

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 342

din 30.09.2016

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează anexele nr.1, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.88, 5.75 și 6.74**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOTEA PETRE - BOGDAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE IN VEDEREA CONCESIONARII

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Andrei Cocos, nr. 29	135 indiviz din 335		36544/31.08.2016 Andrei Virgil și Andrei Floarea	C1, C2,C3, C4, C5: pp Andrei Virgil și Andrei Floarea cf. cvc 7007/11.07.1990 și Contract partaj voluntar nr. 2790/17.08.20155

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,
Ec. PRUNDEA Elena

Șef SERVICIU CADASTRU,
Ing. BĂRGUANU Radu

ȘEF COMPARTIMENT E.G.M.P.,
Ing. Jr. TOIA Marinel Romeo

Întocmit,
BĂNICĂ Steluța

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ANEXA NR. 5.75
la HCLM nr. 342/30.09.2016

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Str.Hepites nr.24	88,63 mp real masurat (din acte 86,63 mp) indiviz din 159 real masurat(157 mp din acte)	C1- 159 mp care apartine astfel: subsol si parter -p.p. Etajul 1 si etajul 2 – Municipiul Braila
2	Str. Sebesului nr.70, bl.B34, sc.2, et.3, ap.25		71, 07 mp

Intocmit
Caraion Marilena

M. Caraion



TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	Buriu Maria, Buriu Eugen, Buriu Nicolae Titel și Ciudin (Buriu) Liliana	Str. George Coșbuc, nr. 16C	16,75 indiviz din 244	Contract de concesiune nr. 56/6.07.2010, act ad. nr. 1/19.08.2016	C1, C2, C3, C4: pp Buriu Maria, Buriu Eugen, Buriu Nicolae Titel și Ciudin (Buriu) Liliana cf. AC nr. 374/7.05.1975
2	SC OCMAVA COM SRL	Calea Galați, nr. 340-342	732	Contract de concesiune nr. 66/5.12.2006 și act ad. 1/8.02.2008	C1: pp SC OCMAVA COM SRL cf. AC nr. 660/7.06.2007

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,
Ec. PRUNDEA Elena

ȘEF SERVICIU E.A.P.P.P.,
Ing. Jr. TOIA Marinel Romeo

Întocmit,
BĂNICĂ Steluța

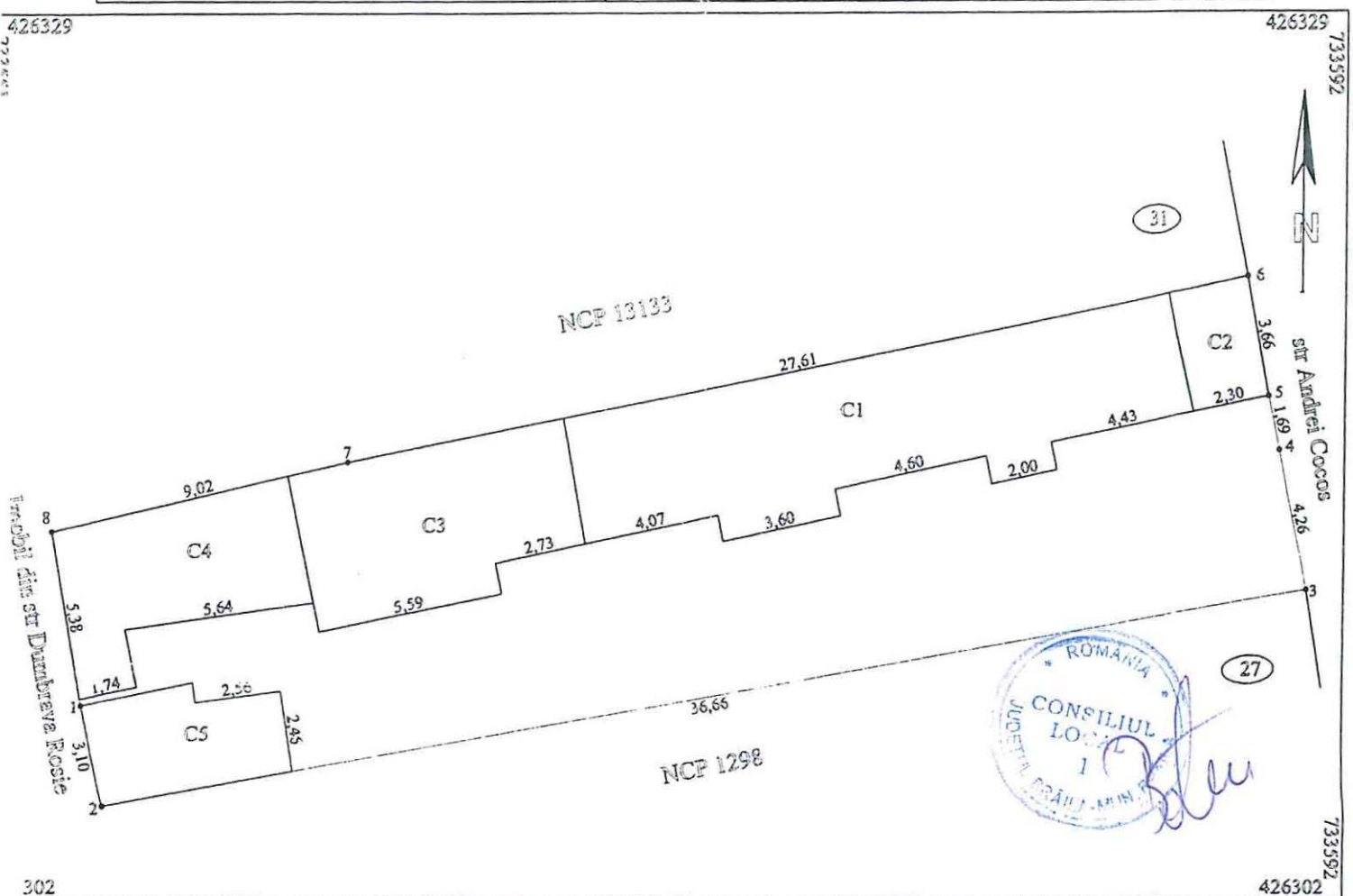


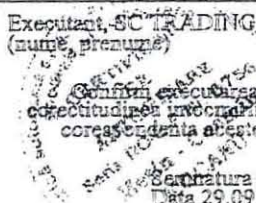
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

1. 88.1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mg)	Adresa imobilului
	335	strada Andrei Cocos nr 29

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braile



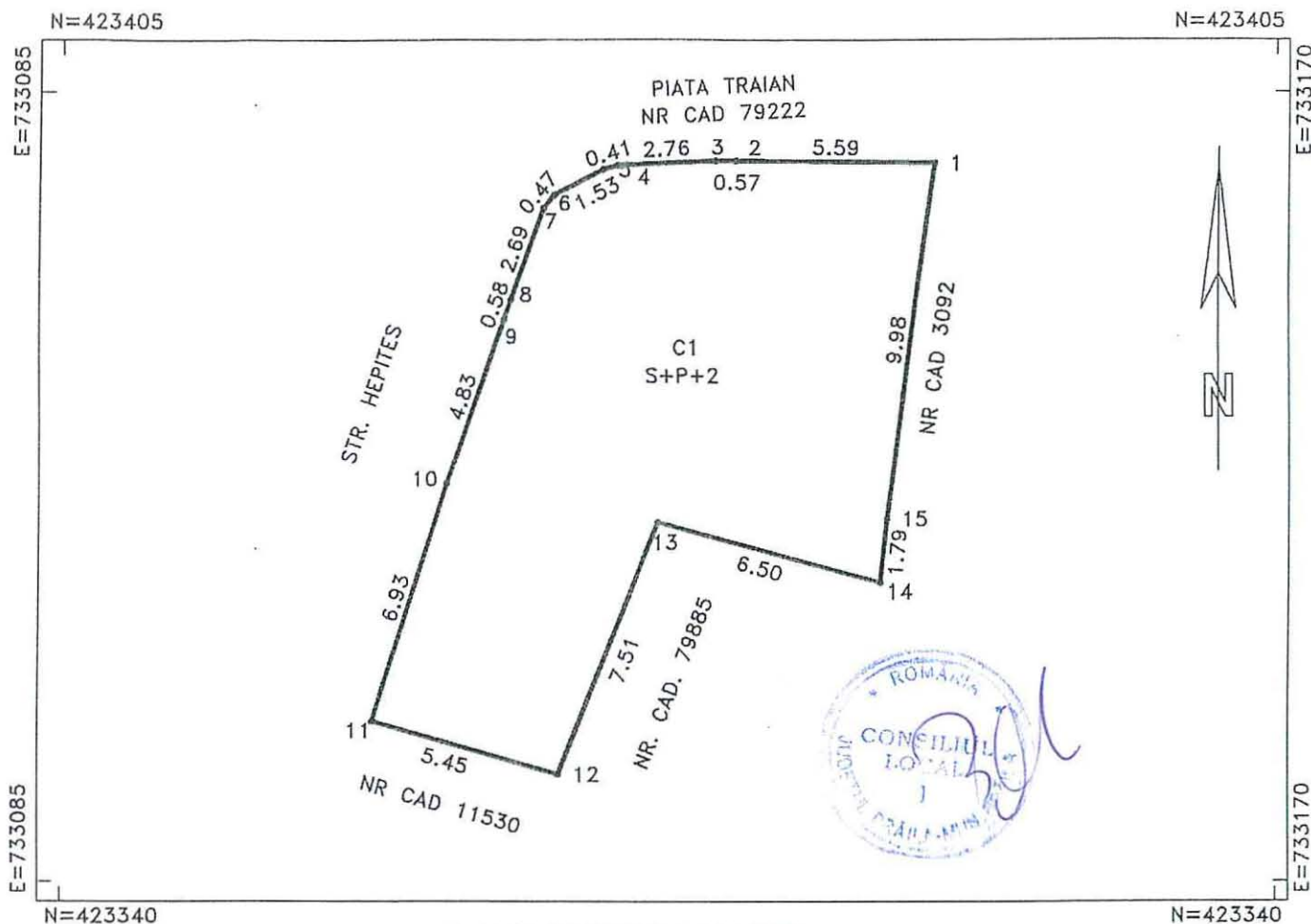
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	200	limite mat.de constructii pct 1-7-5-5-4;nematerializat 4-3-2;gard fier pct 2-1
Total		200	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	74	Locuinta cu S construita desfasurata=74mp
C2	CA	9	Anexa cu S construita desfasurata=9mp
C3	CL	38	Locuinta cu S construita desfasurata=38mp
C4	CA	29	Anexa cu S construita desfasurata=29mp
C5	CA	17	Anexa cu S construita desfasurata=17mp
Total		167	
Suprafata totala masurata a imobilului =335mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL (nume, prenume) 		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	159	Mun. Braila, Str. Hepites nr 24

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	159	Hotare materializate astfel: pct. 1,2,3,...13,14,15 constructie
TOTAL		159	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CAS	159	Cladire S+P+2. Spatii comerciale+locuinte.
TOTAL		159	

Suprafata totala masurata=159mp

Executant: pfa COJOCARU RAMONA

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea teren



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

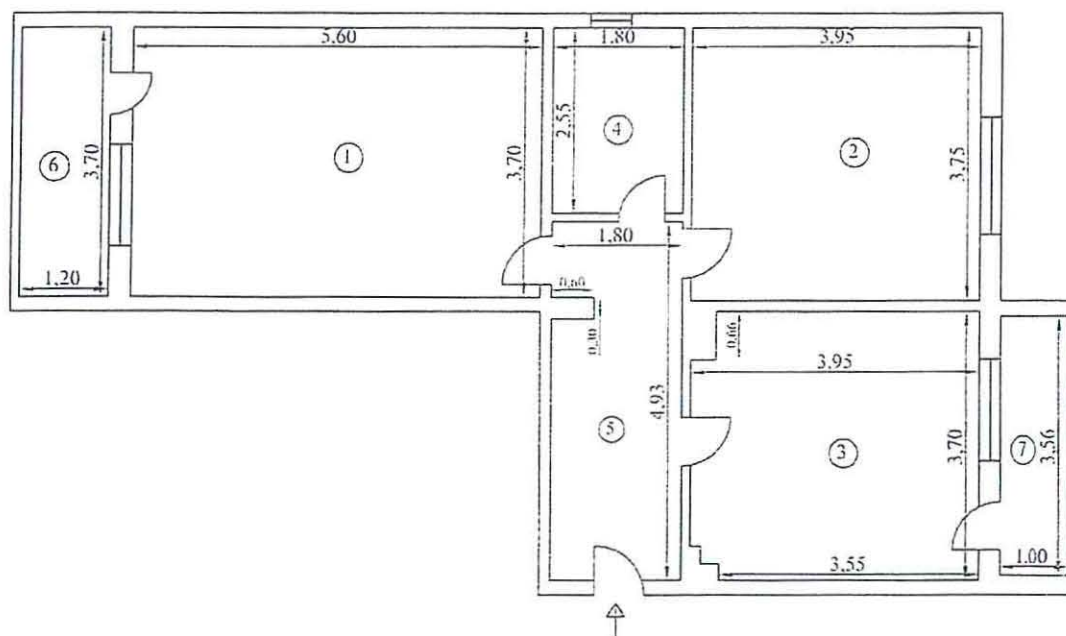
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

RELEVU APARTAMENT
SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
		strada Sebesului nr. 70. bl. B34, sc. 2, et. 3, ap. 25

Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera de zi	20.72
2	Dormitor	14.81
3	Bucatarie	14.26
4	Baie	4.59
5	Hol	8.69
Suprafata utila = 63.07mp		
6	Balcon	4.44
7	Balcon	3.56
Suprafata totala = 71.07mp		
Executant,		Data
ing. Magdalena Mocanu		09.08.2016
Receptionat,		Data



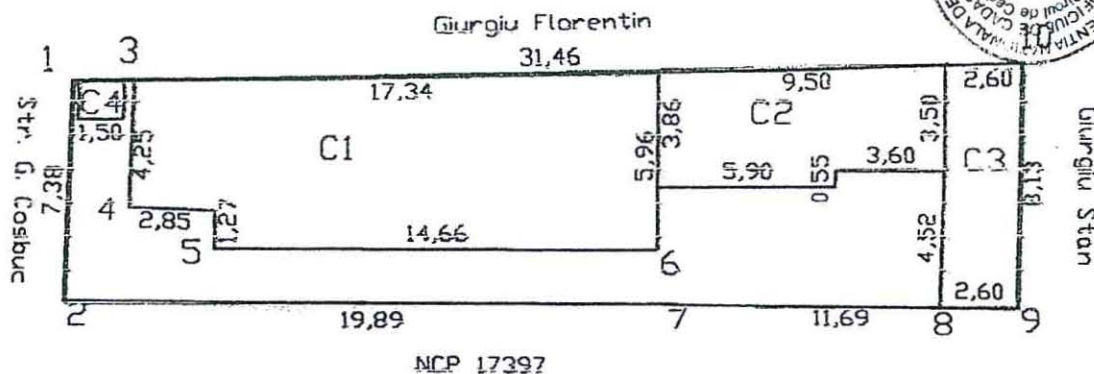
PLAN DE DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:250

674.1

6700/19.02.2008

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
17573	244	Str. G.Cosbuc, nr.16C
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Valoare de inapoiare	Mentii
1	Cc	TDI	244		Intre punctele 3-1-2 delimitare gard fier Intre pct. 2-7-8-9-10-3 delimitare constr.

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de inapoiare	Mentii
C1	CL	97		Locuinta construita din paianta, acoperita cu tabla compusa din 4 camere, un hal si o bucatarie
C2	CA	36		Anexe construita din chirpici si acoperita cu tabla compusa din o magazie si o bucatarie
C3	CA	21		Cotet construit din chirpici si acoperita cu tabla
C4	CA	2		Vc construit din paianta acoperit cu carton bituminat

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereoa 70			Executant, Nr. Certificat de Autorizare	Data
Pct.	E(m)	N(m)	BR. 063	
1	Y=731077.75	X=425199.74		
2	Y=731082.75	X=425194.31		
7	Y=731096.99	X=425208.19		
9	Y=731105.39	X=425216.33		
10	Y=731099.77	X=425222.21		
Suprafata totala masurata= 244mp Suprafata din acte= 227.25 mp			Receptionat, Nume, Prenume	Data
			OFICIUL DE CADASTRU PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA	1
			Ing. VLAD C. CARMAN consilier	



Handwritten signature and date.

Scara 1:500

ROMANIA
CONSILIUL
LOCAL
1
BOLTA