

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 105

din 29.03.2016

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Parcului nr.3 lot 1, DN 21 km 7 lot 3, DN 21 km 7 lot 4 – Lotul B, în suprafață de 45,00 mp, NCP 88241, proprietatea S.C. NELISIM PROD S.R.L. conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.86/03.02.2016, cu terenul situat în Municipiul Brăila, Stațiunea Lacu Sărat, Aleea Parcului nr.5 – 5A, în suprafață de 790,00 mp, NCP 77347, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, concesionat de S.C. NELISIM PROD S.R.L. conform contractului de concesiune nr.93/12.11.2010 și a actului adițional nr.1, conform documentației cadastrale și a extraselor de Carte Funciară.

(2) În urma alipirii loturilor prevăzute la alin.(1), rezultă imobilul situat în Municipiul Brăila, Aleea Parcului nr.3 lot 1, DN 21 km 7 lot 3, DN 21 km 7 lot 4 – Lotul B și Aleea Parcului nr.5 – 5A, având o suprafață totală de teren de 835,00 mp, din care suprafața de 45,00 mp indiviz din suprafața de 835,00 mp aparține S.C. NELISIM PROD S.R.L., iar suprafața de 790,00 mp indiviz din suprafața de 835,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației cadastrale, **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă dezmembrarea imobilului - teren situat în Municipiul Brăila, Calea Călărașilor nr.30 lot 3, înscris în Cartea Funciară nr.41104, cu suprafața de 21,00 mp, conform documentației de cadastru, **anexa nr.2** parte integrantă din prezenta hotărâre, rezultând următoarele 2 loturi:

- LOTUL 1 - Calea Călărașilor nr.30 lot 3/1, cu suprafața de 8,00 mp, NCP 80730, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila;
- LOTUL 2 - Calea Călărașilor nr.30 lot 3/2, cu suprafața de 13,00 mp, NCP 80731, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila;

Art.3 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciara a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea, partajarea și alipirea acestor terenuri. La momentul semnării actelor în formă autentică beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, domnul Aurel Gabriel Simionescu, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele de concesiune, aferente suprafețelor alipite sau dezmembrate, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către concesionari.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NEGOIȚĂ DANIEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

A blue ink handwritten signature, appearing to read "DRĂGAN ION", written below the printed name.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL
cu propunere de alipire
Scara 1:500

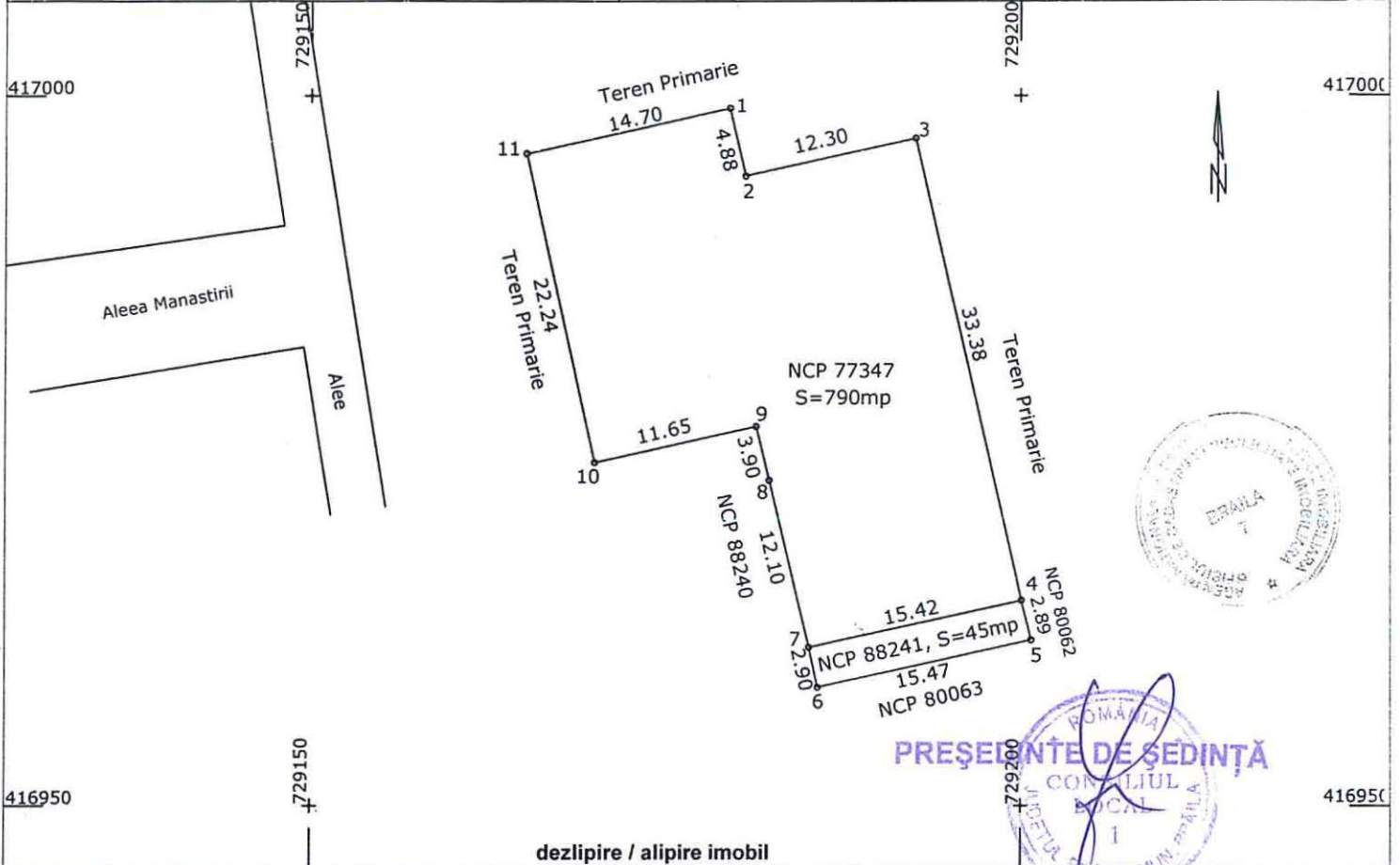
11572

25.FEB. 2016

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
88241, 77347	835	ALEEA PARCULUI Nr.5-5A- ALEEA PARCULUI Nr. 3 LOT 1,

DN 21 KM 7 LOT 3, DN 21 KM 7 LOT 4- STATIUNEA LACU SARAT

Cartea Funciara nr.:	88241, 77347	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
		Braila, localitatea Braila



PRESEDINTE DE SEDINTA

Situatia actuala
(inainte de dezlipire/alipire)

Situatia viitoare
(dupa dezlipire/alipire)

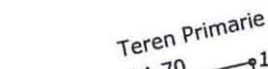
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
88241	45	Cc	ALEEA PARCULUI, Nr. 3 LOT 1, DN 21 KM 7 LOT 3, DN 21 KM 7 LOT 4- LOTUL B- STATIUNEA LACU SARAT teren intravilan curti-construcții imprejmuire: nematerializat	88584	835	Cc	ALEEA PARCULUI Nr.5-5A, ALEEA PARCULUI Nr.3 LOT 1, DN 21 KM 7 LOT 3, DN 21 KM 7 LOT 4- LOTUL B- STATIUNEA LACU SARAT teren intravilan curti-construcții, imprejmuire: nematerializat
77347	790	Cc	ALEEA PARCULUI, Nr. 5-5A STATIUNEA LACU SARAT teren intravilan curti-construcții imprejmuire: nematerializat				
TOTAL	835				835		

Executant: D. MIRCEA DORU
Confirm executarea planului de cadastru si geotehnic
intocmirii documentației cadastrale si corespundența
acestei cu realitatea terenului
Data: 23.02.2016

Inspector: GEANGA NICOLAE
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data: 25.02.2016
Stampila BCPI

DN21 KM 7 LOT 3, DN 21 KM 7 LOT 4- LOTUL B- STATIUNEA LACU SARAT

Cartea Funciara nr.:



A. Date referitoare la teren

B. Date referitoare la constructii

Suprafata totala masurata a imobilului=	835mp
Suprafata din act=	-mp

CERTIFICAT
DE

AUTORIZAR

Seria BR Nr. 0
girii documentatiei
DRAGHIC

MIRCEA-DON
Semnatura

PERSONA CATEGORIA B

Data: 23.02.2013

Inspector: _____

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

Nr. cerere	11572
Anul	2016
Luna	02
Ziua	25

REFERAT DE ADMITERE
(alipire imobile)

Domnului/Doamnei DRAGHICI MIRCEA DORU
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 11572 din data 25.02.2016, va informăm:

Imobilele :

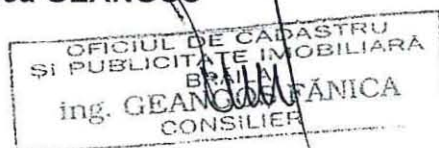
- **88241**- judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, al PARCULUI, nr. 3 L;OT 1,
- **77347**- judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, al PARCULUI, nr. 5-5A,

au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral **88587** situat in judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, al PARCULUI, nr. 5-5A-3 lot1 având suprafața măsurată de 835 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 25.02.2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Fanica GEANGOS



25 02 2016

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 88587/UAT Braila**

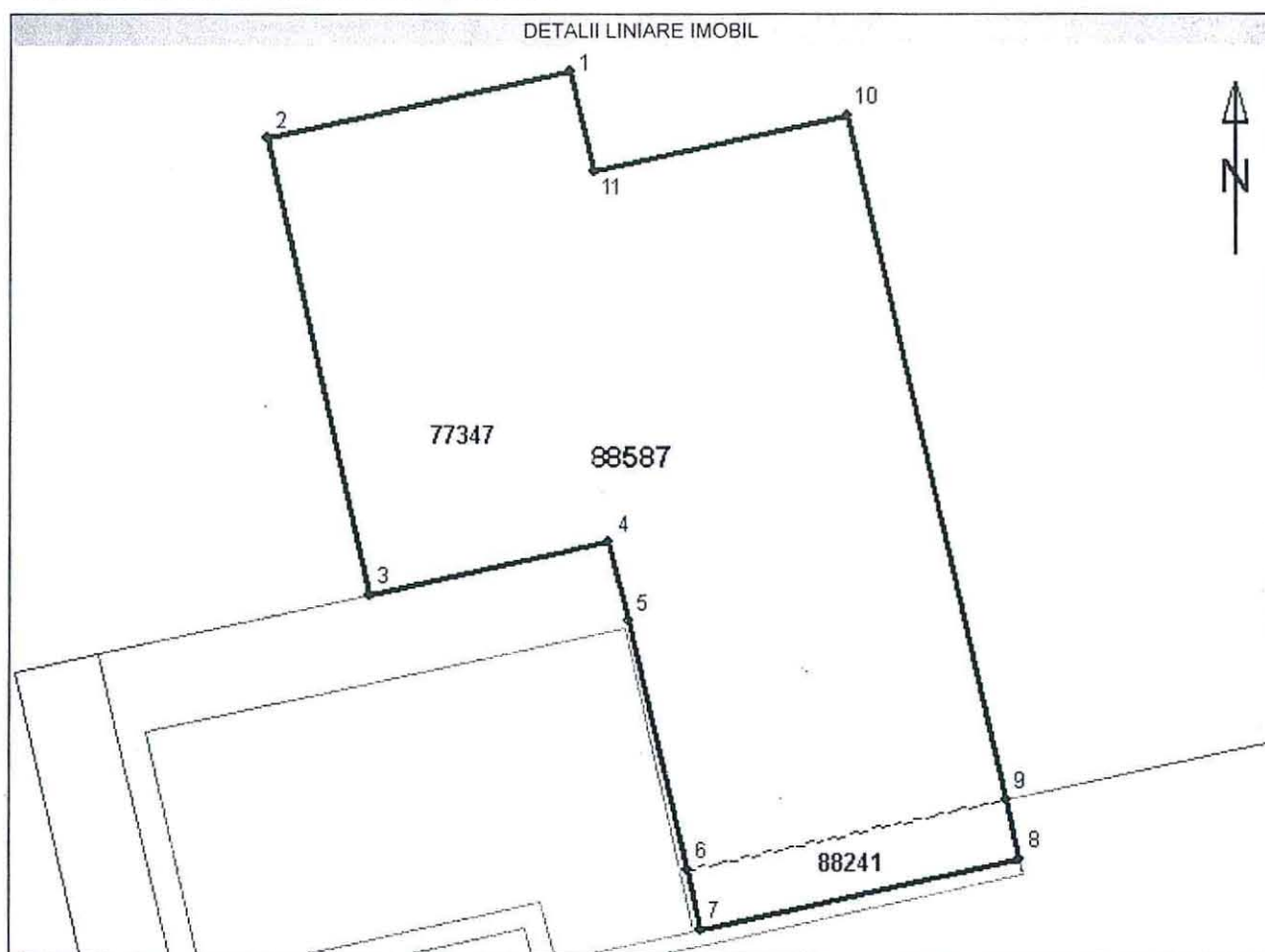
Carte Funciară Nr. 88587
Comună/Oras/Municipiu: Braila

TEREN intravilan

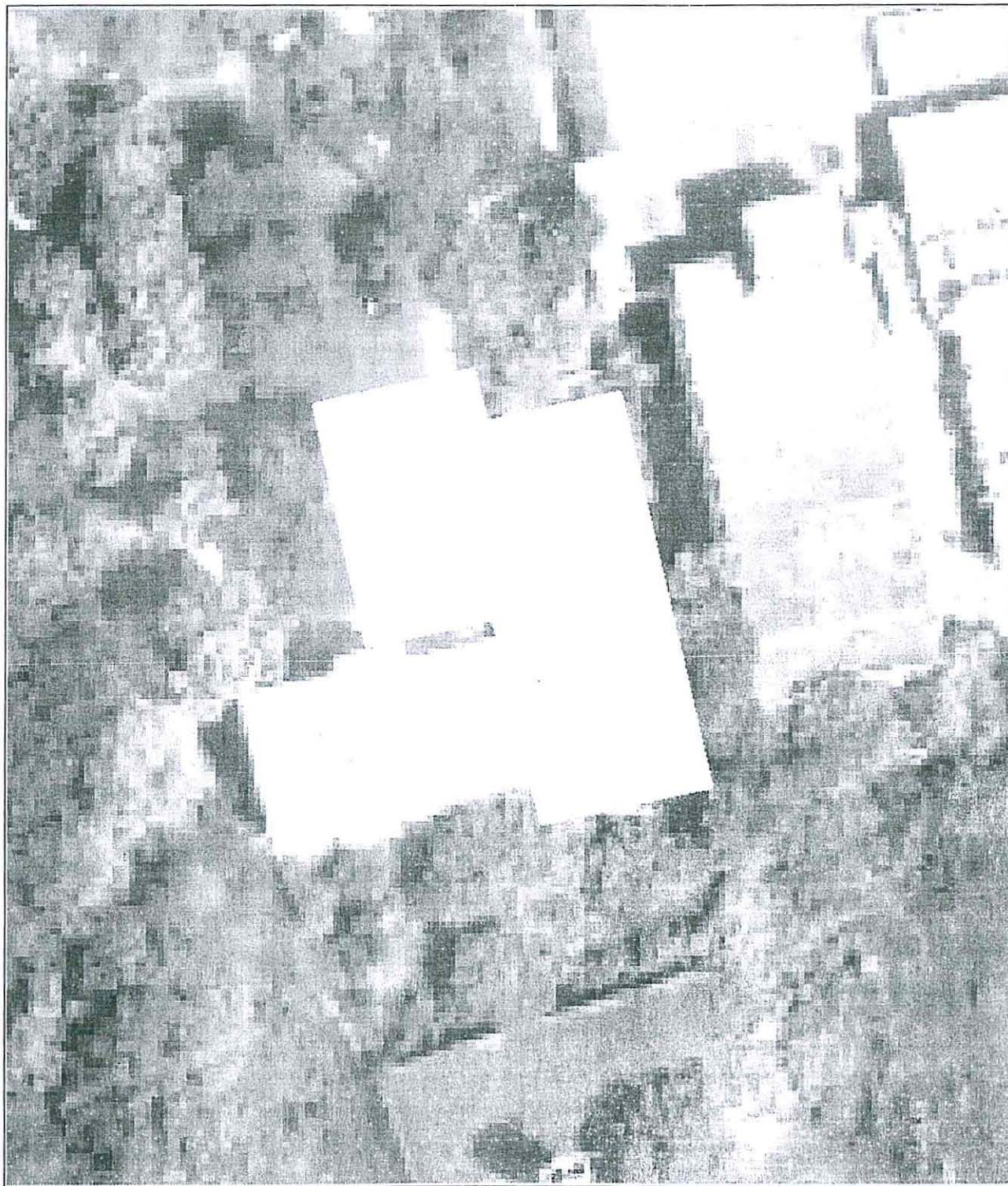
Adresa: Județ BRAILA, UAT Braila, Localitate Braila, AI PARCULUI, Nr. 5-5A-3 Lot1

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observatii / Referinte
88587	835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incastrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	835	-	-	-
Total	-	-	835	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Număr cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	11572	25.02.2016	01.03.2016	Dezmembrare/Comasare

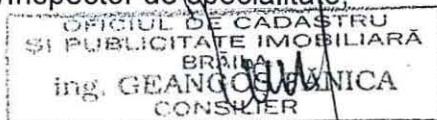
Ca urmare a soluționării cererii nr. 11572 înregistrată la data de 25.02.2016, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa
1	77347	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, al PARCULUI, nr. 5-5A
2	88241	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, al PARCULUI, nr. 3 L;OT 1

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI la data:

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,



MEMORIU TEHNIC ALIPIRE IMOBILE

1. Adresa imobil: Judetul BRAILA

Braila, ALEEA PARCULUI, Nr. 5-5A-STATIUNEA LACU SARAT

Braila, ALEEA PARCULUI, Nr. 3 LOT 1, DN 21 KM 7 LOT 3, DN 21 KM 7 LOT 4-STATIUNEA LACU SARAT

2. Tipul lucrarii: ALIPIRE IMOBILE

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

- imobil situat in intravilan, categoria de folosinta curtii-constructii avand suprafata masurata de 45mp, imobil inregistrat in Cartea Funciara nr.88241, avand Nr. cadastral provizoriu 88241.
- imobil situat in intravilan, categoria de folosinta curtii-constructii avand suprafata masurata de 790mp, imobil inregistrat in Cartea Funciara nr.77347, avand Nr. cadastral provizoriu 77347.

Amplasarea, forma si dimensiunile imobilului sunt evidentiata in planul de amplasament si delimitare, anexat prezentului memoriu.

Prezenta documentatie s-a intocmit in baza declaratiei si actelor doveditoare puse la dispozitie de proprietar.

In urma alipirii, imobilul rezultat va avea urmatoarele caracteristici:

- teren intravilan categoria de folosinta curtii-constructii, avand suprafata totala masurata de 835 mp.

NOTA:

- ulterior acestei documentatii de alipire se va executa o documentatie de actualizare prin care se va inscrie in Cartea Funciara constructia existenta pe teren, cu destinatia "CLADIRE CAZARE SI TRATAMENT BALNEAR" cu regim de inaltime: Stehnic+P+3E.

4. Situatia juridica a imobilului, conform extrasului anexat:

PROPRIETARI:

- PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA (concedent)-pentru suprafata de teren de 790mp (NCP 77347).
- SC NELISIM PROD SRL (concesionar)-pentru suprafata de teren de 790mp (NCP 77347).
- SC NELISIM PROD SRL -proprietar pentru suprafata de 45mp (NCP 88241).

Acte de proprietate:

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA nr. 6630/04.02.2016/OCPI BRAILA;

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA nr. 9150/17.02.2016/OCPI BRAILA;

CERTIFICAT DE URBANISM NR.201/23.02.2016/PRIMARIA MUN.BRAILA;

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate*:

Coordonatele punctelor de contur ale imobilului au fost determinate in Sistemul de Referinta National Stereografic-1970. Masuratorile topografice s-au efectuat cu statia totala NIKON NPL 362, utilizandu-se metoda drumuirii cu radiere. Au fost folosite la plecare punctele 301 si 302. Din punctul 302 au fost radiate punctele de detaliu. Schita retelei, calculul drumuirii, al punctelor radiate pe conturul imobilului precum si coordonatele punctelor vechi si noi din retea se regasesc in exemplarul predat la OCPI Braila.

Prelucrarea datelor s-a facut pe calculator cu ajutorul programelor AutoCAD 2008i Profesional si Open Office 3.0

DATA: 23.02.2016	
*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial in format analogic si digital	7.5. 02. 2016



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara BRAILA
Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila

Nr.cerere	6630
Ziua	04
Luna	02
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Braila, Aleea Parcului, nr. 3 L;OT 1, DN 21 KM 7 LOT 3,
DN 21 KM 7 LOT 4- LOTUL B- STATIUNEA LACU SARAT

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	88241	45	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
4084 / 25.01.2016		
Act notarial nr. 581, din 17.04.2012, emis de NEGOITA LUANA THEREZA		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 79969 a imobilului cu numarul cadastral 79969/ Braila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 4200 (identificator electronic 77302) inscris in cartea funciara 7725 (identificator electronic 77302);	A1 pozitie transcrisa din CF 82078/ Braila, inscrisa prin incheierea nr. 8780 din 15/02/2013;
6630 / 04.02.2016		
Act notarial nr. 86, din 03.02.2016, emis de Negoita Luana Thereza		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1 -
1) SC NELISIM PROD SRL BRAILA, CIF: 10067490		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

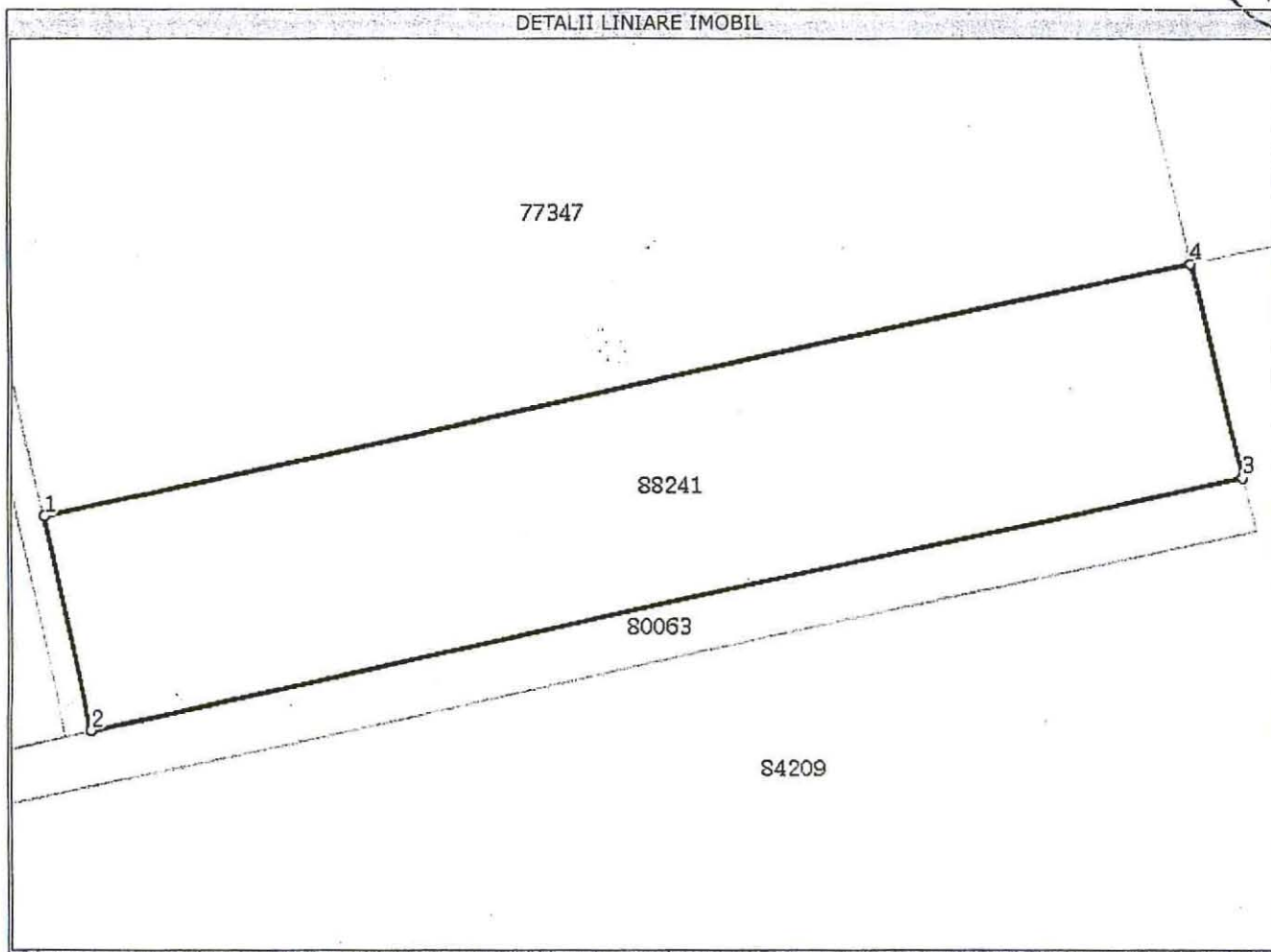
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Braila, Aleea Parcului, nr. 3 L;OT 1, DN 21 KM 7 LOT 3, DN 21 KM 7 LOT 4- LOTUL B- STATIUNEA LACU SARAT

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
88241	45	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	45	-	-	-	NOTA: accesul se face pe parcela cu NCP 77347

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (" (m)
1	2	2,9
2	3	15,5
3	4	2,9
4	1	15,4

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1250 RON, chitanța nr. ANCPI_BR00086747/04-02-2016, chitanța nr. ANCPI_BR00086745/03-02-2016, chitanța nr. ANCPI_BR00086736/03-02-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231,242,

Data soluționării,
05/02/2016

Asistent-registrator,
MIRELA JALBA

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)



(parafa și semnătura)



09.02.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ





ANCP
AGENCIJA NAȚIONALĂ
 DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Nr.cerere	855/1
Ziua	21
Luna	12
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Braila, Aleea Parcului, nr. 5-5A, STATIUNEA LACU SARAT

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	77347	Din acte: 790; Masurata:790	-

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
17821 / 12.05.2011		
Act notarial nr. 3498, din 10.05.2011, emis de BORGUTAN DRAGOS DUMITRU		
B1	Se infiinteaza cartea funcara 77347 a imobilului cu numarul cadastral 77347/ Braila, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.18055 (id electronic 77252) din cf.42466 (id electronic 77252) care se sisteaza;~nr.cad.76172 din cf.76172 care se sisteaza;	A1
Hotarare nr. nr 328, din 31.10.2007, contract de concesiune nr 18/35042 din 10.04.2008		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 41 / 79 1) MUNICIPIUL BRAILA	A1 pozitie transcrisa din CF 77257/ Braila, incheierea nr. 20209din 19-05-2008
Act administrativ nr. hotarare nr.382, din 29.10.2010, emis de CLM BRAILA, contract de concesiune nr.93/34828 din 12-11-2010 emis de PRIMARIA MUN.BRAILA; adresa nr.41615 din 24-11-2010 emis de PRIMARIA MUN.BRAILA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 38 / 79 1) MUNICIPIUL BRAILA - DOMENIUL PRIVAT	A1 pozitie transcrisa din CF 76172/ Braila, incheierea nr. 38580din 07-12-2010

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
17821 / 12.05.2011		
Contract de concesiune nr. nr 18/35042, din 10.04.2008		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o durata de 49 de ani incepand de la data de 1.12.2007 pana la data de 2.12.2056 1) SC NELISIM PROD SRL BRAILA	A1 pozitie transcrisa din CF 77257/ Braila, incheierea nr. 20209din 19-05-2008
Act administrativ nr. contract de concesiune nr.93/34828, din 12.11.2010, emis de PRIMARIA MUN.BRAILA		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani 1) SC NELISIM PROD SRL, CIF: R10067490	A1 pozitie transcrisa din CF 76172/ Braila, incheierea nr. 38580din 07-12-2010



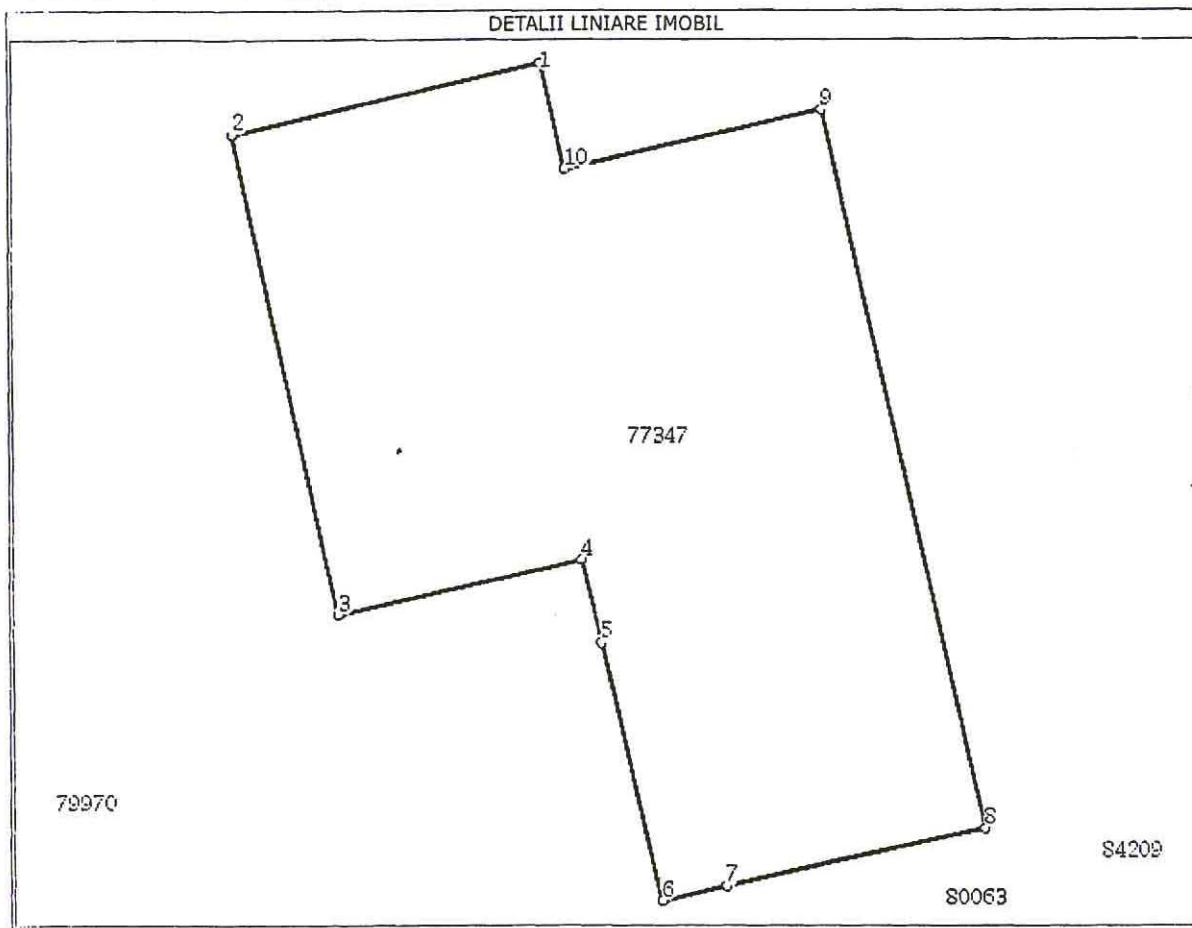
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Braila, Aleea Parcului, nr. 5-5A, STATIUNEA LACU SARAT

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
77347	790	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata: 790	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	14,7
2	3	22,2
3	4	11,7
4	5	3,9
5	6	12,1
6	7	3,1
7	8	12,3
8	9	33,4
9	10	12,3
10	1	4,9

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate de sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 3

ROMANIA
Județul Braila
PRESEDINTE DE SEDINTA
LOCAL
1

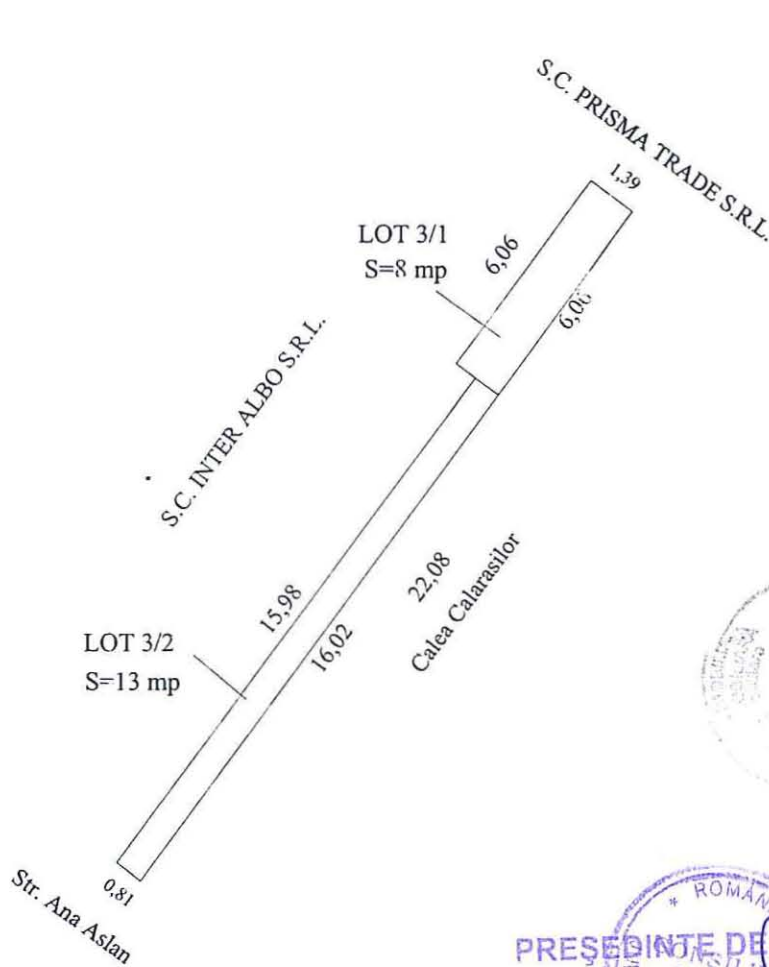


PLAN DE DELIMITARE CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

scara 1: 200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
17535	21	Calea Calarasilor nr. 30 LOT 3
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA
		42682-2

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 26329 / 21 JUN 2012



PRESEDINTE DE SEDINTA
 LOCAL
 I

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp) masurata	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp) masurata	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
17535	21	CC	LOT 3		8	CC	LOT 3/1
					13	CC	LOT 3/2
TOTAL	21			TOTAL	21		

OFICIUL DE CADASTRU
 SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 BRAILA
 ING. GABRIELA

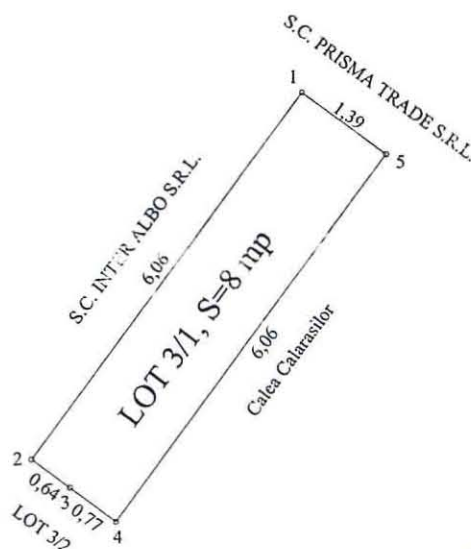
CERTIFICAT DE
 EXECUTANT
 Seria RO-BR-F
 Nr. 1011/1.10.2010
 ANOHI
 LUCIAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
80730	8	Calea Calarasilor nr. 30 LOT 3/1		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA	42682-2

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 26329 / 21 IUN. 2012



PRESEDINTE DE SEDINTA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	TDI	Cc	8		
TOTAL			8		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiuni
TOTAL					

Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70

1 733276.663 422888.477
2 733273.055 422883.606
3 733273.572 422883.230
4 733274.192 422882.780
5 733277.792 422887.660

SUPRAFATA TOTALA MASURATA ≈ 8 MP

EXECUTANT

Seria RO-BR-F
Nr. 0010/11.10.2011
ANTON LUCIAN

Data executiei.

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Consilier

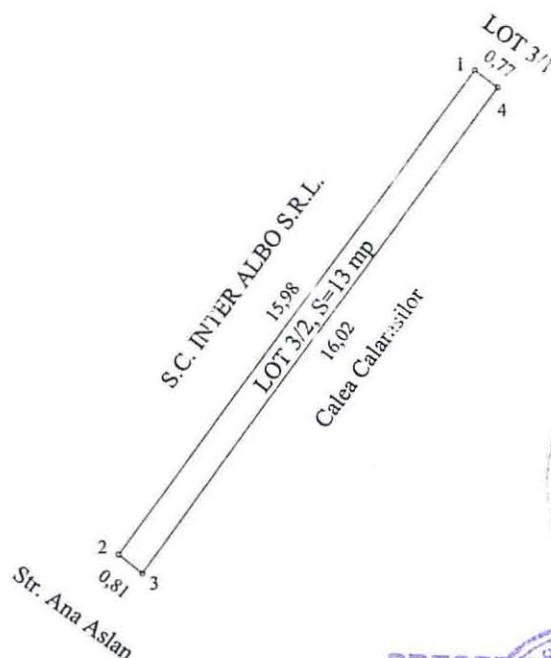
Data preluarii

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
80731	13	Calea Calarasilor nr. 30 LOT 3/2		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA	42682-2

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 26329 / 2.1.IUN.2012



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIUL LOCAL
1

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	TDI	Cc	13		
TOTAL			13		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiuni
TOTAL					

Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70

- 1 733273.572 422883.230
- 2 733264.049 422870.393
- 3 733264.684 422869.891
- 4 733274.192 422882.780

SUPRAFATA TOTALA MASURATA = 13 MP

EXECUTANT

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BR-F
Nr. 10/11.10.2010
ANTONI
LUCIAN

Data executiei

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluarii

Nr. cerere	26329
Anul	2012
Luna	06
Ziua	21

REFERAT DE ADMITERE
(dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei Antohei Lucian

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 26329 din data 21.06.2012, vă informăm:

Imobilul situat în județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, cal CALARASILOR, nr. 30 LOT3 având numărul cadastral **74301** a fost dezmembrat în imobilele:

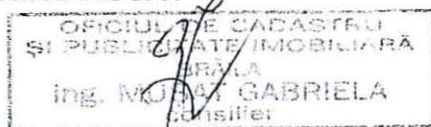
- **80730**- județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, cal Calarasilor, nr. 30 LOT 3/1 având suprafața măsurată de 8 mp,
- **80731**- județ BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, cal Calarasilor, nr. 30 LOT 3/2 având suprafața măsurată de 13 mp.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 27.06.2012

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,

Gabriela Veronica MUSAT



**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 74301/UAT Braila**

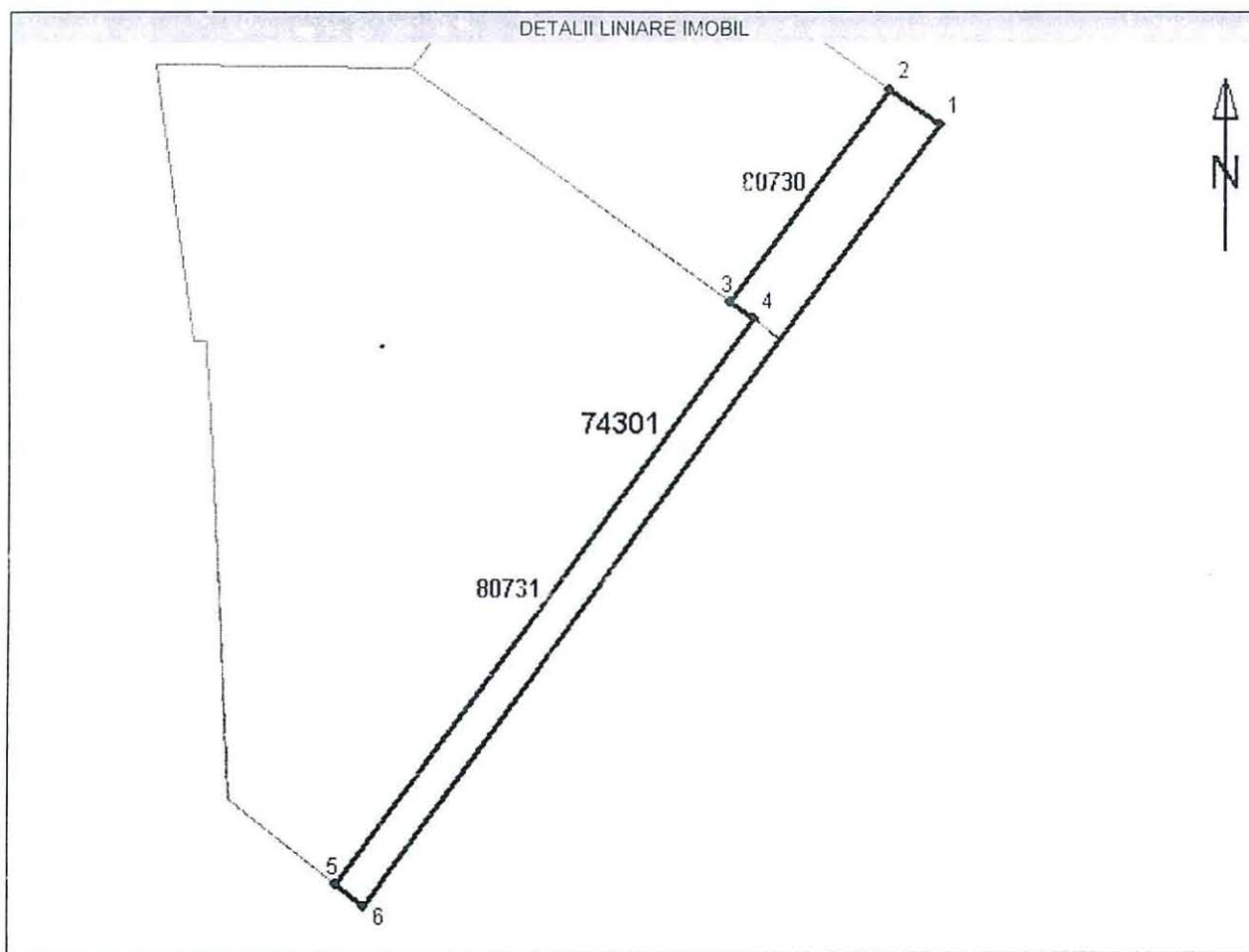
Carte Funciară Nr. 74301
Comună/Oras/Municipiu: Braila

TEREN intravilan

Adresa: Judet BRAILA, UAT Braila, Localitate Braila, Cal CALARASILOR, Nr. 30 LOT3

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp) *	Observații / Referințe
74301	21	...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafață (mp)	Tarla	Parcela	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	21	-	-	-
Total	-	-	21	-	-	-

Date referitoare la construcții

Imobilul nu are în componență construcții.

Listă segmente

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	1,4
2	3	6,1
3	4	16,6 ***
5	1	22,9 ***

** Lungimea segmentelor este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea de m

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară :

Nr. Crt.	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect Cerere
1	26329	21.06.2012	28.06.2012	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 26329 înregistrată la data de 21.06.2012, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Adresa	Suprafață (mp)
1	80730	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, cal CALARASILOR, nr. 30 LOT 3/1	8
2	80731	judet BRAILA, UAT Braila, localitate Braila, cal CALARASILOR, nr. 30 LOT 3/2	13

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 27.06.2012

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier/Inspector de specialitate,
Gabriela Veronica MUSAT

