

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA  
**HOTARAREA NR. 400**  
**din 28.11.2016**

**Privind:** Modificarea *anexei nr.8 la H.C.L.M. nr.429/21.12.2015* referitoare la „Centralizarea suprafețelor de teren ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții cu caracter provizoriu, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.199/2015”, modificată prin H.C.L.M. Brăila nr.204/31.05.2016.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Finanțelor Publice Locale și Instituției Arhitectului Șef, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr.1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.861, 863, 867 și 868 Cod Civil, Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art.20 alin.(1) lit.e) și art. 28 alin.(3) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.21 lit.a) din Legea nr.195/2006, legea cadru a descentralizării, Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.M.F.P. nr.2861/2009, art.59 și art.62 din Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr.199/29.07.2015 și H.C.L.M. nr.429/21.12.2015;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTARASTE :**

**Art.I** Se aprobă modificarea *anexei nr.8* privind „Procedura tranzitorie pentru ducerea la îndeplinire a Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. nr.199/29.07.2015” din H.C.L.M. Brăila nr.429/21.12.2015, care va avea următorul cuprins:

*„1.Contractele de închiriere încheiate între Municipiul Brăila și persoane fizice sau juridice, pentru diferite terenuri aparținând domeniului public al municipiului și care expiră până la data aprobării în Consiliul Local Municipal a nivelului chiriei pe zone și destinații, vor putea fi prelungite, în urma unei cereri venite din partea titularului de contract, până la data aprobării în Consiliul Local Municipal Brăila a nivelului chiriei pe zone și destinații, în forma și cu tarifele percepute conform procedurii anterioare în vigoare, termen de valabilitate care se va înscrie și în cazul cesiunii beneficiului în caz de înstrăinare a investiției realizate pe terenul închiriat.*

*Restul contractelor care au valabilitate peste data aprobării în Consiliul Local Municipal Brăila a nivelului chiriei pe zone și destinații, vor intra direct în categoria celor care vor avea forma noului contract aprobat și tarifele conform hotărârii consiliului local de aprobare a tarifului chiriei pe zone și destinații.*

*2. Pentru permisele ce autorizează amplasarea unor garaje și care sunt gestionate de Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală, Municipiul Brăila va redacta și înainta spre semnare contractele de închiriere pentru suprafețele ce au fost aprobate prin hotărâre de Consiliu Local, începând cu data aprobării în Consiliul Local Municipal a nivelului chiriei pe zone și destinații, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare și Gospodărire Locală putând prelungi permisele de amplasare pentru locațiile ce au fost aprobate prin hotărâri ale consiliului local municipal, până la data aprobării în Consiliul Local Municipal a nivelului chiriei pe zone și destinații”.*

**Art. II** Celelalte prevederi din anexa nr.8 la H.C.L.M. Brăila nr.429/21.12.2015 rămân neschimbate.

**Art. III** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale, Instituția Arhitectului Șef și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CARANICA GEORGE – MARIUS**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**DRĂGAN ION**