

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 47
din 11.02.2015

Privind: Aprobarea procesului – verbal de negociere întocmit de Comisia instituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Brăila nr.446/02.02.2015 și a actului adițional nr.5 la contractul de închiriere nr.35559/09.10.2009, având ca obiect imobilul situat în Brăila, str. Vapoarelor nr.2.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.1777 Cod civil;

În baza art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă procesul – verbal de negociere întocmit de Comisia instituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Brăila nr.446/02.02.2015, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă actul adițional nr.5 la contractul de închiriere nr.35559/09.10.2009, având ca obiect imobilul situat în Brăila, str. Vapoarelor nr.2, conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila pentru semnarea în formă autentică a actului adițional, cheltuielile urmând a fi suportate de către locatar.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOSNEAG SORIN EUGEN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

PROCES – VERBAL

ÎNCHEIAT ÎN DATA DE 04.02.2015

Comisia de negociere a prețului și a clauzelor contractuale de închiriere pentru imobilul aflat în folosință din Municipiul Brăila, str. Vapoarelor nr. 2, constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Brăila nr. 446 / 02.02.2015, s-a întrunit astăzi 04.02.2015, ora 8⁴⁵, în următoarea componență :

- | | |
|---|---------------------|
| 1. DĂNĂILĂ ZAHARIA ALEXANDRU – Viceprimar | - Președinte |
| 2. PRUNDEA ELENA – Dir. Executiv Direcția Patrimoniu | - Membru |
| 3. BĂLĂNICĂ CAMELIA – Dir. Adjunct D.F.P.L. | - Membru |
| 4. SURDU MARIUS – Cons. Juridic D.J.C.A.P.L. | - Membru |
| 5. LASCU JENICA – Inspector Direcția Patrimoniu | - Secretar |

și

MĂRGINEANU IONEL – cu domiciliul în Brăila, str. Școlilor nr. 90, bl. AF1, sc. 2, et.1, ap. 30, CNP 1570831090056 - mandatar al proprietarilor imobilului din Brăila, str. Vapoarelor nr. 2, **MIROIU VIORICA** și **ANGHEL CORNELIA**, potrivit procurii speciale autentificată sub nr. 1398/12.07.2013.

Ședința s-a desfășurat la sediul Primăriei Municipiului Brăila, P-ța independenței nr. 1, în scopul negocierii prețului și a clauzelor prevăzute în Contractul de închiriere nr. 35559/09.10.2009 pentru imobilul situat în Brăila, str. Vapoarelor nr. 2, unde își desfășoară activitatea Direcția de Strategii Programe și Proiecte de Dezvoltare Relații Internaționale – Primăria Brăila.

După prezentarea scopului întrunirii, Dl. Viceprimar Dănăilă Zaharia Alexandru a solicitat punctul de vedere al proprietarilor în legătură cu acordul privind prelungirea contractului de închiriere și desfășurarea în continuare a activității în imobilul închiriat.

Reprezentantul legal al proprietarilor a fost de acord cu prelungirea contractului.

A urmat discuția clauzelor contractuale în baza unui proiect de act adițional la contractul de închiriere, întocmit pentru ședința de negociere. Pentru informare a fost prezentat un exemplar

și D-lui Mărgineanu Ionel, cu care a fost de acord.

La capitolul III din contractul de închiriere referitor la *DURATA CONTRACTULUI*, părțile au fost de acord pentru o prelungire a perioadei de valabilitate de 5 ani.

La capitolul VI din contract privind *VALOAREA CONTRACTULUI. CONDIȚIILE DE PLATĂ*, D-l Viceprimar Dănăilă Zaharia Alexandru în calitate de președinte al comisiei de negociere a propus D-lui Mărgineanu Ionel, în mod succesiv, trei variante a cuantumului chiriei cu următorii pași: 1516 lei/lună, 1700 lei/lună și 2000 lei/lună.

Mandatarul proprietarilor nu a fost de acord cu ofertele făcute în mod succesiv, solicitând ca valoarea chiriei să fie în cuantum de 550 euro/lună. Acesta a solicitat în mod expres stabilirea unei chirii în euro și nu în lei.

Președintele comisiei aduce la cunoștință că suma rezultată din negociere este plătită doar în lei, la cursul oficial BNR la data efectuării plății, potrivit actelor normative ce reglementează activitatea financiar bancară a instituțiilor publice.

D-l Viceprimar Dănăilă Zaharia Alexandru: Suma maximă pe care comisia înțelege să o înainteze ca ofertă este de 500 euro/lună, în aceste condiții.

D-l Mărgineanu Ionel este de acord cu această ultimă variantă.

Având în vedere cele convenite, propunerea va fi înaintată spre dezbateră și aprobare Consiliului Local Municipal Brăila.

În privința celorlalte clauze contractuale, părțile nu au adus modificări față de varianta anexată prezentului proces verbal. De menționat faptul că actul adițional va fi perfectat în formă autentică la notar pe cheltuiala Primăriei Brăila, după aprobarea acestuia în ședința Consiliului Local Municipal Brăila.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 3 (trei) exemplare.

1. DĂNĂILĂ ZAHARIA ALEXANDRU

2. PRUNDEA ELENA

3. BĂLĂNICĂ CAMELIA

4. SURDU MARIUS

5. LASCU JENICA

MĂRGINEANU IONEL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ





ANEXA NR.2
LA HCLM NR.47 / 11.02.2015

ACT ADIȚIONAL NR. 5

LA CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE NR. 35559/09.10.2009

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **MIROIU VIORICA**, CNP 2560415090047, cu domiciliul în Municipiul Brăila, Bld. Dorobanților nr. 515, prin mandatar Mărgineanu Ionel, CNP 15708311090056, domiciliat în Brăila, str. Școlilor nr. 90, bl. AF1, sc. 2, et. 1, ap. 30, conform procurii autentificate sub nr. 1398/12.07.2013;

ANGHEL CORNELIA, CNP 2541214292079, cu domiciliul în Municipiul Brăila, str. Vapoarelor nr. 2, prin mandatar Mărgineanu Ionel, CNP 15708311090056, domiciliat în Brăila, str. Școlilor nr. 90, bl. AF1, sc. 2, et. 1, ap. 30, conform procurii autentificate sub nr. 1398/12.07.2013;

în calitate de **coproprietari în cote egale**,

și

1.2. **MUNICIPIUL BRĂILA**, cu sediul în Brăila, Piața Independenței nr. 1, reprezentat prin **PRIMAR – AUREL GABRIEL SIMIONESCU**, în calitate de **chiriaș**,

- în baza procesului-verbal nr. 5063/ 04.02.2015, încheiat în urma ședinței de negociere a prețului și clauzelor contractuale de închiriere pentru imobilul aflat în folosință din str. Vapoarelor nr. 2,

- în conformitate cu CAP. II, pct. 2.1, CAP. III, pct. 3.1., CAP. VI, pct. 6.1., pct. 6.2, și a CAP. VII, pct. 7.6. din Contractul de închiriere nr. 35559/09.10.2009,

au convenit de comun acord modificarea următoarelor articole din Contractul de închiriere nr. 35559/09.10.2009 care, în redactarea dată prin prezentul act adițional, vor avea următorul conținut:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului este închirierea imobilului situat în Municipiul Brăila, **str. Vapoarelor nr. 2**, dobândit de coproprietari în baza certificatului de moștenitor nr. 104/12.07.2012, imobil format din teren în suprafață de 101,44 mp, indiviz din suprafața de 951 mp, și din construcții în suprafață desfășurată de 95,78 mp.

2.2 Destinația spațiului – la data semnării contractului și pe toată durata locației – Sediul Direcției de Strategii Programe și Proiecte de Dezvoltare Relații Internaționale - Primăria Municipiului Brăila.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Se prelungește valabilitatea contractului de închiriere pentru o perioadă de **5 ani**.

3.2. Contractul de închiriere poate fi prelungit cu o durată egală cu jumătate din valabilitatea stabilită, în cazul în care chiriașul notifică proprietarii în acest sens cu 30 de zile înainte de împlinirea datei contractuale.

VI. VALOAREA CONTRACTULUI. CONDIȚIILE DE PLATĂ

6.1. Cuanumul chiriei este de **500 euro/lună**.

6.2. Plata se va face după cum urmează:

a) – **250 euro** în contul nr. RO98CECEBR0108RON0547044 deschis la CEC BANK – Suc. Brăila, pe numele MIROIU VIORICA;

b) – **250 euro** în contul nr. RO04CECEBR0108RON0615181 deschis la CEC BANK – Suc. Brăila, pe numele ANGHEL CORNELIA;

6.3. Chiria exprimată în euro va fi plătită în lei la cursul oficial BNR, valabil la data efectuării plății.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Punctul 7.6. din contractul inițial își încetează valabilitatea.

Prezentul act adițional, anexă la Contractul de închiriere nr. 35559/09.10.2009, va fi încheiat în formă autentică în prezența părților, în 2(două) exemplare, toate exemplarele având aceeași valoare juridică, cheltuielile fiind în sarcina chiriașului.

Prezentul act adițional la Contractul de închiriere nr. 35559/09.10.2009 va fi înscris în Cartea Funciară a imobilului din str. Vapoarelor nr. 2.

Toate celelalte prevederi ale contractului rămân neschimbate.

PROPRIETARI,

CHIRIAȘ

PRIMAR,

MIROIU VIORICA

CNP 2560415090047

Dr. Ing. AUREL GABRIEL SIMIONESCU

ANGHEL CORNELIA

CNP 2541214292079

