

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRÂREA NR. 189

din 25.05.2016

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se completează anexele nr. 1, 3, 5 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.85, 3.17, 5.72 și 6.72**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

ANEXA NR. 1. 85

H.C.L.M. nr. 189 / 25.05.2016

TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE IN VEDEREA CONCESIONARII

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Crinului, nr. 18	83 indiviz din 420		21274/11.058.2016 Boancă Ștefan și Florica	C1, C2, C3, C4, C5: pp Boancă Ștefan și Florica cf cvc 8681/1991 și 398/1995

DIRECTOR/EXECUTIV D.P.,
PRUNDEA Elena

Șef SERVICIU CADASTRU,
BARGUANU Radu

ȘEF COMPARTIMENT E.G.M.P.,
TOIA Marinel Romeo

Întocmit,
BĂNICĂ Steluța



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TERENURI CE URMEAZA A FI ANALIZATE PENTRU ATRIBUIREA IN FOLOSINTA GRATUITA, IN
VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE PROPRIETATE PERSONALA, IN CONFORMITATE CU
PREVEDERILE LEGII NR. 15/ 2003, REPUBLICATA

Nr. crt.	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Observații
1	Str. Codrului, nr. 69B	296	

Notă:

Se radiază poziția nr. 16 din Anexa nr. 1.62 la H.C.L.M. nr. 148/30.05.2014, respectiv "Str. Codrului, nr. 69B, în suprafață de 296 mp" și se înlocuiește cu poziția 1 din prezenta Anexă.

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,
PRUNDEA Elena

Șef SERVICIUL CADASTRU,
BĂRGUANU Radu

ȘEF COMPARTIMENT E.G.M.P.,
TOIA Marinela Romeo

Întocmit,
BĂNICĂ Steluța



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IMOBILE , FORMATE DIN TEREN SI CONSTRUCTII, A CAROR
APARTENENTA SE ATESTA LA DOMENIUL PRIVAT
AL MUNICIPIULUI BRAILA

Nr.crt.	Adresa Imobilului	Suprafata de teren	Suprafata constructii
1	Cart. Radu Negru Str. Sebesului nr.7, bl.N2, sc.3, et.1, ap.40		94,47 mp
2	Str. Polona nr.28	263 mp	C1-92 mp C2- 22 mp C3- 8 mp C4- 38 mp
3	B-dul A.I.Cuza nr.293	294 mp	C1- 155 mp C2- 5 mp C3- 35 mp
4	Str. Ana Aslan nr.42-44	560 mp	C1- 141 mp

Intocmit
Caraion Marilena

Marilena



ANEXA NR. 6. 72

LA H.C.L.M. NR. 189 / 25.05.2016

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	SC VIO ELLA IMPEX SRL	Str. Siretului, nr. 6, bl S4a- tronson colț parter	44,87 mp (32 mp cotă exclusivă, 12,87 mp cotă indiviză)	Contract de concesiune nr. 80/13.05.1997	Extindere: pp SC VIO ELLA IMPEX SRL cf AC 667/27.08.1997

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,
PRUNDEA Elena

Șef SERVICIU CADASTRU,
BĂRGHANU Radu

ȘEF COMPARTIMENT E.A.P.P.,
TOIA Marinela Romeo

Întocmit,
BĂNICĂ Steluța

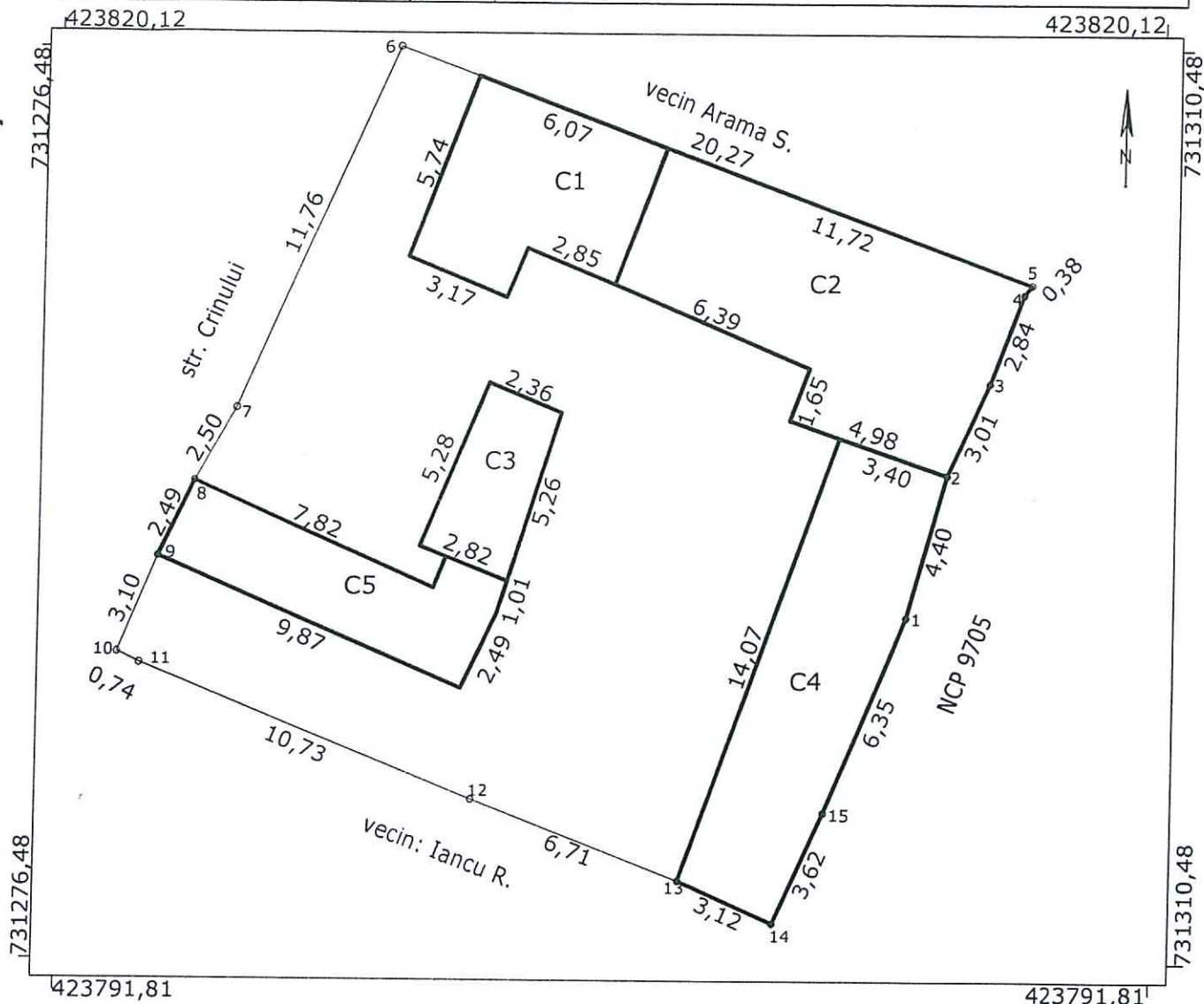


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1: 200

Nr. cadastral	Supraf.masurata	Adresa imobilului	
	420 mp	Mun.Braila strada Crinului nr.18	
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	420	delimitat astfel:1-2-3-4-5-6-constr.6-7-8 gard beton;8-9 constr.
			9-10-11 gard metal,11-12-13-14-15-1 constructii,
TOTAL		420	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	Locuinta	31	suprafata desfasurata = 31 mp
C2	Locuinta	61	suprafata desfasurata = 61 mp
C3	Anexa	14	suprafata desfasurata = 14 mp
C4	Anexa	49	suprafata desfasurata = 49 mp
C5	Anexa	26	suprafata desfasurata = 26 mp
TOTAL		181	

Suprafata totala masurata = 420 mp

Suprafata din acte = 337 mp

Executant,
sing.STANESCU STEFAN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: 15.04.2016

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Data
Semnatura si stampila



3/9.1

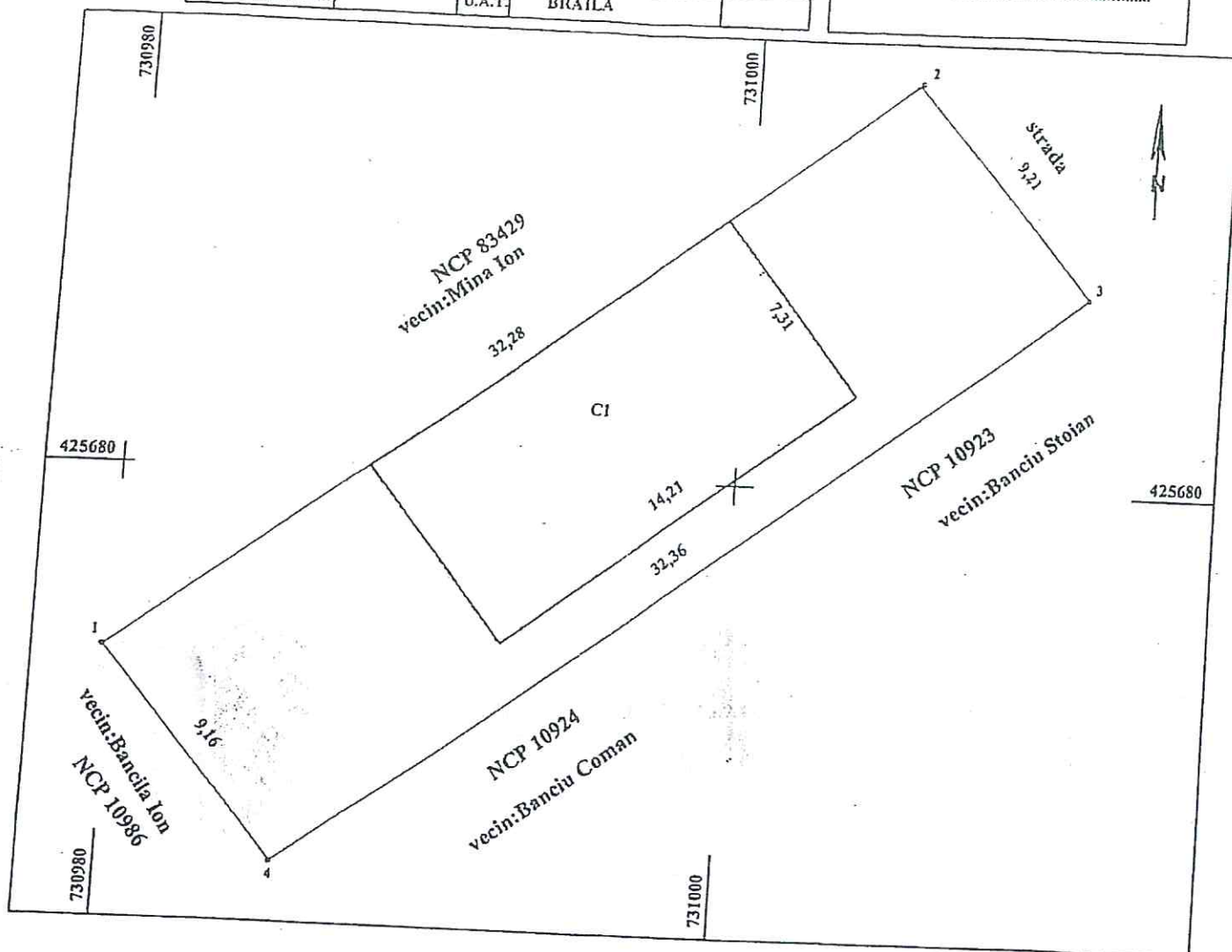
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1: 200

Nr. cadastral	Supraf.masurata	Adresa imobilului
	296mp	Intravilan mun. BRAILA
		strada Codrului nr.69B
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata	Valoare de innoptare	Mentuni
	TDI	CC	296mp		4-5gard plasa, 1-2gard tabla+ constructie+gard tabla
TOTAL			296mp		4-1gard plasa

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Sup constructia la sol	Valoare de innoptare	Mentuni
CI	CL	Locuinta	104		constr.P+M, Sdesf=208mp exec.in 2009 din boltari, acoperita cu tb
TOTAL			104		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie

Pct.	N (m)	E (m)
1	425673.96	730979.75
2	425693.54	731005.42
3	425686.57	731011.43
4	425666.98	730985.68
5		
6		
7		
8		

Suprafata totala masurata = 296 mp
Suprafata din net = 246 mp

Semnatuira si stampila

Data: 18.02.2014

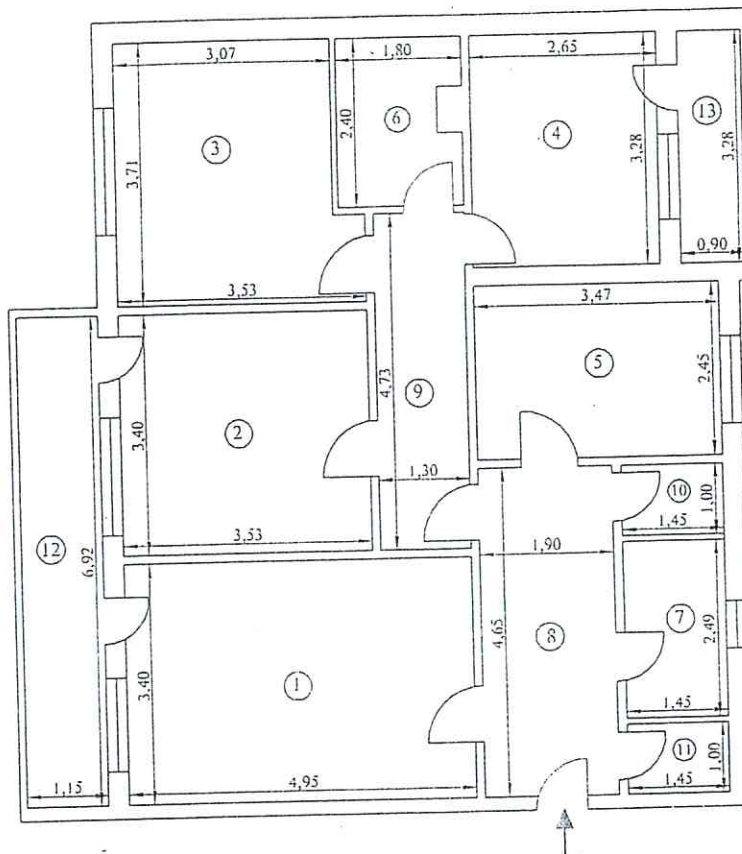
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Semnatuira si stampila

RELEVU APARTAMENT SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
420	1790mp	Mun. Braila, cart. Radu Negru, str Sebesului nr. 7, bl. N2, sc. 3, et. 1. ap. 40

Cartea Funciara colectiva nr.	73151	UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Sufragerie	16.83
2	Dormitor	12.00
3	Dormitor	11.95
4	Dormitor	8.69
5	Bucatarie	8.50
6	Baie	4.09
7	We serviciu	3.61
8	Hol	8.84
9	Hol	6.15
10	Debara	1.45
11	Debara	1.45
Suprafata utila = 83.56mp		
12	Balcon	7.96
13	Balcon	2.95
Suprafata totala = 94.47mp		



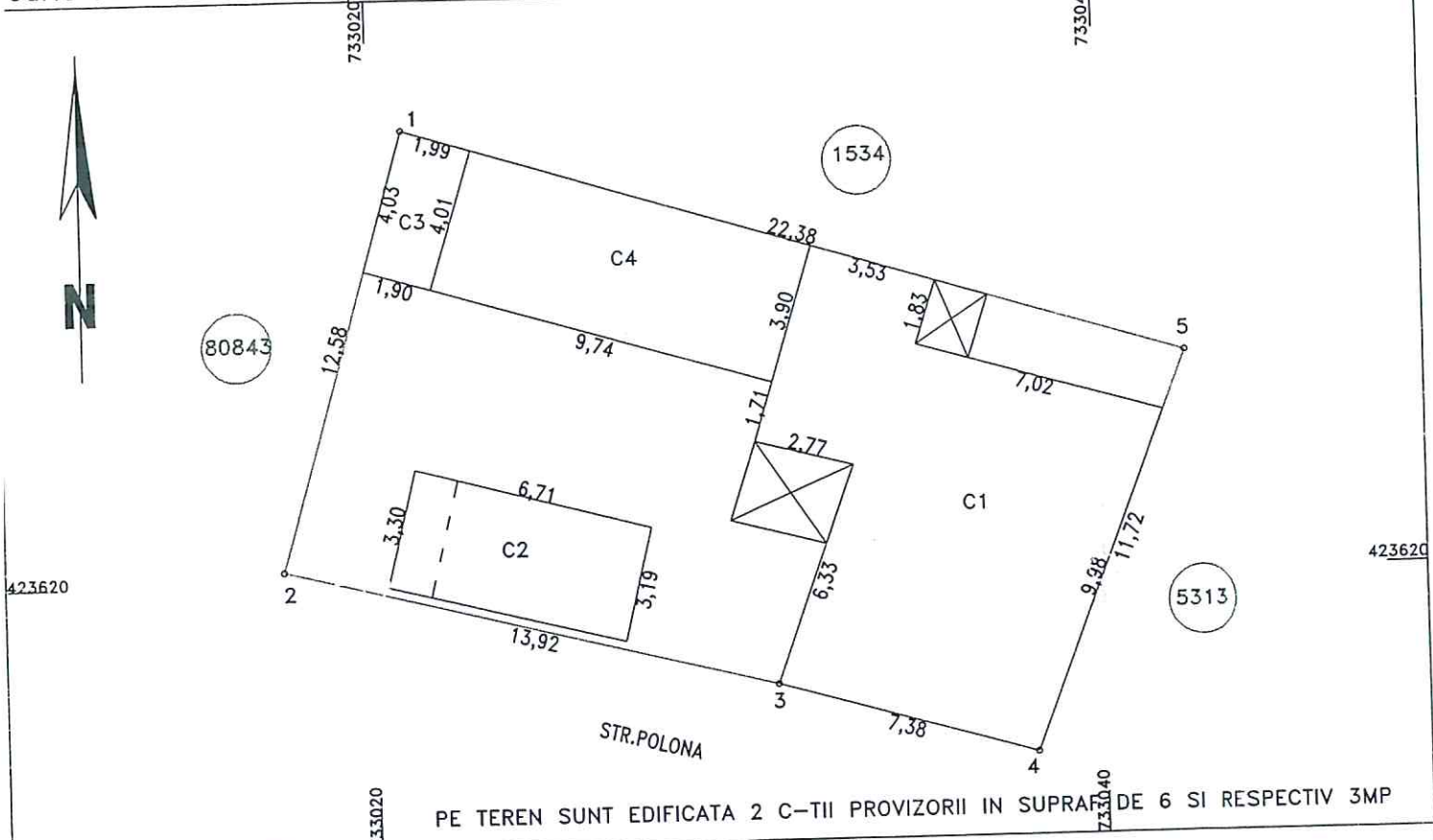
CERTIFICAT DE Executare		Data
in prezenta Magdalena Căciucanu		13.01.2016
Recepție		Data
MAGDALENA CĂCIUCANU		
CATEGORIA B		

5.72.2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr.cadastral	Supr. masurata	Adresa imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	263 mp	STR. POLONA, NR.28	
Carte Funciara Nr.		U.A.T	Nr. R.G.I.....
		BRAILA	



PE TEREN SUNT EDIFICATE 2 C-TII PROVIZORII IN SUPRATA DE 6 SI RESPECTIV 3MP

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	263	
TOTAL		263	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentiuni
C1	CL	92	S. construita desfasurata = 92 mp
C2	CA	22	S. construita desfasurata = 22 mp anexa (magazie-19mp si wc-3mp.)
C3	CA	8	S. construita desfasurata = 8 mp
C4	CL	38	S. construita desfasurata = 38 mp
TOTAL			

Suprafata total masurata = 263 mp

Executant
SC Cadconstruct SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.



Data: MARTIE.2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Data:

5.72.3

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	294	Jud. BRAILA, Mun. Braila, B-dul A. I. Cuza, Nr. 293

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=424280

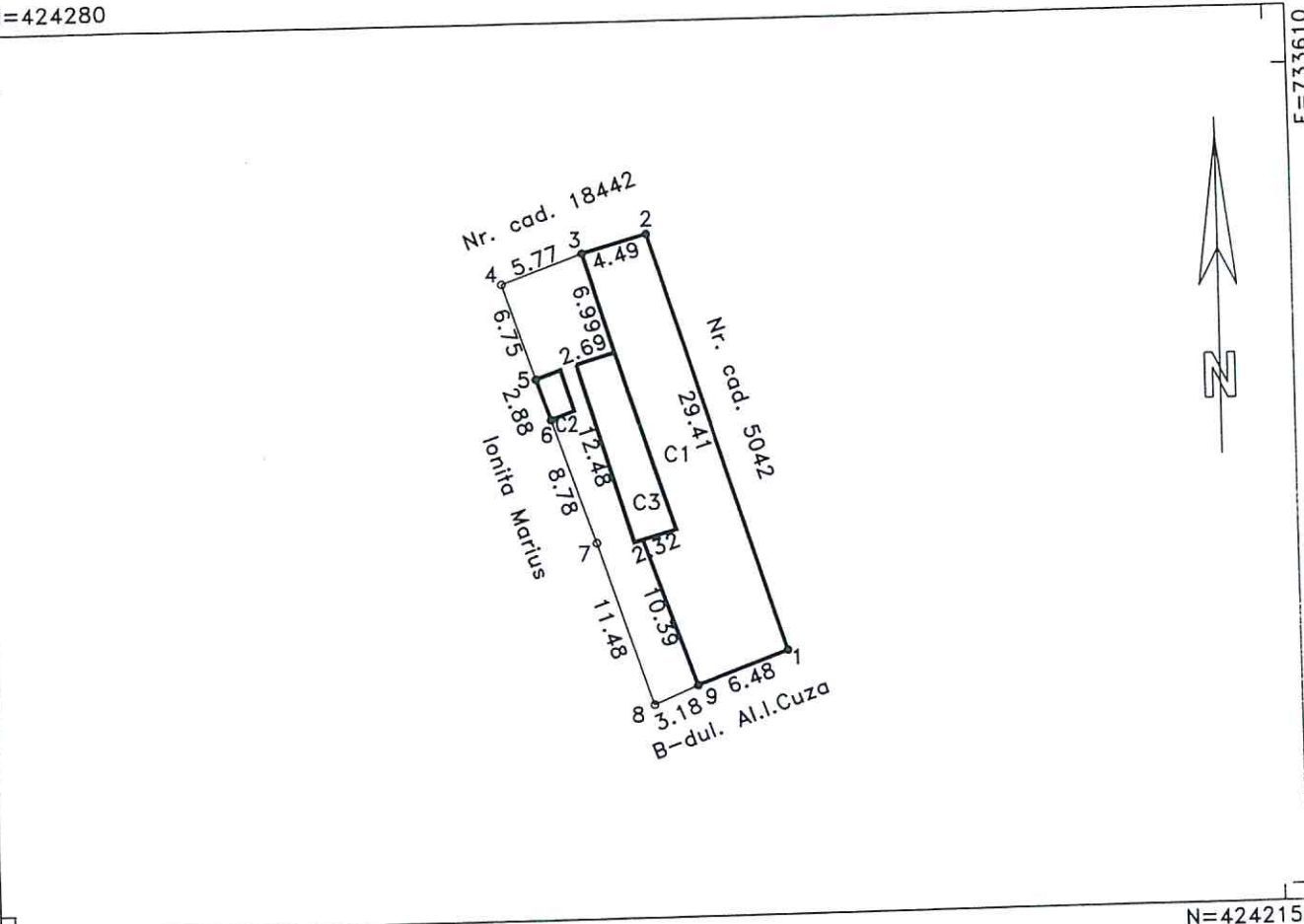
N=424280

E=733525

E=733525

E=733525

E=733525



N=424215

N=424215

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	294	Hotar materializat prin constructii.
TOTAL		294	Intre pct. 8-9 hotar materializat prin gard de metal

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
C1	CL	155	Locuinta. Suprafata desfasurata 190mp.
C2	CA	5	Anexa. Suprafata desfasurata 5mp.
C3	CA	35	Anexa. Suprafata desfasurata 35mp.
TOTAL		195	

Suprafata totala masurata=294mp

Executant: Cojocaru Ramona Maria

Inspector:

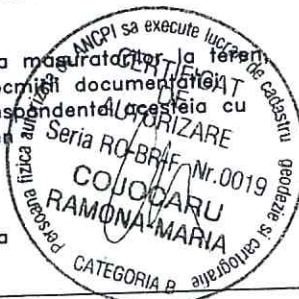
Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Stampila BCPI



5.72.4

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	560	Mun. Braila, Str. Ana Aslan 42-44

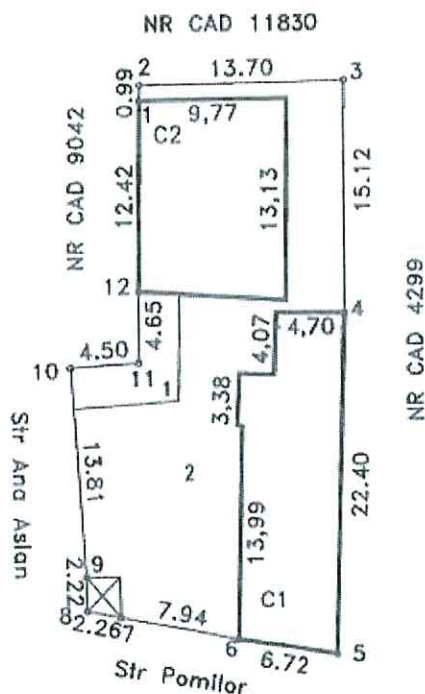
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=423405

N=423405

E=733085

E=733170



Nota : pe teren exista o constructie provizorie in suprafata de 5mp

N=423340

N=423340

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	31	Subparcela pe care se va institui servitute de trecere
2	CC	529	Hotare materializate prin garduri si constructii
TOTAL		560	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
C1	CL	141	Locuinta . Suprafata desfasurata 31mp.
C2	CAS	125	Spatiu comercial. S desfasurata 125mp (Proprietar SC Antilopa)
TOTAL		266	

Suprafata totala masurata= 560mp

Executant: pfa COJOCARU RAMONA

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila
Data:20/04/2016

Semnatura si parafa

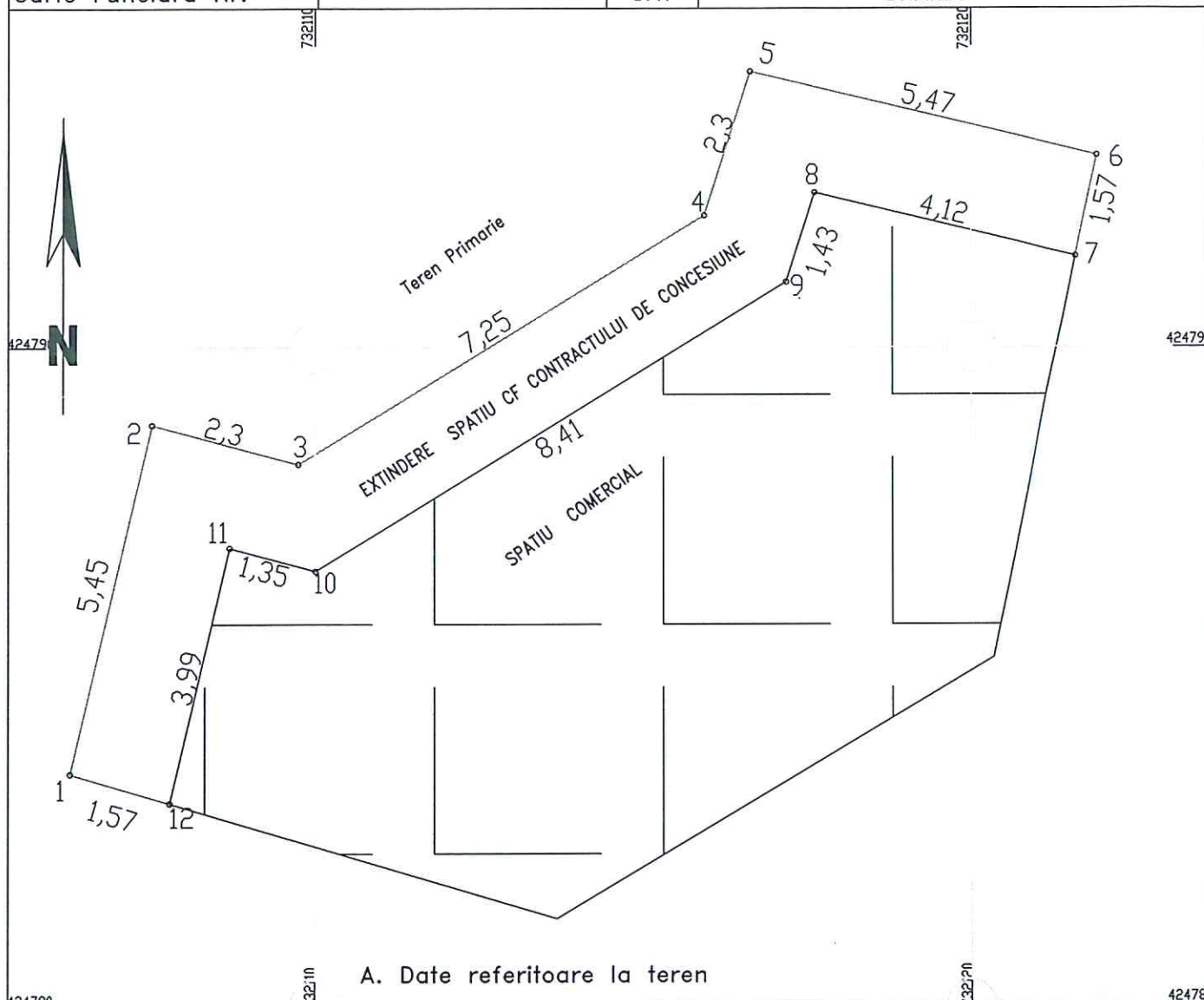
Stampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	32 mp	Mun. Braila, Str.Siretului, nr.6, bl.S4	
		parter comercial	
Carte Funciara Nr.		UAT	BRAILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	32	
TOTAL		32	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentiiuni

Suprafata total masurata = 32 mp

Executant

PFA MATINCA RAZVAN ALEXANDRU

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.



DATA: MAI-2016

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral



Data:.....