

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 337

din 30.09.2016

Privind: Aprobarea unor măsuri pentru înscrierea în Cartea Funciară a 32 apartamente, situate în Brăila, Ansamblul ANL Brăilița, str. Viilor-Vadul Catagătei, str. Salcâmului, nr.1, bloc B2, scara 1 și scara 2, NCP 89250, precum și a cotelor indivize de teren aferente apartamentelor, în vederea vânzării acestora în baza Legii nr. 152/1998, conform măsurărilor cadastrale efectuate.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5), lit.b) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și (3), coroborat cu art.115 alin. (1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 (1) Se dă acordul Municipiului Brăila cu privire la înscrierea în cartea funciară a 32 apartamente, situate în Brăila, Ansamblul ANL Brăilița, str. Viilor-Vadul Catagătei, str. Salcâmului, nr.1, bloc B2, scara 1 și scara 2, NCP 89250, precum și a cotelor indivize de teren aferente apartamentelor, în vederea vânzării acestora în baza Legii nr. 152/1998, conform măsurărilor cadastrale efectuate.

(2) Apartamentele prevăzute la alin.(1) se identifică în Foaia Colectivă, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor pentru efectuarea tuturor formalităților notariale și administrative legate de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOTEA PETRE - BOGDAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

Partea I A - Foaia colectiva
CONSTRUCTIA BL B2

Adresa:...MUNICIPIUL BRAILA CARTIER BRAILITA strada SALCAMLUI NR 1
Nr. Cadastral: 89250 CF89250 BLB2
Suprafata:638MP

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod Unitate Individuala (U)	Nr.CF individuala	Denumire	SUPRAFETE (mp)					Observatii
							Total proprietate imobiliara	Suprafata onstruita pe apartament (Suap)	Suprafata utila pe apartament (Suap)	Cota parte indiviza parti comune pe apartament %	cota parte teren aferent UI	
BLB2	1	P	1	U1		AP1		53.761	39.33	3.080	19.639	
		P	2	U2		AP2		53.597	39.21	3.070	19.579	
		P	3	U3		AP3		53.037	38.80	3.038	19.374	
		P	4	U4		AP4		53.406	39.07	3.059	19.509	
		1	5	U5		AP5		53.037	38.80	3.038	19.374	
		1	6	U6		AP6		53.406	39.07	3.059	19.509	
		1	7	U7		AP7		53.761	39.33	3.080	19.639	
		1	8	U8		AP8		53.597	39.21	3.070	19.579	
		2	9	U9		AP9		53.037	38.80	3.038	19.374	
		2	10	U10		AP10		53.406	39.07	3.059	19.509	
		2	11	U11		AP11		53.761	39.33	3.080	19.639	
		2	12	U12		AP12		53.597	39.21	3.070	19.579	
		3	13	U13		AP13		53.037	38.80	3.038	19.374	
		3	14	U14		AP14		53.406	39.07	3.059	19.509	
		3	15	U15		AP15		68.442	50.07	3.921	25.001	
		3	16	U16		AP16		53.597	39.21	3.070	19.579	
	2	P	17	U17		AP17		54.499	39.87	3.122	19.908	
		P	18	U18		AP18		53.324	39.01	3.055	19.479	
		P	19	U19		AP19		53.857	39.40	3.085	19.673	
		P	20	U20		AP20		53.460	39.11	3.063	19.529	
		1	21	U21		AP21		53.857	39.40	3.085	19.673	
		1	22	U22		AP22		53.460	39.11	3.063	19.529	
		1	23	U23		AP23		54.499	39.87	3.122	19.908	
		1	24	U24		AP24		53.324	39.01	3.055	19.479	
		2	25	U25		AP25		53.857	39.40	3.085	19.673	
		2	26	U26		AP26		53.460	39.11	3.063	19.529	
		2	27	U27		AP27		54.499	39.87	3.122	19.908	
		2	28	U28		AP28		53.324	39.01	3.055	19.479	
		3	29	U29		AP29		53.857	39.40	3.085	19.673	
		3	30	U30		AP30		68.374	50.02	3.917	24.976	
		3	31	U31		AP31		54.499	39.87	3.122	19.908	
		3	32	U32		AP32		53.556	39.18	3.068	19.564	
							1745.592	1277.02	100%	637.65		
							construita utila	788.91	577.14	utila comuna		
							total construita	2534.5	1,854.16	total utila		

COTE PARTICOMUNE ptr fiecare UI
Cpc=Suap/Stuap
Suap-suprafata utila UI
Stuap-suprafata utila a tuturor UI

Cpt =Suap/Stuapx100%St
Cpt-cota parte teren aferent fiecare UI
St suprafata totala teren aferent constructiei

TEREN AFERENT BLOC=637,65
s construita=506,90
s construita=506,90x5=2534,50
SU- UI+COMUNE=1277,02+578.76=1738.46

K=TOTAL CONSTRUITA/TOTAL UTILA=2270.15/1738.46=1.3058396

JUSTIFICARE PARTI COMUNE

PARTER SCARA 1 27.95 (13.57+3.71)
ET1(SC+CT) 28.28 (12.26+8.26)
ET2(SC+USCATOR) 27.68 (12.26+8.19)
ET3(SC+USCATOR) 27.14 (12.01+8.19)

PARTER SCARA 2 27.95 (13.68+3.78)
ET1(SC+CT) 28.15 (12.26+8.26)
ET2(SC+USCATOR) 27.27 (12.26+8.19)
ET3(SC+USCATOR) 27.14 (12.01+8.19)

BLOC 221.56
SUBSOL 357.2
TOTAL S UTILA COMUNA 578.76
TOTAL S CONSTRUITA 506.9
TOTAL TEREN AFERENT BL 637.65

construita ap	1745.59	1277.02	100
construita utila	788.91	577.14	utila comuna
total	2534.5	1854.16	total utila

AP1	24.30	39.33	17.77
AP2	24.22	39.21	17.72
AP3	23.97	38.80	17.54
AP4	24.14	39.07	17.66
AP5	23.97	38.80	17.54
AP6	24.14	39.07	17.66
AP7	24.30	39.33	17.77
AP8	24.22	39.21	17.72
AP9	23.97	38.80	17.54
AP10	24.14	39.07	17.66
AP11	24.30	39.33	17.77
AP12	24.22	39.21	17.72
AP13	23.97	38.80	17.54
AP14	24.14	39.07	17.66
AP15	30.93	50.07	22.63
AP16	24.22	39.21	17.72
AP17	24.63	39.87	18.02
AP18	24.10	39.01	17.63
AP19	24.34	39.40	17.81
AP20	24.16	39.11	17.68
AP21	24.34	39.40	17.81
AP22	24.16	39.11	17.68
AP23	24.63	39.87	18.02
AP24	24.10	39.01	17.63
AP25	24.34	39.40	17.81
AP26	24.16	39.11	17.68
AP27	24.63	39.87	18.02
AP28	24.10	39.01	17.63
AP29	24.34	39.40	17.81
AP30	30.90	50.02	22.61
AP31	24.63	39.87	18.02
AP32	24.20	39.18	17.71

K=788,908/1277,02=0,6171712
K=577,14/1277,02=0,4519428



Partea

I A - Foaia colectiva
CONSTRUCTIA BLB2

Adresa:...MUNICIPIUL BRAILA CARTIER BRAILITA STRADA SALCAMULUI NR1
Nr. Cadastral:89250 CF89250 BL B2
Suprafata:638MP

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod Unitate Individuala (U)	Nr.CF individuala	Denumire	SUPRAFETE (mp)			
							Total proprietate imobiliara	Suprafata utila pe apartament (Suap)	Cota parte indiviza parti comune pe apartament %	cota parte teren aferent UI
1		P	1	U1		AP1		39.33	3.080	19.639
		P	2	U2		AP2		39.21	3.070	19.579
		P	3	U3		AP3		38.80	3.038	19.374
		P	4	U4		AP4		39.07	3.059	19.509
		ET-1	5	U5		AP5		38.80	3.038	19.374
		ET-1	6	U6		AP6		39.07	3.059	19.509
		ET-1	7	U7		AP7		39.33	3.080	19.639
		ET-1	8	U8		AP8		39.21	3.070	19.579
		ET-2	9	U9		AP9		38.80	3.038	19.374
		ET-2	10	U10		AP10		39.07	3.059	19.509
		ET-2	11	U11		AP11		39.33	3.080	19.639
		ET-2	12	U12		AP12		39.21	3.070	19.579
		ET-3	13	U13		AP13		38.80	3.038	19.374
		ET-3	14	U14		AP14		39.07	3.059	19.509
		ET-3	15	U15		AP15		50.07	3.921	25.001
		ET-3	16	U16		AP16		39.21	3.070	19.579
BL B2									0	0



2	P	17	U17		AP17		39.87	3.122	19.908
	P	18	U18		AP18		39.01	3.055	19.479
	P	19	U19		AP19		39.40	3.085	19.673
	P	20	U20		AP20		39.11	3.063	19.529
	ET-1	21	U21		AP21		39.40	3.085	19.673
	ET-1	22	U22		AP22		39.11	3.063	19.529
	ET-1	23	U23		AP23		39.87	3.122	19.908
	ET-1	24	U24		AP24		39.01	3.055	19.479
	ET-2	25	U25		AP25		39.40	3.085	19.673
	ET-2	26	U26		AP26		39.11	3.063	19.529
	ET-2	27	U27		AP27		39.87	3.122	19.908
	ET-2	28	U28		AP28		39.01	3.055	19.479
	ET-3	29	U29		AP29		39.40	3.085	19.673
	ET-3	30	U30		AP30		50.02	3.917	24.976
	ET-3	31	U31		AP31		39.87	3.122	19.908
	ET-3	32	U32		AP32		39.18	3.068	19.564
							1277.02	100%	637.65

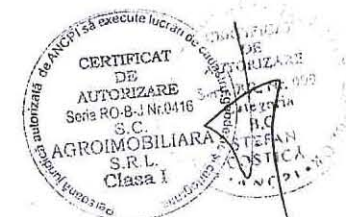
COTE PARTICOMUNE ptr fiecare UCpc(AP1,7,11) 39,33/1277.02=3,080
Cpc=Suap/Stuap Cpc(AP2,8,12,16) 39,21/1277.02=3,070
Suap-suprafata utila UI Cpc(AP3.5,9,13) 38,80/1277.02=3,038
Stuap-suprafata utila a tuturor UI Cpc(AP4,6,10,14) 39,33/1277.02=3,059
Cpc(AP15) 50,07/1277.02=3,921

Cpc(AP17,23,27,31)
Cpc(AP18,24,28,32)
Cpc(AP19,21,25,29)
Cpc(AP20,22,26)
Cpc(AP30)

Cpt =Suap/Stuapx100%St Cpt(AP1,7,11) 39,33/1277.02=3,080
Cpt-cota parte teren aferent fiecare UI Cpt(AP2,8,12,16) 39,21/1277.02=3,070
St suprafata totala teren aferent constructiei Cpt(AP3.5,9,13) 38,80/1277.02=3,038
Cpt(AP4,6,10,14) 39,33/1277.02=3,059
Cpt(AP15) 50,07/1277.02=3,921

x6,3765=19,369 Cpt(AP17,23,27,31)
x6,3765=19,579 Cpt(AP18,24,28,32)
x6,3765=19,374 Cpt(AP19,21,25,29)
x6,3765=19,509 Cpt(AP20,22,26)
x6,3765=25,001 Cpt(AP30)

TEREN AFERENT BLOC=637,65



JUSTIFICARE SUPRAFETE PARTI COMUNE

SC 1

PARTER- CASA SCARII+HOL INTRARE	26.73 (22,82+3,91)
ET1(CASA SCARII+CENTRALA TERMICA)	26.31 (17,38+8,93)
ET2(CASA SCARII+(USCATOR)	26.15 (17,27+8.88)
ET3(CASA SCARII+USCATOR)	17.38

SC2

PARTER- CASA SCARII+HOL INTRARE	26.34 (22,33+4,01)
ET1(CASA SCARII+CENTRALA TERMICA)	26.37 (17,44+8.93)
ET2(CASA SCARII+(USCATOR)	26.3 (17,43+8.87)
ET3(CASA SCARII+USCATOR)	17.02

TOTAL BLOC 192.6

TOTAL SUBSOL 384.54

TOTAL SUPRAFATA UTILA COMUNA BLOC+SUSOL 577.14

TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA 506.9

TOTAL TEREN AFERENT BLOC 637.65

