

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 745

din 23.12.2019

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresele înregistrate la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 37581/21.11.2019 a domnilor Stoian Dănuț și Stoian Lenuța și sub nr. 37815/25.11.2019 a domnilor Vasile Marinell și Vasile Gica;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului în suprafață de 249,00 mp real măsurat (conform act 246,00 mp), situat în Municipiul Brăila, str. Rahova nr. 347, NCP 76573, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1** – str. Rahova nr. 347 lot 1, având o suprafață de 137,00 mp din care suprafața de 72,45 mp indiviz din suprafața de 137,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila – contract de suprafață nr. 7106/25.09.2017, suprafața de 6,20 mp indiviz din suprafața de 137,00 mp aparține domnului Mușat Ionel – Persoană Fizică Autorizată, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1303/23.04.2012, iar suprafața de 58,35 mp indiviz din suprafața de 137,00 mp aparține domnilor Stoian Dănuț și Stoian Lenuța, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 183/1998, pe care se află amplasată construcția C1 (fostă C5) cu destinația de locuință, având o suprafață construită de 87,00 mp ce aparține domnilor Stoian Dănuț și Stoian Lenuța;

- **Lotul 2** – str. Rahova nr. 347 lot 2, având o suprafață de 82,00 mp din care suprafața de 49,00 mp indiviz din suprafața de 82,00 mp aparține domnilor Stoian Dănuț și Stoian Lenuța, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 183/1998, iar suprafața de 33,00 mp indiviz din suprafața de 82,00 mp aparține Mușat Ionel - Persoană Fizică Autorizată, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1303/23.04.2012, pe care se află amplasată construcția C1 cu destinația de locuință, având o suprafață construită de 82,00 mp, proprietatea domnilor Stoian Dănuț, Stoian Lenuța și Mușat Ionel - Persoană Fizică Autorizată;

- **Lotul 3** – str. Rahova nr. 347 lot 3, având o suprafață de 30,00 mp, teren ce aparține domnului Mușat Ionel - Persoană Fizică Autorizată, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1303/23.04.2012.

Art.2 (1) Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 80,00 mp, situat în Municipiul Brăila, str. Apollo nr. 43 lot 2, NCP 80823, proprietatea domnilor Vasile Marinel și Vasile Gica, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 4171/29.04.2004 și a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 4849/20.07.2017, teren pe care se află amplasată parțial, în proporție de 51,00% (38,00 mp), construcția C2 cu destinația de garaj, având o suprafață de 75,00 mp, cu terenul în suprafață de 41,00 mp, situat în Municipiul Brăila, str. Apollo nr. 43 lot 2, NCP 92805, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, teren pe care se află amplasată parțial, în proporție de 49,00% (37,00 mp), construcția C2 cu destinația de garaj, având o suprafață de 75,00 mp.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, str. Apollo nr. 43 lot 2 - str. Apollo nr. 43 lot 2, având o suprafață totală de 121,00 mp, din care suprafața de 80,00 mp indiviz din suprafața de 121,00 mp aparține domnilor Vasile Marinel și Vasile Gica, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 4171/29.04.2004 și a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 4849/20.07.2017, iar suprafața de 41,00 mp indiviz din suprafața de 121,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației de alipire, **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea și alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele, aferente suprafețelor dezmembrate și alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

ION DRĂGAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.	90250
Ziua	21
Luna	10
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

ANEXA NR. 1
LA HOLM NR. 745/3.K.2019

Domnului/Doamnei MUSAT IONEL - PFA
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **90250** din data **21-10-2019**, vă informăm:

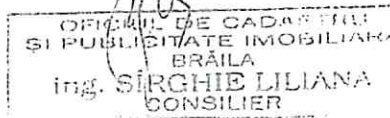
Imobilul situat în Loc. Braila, Str RAHOVA, Nr. 347, Jud. Braila, UAT Brăila având numărul cadastral 76573-a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **94655** situat în Loc. Braila, Str RAHOVA, Nr. 347 Lot 2, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 82 mp;
- 2) **94656** situat în Loc. Braila, Str RAHOVA, Nr. 347 Lot 3, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 30 mp;
- 3) **94657** situat în Loc. Braila, Str RAHOVA, Nr. 347 Lot 1, Jud. Braila, UAT Brăila având suprafața măsurată 137 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 23-10-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LILIANA MIHAELA SIRGHIE



PREȘEDINTE ȘI SECRETAR



CATEGORIA D

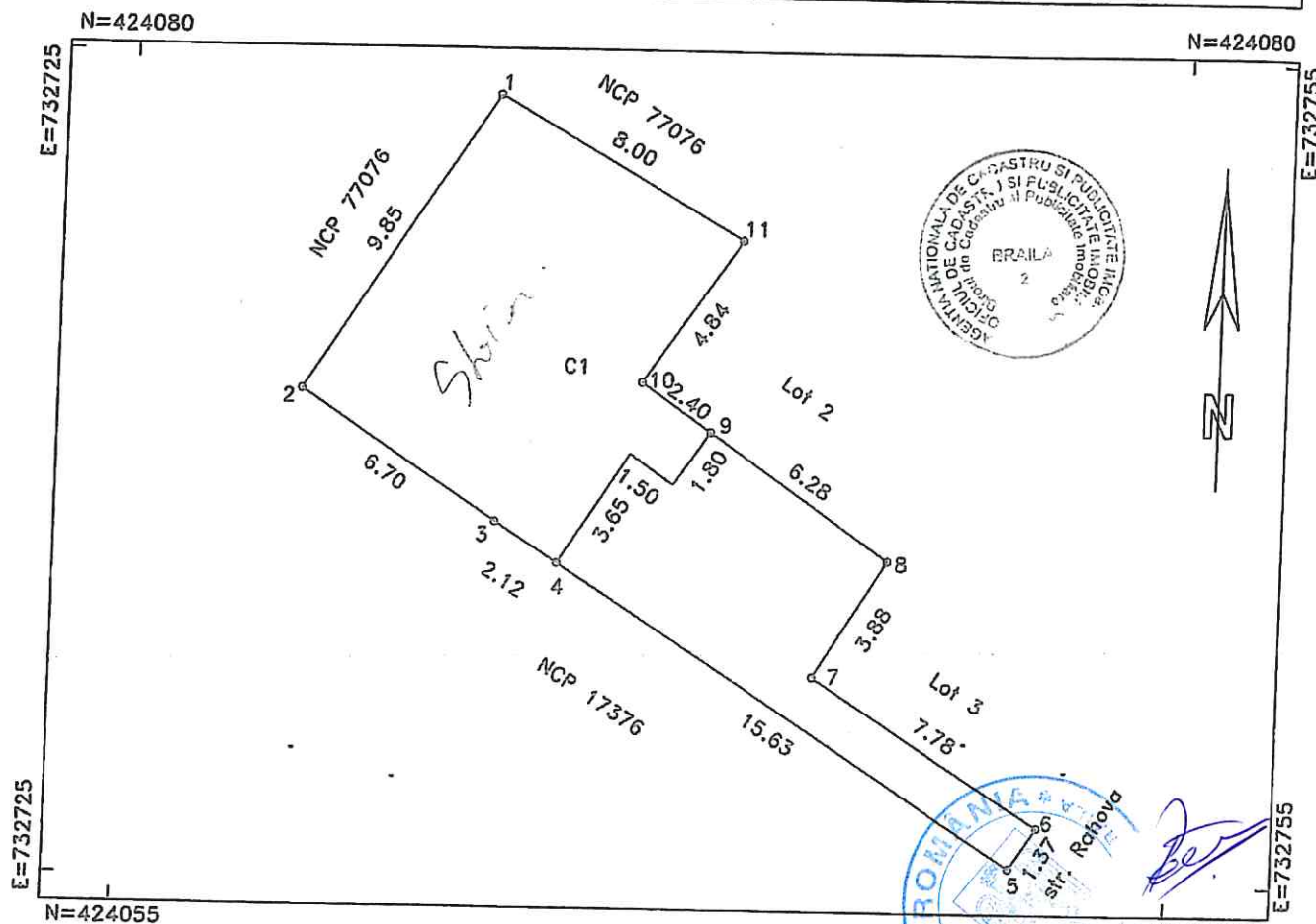
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

1452-Modulor-13/01/2010-Pag.1

90250 / 1.2
21. OCT. 2019

Nr.cadastral 74657	Suprafata masurata(mp) 137	Adresa imobilului jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Rahova, nr. 347 - Lot 1
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.dln masuratori(mp)	Mentii
1	CC	137	1-11-1 gard si constructii
TOTAL		137	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
1	CL	87	locuinta
TOTAL	87	-	-

Suprafata totala masurata=137mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 13/09/2019

Inspector: [Signature]

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

ing. SIRGHIE LILIANA
CONSILIER

Semnatura si porafa

Data: 23. OCT. 2019

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

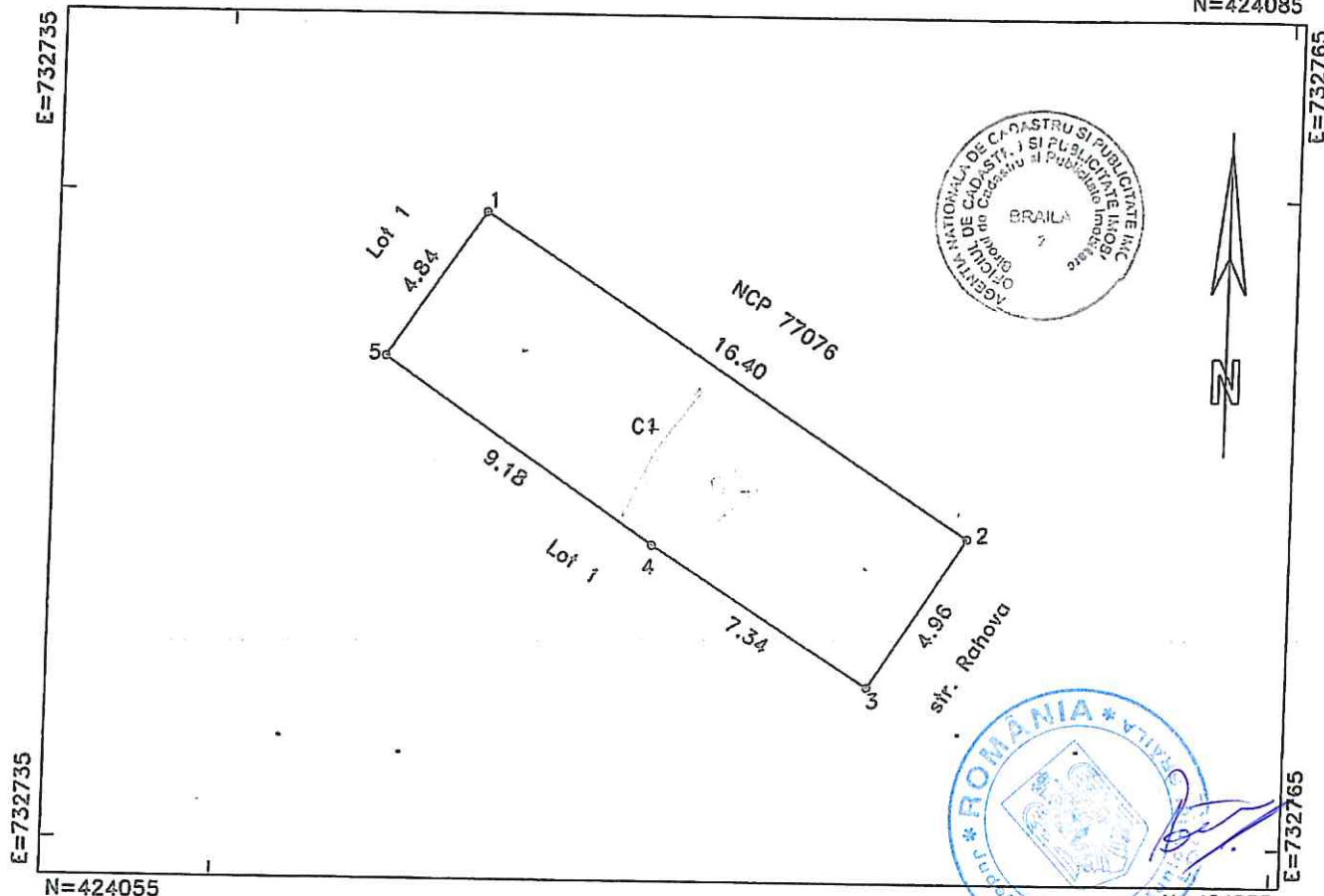
90250 / 1.3
21 OCT. 2019

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
94655	82	Jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Rahova, nr. 347 - Lot 2.

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=424085

N=424085



N=424055

N=424055

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	CC	82	1-5-1 constructie
TOTAL		82	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
1	CL	82	locuinta
TOTAL		82	

Suprafata totala masurata=82mp

Persoana autorizata: S.C. INFOTOP SRL Braila
 Confirmare executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
 Intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea
 din teren
 Seria RO-B-F Nr.0303
 JIANU NICOLAI
 CATEGORIA 1
 MINISTERUL DEVI
 Data:13/09/2019

Inspector:

Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrala
 si atribuirea numarului cadastral
 ING. SIRGHIE LILIANA
 CONSILIER

Semnatura si parafa

Data:..... 23. OCT. 2019

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

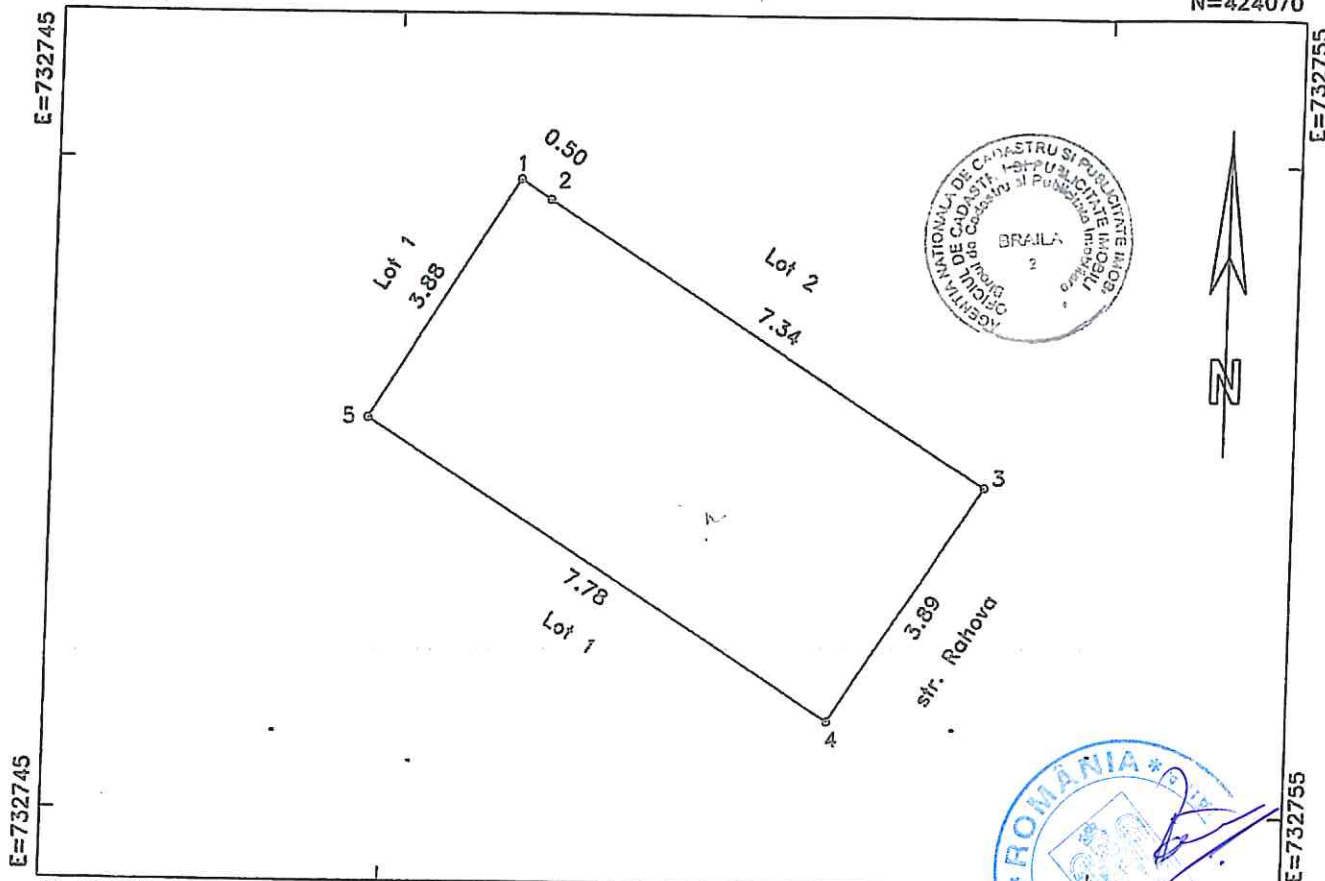
Scara 1:100

90250 / 2.1. OCT. 2019

Nr.cadastral 94696	Suprafata masurata(mp) 30	Adresa imobilului jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Rahova, nr. 347 - Lot 3.
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila

N=424070

N=424070



N=424055

N=424055

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	30	1-5-1 gard si constructii
TOTAL		30	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=30mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila
Confirm. executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 15/09/2019
MINISTERUL DEPT. REGIONALE SI ADMINISTRATIVE
SERIILE RO-BR
CLASIFICARE
S.C. INFOTOP
ANGHI

Inspector:

Confirm. introducerea imobilului in baza de date integrata si arhivarea numarului cadastral
ING. SIRGHIE LILIANA
CONSILIER

Semnatura si parafa

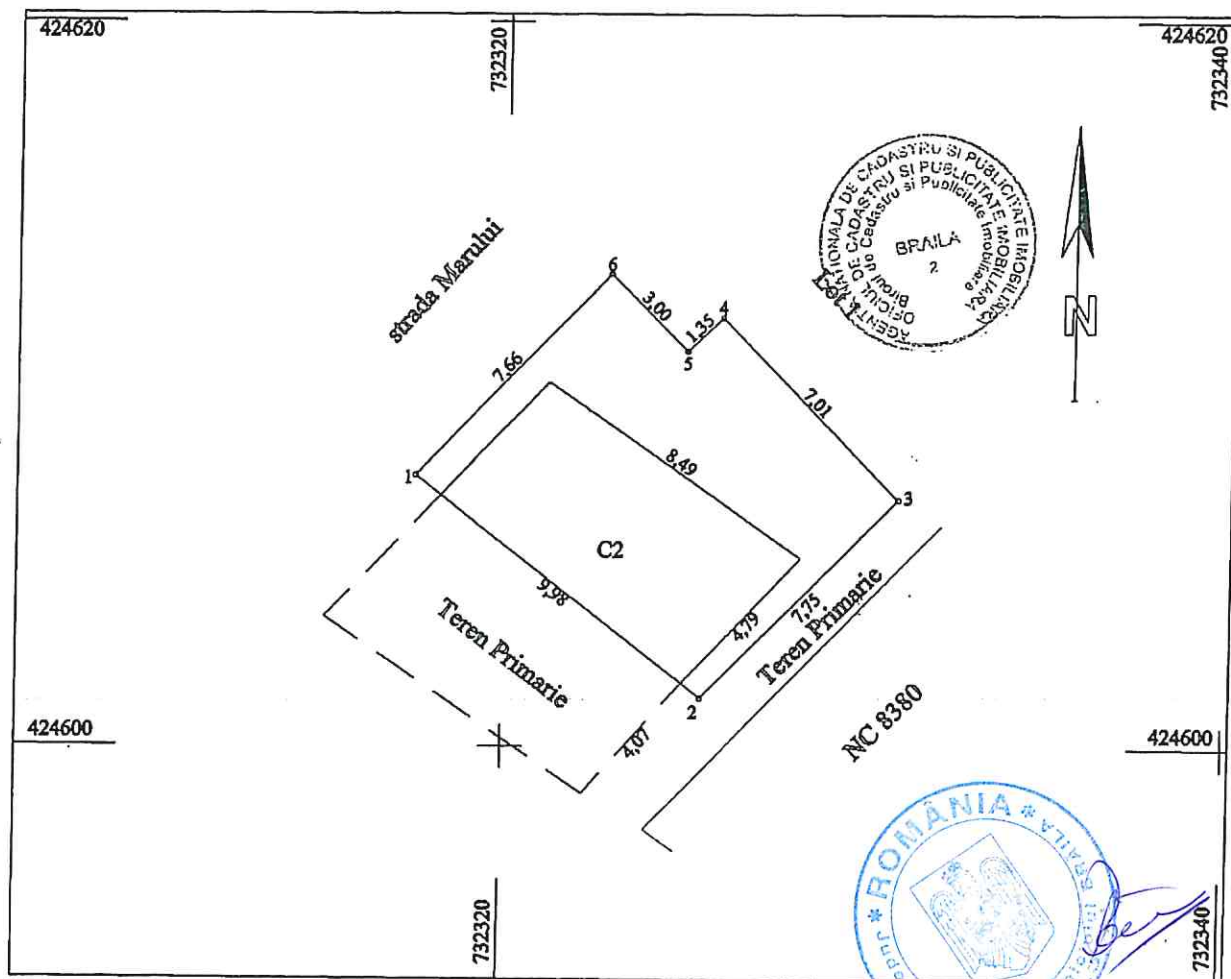
Data:..... 23. OCT. 2019

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

ANEXA NR. 2
LA HCLH NR. 745/23.12.2019
28414/04.07.2012

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
80823	80mp	strada Apollo nr 43 Lot 2
Cartea Funciara		UAT Braila

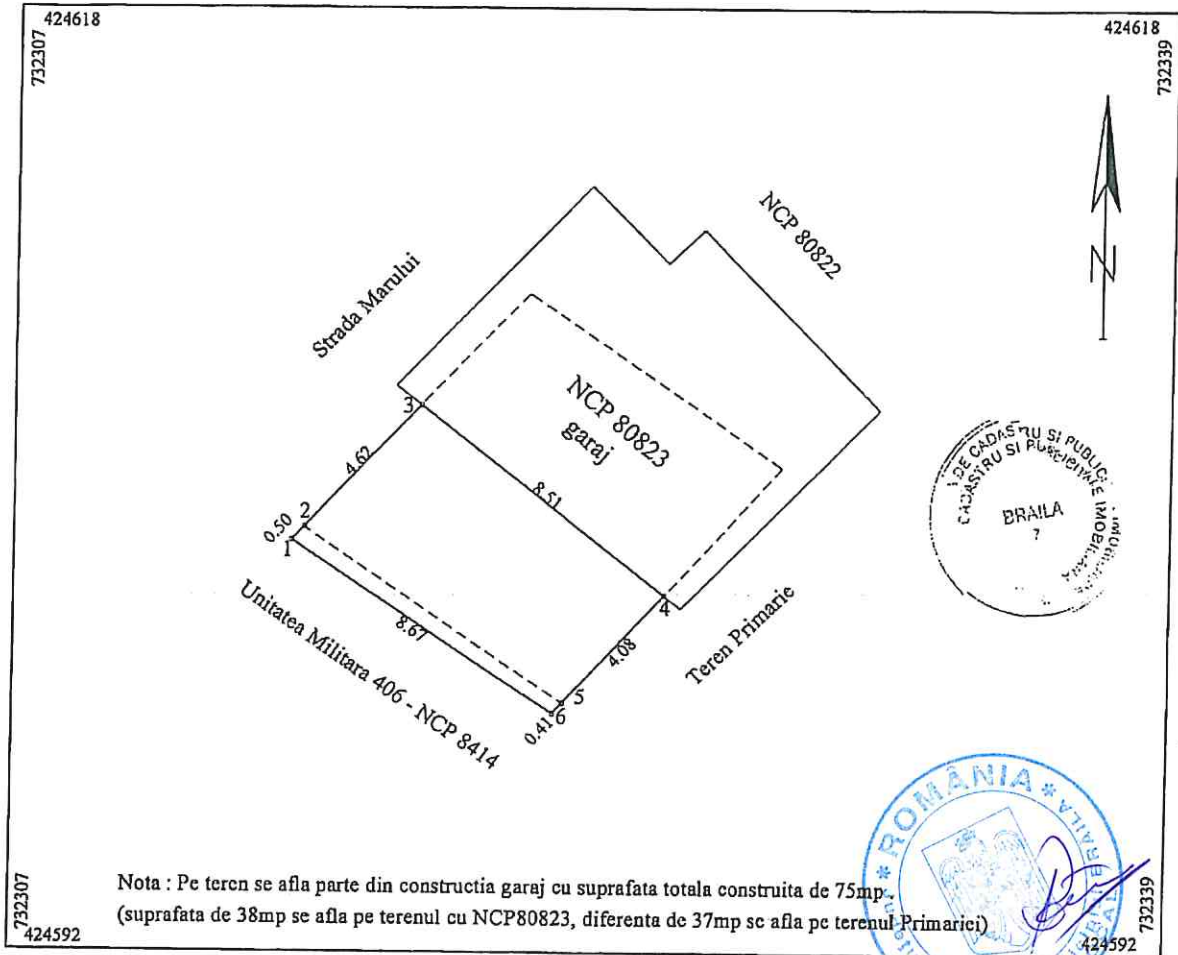


A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni
	Cc	80		nematerializat pct 3-4-5-6-1; gard tabla 3-2 si 1-8; constructie 1-2
Total		80		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentuni	
C2	75		Garaj fara Autorizatie de construire (51% din constructie(38mp) se afla pe terenul cu NCP 10620, diferenta de 49%(37mp) se afla pe terenul Primariei	
Total	75			
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie				
Pct.	E (m)	N (m)		
1	732337.16	424627.29		
2	732333.10	424623.60		
3	732323.71	424613.92		
4	732322.84	424613.01		
5	732324.97	424610.89		
6	732325.95	424611.82		
7	732330.90	424606.86		
8	732340.20	424615.85		
9	732344.44	424619.96		
Suprafata masurata = 80mp				
Executant, Semnatura si stampila Data Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA SEMNATURA SI DATA ING. ELENA SUBINGINER				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

59/91/ 23. AUG. 2018

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
92805	41	strada Apollo nr 43 Lot 2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	41	Imprejmuit cu gard de tabla pct.1-2, constructie pct.2-3-4-5, gard tabla
Total		41	pct.5-6, gard beton pct.6-1
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 41mp
Suprafata din acte = 41mp

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA

Inspectoarea PG. SINGHIE LILIANA
CONSILIER

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data

Stampila BCPI

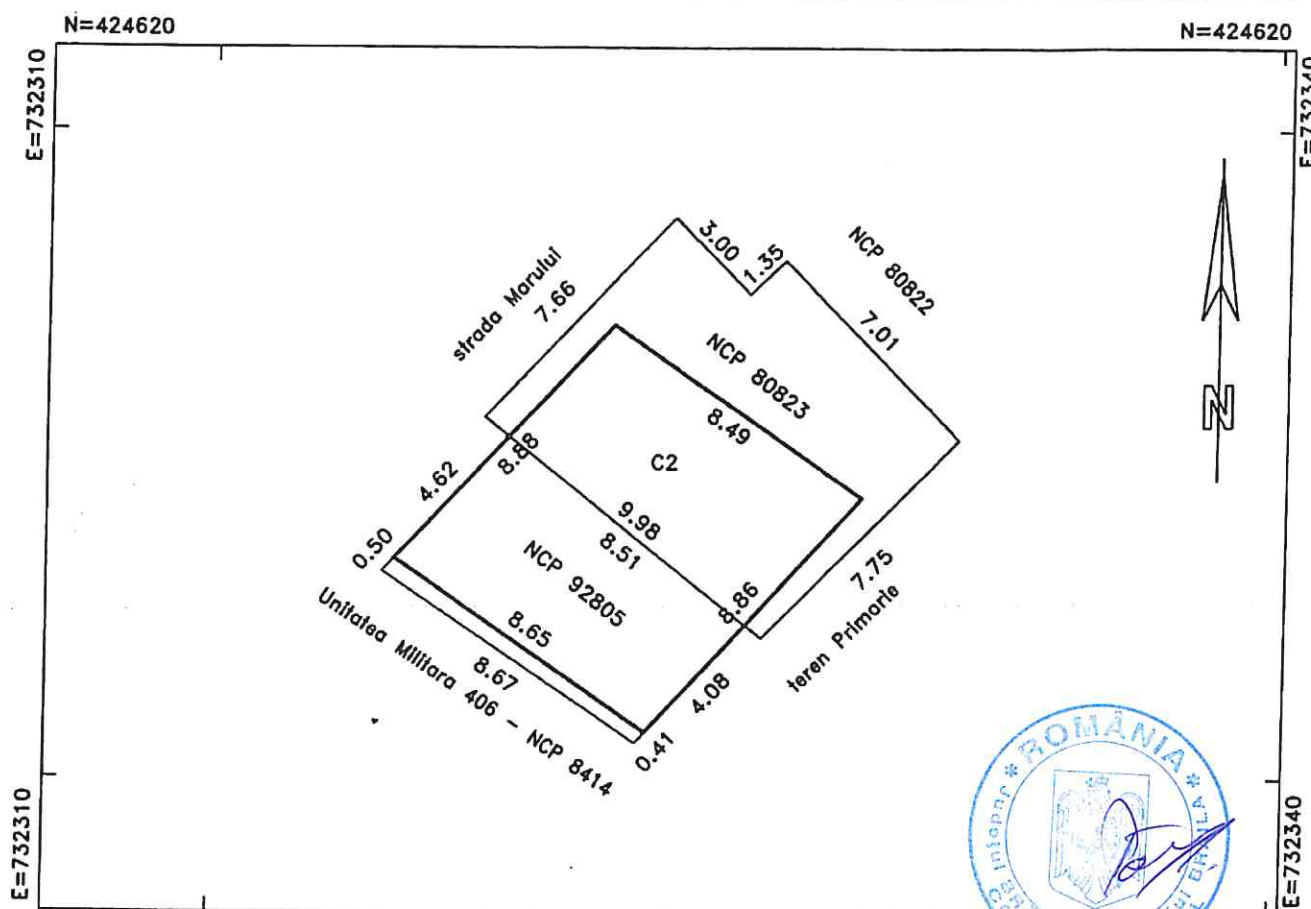
28. AUG. 2018

SC TRADING 3M SRL
Data: 28 August 2018
Clasa III

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	121	Jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Apollo, nr. 43 lot 2
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



N=424590 Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil N=424590

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
80823	80	CC	43 lot 2				
92805	41	CC	43 lot 2		121	CC	43 lot 2
TOTAL	121				121		

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea
din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data: 20/11/2019

Data:.....

Stampila BCPI

