

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 672

din 21.12.2017

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul „**ÎNFIINȚARE SERVICE AUTO ȘI SPAȚIU PARCARE**”, la adresa din Brăila, Șos. Baldovinești nr. 40E, lot 2 și 3, inițiat de **DR AUTO SEBIC S.R.L.**

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 44557/09.11.2017 a domnului Coșoveanu Costel, reprezentant al societății DR AUTO SEBIC S.R.L. și H.C.L.M. Brăila nr. 430/21.12.2015, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 2/31.01.2001, până la data de 30.12.2018;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48, art. 48¹ alin. (4) și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 35 alin. (3) din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 350/2001, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010, modificat prin Ordinul nr. 835/2014 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă **PLANUL PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul „**ÎNFIINȚARE SERVICE AUTO ȘI SPAȚIU PARCARE**”, la adresa din Brăila, Șos. Baldovinești nr. 40E, lot 2 și 3, inițiat de **DR AUTO SEBIC S.R.L.**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorul documentației, DR AUTO SEBIC S.R.L., în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

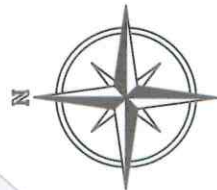
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRESCU EDUARD – HERERA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION



P.U.D. | INFIINTARE SERVICE AUTO SI SPATIU PARCARE

LEGENDA

LIMITE

- Limita zona de interes
- Limita-imobil ce a generat P.U.D.
- Limita proprietate - S.C. DR AUTO SEBIC S.R.L.

FUNCTIUNI

- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Constructii existente
- Constructii propuse
- Functiuni mixte, tesut urban constituit, reprezentativitate mare
- Pavaj dale
- Spatii verzi plantate
- Acces propus



BILANT TERITORIAL	SITUATIE PROPUSA	
TEREN	2032 mp	100 %
SP.OCUPATA DE CONSTRUCTII	373 mp	18.36 %
SPATII VERZI	423 mp	20.77 %
PARCARI	241 mp	11.87 %
CIRCULATIE PIETONALA/CAROSABILA	995 mp	49.00 %

INDICI CONFORM
P.U.G
U.T.R. 41
P.O.T. MAX = 50%
C.U.T. MAX = 0,60

S.TEREN-2032.00m²
PROPOS
Ac = 373.00 m²
Ad = 426.00 m²
P.O.T. = 18.35 %
C.U.T. = 0,21

VERIFICAT	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA SILVIA MEDRIHAN T.N.A. NR. 3320		BENEFICIAR : S.C. DR AUTO SEBIC S.R.L. REPREZENTANT COSOVEANU COSTEL	NR.PROIECT -
SPECIFICATIE	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT : INFIINTARE SERVICE AUTO SI SPATIU PARCARE	FAZA -
SEF PROIECT	ARH. SILVIA MEDRIHAN	1:500	JUD. BRAILA, MUN.BRAILA, SOS. BALDOVINESTI, NR. 40E - LOT 2 SI 3	P.U.D.
PROIECTAT	URB.STG. MARIUS BACIU	DATA	TITLU PLANSA : SITUATIE PROPUSA - ZONA STUDIATA	NR.PLANSA
DESENAT	URB.STG. MARIUS BACIU	NOIEMBRIE 2016	-MOBILARE URBANISTICA	U.04