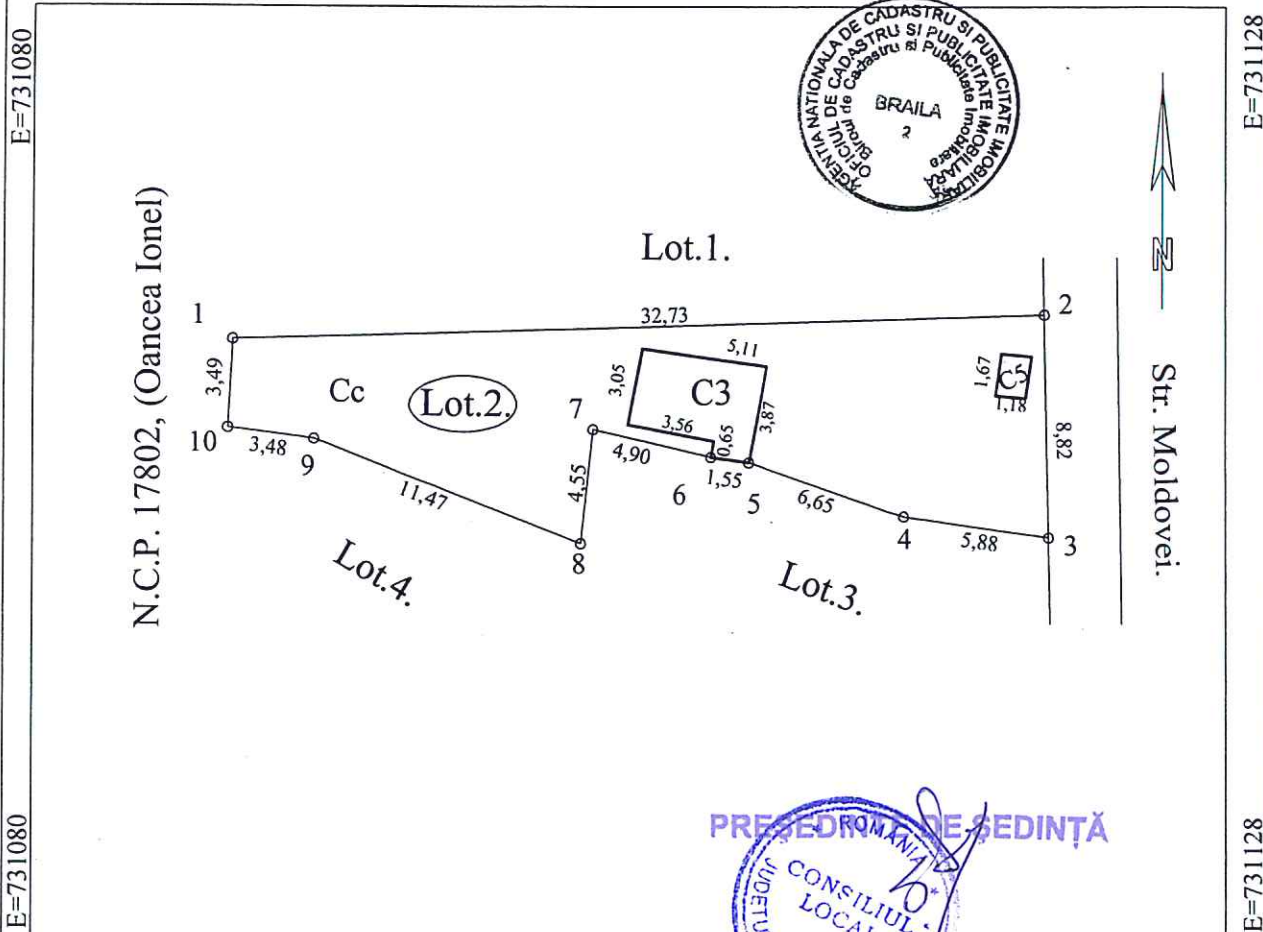
Scara. 1 : 300.

|                     |                  |                                      |
|---------------------|------------------|--------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Supraf. masurata | Adresa imobilului                    |
| 86449               | 202mp            | Mun. BR-ILA.                         |
|                     |                  | Str. Moldovei Nr. 115 - 117, Lot. 2. |
| Cartea Funciara nr. | U.A.T.           | BR-ILA                               |
|                     |                  | 42682 - 2                            |

O.C.P.I. BRAILA  
Nr. R.G.I. 77008 Data 28.11.2014

N=424340

N=424340



PRESEDINTE DE SEDINTA



N=424303

N=424303

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Cod grupa destinatie | Categorie de folosinta | Suprafata din masuratori | Mentiiuni                                                                                  |
|-------------|----------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | TDI                  | Cc                     | 202                      | 2-3, 10-1, gard de tabla,<br>5-6, constructie si 1-2, 3-4-5,<br>6-7-8-9-10 nematerializat. |
|             |                      |                        |                          |                                                                                            |
|             |                      |                        |                          |                                                                                            |
| TOTAL       |                      |                        | 202                      |                                                                                            |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod Constr. | Cod grupa destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni            |
|-------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|
| C3          | CA                   | 17                               | Anexa inscrisa in CF |
| C5          | CA                   | 2                                | Anexa inscrisa in CF |
|             |                      |                                  |                      |
| TOTAL       |                      | 19                               |                      |

Suprafata masurata = 202mp

Executant: P.F.A. Mocanu Magdalena Mariana.

Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta  
acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data 10.10.2014.

Confirm introducerea în baza de date a informațiilor  
atribuite numărului cadastral

Inspector

Ing. GEANU FANICA

Semnatura si para

Data

Stampila B.C.P.I.

08.12.2014

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 200.

|                     |                  |                                      |        |           |
|---------------------|------------------|--------------------------------------|--------|-----------|
| Nr. cadastral       | Supraf. masurata | Adresa imobilului                    |        |           |
| 86450               | 100mp            | Mun. BRAILA.                         |        |           |
|                     |                  | Str. Moldovei nr. 115 - 117, Lot. 3. |        |           |
| Cartea Funciara nr. |                  | U.A.T.                               | BRAILA | 42682 - 2 |

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| O.C.P.I. BRAILA  |                    |
| Nr. R.G.I. 17008 | Data 2.8.NOV. 2014 |

N=424330

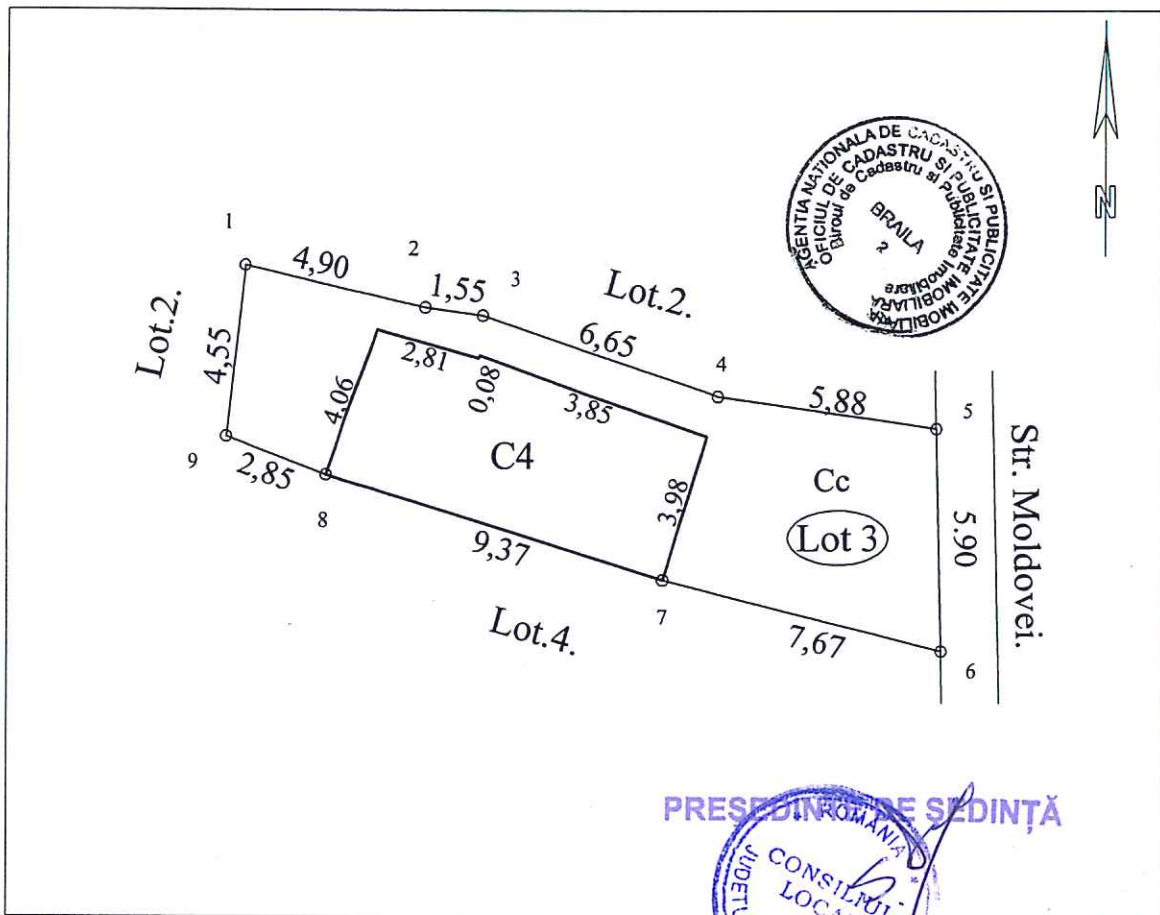
N=424330

E=731096

E=731127

E=731096

E=731127



N=424306

N=424306

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Cod grupa destinatie | Categorie de folosinta | Suprafata din masuratori | Mentiuni                                                                             |
|-------------|----------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| I           | TDI                  | Cc                     | 100                      | 5-6 gard de tabla,<br>2-3, 7-8 constructie si<br>6-7, 8-9-1-2, 3-4-5 nematerializat. |
|             |                      |                        |                          |                                                                                      |
|             |                      |                        |                          |                                                                                      |
| TOTAL       |                      |                        | 100                      |                                                                                      |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod Constr. | Cod grupa destinatie | Suprafata construita la sol ( mp ) | Mentiuni                    |
|-------------|----------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| C 4         | CL                   | 38                                 | Locuinta inregistrata in CF |
|             |                      |                                    |                             |
|             |                      |                                    |                             |
|             |                      |                                    |                             |
| TOTAL       |                      | 38                                 |                             |

Suprafata masurata = 100mp

Executant: P. A. Mocanu Magdalena Mariana.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 10.10.2014.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data 08.12.2014

Stampila B.C.P.I.



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 300.

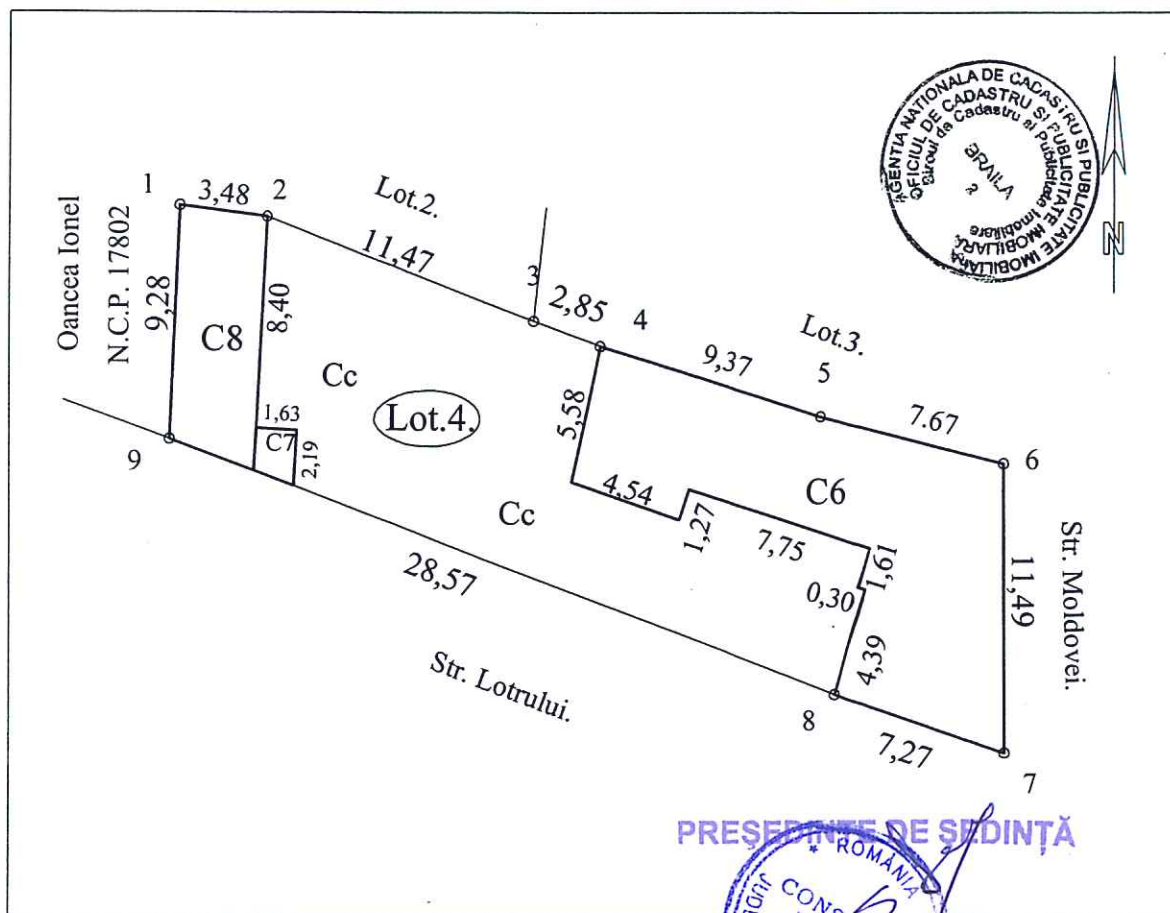
| Nr. cadastral       | Supraf. masurata | Adresa imobilului                    |
|---------------------|------------------|--------------------------------------|
| 86451               | 350mp            | Mun. BRAILA.                         |
|                     |                  | Str. Moldovei Nr. 115 - 117, Lot. 4. |
| Cartea Funciara nr. | U.A.T.           | BRAILA                               |
|                     |                  | 42682 - 2                            |

N=424331

N=424331

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. 47008 Data 28. NOV. 2014



N=424295

N=424295

PREȘINTE DE ȘEDINȚĂ



| A. Date referitoare la teren |                      |                        |                          |                                                                                   |
|------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                  | Cod grupa destinatie | Categorie de folosinta | Suprafata din masuratori | Mentuni                                                                           |
| I                            | TDI                  | Cc                     | 350                      | 8-9 gard de scandura,<br>4-5-6-7-8, 2-1-9 constructie si<br>2-3-4 nematerializat. |
|                              |                      |                        |                          |                                                                                   |
|                              |                      |                        |                          |                                                                                   |
| TOTAL                        |                      |                        | 350                      |                                                                                   |

| B. Date referitoare la constructii |                      |                                  |                         |
|------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Cod Constr.                        | Cod grupa destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni                 |
| C6                                 | CL                   | 123                              | Locuinta inscrisa in CF |
| C7                                 | CA                   | 3                                | Anexa inscrisa in CF    |
| C8                                 | CA                   | 33                               | Anexa inscrisa in CF    |
| TOTAL                              |                      | 159                              |                         |

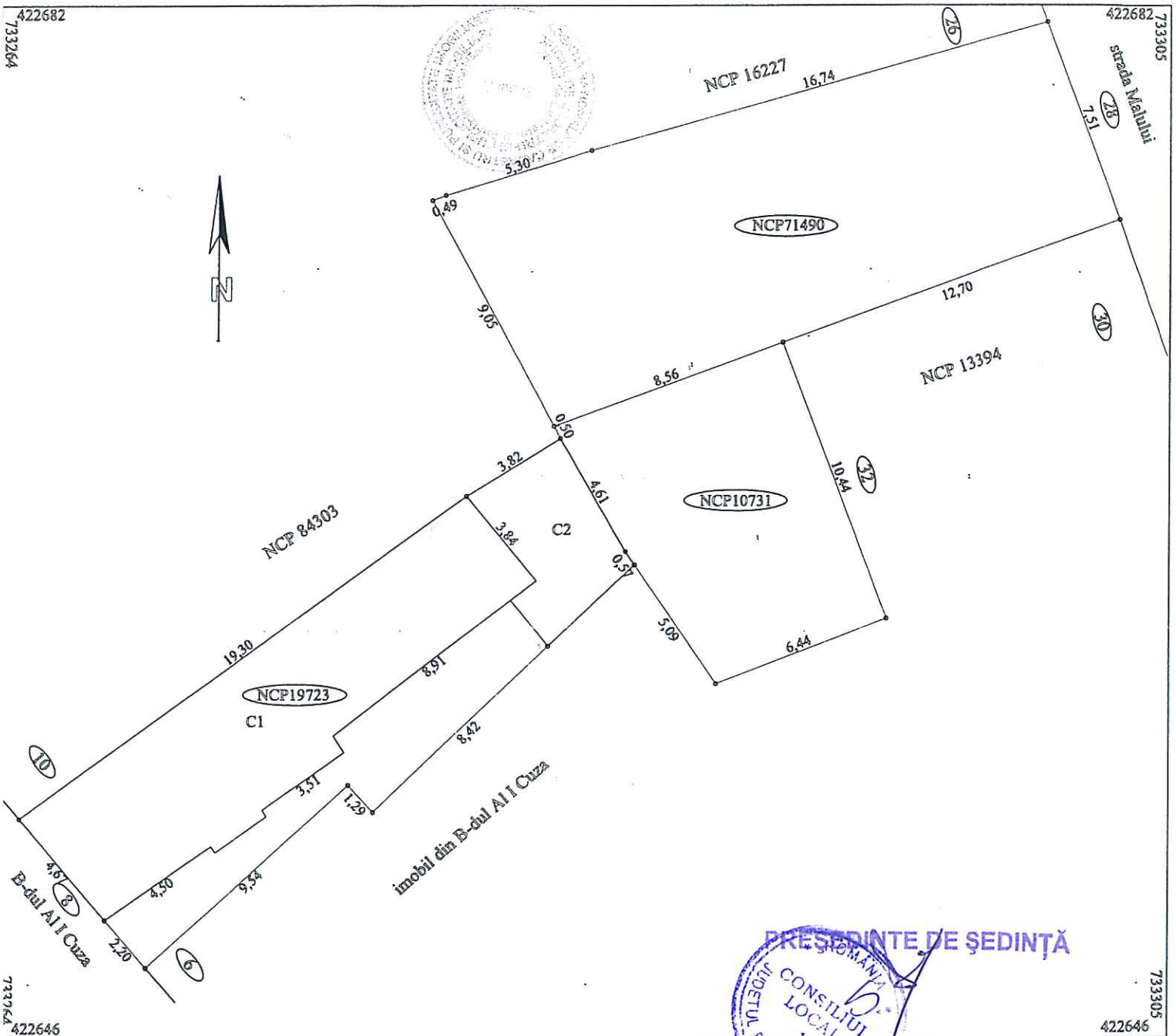
Suprafata masurata = 350mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant: P.F.A. Mocanu Magdalena Mariana.</p> <p>Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Stampila C.A.T. CATEGORIA B</p> | <p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului</p> <p>ING. GEORGOS PANICA</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Stampila B.C.P.I.</p> <p>Data 08. 12. 2014</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de alipire  
Scara 1:200

45103/2.11.2016

|                         |                                      |                                                  |
|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Nr. cadastral           | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                |
| 71490 ; 10731 ; 19723 ; | 403                                  | strada Malului nr 28-32 - B-dul Al. I. Cuza nr 8 |
| Nr. Cartea Funciara     | Unitatea Administrativ Teritoriala   |                                                  |
| 71490 ; 71497 ; 74928 ; | Braila                               |                                                  |



PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIUL LOCAL  
Județul Braila

alipire imobil

| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire/alipire)                                                                                                                                                                         |                |                        |                       | Situatie viitoare<br>(dupa dezlipire/alipire)                                                                                                                                                                               |                |                        |                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------------------------|
| Nr. cad.                                                                                                                                                                                                                   | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad.                                                                                                                                                                                                                    | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului                          |
| 71490                                                                                                                                                                                                                      | 181            | CC                     | strada Malului nr 28  | 86386                                                                                                                                                                                                                       | 403            | CC                     | str. Malului nr 28-32 - B-dul Al. I. Cuza nr 8 |
| 10731                                                                                                                                                                                                                      | 80             | CC                     | strada Malului nr 32  |                                                                                                                                                                                                                             |                |                        |                                                |
| 19723                                                                                                                                                                                                                      | 142            | CC                     | B-dul Al I Cuza nr 8  |                                                                                                                                                                                                                             |                |                        |                                                |
| Total                                                                                                                                                                                                                      | 403            |                        |                       |                                                                                                                                                                                                                             |                |                        |                                                |
| Executant SC TRADING 3M SRL<br>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren<br>Semnatura si stampila<br>Data 12.11.2014 |                |                        |                       | OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE MOBILIARA<br>Inspector<br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral<br>Semnatura si parafa<br>Data .....<br>Stampila BCPI 21 NOV. 2014 |                |                        |                                                |



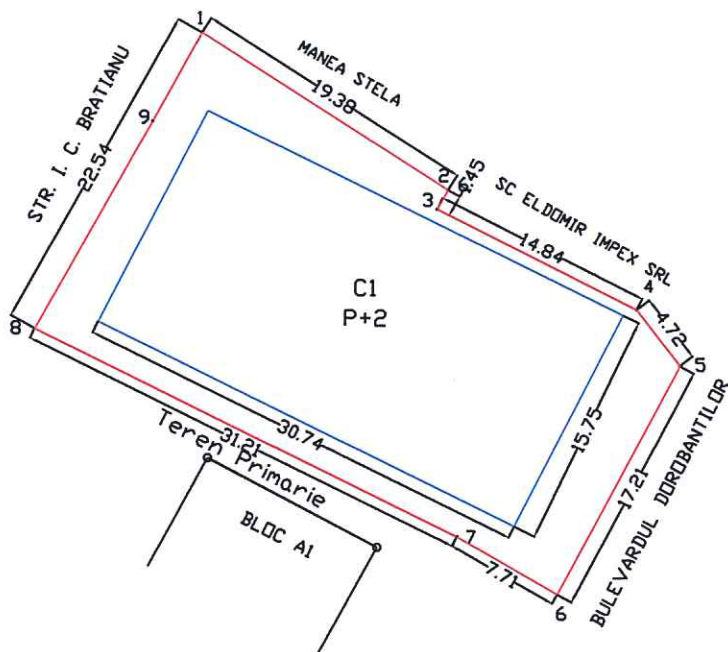
ANEXA NR.3  
LA HCLM NR. 49/11.02.2015

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500  
dupa alipire

| Nr. cadastral   | Suprafata masurata | Adresa imobilului                |
|-----------------|--------------------|----------------------------------|
|                 | 776                | B-dul Dorobantilor nr.455        |
| Cartea funciara |                    | U.A.T. MUNICIPIUL BRAILA 42682-2 |

|                 |
|-----------------|
| O.C.P.I. BRAILA |
| Nr. R.G.I.....  |



PRESEDINTE DE SEDINTA

## A. Date referitoare la teren

| Nr.parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni                                         |
|------------|------------------------|----------------|---------------------------------------------------|
| 1          | Cc                     | 776            | Hotar:Nord-constructie vecin si trotuar protectie |
| TOTAL      |                        | 776            | Est-trotuar pietonal, Sud si Vest- gard plasa     |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod   | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiiuni                                |
|-------|------------|----------------------------------|------------------------------------------|
| C1    | CAS        | 484                              | Suprafata construita desfasurata=1452mp, |
|       |            |                                  |                                          |
|       |            |                                  |                                          |
|       |            |                                  |                                          |
| Total |            | 484                              |                                          |

Suprafata totala teren din masuratoare = 776 mp

Executant : Ing. G. Ritzi

Confirm exactitatea masuratorilor la teren  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data : 13.01.2015

Inspector

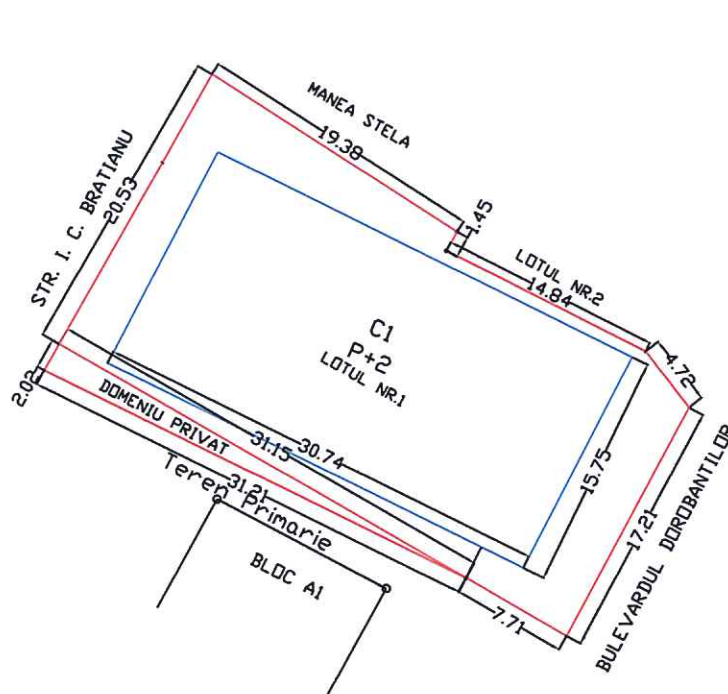
Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numarului cadastral

Data :

Plan de delimitare si amplasament  
cu propunere de alipire  
Scara 1 : 500

| Nr. cadastral   | Suprafata masurata | Adresa imobilului                |
|-----------------|--------------------|----------------------------------|
| 82135           | 745                | B-dul Dorobantilor nr.455, lot1  |
| 86503           | 31                 | B-dul Dorobantilor nr.455        |
| Cartea funciara |                    | U.A.T. Municipiul Braila 42682-2 |

O.C.P.I. BRAILA  
Nr. R.G.I.....



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



| Situția actuală<br>( înainte de alipire ) |                  |                        |                       | Situția viitoare<br>( după alipire ) |                  |                        |                           |
|-------------------------------------------|------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------------------|------------------|------------------------|---------------------------|
| Număr cadastral                           | Suprafața ( mp ) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului | Număr cadastral                      | Suprafața ( mp ) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului     |
| 82135                                     | 745              | CC                     | TDI                   |                                      | 776              | CC                     | B-dul Dorobantilor nr.455 |
| 86503                                     | 31               | CC                     | TDI                   |                                      |                  |                        |                           |
|                                           |                  |                        |                       |                                      |                  |                        |                           |
|                                           |                  |                        |                       |                                      |                  |                        |                           |
| Total                                     | 776              |                        |                       |                                      | 776              |                        |                           |

Executant: Ing. G. Ritzi

Parafa

14.01.2015



Data:

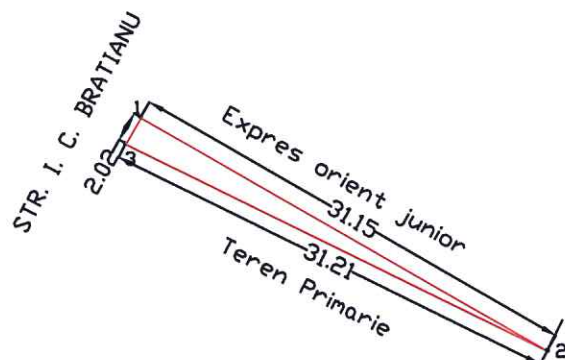


## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

|                               |                          |                                                                   |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral<br><b>86503</b> | Suprafata masurata<br>31 | Adresa imobilului<br>B-dul Dorobantilor nr.455<br>domeniul privat |
| Cartea funciara               |                          | U.A.T. MUNICIPIUL BRAILA 42682-2                                  |

O.C.P.I. BRAILA  
Nr. R.G.I. **80468/** 15 DEC. 2014



BULEVARDUL DOROBANTILOR



PREȘEDINIE DE ȘEDINȚĂ

## A. Date referitoare la teren

| Nr.parcela | Categoria de folosinta | Suprafata din masuratoare | Mentiuni                                            |
|------------|------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1          | CC                     | 31                        | Limite: la nord-gard plasa, in rest nematerializate |
| Total      |                        | 31                        |                                                     |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatie | Suprafata construita la sol | Mentiuni                                                      |
|-----|------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|
|     |            |                             | Suprafata totala masurata = 31mp<br>Suprafata din acte = 31mp |

Executant Ing. G. Ritzi

Inspector

Confirm exactitatea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Data:

16 DEC. 2014

Data :02.12.2014

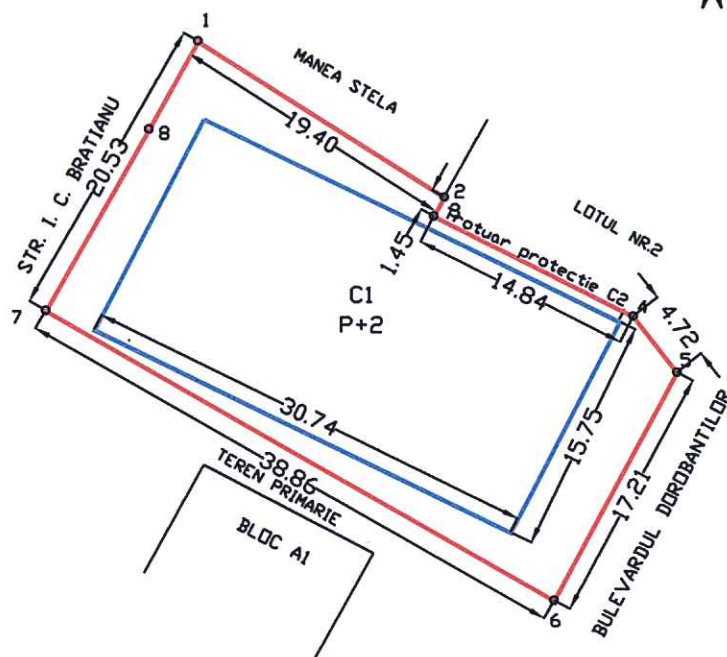
## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

| Nr. cadastral   | Suprafata masurata | Adresa imobilului                       |
|-----------------|--------------------|-----------------------------------------|
|                 | 745                | B-dul Dorobantilor nr.455<br>Lotul nr.1 |
| Cartea funciara |                    | U.A.T. MUNICIPIUL BRAILA 42682-2        |

D.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



## A. Date referitoare la teren

| Nr.parcela | Cod grupa destinatie | Categoria de folosinta | Suprafata din masuratoare | Valoarea de impozitare | Mentiiuni                                        |
|------------|----------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|
| 1          | TDI                  | Cc                     | 745                       |                        | Hotar:Nord-construție vecin si trotuar protectie |
| TOTAL      |                      |                        | 745                       |                        | Est-trotuar pietonal, Sud si Vest- gard plasa    |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constructii | Cod grupa destinatie | Denumire  | Suprafata construita la sol | Valoarea de impozitare | Mentiiuni                                                                                                                                                                               |
|-----------------|----------------------|-----------|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1              | CAS                  | Hotel P+2 | 484                         |                        | Supraf. desf.=1452mp, constructie executata din caramida are acoperisul tip terasa termo izolanta, are lumina electrica, are apa si canalizare, incalzirea cu instalatie de climatizare |
| Total           |                      |           | 484                         |                        |                                                                                                                                                                                         |

## SISTEM DE PROIECTIE:STEREOGRAFIC

| Nr.pct. | X         | Y         |
|---------|-----------|-----------|
| 1       | 424452.32 | 732371.33 |
| 2       | 424441.90 | 732387.67 |
| 3       | 424440.63 | 732386.96 |
| 4       | 424433.96 | 732400.22 |
| 5       | 424430.24 | 732403.12 |
| 6       | 424415.08 | 732394.98 |
| 7       | 424434.42 | 732361.27 |
| 8       | 424446.45 | 732368.08 |

S=1400m.p.

18.01.2013

Executant  
ing. G. RitziSe confirma suprafata din masuratori si  
introducerea imobilului in baza de date

Data preluarii

Consilier

