

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 36

din 29.01.2016

Privind: Aprobarea rezilierii Contractului de concesiune nr.25/20446/03.05.2006 încheiat de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRĂILA și FIN.CO.GE.RO S.P.A. – având ca obiect "Construire Complex Multifuncțional Faleza Dunării 3S+P+24E pentru parcuri supraetajate, spații comerciale și apartamente la adresa Faleza Dunării Zona Străzii Griviței".

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresa înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.155/25.01.2016 transmisă prin email de Baroul București, SCA Pangratie și Asociații, raportul Secretarului Municipiului Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de:

-H.C.L.M. Brăila nr.469/28.10.2004 privind "Trecerea din domeniul public al Municipiului Brăila, în domeniul privat al acestuia a suprafeței de 5498,50 mp și scoaterea la licitație publică, în vederea concesiunii a terenului în suprafață de 8596,50 mp situat în Brăila, Faleza Dunării, Zona Străzii Grivița, pentru construirea unui Complex multifuncțional";

-H.C.L.M. nr.100/27.04.2005 privind "Aprobarea Caietului de Sarcini, pentru organizarea licitației publice deschise, în vederea concesiunii suprafeței de teren de 8596,50 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila situat în Brăila, Faleza Dunării, Zona Străzii Grivița, pentru construirea unui Complex multifuncțional";

-Dispoziția nr.11647/10.08.2005 privind "Stabilirea comisiei de negociere directă pentru concesiunea pe o perioadă de 49 de ani, a unui teren de 8596,50 mp situat în Brăila, Faleza Dunării, Zona Străzii Grivița, pentru construirea unui complex multifuncțional";

-Contractul de concesiune n.25/20446/03.05.2006 încheiat de Consiliul Local Municipal Brăila și FIN.CO.GE.RO S.P.A. – având ca obiect "Construire Complex Multifuncțional Faleza Dunării 3S+P+24E pentru parcuri supraetajate, spații comerciale și apartamente la adresa Faleza Dunării, Zona Străzii Griviței".

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(1) și (2), lit.c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă activarea pactului comisoriu de grad IV și rezilierea contractului de concesiune nr.25/20446/03.05.2006 încheiat de CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA și FIN.CO.GE.RO S.P.A. – având ca obiect "Construire Complex Multifuncțional Faleza Dunării 3S+P+24E pentru parcări supraetajate, spații comerciale și apartamente la adresa Faleza Dunării Zona Străzii Griviței".

Art.2 Se aprobă forma notificării de reziliere a contractului de concesiune nr.25/20446/03.05.2006 încheiat de CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA și FIN.CO.GE.RO S.P.A., conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă demararea procedurilor legale în vederea reîntrării în posesia terenului și a recuperării redevențelor și taxelor locale neachitate, împreună cu majorările și penalitățile aferente.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, domnul Aurel Gabriel Simionescu să semneze notificarea de reziliere a contractului de concesiune nr.25/20446/03.05.2006, în numele și pentru Consiliul Local Municipal Brăila.

Art.5 Se autorizează Direcția Finanțelor Publice Locale să efectueze plățile necesare promovării și susținerii acțiunii la instanța arbitrală din contul 51.02 – "Autorități executive".

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Patrimoniu, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



HĂGIU CĂTĂLIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

DRĂGAN ION

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Drăgan Ion.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
PRIMAR

ANEXĂ
LA HCLM NR. 36 / 29.01.2016

CĂTRE FIN.CO.GE.RO. S.P.A

Sediu social în Viale C.Colombo 13-Scala A/B 95037 San Giovanni La Punta (CT), Italia

Sediul ales pentru comunicarea actelor în Constanța, str Avram Iancu, nr 11-13, Camera 2, Constanța

vă comunicăm:

**NOTIFICARE DE REZILIERE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE
NR.25/20446/03.05.2006 ÎNCEPÂND CU DATA DE 31.12.2015**

Prezenta notificare reprezintă exteriorizarea manifestării noastre de voință în sensul încetării efectelor contractului de concesiune nr. 25/20446/03.05.2006.

Vă rugăm să aveți în vedere considerentele pe care le vom arăta în cuprinsul prezentei.

Între Consiliul Local - Municipiul Brăila și societatea dvs a fost încheiat contractul de concesiune de lucrări 25/20446/03.05.2006, având ca obiect concesionarea pe o perioadă de 49 de ani a terenului în suprafață de 8596,50 mp, amplasat în Municipiul Brăila, pe Faleza Dunării-zona str. Grivița, pentru construirea unui Centru Multifuncțional.

Pentru construirea acestui edificiu, dvs în calitate ce vă revenea de concesionar, trebuia să realizați:

- 1.O placă comercială cu o suprafață de plan de circa 2400 mp, cu un total de circa 2400 mp, cu un total de 6/7 etaje deasupra solului în partea dinspre oraș și 3 etaje sub nivelul solului, amenajate pentru garaje;
2. Hotel în formă de turn cu o suprafață de circa 400 mp pe fiecare etaj, cu un total de 14 etaje deasupra solului;

3. O clădire pentru locuințe, apartamente pentru oaspeți, birouri și servicii cu o suprafață în plan de circa 600 mp pe fiecare etaj, cu un total de 21 etaje deasupra solului, ultimul etaj fiind destinat pentru restaurant și cazinou;

Potrivit art. 7 din contractul menționat, „1) **concesionarul are obligația de a asigura exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor care sunt obiectul concesiunii, conform obiectivelor stabilite prin Caietul de Sarcini al licitației și de prezentul contract**”.

2) concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care sunt obiectul concesiunii, fiind răspunzător exclusiv pentru buna amplasare și funcționare a investițiilor care trebuie să fie realizate.

(....)

4) concesionarul este obligat să plătească redevență

(....)

6) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile în următoarele condiții:

a) bunurile care reprezintă investițiile, așa cum sunt specificate în art.1 din prezentul contract, vor fi realizate în conformitate cu normele tehnice în vigoare;

b) termenul maxim de realizare a investițiilor este de 30 de luni de la data obținerii tuturor autorizațiilor necesare în acest scop;”

Vă mai atragem atenția asupra faptului că desi la nivelul anului 2013, prin Hotărârea de Consiliu Local Brăila nr.272/29.07.2013, a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „**Construire Complex Multifuncțional Faleza Dunării 3S+P+24E pentru parcări supraetajate, spații comerciale și apartamente la adresa Faleza Dunării Zona Străzii Griviței**” și că nici până la data prezentei nu ați depus documentația în vederea obținerii autorizației de construire.

În esență, vă învederăm faptul că motivele ce ne-au condus la luarea unei asemenea măsuri au fost determinate de culpa dvs în executarea contractului, după cum vom expune punctual în rândurile care urmează:

- Nu ați achitat achitat redevența timp de mai mult de 3 trimestre consecutive. Ultima redevență achitată partial a fost cea aferentă trimestrului 2 al anului 2013. Ulterior acestei date nu ați mai achitat nicio sumă;
- Nu ați depus diligențele necesare pentru a obține avizele necesare, în termenul convenit în contractul de concesiune;
- Nu ați obținut toate acordurile și autorizațiile legale în legătură cu folosința terenului concesionat;
- Nu ați executat contractul potrivit termenelor și condițiilor din contract;

Raportat la aceste aspecte, învederăm că noi am înțeles să activăm pactul comisoriu de gradul IV în ceea ce privește rezilierea contractului ca urmare a neachitării redevenței pentru o perioadă mai mare de trei trimestre și astfel considerăm contractul reziliat de drept, ca urmare a neîndeplinirii din culpă a obligațiilor stabilite în sarcina dvs. De asemenea, vom solicita obligarea dvs la plata redevențelor și a taxelor locale precum și a penalităților și a majorărilor de întârziere neachitate care până la data de 31.12.2015 totalizau suma de 224,975.00 de lei (. Prezenta reziliere de drept a contractului își are izvorul în dispozițiile art. 7 alin. 12, precum și art 9 alin. 1 lit. d) din contract sus enunțat.

De asemenea, vă notificăm să procedați la predarea terenului ce v-a fost concesionat, în caz contrar urmăm să vă solicităm lipsa de folosință a terenului între data primirii prezentei notificări și data reîntrării efective în posesia acestuia.

Atașăm prezentei notificări HCL

PRIMAR

SECRETAR

DR. ING. AUREL GABRIEL SIMIONESCU

DRĂGAN ION

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

