

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 688

din 27.12.2017

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul „**CONSTRUIRE STRUCTURĂ DE CAZARE**”, la adresa din Brăila, Str. Danubiului nr. 13 bis, inițiat de **IOLUBO TRADE S.R.L.**

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 47764/05.12.2017 a doamnei Ilie Adina, administrator al societății IOLUBO TRADE S.R.L. și H.C.L.M. Brăila nr. 430/21.12.2015, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 2/31.01.2001, până la data de 30.12.2018;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48, art. 48¹ alin. (4) și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 35 alin. (3) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010, modificat prin Ordinul nr. 835/2014 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă **PLANUL PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul „**CONSTRUIRE STRUCTURĂ DE CAZARE**”, la adresa din Brăila, Str. Danubiului nr. 13 bis, inițiat de **IOLUBO TRADE S.R.L.**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorul documentației, IOLUBO TRADE S.R.L., în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

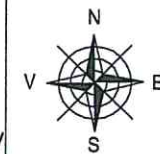
Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PETRESCU EDUARD – HERERA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION



PUD

CONSTRUIRE
STRUCTURA DE CAZARE
PLAN DE SITUATIE

6

LEGENDA

- LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
- S TOTALA TEREN=345.05mp
- CONSTRUCTIE PROPUSA - D+P+2E
- CU DESTINATIE DE STRUCTURA DE CAZARE
- SUPRAFATA CAROSABILA SI PIETONALA IN INCINTA
- SPATII VERZI IN INCINTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- SC PROPU =200.00mp
- SD PROPU =620.00mp
- POT PROPU =58.00%
- CUT PROPU =1.80

ECHIPARE TEHNICO- EDILITARA

- RETEA DISTRIBUTIE APA POTABILA EXISTENTA
- BRANSAMENT APA POTABILA PROPU
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA
- RACORD CANALIZARE MENAJERA PROPU
- RETEA GAZE PRESIUNE REDUSA EXISTENTA
- RACORD GAZE PRESIUNE REDUSA PROPU
- RETEA ELECTRICA EXISTENTA
- RACORD ELECTRIC PROPU

BILANT PROPU - AMPLASAMENT STUDIAT

ZONA STUDIATA	CATEGORIA DE FOLOSINTA			TOTAL
	NEAGRICOL			
	SPATIU VERDE	ALEI CAROSABILE	AC (AD)	
SUPRAFETE(mp)	62.26	82.79	200.00 (620.00)	345.05
% DIN TOTAL	18.04	23.96	58.00	100.00

POT propus = 58.00%

CUT propus = 1.80

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
777
MARIAN PASCU
Arhitect
cu drept de semnatura



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ARH. MARIAN PASCU" NR. 777 IN TNA				BENEFICIAR: SC IOLUBO TRADE SRL		PROIECT NR	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE STRUCTURA DE CAZARE MUN. BRAILA, STR. DANUBIULUI, NR. 13BIS			FAZA PUD
SEF PROIECT	arh MARIAN PASCU		1: 200				
PROIECTAT	arh MARIAN PASCU		DATA	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE			PLANSA NR 6
DESENAT	COZMIN CIUTACU		10/2017				