

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 194

din 25.05.2016

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul „**CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PARTER**”, la adresa din Brăila, Șos. Râmnicu Sărat, nr. 32-34, inițiat de **ALBU NEGUȚA** și **ALBU IONEL**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 7928/23.02.2016 a dnei. Albu Neguța și H.C.L.M. Brăila nr.430/21.12.2015, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.2/31.01.2001, până la data de 30.12.2018;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010, modificat prin Ordinul nr. 835/2014 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul „**CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL PARTER**”, la adresa din Brăila, Șos. Râmnicu Sărat, nr. 32-34, inițiat de **ALBU NEGUȚA** și **ALBU IONEL**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

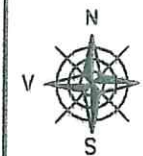


PĂUN DAN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "DRĂGAN ION", written over the printed name.



PUD

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER
PLAN DE SITUATIE SI
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

4

LEGENDA

- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
S TOTALA TEREN=769.00 mp (conf. acte si conf. masuratori)
- CONSTRUCTIE PROPUSA - IMOBIL PARTER
CU DESTINATIE DE SPATIU COMERCIAL - S=65.00 mp
- SUPRAFATA TROTUARE IN INCINTA - S=170.00 mp
- SPATII VERZI IN INCINTA - S=209.00 mp
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE AMPLASAMENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE
- ACCES PETONAL EXISTENT
- ACCES PETONAL PROPUS
- SC EXISTENT = 325.00 mp
- SD EXISTENT = 476.00 mp
- POT EXISTENT = 43.00%
- CUT EXISTENT = 0.62
- SC PROPUS TOTAL = 325.00+65.00 = 390.00 mp
- SD PROPUS TOTAL = 476.00+65.00 = 541.00 mp
- POT PROPUS = 51.00%
- CUT PROPUS = 0.71

ECHIPARE TEHNICO- EDILITARA

- RETEA DISTRIBUTIE APA POTABILA EXISTENTA
- BRANSAMENT APA POTABILA PROPUS
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA
- RACORD CANALIZARE MENAJERA PROPUS
- RETEA GAZE PRESIUNE REDUSA EXISTENTA
- RACORD GAZE PRESIUNE REDUSA PROPUS
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA
- RACORD ELECTRIC PROPUS



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
"ARH. MIHAELA PASCU" NR. 784 IN TNA

Beneficiar: ALBU NEGUTA SI ALBU IONEL

Proiect
nr.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh. MIHAELA PASCU	
PROIECTAT	arh. MIHAELA PASCU	
VERIFICAT	arh. MARIAN PASCU	

Scara:
1:200
Data:
02/2016

Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATIU
COMERCIAL PARTER
Mun. Braila, Sos. Ramnicu Sarat,
nr. 32-34
Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE SI
ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

Faza:
PUD
Plansa nr.
4