

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 260

din 27.07.2016

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului situat în Brăila, str. Comuna din Paris nr.238, NCP 85766, format din teren în suprafață de 446,00 mp și construcțiile C1 și C2, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Lotul 1 – Str. Comuna din Paris nr.238 lot 1, având o suprafață de 297,00 mp aparține numiților Iuga Florin și Simionescu Ionel, conform contractului de donație autentificat sub nr.972/05.03.2015, pe care se află situate construcțiile C1 și C2;

-Lotul 2 - Str. Comuna din Paris nr.238, având o suprafață de 149,00 mp, din care suprafața de 84,00 mp indiviz din suprafața de 149,00 mp aparține numiților Iuga Florin și Simionescu Ionel, contractului de donație autentificat sub nr.972/05.03.2015, iar suprafața de 65,00 mp indiviz din suprafața de 149,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila.

Art.2 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului situat în Brăila, str. George Coșbuc nr.50-52, NCP 87963, format din teren în suprafață de 690,00 mp și construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6 și C7 conform documentației de dezmembrare, **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Lotul 1 – Str. George Coșbuc nr.50, având o suprafață de 426,00 mp din care suprafața de 100,00 mp indiviz din suprafața de 426,00 mp aparține numiților Ion Vasile și Ion Ștefana, conform Ordinului nr.265/31.05.2002, iar suprafața de 326,00 mp indiviz din suprafața de 426,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila;

-Lotul 2 - Str. George Coșbuc nr.52, având o suprafață totală de 264,00 mp, din care suprafața de 100,00 mp indiviz din suprafața de 264,00 mp aparține numiților Vasile Grigore și Vasile Mândica, conform Ordinului nr.253/06.07.2004, iar suprafața de 164,00 mp indiviz din suprafața de 264,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, din care suprafața de 159,00 mp este concesionată numiților Vasile Grigore și Vasile Mândica, conform contractului de concesiune nr.102/16681/27.12.2012.

Art.3 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str. G-ral. David Praporgescu nr.160 lot 2176, în suprafață de 567,00 mp, NCP 75196, teren pe care se află construcțiile C1 și C2, cu terenul situat în Brăila, str. G-ral. David Praporgescu nr.160, în suprafață de 163,00 mp, NCP 72433, proprietatea numitului Curcă Marian, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.6524/14.09.2010 și terenul situat în Brăila, str. G-ral. David Praporgescu c/c șos. de Centură, NCP 88881, în suprafață de 105,00 mp teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, concesionat de Curcă Marian, conform contractului de concesiune nr.22/17800/08.04.2005 și a actului adițional nr.1.

(2) În urma alipirii celor trei imobile, rezultă imobilul situat în Municipiul Brăila, str. G-ral. David Praporgescu nr.160, NCP 89091, având o suprafață totală de 835,00 mp, din care suprafața de 730,00 mp indiviz din suprafața de 835,00 mp aparține numitului Curcă Marian, iar suprafața de 105,00 mp indiviz din suprafața de 835,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației de alipire, **anexa nr.3** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciara a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea, partajarea și alipirea acestor terenuri. La momentul semnării actelor în formă autentică beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele de concesiune, aferente suprafețelor alipite sau dezmembrate, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BADIU VIRGINIA – LOREDANA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

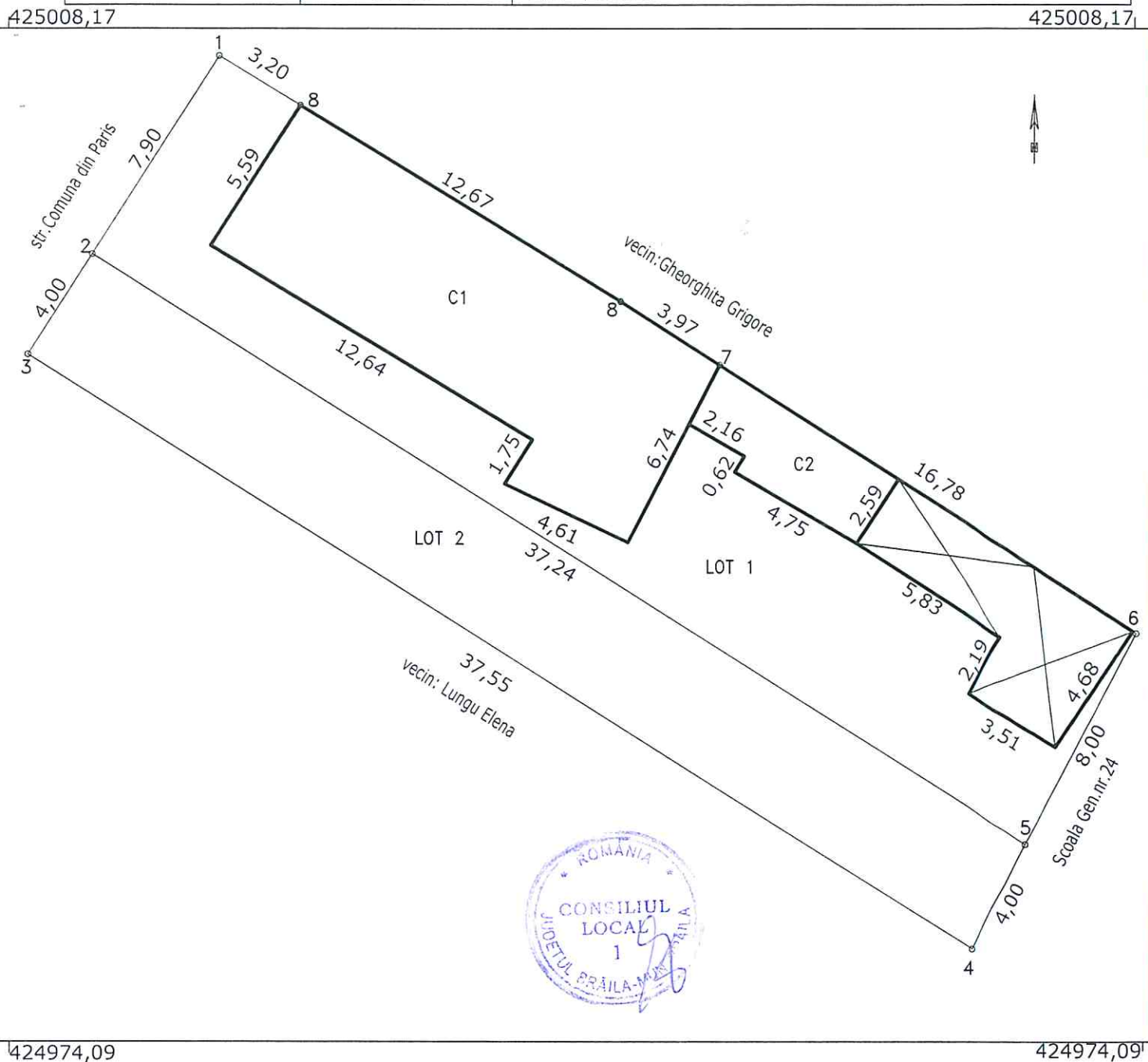
A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Drăgan Ion.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

la HCLM nr. 260/27.07.2016

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
85766	446	mun.Braila str.Comuna din Paris nr.238	
Cartea Funciara Nr.	85766	UAT	Braila



Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
85766	446	TDI- Cc	str.Comuna din Paris nr.238	-	297	TDI- Cc	str.Comuna din Paris nr.238 Lot 1
				-	149	TDI- Cc	str.Comuna din Paris nr.238 Lot 2
TOTAL	446			TOTAL	446		
Executant, sing.STANESCU STEFAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentariei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 15.04.2016				Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data Semnatura si stampila			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

ANEXA NR. 1.1.
LA HCLM NR. 260/27.07.2016

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	297	mun.Braila str.Comuna din Paris nr.238 LOT 1
Cartea Funciara Nr.	UAT	Braila

425007,55

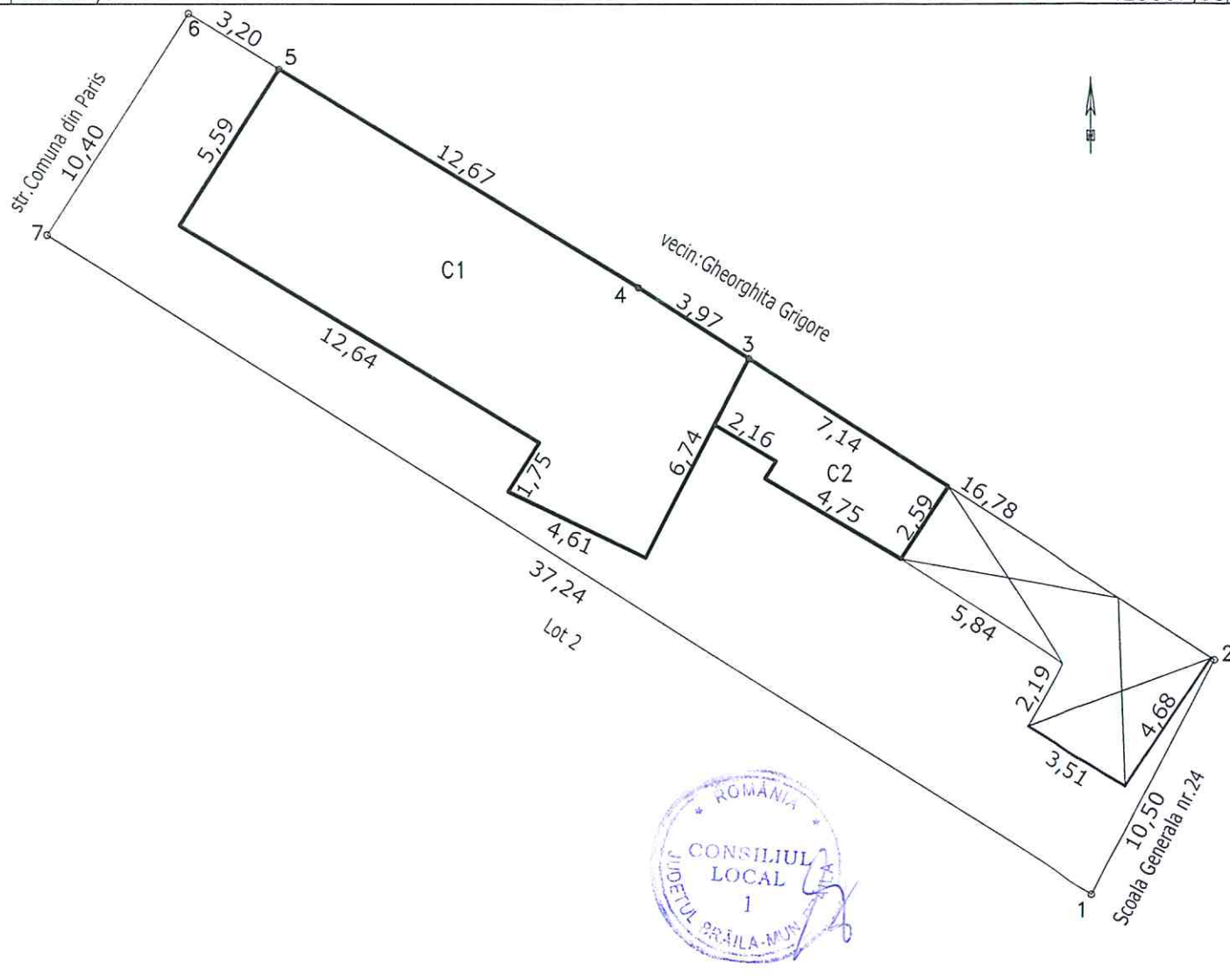
425007,55

731605,75

731605,75

731643,52

731643,52



424977,72

424977,72

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	297	delimitat astfel: 7-1-2-3-4 - constructie; 4-5 gard; 5-6 nematerializat 6-7 gard zidarie
TOTAL		297	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	100	Suprafata desfasurata = 100mp
C2	ANEXA	18	Suprafata desfasurata = 18 mp
TOTAL		118	

NOTA: pe teren exista si o constructie provizorie cu suprafata de 32 mp.

Suprafata totala masurata = 297 mp

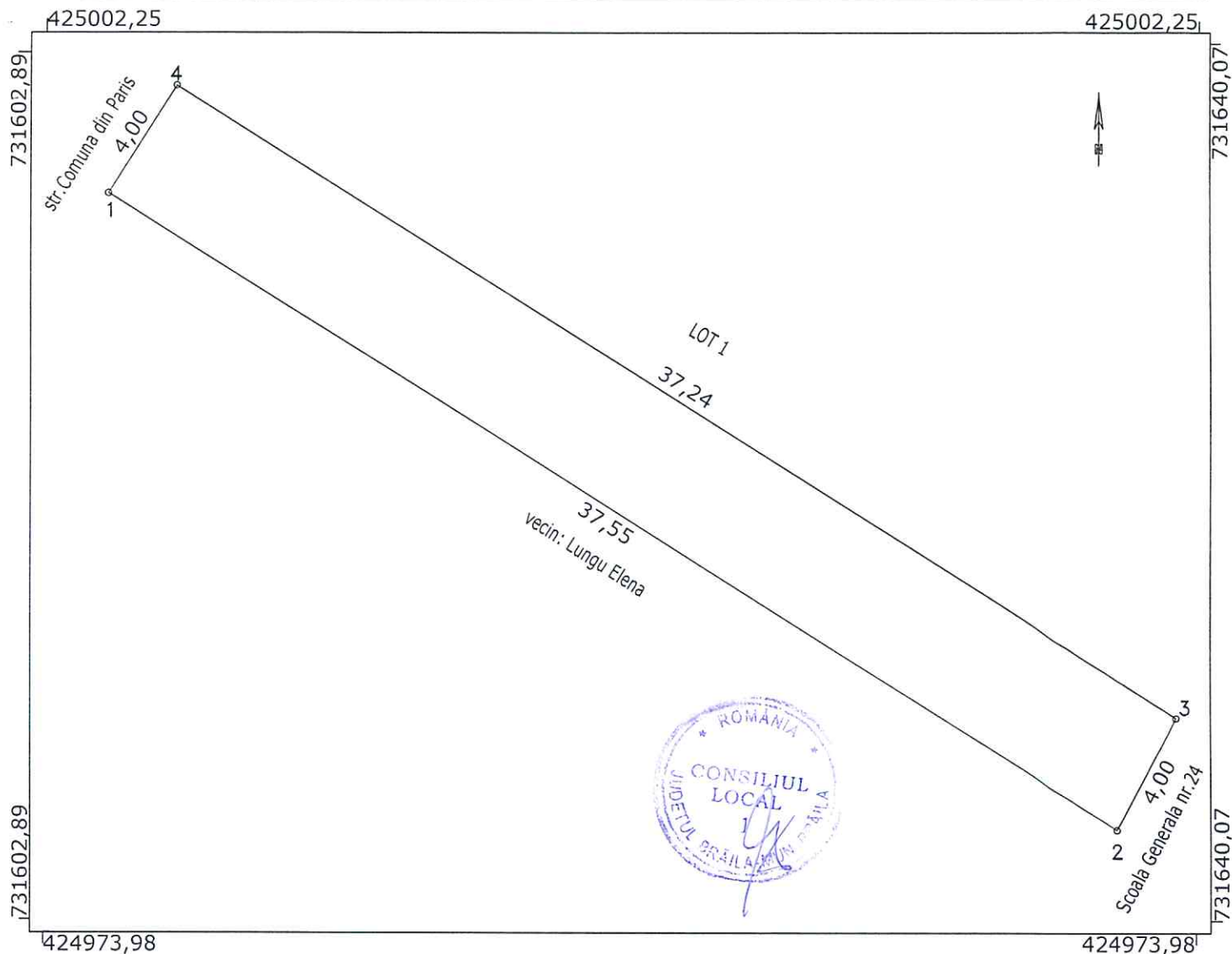
Executant, sing. STANESCU STEFAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 15.04.2016	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data Semnatura si stampila
--	---



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	149	mun.Braila str.Comuna din Paris nr.238	
Cartea Funciara Nr.		UAT	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	149	delimitat astfel: 1-2 constructie+gr. lemn, 2-3- gard zid
			3-4- nematerializat; 4-1 gard metal
TOTAL		149	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata = 149 mp

Executant,
sing. STANESCU STEFANConfirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentariei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Data: 15.04.2016

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Data Semnatura si stampila



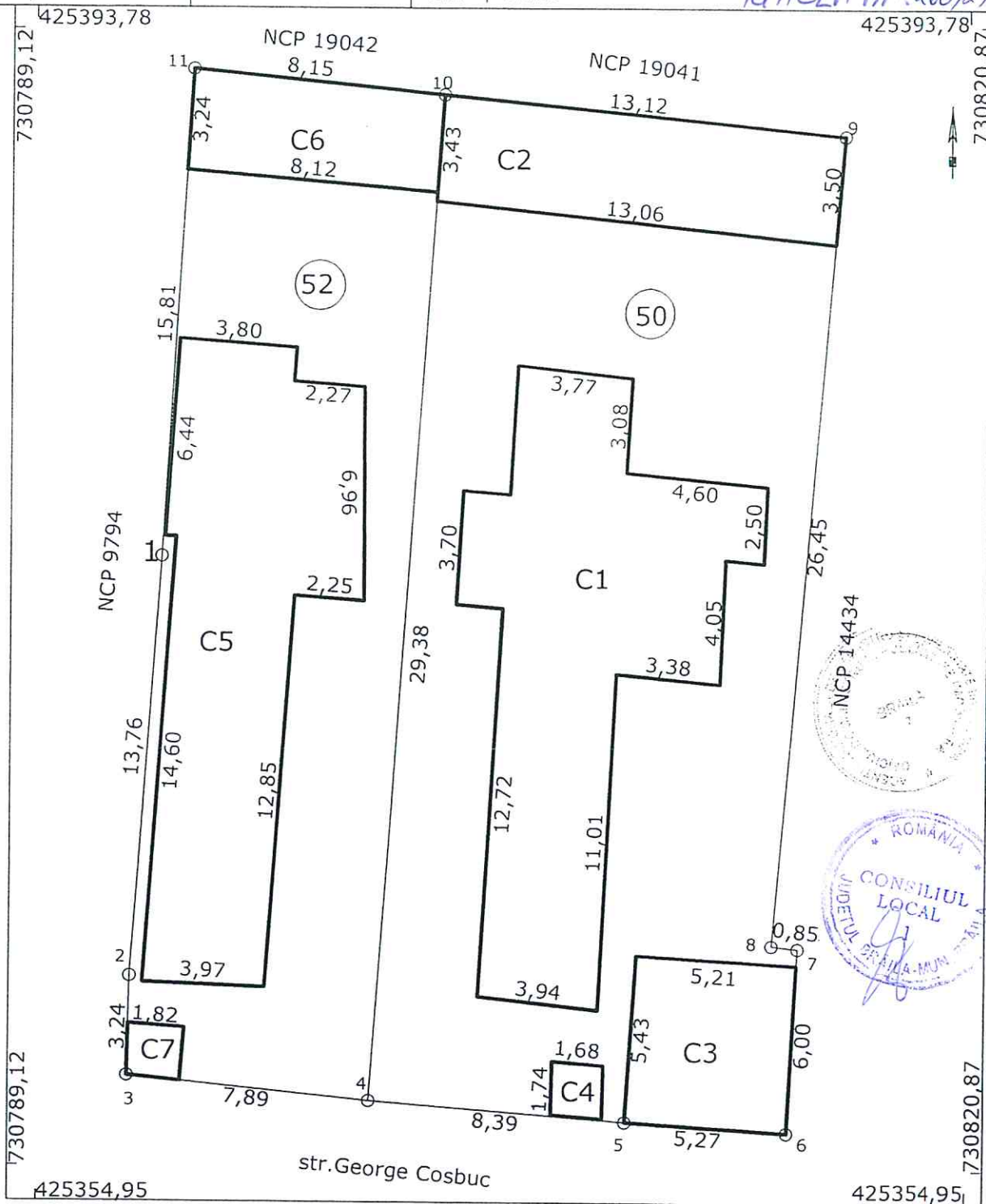
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
87963	690	mun.Braila str.George Cosbuc nr.50-52
Cartea Funciara Nr.	87963	UAT Braila

ANEXA NR.2

la HCLM nr. 260/27.07.2016



Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil

Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
87963	690	TDI- Cc	str. George Cosbuc nr.50-52	87963	426	TDI- Cc	str. George Cosbuc nr.50
				87963	264	TDI- Cc	str. George Cosbuc nr.52
TOTAL	690			TOTAL	690		

Executant: Seria RO-B-F Nr.0445

sing. STANESCU, STEFAN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren.

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului si seriei

OFICIUL DE CADASTRU
PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
INGINIER I
Se finalizeaza si stampila

12. APR. 2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

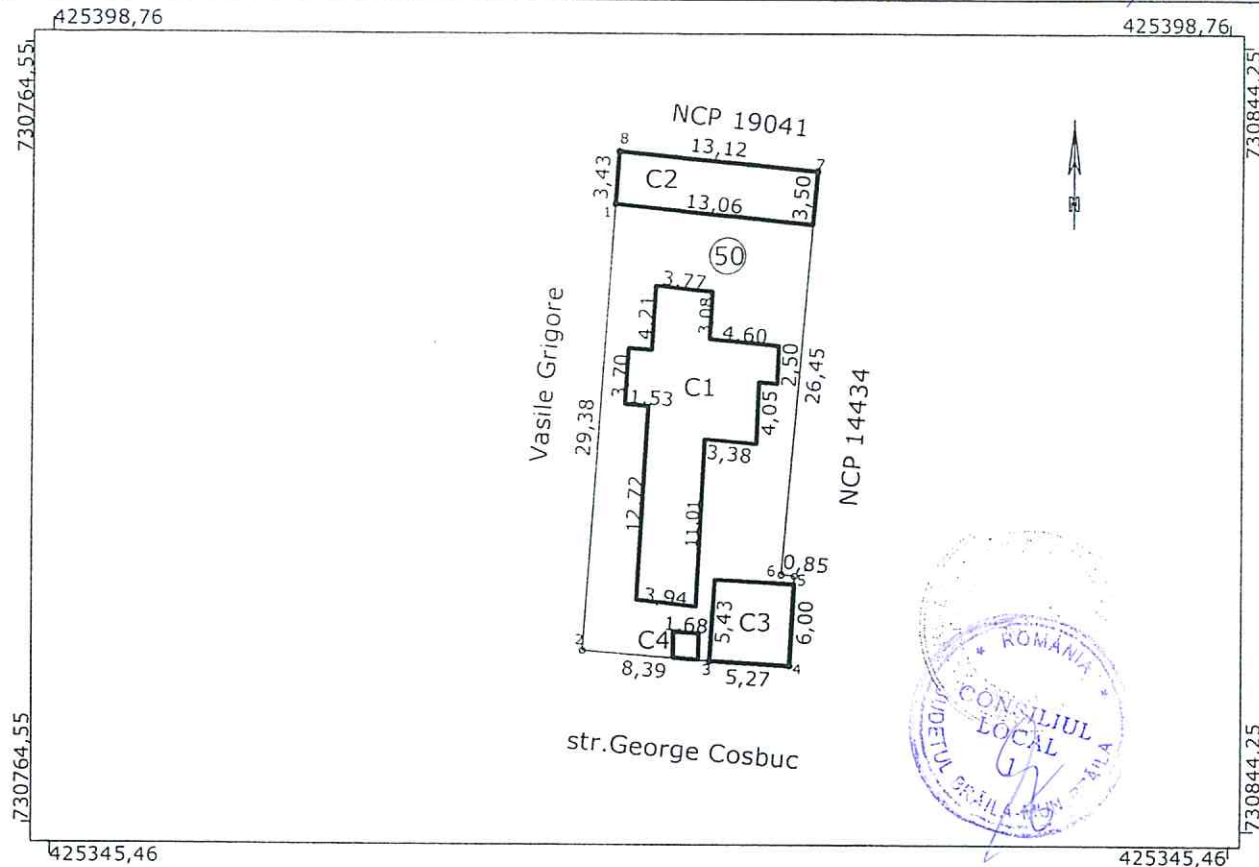
Scara 1:500

2346/10 6. APR. 2016

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
88887	426	mun.Braila str.George Cosbuc nr.50
Cartea Funciara Nr.	UAT	Braila

ANEXA NR.2.1

LA HCM NR. 260/27.07.2016



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	426	delimitat N-constructii E- gard zid
			S constructii si gard lemn-V - gard lemn +constructii
	Total	426	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	110	Locuinta - suprafata desfasurata = 110mp
C2	CA	45	Anexa - suprafata desfasurata = 45 mp
C3	CA	28	Anexa - suprafata desfasurata = 28 mp
C4	CA	3	Anexa - suprafata desfasurata = 3 mp
Total		186	

Suprafata totala masurata = 426 mp

Executant, sing.STANESCU STEFAN Confirm executarea masuratorilor si a lucrarilor de constructii, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Data: 11.03.2016 <i>(Circular stamp: CERTIFICAT DE AUTORIZARE, Seria RO-B-F Nr.0445, STANESCU STEFAN, CATEGORIA A)</i>	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data: 12. APR. 2016 Semnatura si stampila OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA SING. SISU ELENA SUBINGINER I
--	---

Scara 1:500

234611

ANEXA NR. 2.2
NR. 260/27.07.2016



AN
 asuratoriilor care au efectuat
 ei cadastrale si corespundente

AUTORIZARE
 Seria RO-B-F Nr. 0445
 STANESCU
 STEFAN
 CATEGORIA A

12. APR. 2016

Nr. cerere	23461
Anul	2016
Luna	04
Ziua	06

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Stanescu Stefan

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 23461 din data 06.04.2016, vă informăm:

Imobilul situat în județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str GEORGE COSBUC, nr. 50-52 având numărul cadastral **87963** a fost dezmembrat în imobilele:

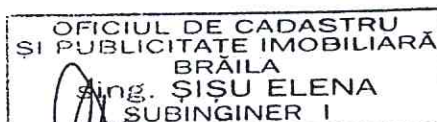
- **88887**- județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str GEORGE COSBUC, nr. 50 având suprafața măsurată de 426 mp,
- **88888**- județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str GEORGE COSBUC, nr. 52 având suprafața măsurată de 264 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 12.04.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Elena SISU



12. APR. 2016

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 87963/UAT Braila

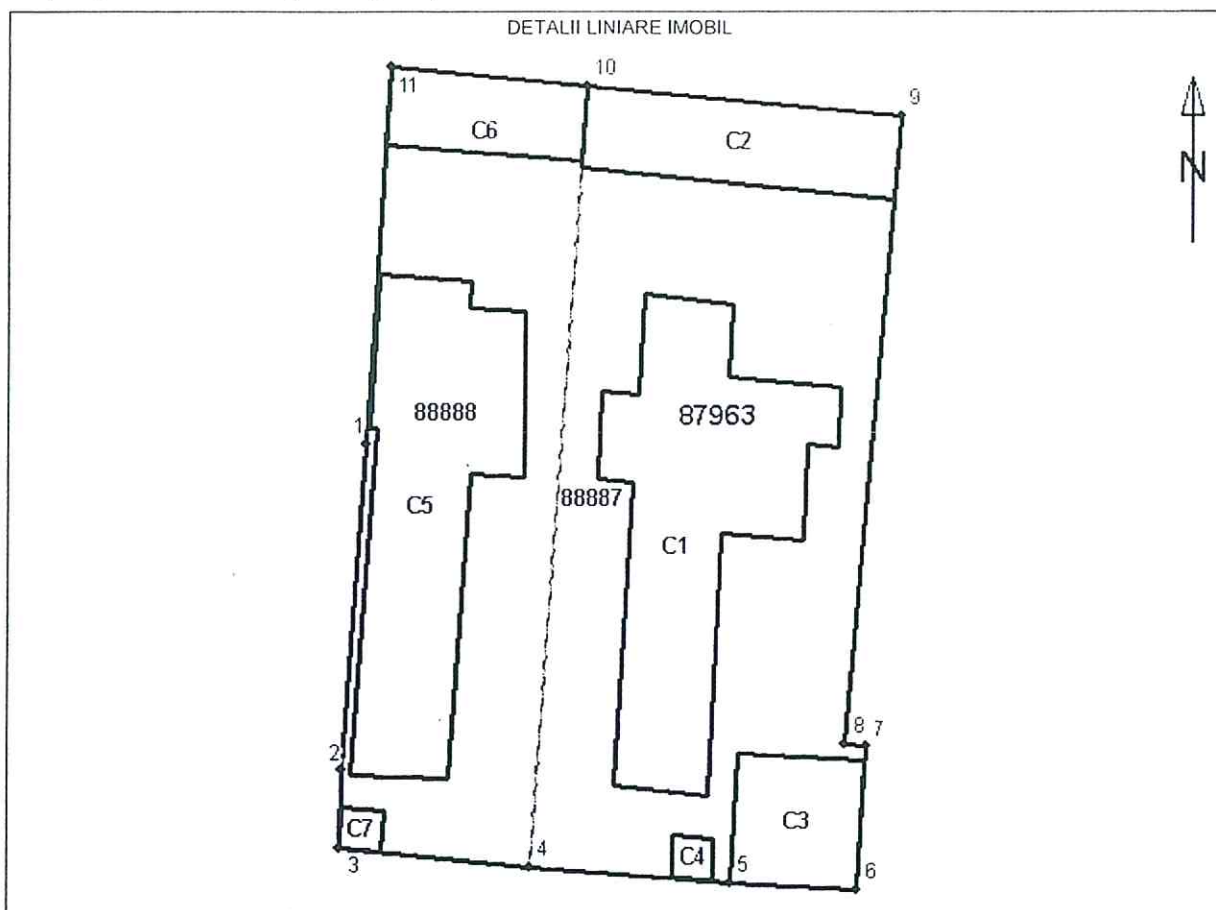
Carte Funciară Nr. 87963
 Comună/Oras/Municipiu: Braila

TEREN intravilan

Adresa: Judet BRAILA, UAT Braila, Localitate Braila, Str GEORGE COSBUC, Nr. 50-52

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
87963	690	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	690	-	-	-
Total	-	-	690	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	LOCUINTA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA =110 MP
2	C2	constructii anexa	45	Cu acte	ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA =45 MP.
3	C3	constructii anexa	28	Cu acte	ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA =28 MP
4	C4	constructii anexa	3	Cu acte	ANEXA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 3 MP
5	C5	constructii de locuinte	99	Cu acte	LOCUINTA - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 99 MP
6	C6	constructii anexa	26	Cu acte	ANEXA SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA =26 MP.
7	C7	constructii anexa	3	Cu acte	ANEXA SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA =3 MP.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	13,8
2	3	3,2
3	4	7,9
4	5	8,4
5	6	5,3
6	7	6,0
7	8	0,9
8	9	26,5
9	10	13,1
10	11	8,1
11	1	15,8

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	23461	06.04.2016	15.04.2016	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 23461 înregistrată la data de 06.04.2016, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	88887	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str GEORGE COSBUC,	426

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
		nr. 50	
2	88888	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str GEORGE COSBUC, nr. 52	264

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 12.04.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Elena SISU

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRĂILA
sing. ȘISU ELENA
SUBINGINER I

12. APR. 2016

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

ANEXA NR.1.35 la regulament

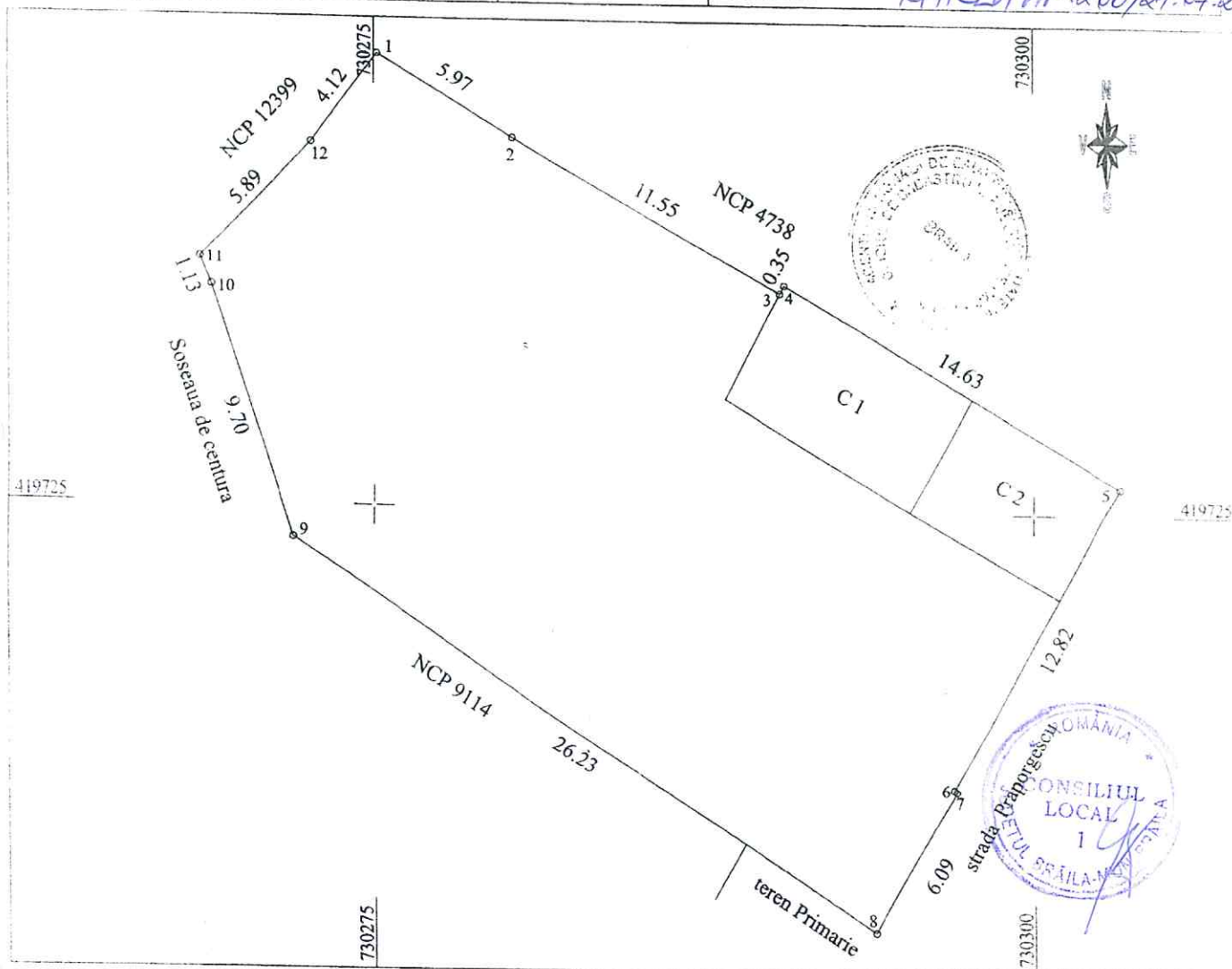
Scara 1 : 250

23686/07. APR. 2016

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: judetul Braila, intravilan mun. Braila
3895	567	strada Praporgescu nr. 160 - LOT 2176
Carte Funciara nr.	75196	UAT BRAILA

ANEXA NR.3

19 HCLM nr. 260/27.04.2016



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentuni
I	Cc	567		teren intravilan imprejmuit cu gard si constructii la N, constructii la E si S, gard la V
	Total	567		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Mentuni	
C 1	CL	39	Supr. desf. = 39 mp	Locuinta 1 nivel
C 2	CA	31	Supr. desf. = 31 mp	Garaj 1 nivel

Suprafata din act si inscrisa in CF = 569 mp

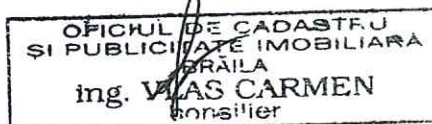
Suprafata totala masurata a imobilului = 567 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant : ing. Sirbu Ionel
Semnatura si stampila

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Inspector:
Semnatura si parafa



Data : Aprilie 2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

ANEXA NR.1.35 la regulament

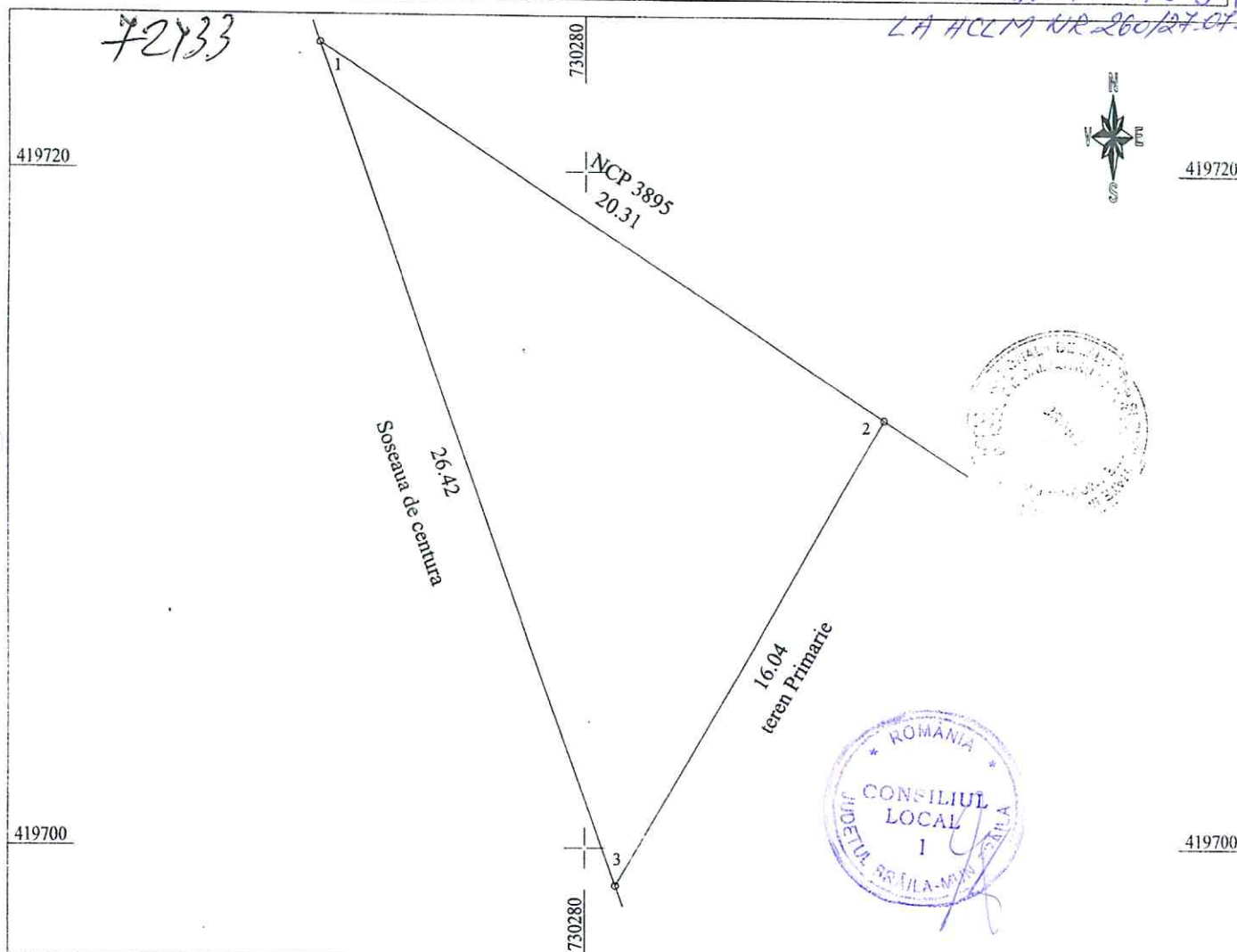
Scara 1 : 200

23682/ 07. APR. 2016

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: judetul Braila, intravilan mun. Braila	
9114	163	strada Praporgescu nr. 160 (conf. act str. G-ral Praporgescu)	
Carte Funciara nr.	72433	UAT	BRAILA

ANEXA NR. 31

LA HCM NR 260/27.07.2016



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentuni
1	Cc	163		teren intravilan imprejmuit cu constructii la N, E, S si V
	Total	163		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)		Mentuni

Suprafata din act=163 mp	Suprafata totala masurata si din CF a imobilului = 163 mp
--------------------------	---

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Executant : ing. Sirbu Ionel Semnatura si stampila	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Inspector: Semnatura si parafa
---	---

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-BRE

Nr.0039/2011

SIRBU IONEL

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA

ING. SCARLET GHEORGHE

CONSILIER

Data : Aprile 2016

Data : 08 APR. 2016

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
Scara 1 : 200

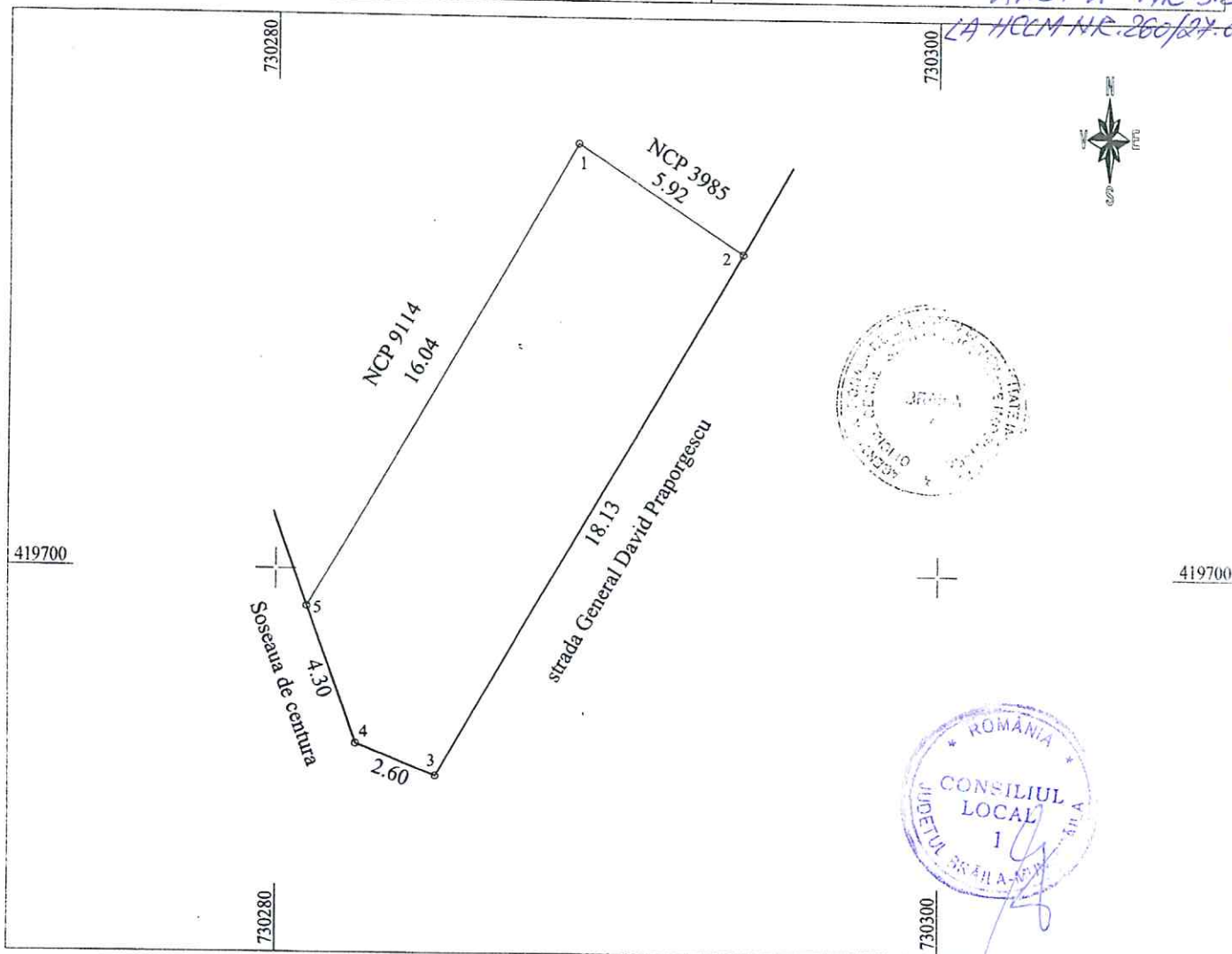
ANEXA NR.135 la regulament

23684/07. APR. 2016

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: judetul Braila, intravilan mun. Braila	
88881	105	strada General David Praporgescu colt cu Soseaua de centura	
Carte Funciara nr.		UAT	BRAILA

ANEXA NR.3.2

LA HCM NR.260/27.04.2016



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentiuni
1	Cc	105		teren intravilan imprejmuit cu constructii la N, E, S si V
	Total	105		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Mentiuni	

Suprafata din act=105 mp	Suprafata totala masurata a imobilului = 105 mp
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Executant : ing. Sirbu Ionel Semnatura si stampila	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Inspector Semnatura si parafa ing. MUSAT GABRIELA consilier

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BR-F Nr.0039/2011 SIRBU IONEL	Data : Aprilie 2016
---	----------------------------

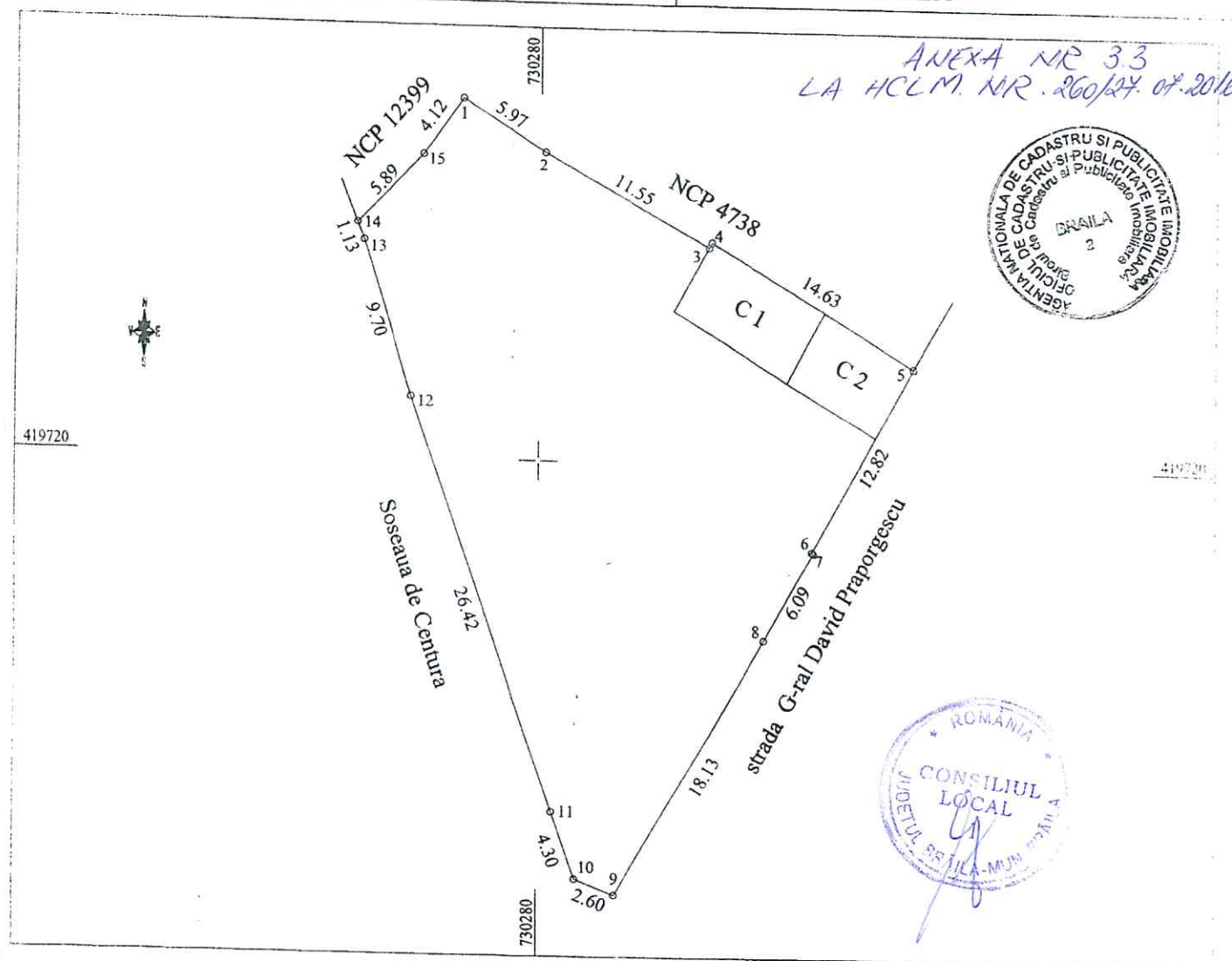
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

ANEXA NR.1.35 la regulament

Scara 1 : 400

31214/ 1^o C. MAI. 2016

Nr. cadastral	Supr. masurata (mp)	Adresa imobilului :intravilan municipiul Braila	UAT	BRAILA
89091	835	strada G-ral David Praporgescu nr. 160		
Carte Funciara nr.				



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentiuni	
1	Cc	835		teren intravilan imprejmuit cu constructii la N, E, S si V	
	Total	835			

B. Date referitoare la constructii					
Cod constr.	Destinatia	Supr. constr. la sol (mp)	Mentiuni		
C1	CL	39	Supr. desf. = 39 mp	Locuinta	1 nivel
C2	CA	31	Supr. desf. = 31 mp	Garaj	1 nivel

Suprafata totala masurata si din CF a imobilului = 835 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant : ing. Sirbu Ionel

Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-BR-F

Nr 0039/2011

SIRBU IONEL

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Inspector:

Semnatura si parafa

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

BRAILA

ing. MUSAT GABRIELA

consilier

Data : mai 2016

Data :

Nr. cerere	31214
Anul	2016
Luna	05
Ziua	10

REFERAT DE ADMITERE
(alipire imobile)

Domnului/Doamnei SIRBU IONEL

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 31214 din data 10.05.2016, va informăm:

Imobilele :

- **88881**- judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str G-ral David Praporgescu colt cu Soseaua de Centura,
- **72433**- judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str PRAPORGESCU, nr. 160,
- **75196**- judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str PRAPORGESCU, nr. 160 lot 2176,

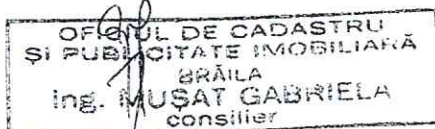
au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral **89091** situat in judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str G-ral David Praporgescu, nr. 160 având suprafața măsurată de 835 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 18.05.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Gabriela Viorica MUSAT



Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 89091/UAT Braila

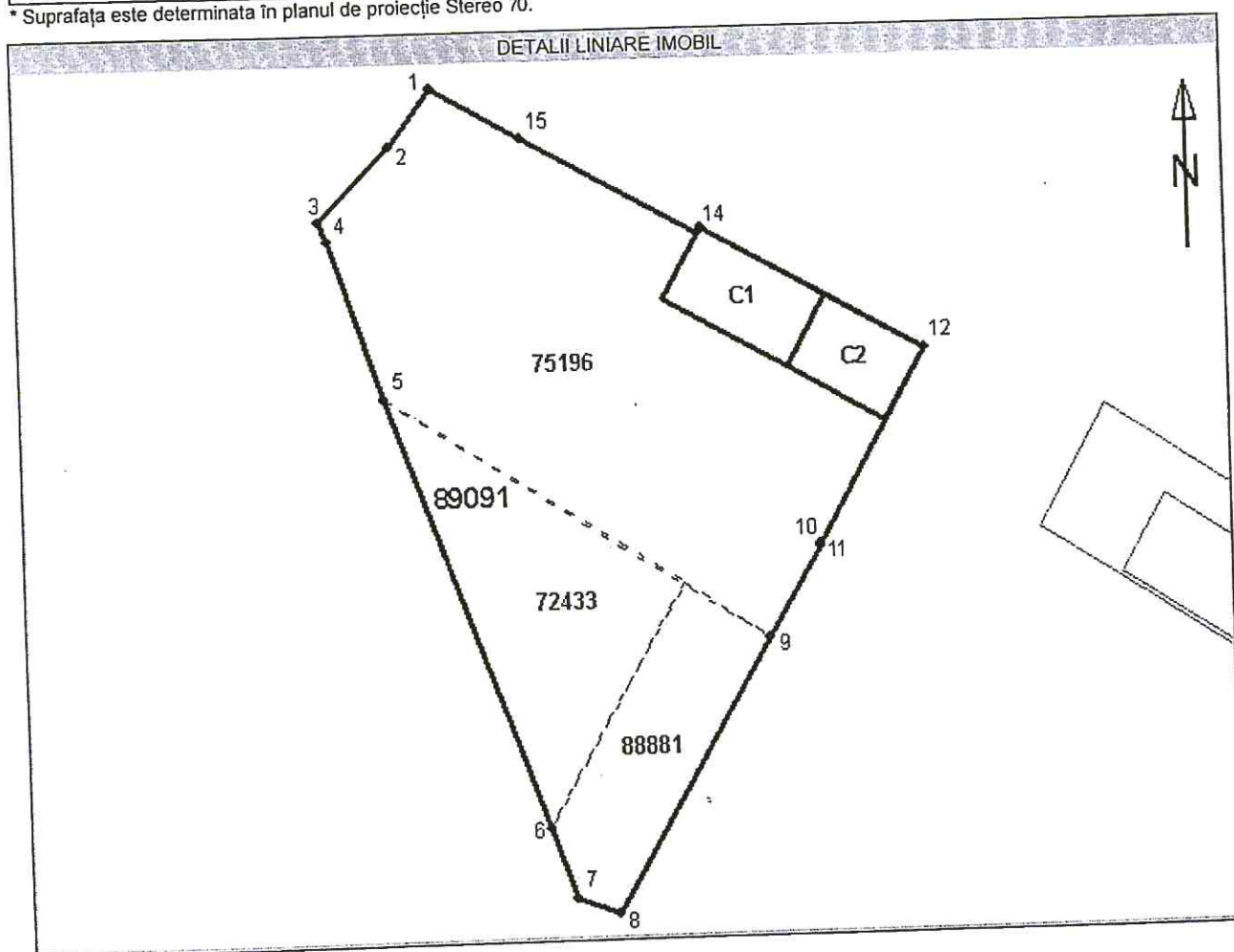
Carte Funciară Nr. 89091
 Comună/Oras/Municipiu: Braila

TEREN intravilan

Adresa: Județ BRAILA, UAT Braila, Localitate Braila, Str G-RAL DAVID PRAPORGESCU, Nr. 160

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observatii / Referințe
89091	835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	835	-	-	-
Total	-	-	835	-	-	-

Date referitoare la construcții

Nr. Crt.	Număr	Destinația construcției	Suprafață (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Locuinta
2	C2	construcții anexa	31	Cu acte	Garaj

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Număr cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	31214	10.05.2016	19.05.2016	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 31214 înregistrată la data de 10.05.2016, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa
1	72433	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str PRAPORGESCU, nr. 160
2	75196	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str PRAPORGESCU, nr. 160 lot 2176
3	88881	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, str G-ral David Praporgescu colt cu Soseaua de Centura

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI la data:

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRAILA
ING. MUȘAT GABRIELA
Consilier

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

