

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 659

din 21.12.2017

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.245/30.06.2017.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.861 Cod Civil, Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art.20 alin.(1) lit. e) și art. 28 alin.(3) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.21 lit. a) din Legea nr.195/2006, legea cadru a descentralizării, Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr.245/30.06.2017 și H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.245/30.06.2017, după cum urmează:

1) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenurilor în suprafață de 0,70 mp și 2,65 mp, ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, adiacente apartamentului nr. 83, din blocul 35, sc. 5, parter, str. Radu Negru nr. 7, proprietatea solicitanților Mușat Nicu și Mușat Dumitra, pentru extindere windfang – intrare în legalitate (conform certificatului de urbanism nr.2246/08.12.2016).

(2) Terenurile ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din H.C.L.M. Brăila nr. 570/29.11.2017 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,63 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 3,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 49, din blocul A51, sc. 4, parter, str. Ghiocilor nr.12, proprietatea solicitanților Dudulea Ionel și Dudulea Cătălina, pentru construcția provizorie, cu destinația de construire, închidere balcon și recompartimentare apartament (conform certificatului de urbanism nr.774/26.04.2017).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. nr. 570/29.11.2017 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,97 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 1,40 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 103, din blocul 8, sc. 6, parter, Alea Culturii nr.6-8 nr.6, proprietatea solicitantei Condruț Geanina, pentru construcția provizorie, cu destinația de construire și închidere balcon (conform autorizației de construire nr. 70/03.02.2011).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 3 din Anexa la H.C.L.M. nr. 570/29.11.2017 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,63 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

4) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 8,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 11, din blocul 18, sc. 1, parter, str. Mioriței nr.8, proprietatea solicitanților Albu Elena și Albu Antohi, pentru construcția provizorie, cu destinația de construire și închidere balcon (conform certificatului de urbanism nr. 547/08.04.2016).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 4 din Anexa la H.C.L.M. nr. 570/29.11.2017 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,97 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

5) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 8,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 9, din blocul 18, sc. 1, parter, str. Mioriței nr. 8, proprietatea solicitanților Stamate Vasile și Stamate Vasilica, pentru construcția provizorie cu destinația de construire și închidere balcon (conform certificatului de urbanism nr. 1099/07.06.2017).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 5 din Anexa la H.C.L.M. nr. 570/29.11.2017 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,97 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

6) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 4,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 20, din blocul B7, sc. 2, parter, str. Radu Perianu nr. 1, proprietatea solicitanților Gurău Ștefan și Opreșan Angela, pentru construcția provizorie cu destinația de construire și închidere balcon (conform autorizației de construire nr. 745/02.09.2003).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 6 din Anexa la H.C.L.M. nr. 570/29.11.2017 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.6**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,98 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

7) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 1,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 1, din blocul A55, sc. 1, parter, B-dul Dorobanților nr. 48, proprietatea solicitanților Dobre Nicolae și Dobre Elena, pentru recompartimentare apartament, schimbare de destinație din locuință, în spațiu comercial, construire windfang, alee acces și rampă persoane cu dizabilități – intrare în legalitate (conform certificatului de urbanism nr. 1310/03.07.2017).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 7 din Anexa la H.C.L.M. nr. 570/29.11.2017 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.7**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,34 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

8) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 2,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 58, din blocul A6, sc. 4, parter, str. Octav Doicescu nr. 2, proprietatea solicitantei Sandu Gabriela, pentru construcția provizorie cu destinația de construire și închidere balcon (conform certificatului de urbanism nr. 2368/29.12.2016).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 8 din Anexa la H.C.L.M. nr. 570/29.11.2017 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.8**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,13 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

9) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 14,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 43, din blocul G1, sc. 3, parter, Aleea Cutezătorilor nr. 2, proprietatea solicitanților Cânișca Cristinel și Cânișca Raluca – Monica, pentru re compartimentare și extindere apartament (conform certificatului de urbanism nr. 316/06.03.2017).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 9 din Anexa la H.C.L.M. nr. 570/29.11.2017 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.9**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,34 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

10) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 4,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 1, din blocul A33, sc. 1, parter, str. Roșiori nr. 13, proprietatea solicitanților Asproiu Mihai Cezar și Epuraș Claudia Adriana, pentru construcția provizorie cu destinația de extindere și închidere balcon existent (conform certificatului de urbanism nr. 1975/20.10.2016).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 10 din Anexa la H.C.L.M. nr. 570/29.11.2017 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.10**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,34 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

11) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 26,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 32, din blocul C5, sc. 3, parter, Aleea Trandafirilor nr. 4, proprietatea solicitanților Ghionu Marian și Ghionu Mihaela - Adelina, pentru re compartimentare apartament, construire și închidere balcon, extindere și închidere balcoane existente, alee acces și schimbare de destinație din locuință, în spații pentru birouri – construcții cu caracter provizoriu (conform certificatului de urbanism nr. 36/11.01.2017).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 11 din Anexa la H.C.L.M. nr. 570/29.11.2017 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.11**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,34 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

12) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 17,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 82, din blocul 4, sc. 5, parter, Calea Călărașilor nr. 244, proprietatea solicitanților Stoian Constantin – Florin și Stoian Oana - Carmen, pentru construcția provizorie cu destinația de windfang, trepte și alee acces, în vederea amenajării unui sediu de firmă – birou (conform certificatului de urbanism nr. 2335/27.12.2016).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 12 din Anexa la H.C.L.M. nr. 570/29.11.2017 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.12**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,97 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

13) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 7,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 47, din blocul AD3, sc. 3, parter, str. Anton Pann nr. 3, proprietatea solicitanților Paraschiv George și Paraschiv Niculina, pentru construcția provizorie cu destinația de construire balcon – intrare în legalitate (conform certificatului de urbanism nr. 1480/08.08.2017).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 13 din Anexa la H.C.L.M. nr. 570/29.11.2017 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.13**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,98 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

14) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 5,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 44, din blocul 37, sc. 3, parter, str. Rândunicii nr. 1, proprietatea solicitantei Frățilă Mihaela, pentru construcția provizorie cu destinația de construire și închidere balcon – intrare în legalitate (conform certificatului de urbanism nr. 1231/22.06.2017).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 14 din Anexa la H.C.L.M. nr. 570/29.11.2017 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.14**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,98 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

15) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 2,30 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 87, din blocul AB3, sc. 5, parter, str. Anton Pann nr. 7, proprietatea solicitanților Boznea Vasilica și Boznea Roxana – Carmen, pentru extindere balcon cu windfang, acces, trepte și rampă pentru persoane cu handicap și schimbare parțială de destinație din locuință, în spațiu comercial, construcții cu caracter provizoriu – intrare în legalitate (conform certificatului de urbanism nr. 475/22.03.2017).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 15 din Anexa la H.C.L.M. nr. 570/29.11.2017 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.15**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,98 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

16) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 14,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 8, din blocul B10, sc. 1, parter, B-dul Dorobanților nr. 43, proprietatea solicitanților Tarău Pavel și Tarău Marinela, pentru schimbare de destinație din locuință, în salon înfrumusețare, construire windfang, amenajare trepte și rampă, construcții cu caracter provizoriu – intrare în legalitate (conform certificatului de urbanism nr. 187/15.02.2017).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 16 din Anexa la H.C.L.M. nr. 570/29.11.2017 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.16**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,34 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

17) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 10,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 1, din blocul 42, sc. 1, parter, Aleea Științei nr. 1, proprietatea solicitanților Peltea Gabriel Aurelian și Peltea Zoica, pentru construire și închidere balcon (conform certificatului de urbanism nr. 2134/16.11.2016).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 17 din Anexa la H.C.L.M. nr. 570/29.11.2017 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 17**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,63 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PETRESCU EDUARD – HERERA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

Anexa Nr. 1 La Partea I

Anexa nr. 1

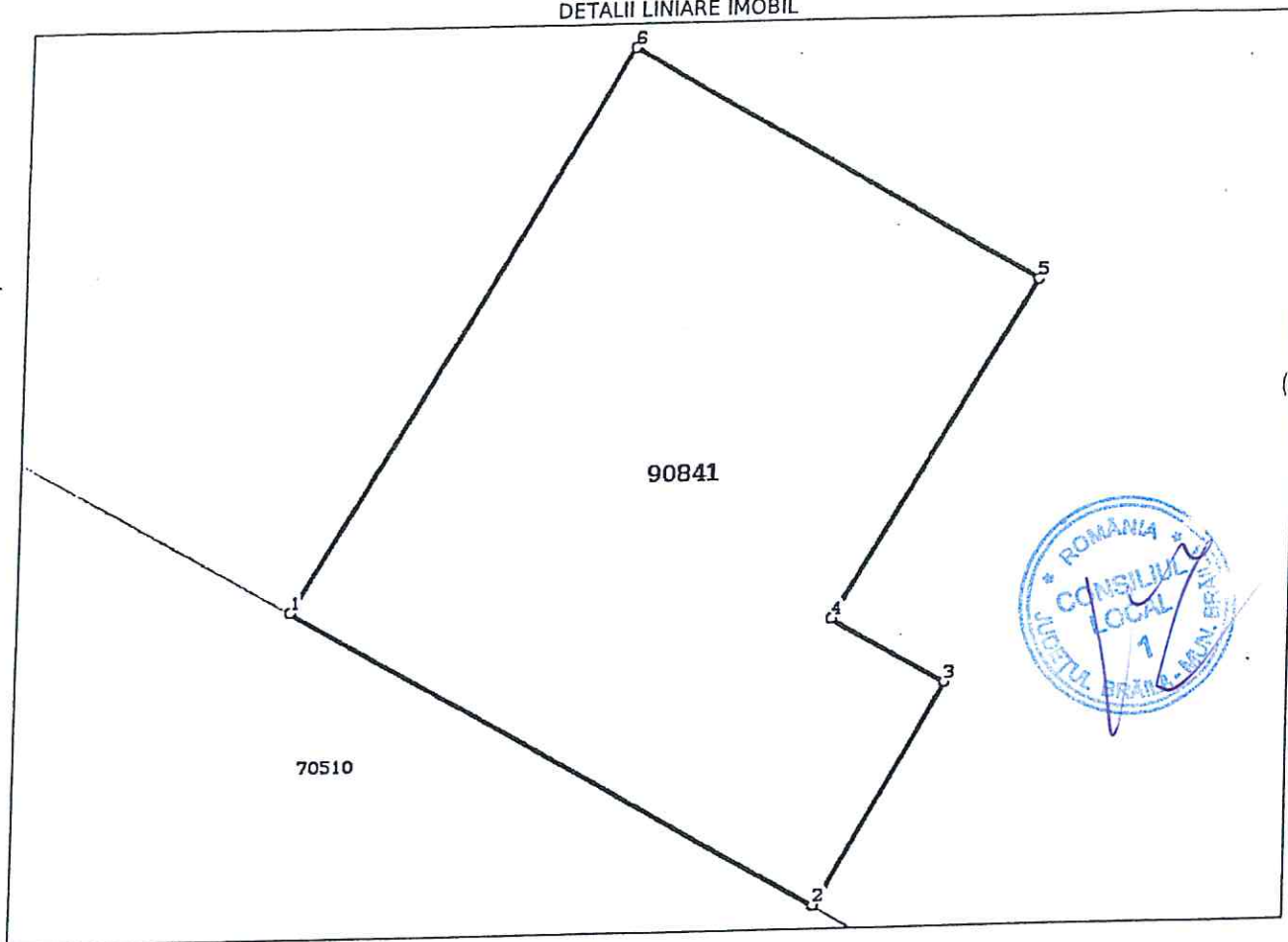
La HCM nr. 659/21.12.2017

Teren*

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
90841	2	Suprafata de teren a lotului 1 ce apartine domeniului public este de 2 mp real masurat, pe care se afla extinderea spatiu frizerie coafura avand suprafata din acte de 7 mp. Diferenta de 5 mp se afla pe lotul 2. Teren domeniu public pe care se afla o parte extinderea spatiu frizerie coafura , ap 83 din Bl. 35 Str. Radu Negru Nr. 7.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	2	-	-	-	Suprafata de teren a lotului 1 ce apartine domeniului public este de 2 mp real masurat, pe care se afla extinderea spatiu frizerie coafura avand suprafata din acte de 7 mp. Diferenta de 5 mp se afla pe lotul 2. Teren domeniu public pe care se afla o parte extinderea spatiu frizerie coafura , ap 83 din Bl. 35 Str. Radu Negru Nr. 7.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

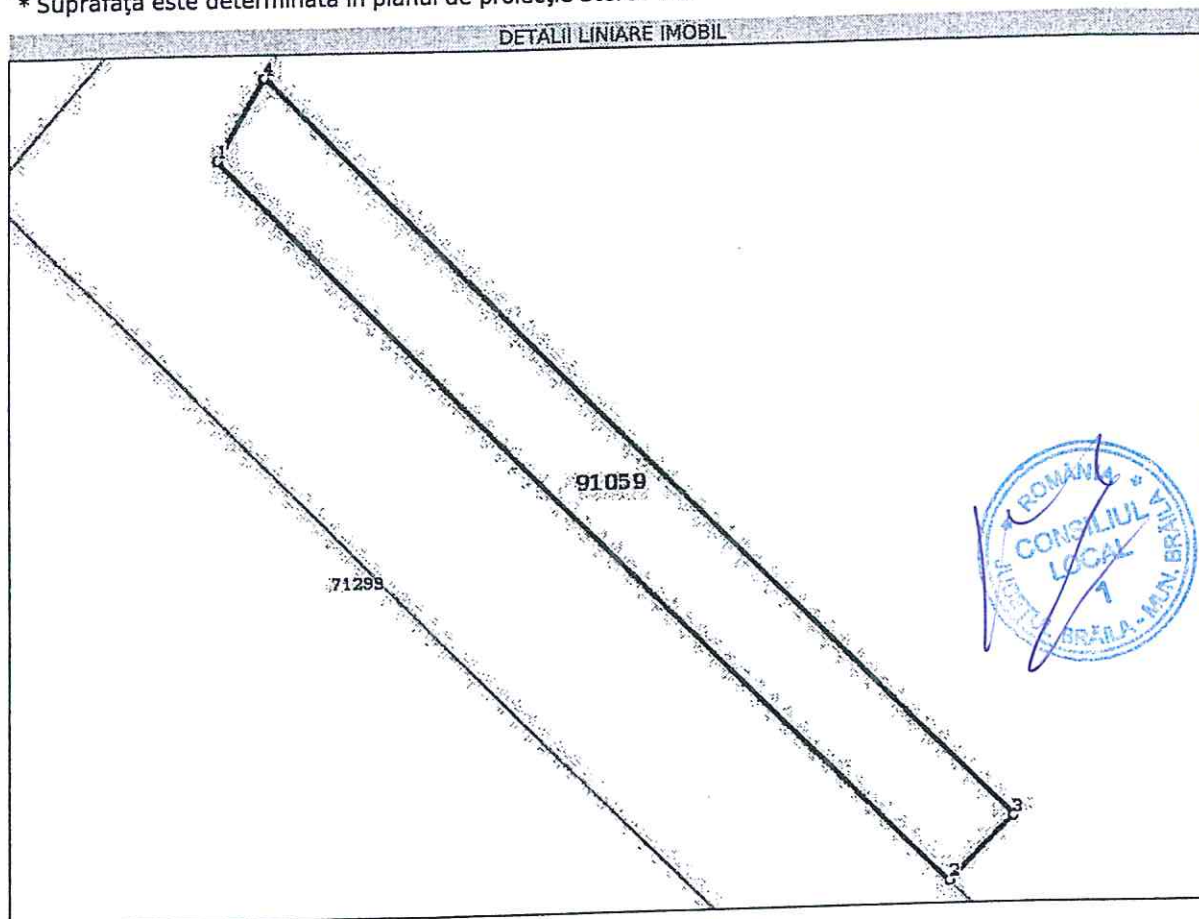
Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
91059	3	Teren pentru construire balcon aferent ap.49, bl. A51, sc.4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.702
2	3	0.5
3	4	5.841
4	1	0.519

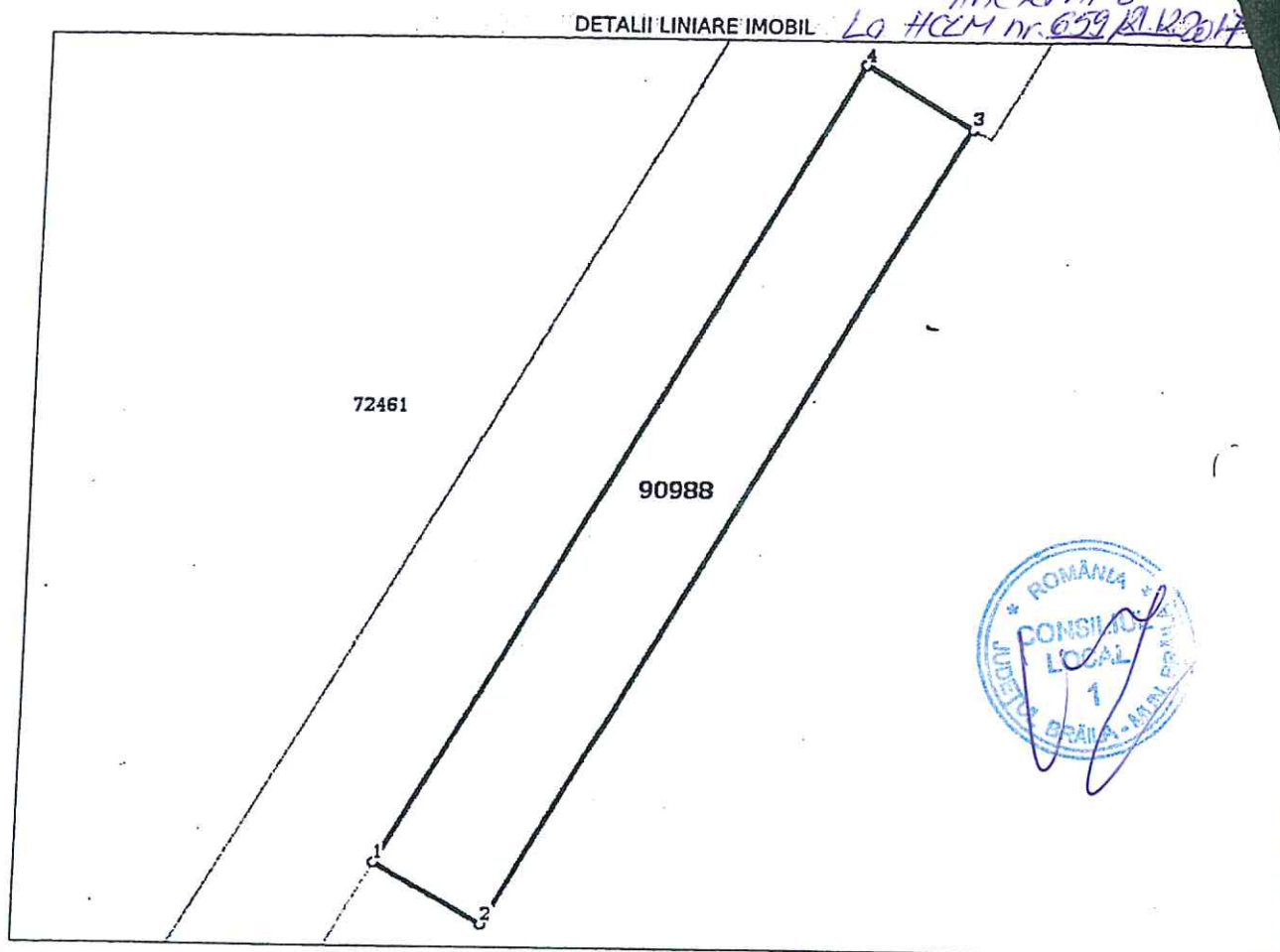
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90988	7	Teren domeniu public aferent extinderii balconului apart. 103.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	7	-	-	-	Teren domeniu public aferent extinderii balconului apart. 103.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.94
2	3	6.967
3	4	0.94
4	1	6.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

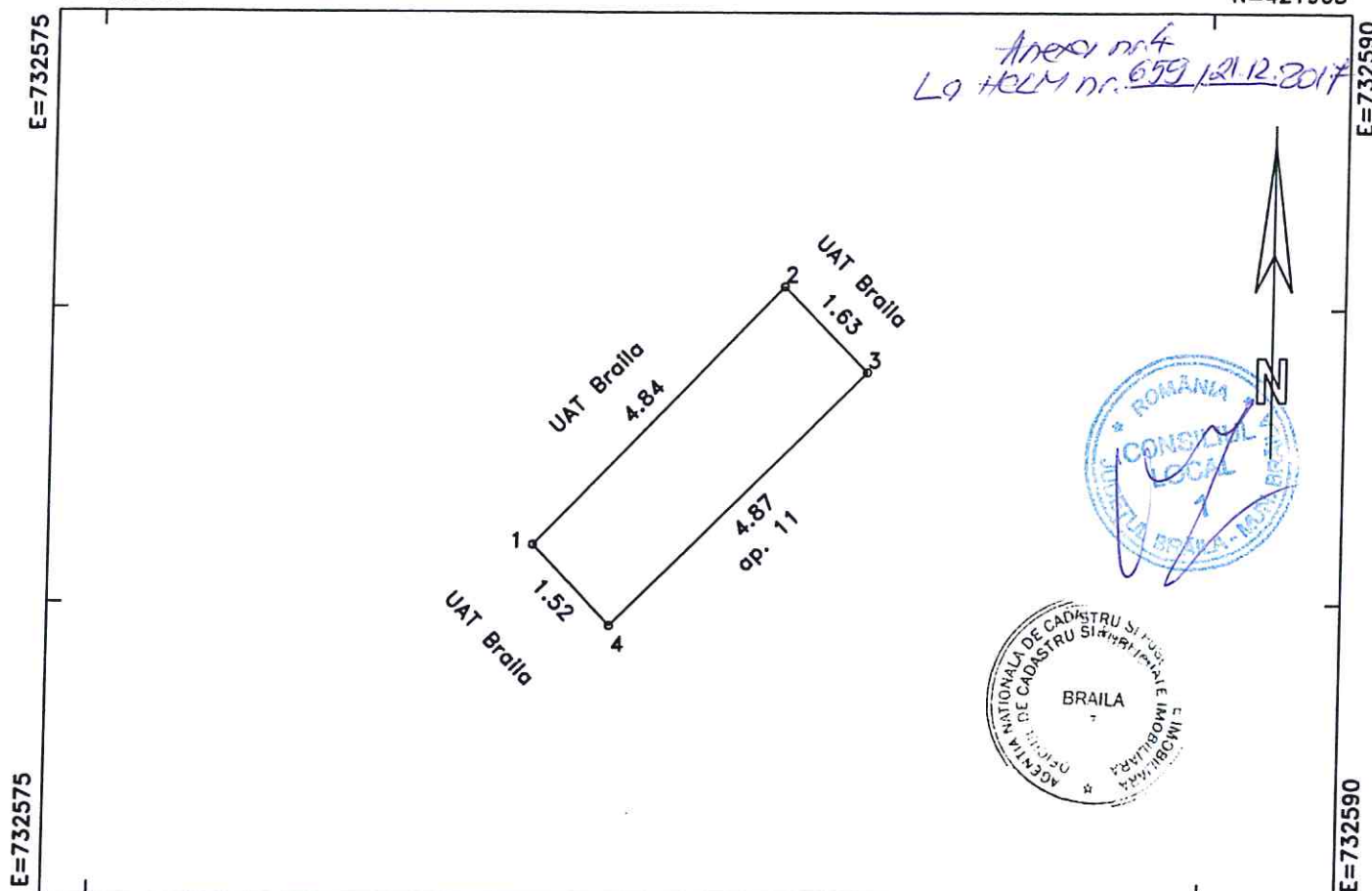
58105/2308.2017

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
91206	8	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Mioritei, nr. 8, bl. 18, sc. 1, et. parter, aferent ap. 11

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=421905

N=421905



N=421885

N=421885

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentii
1	CC	8	aferent apartamentului 11 - domeniul public
TOTAL		8	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=8mp

Suprafata totala din acte=8mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP, SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:17/05/2017

Inspector:

ing. SINGHIE LILIANA
CONSILIER

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafo

Data:..... 11. SEP 2017

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

91120

58094/ 23. AUG. 2017

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	8	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Mioritel, nr. 8, bl. 18, sc. 1, et. parter, aferent ap. 9

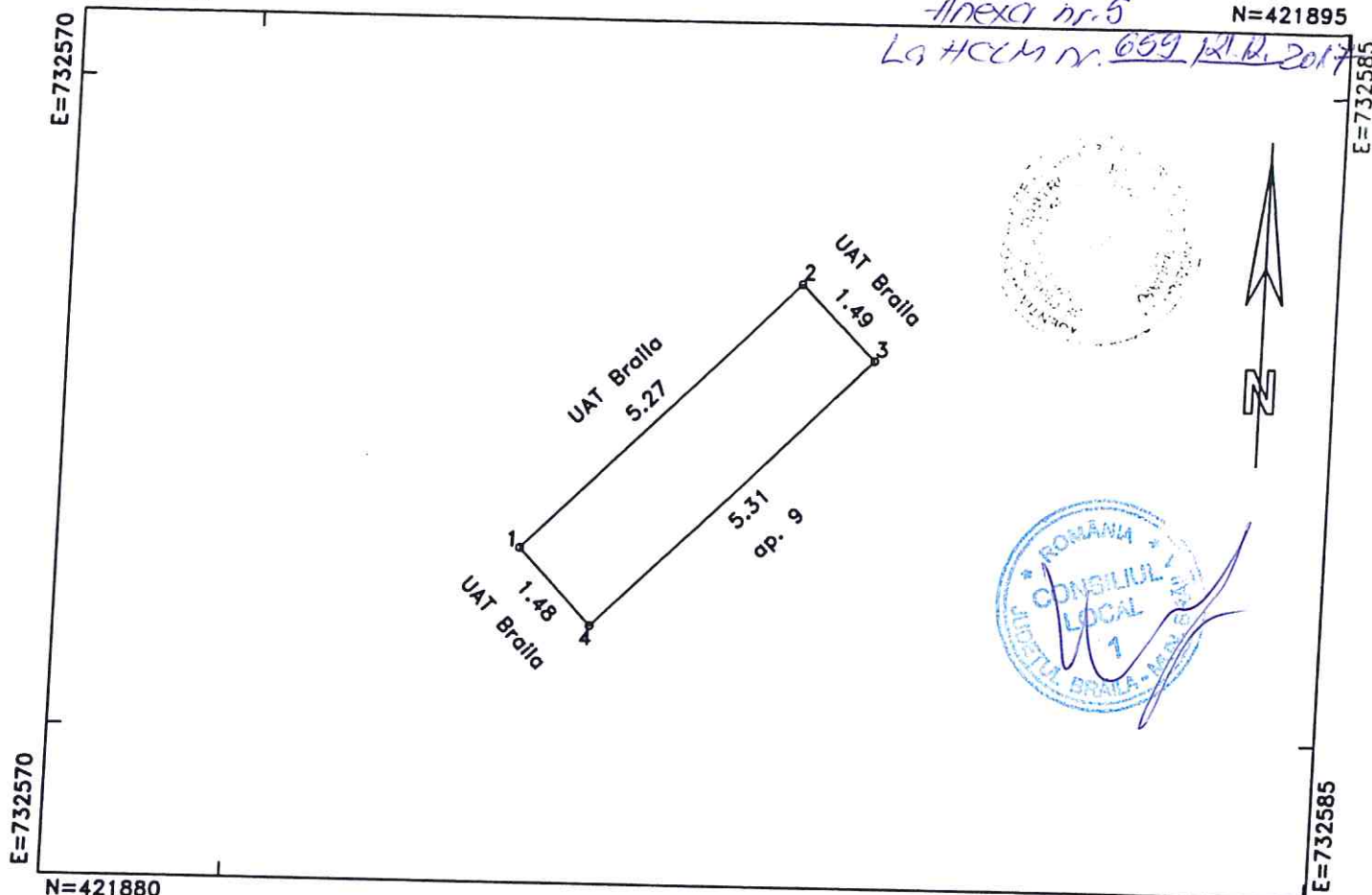
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=421895

Anexa nr.5

N=421895

La HCEM nr. 659/12.12.2017



N=421880

N=421880

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentluni
1	CC	8	
TOTAL		8	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentluni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=8mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:17/05/2017

Inspector:

CONFIRMAREA INTRODUCERII IMOBILULUI IN BAZA DE DATE INTEGRALA SI ATRIBUIREA NUMARULUI CADASTRAL

ING. MUSAT GABRIELA

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

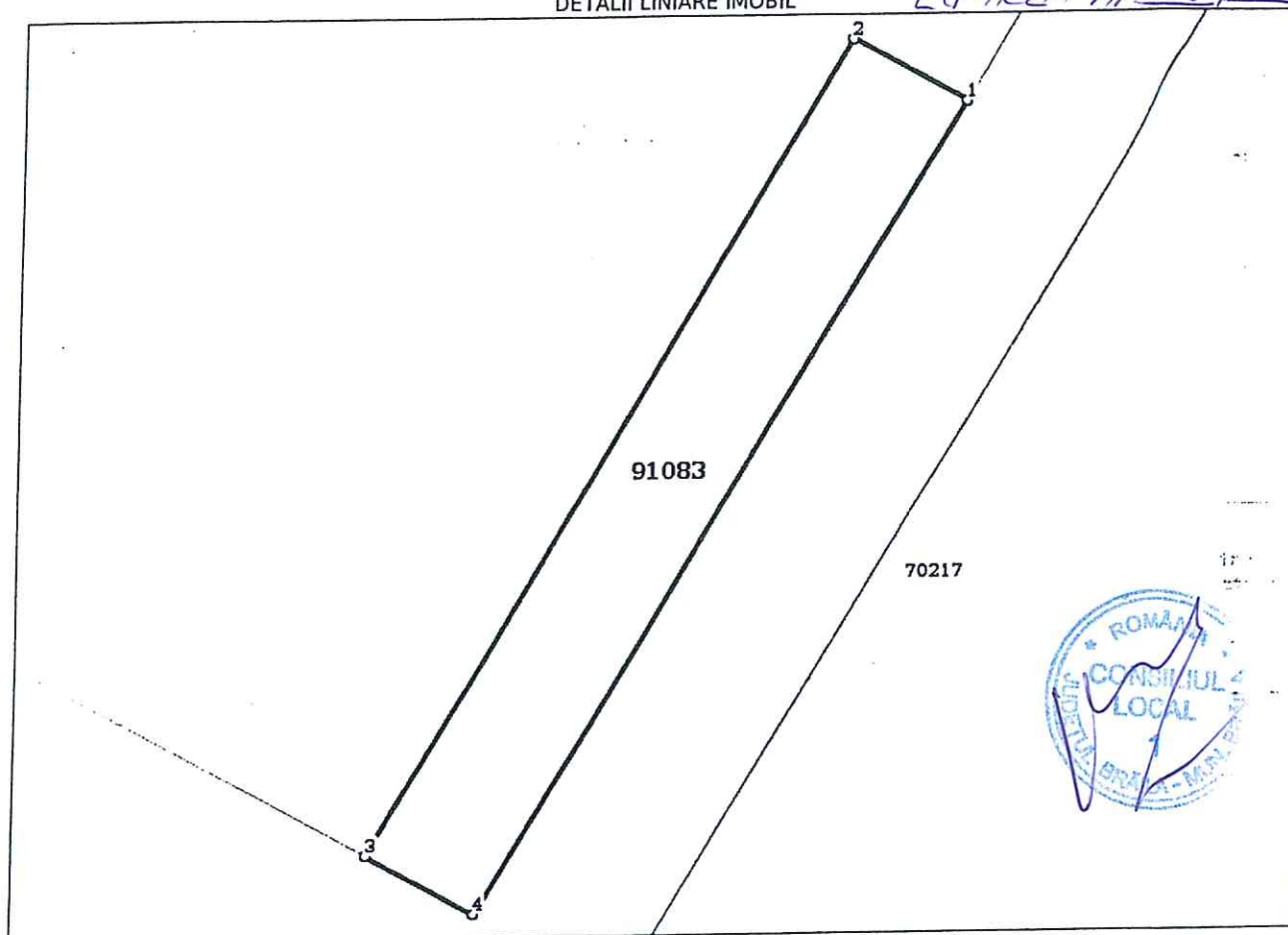
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
91083	4	Suprafața de teren din domeniul public aferent extinderii blocului.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.778
2	3	5.676
3	4	0.744
4	1	5.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Public
Cadastral
Braila

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
91231	3	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Anexa nr. 7
Lg HCM nr. 659/24.12.2017



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.32
2	3	0.54
3	4	6.32
4	1	0.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

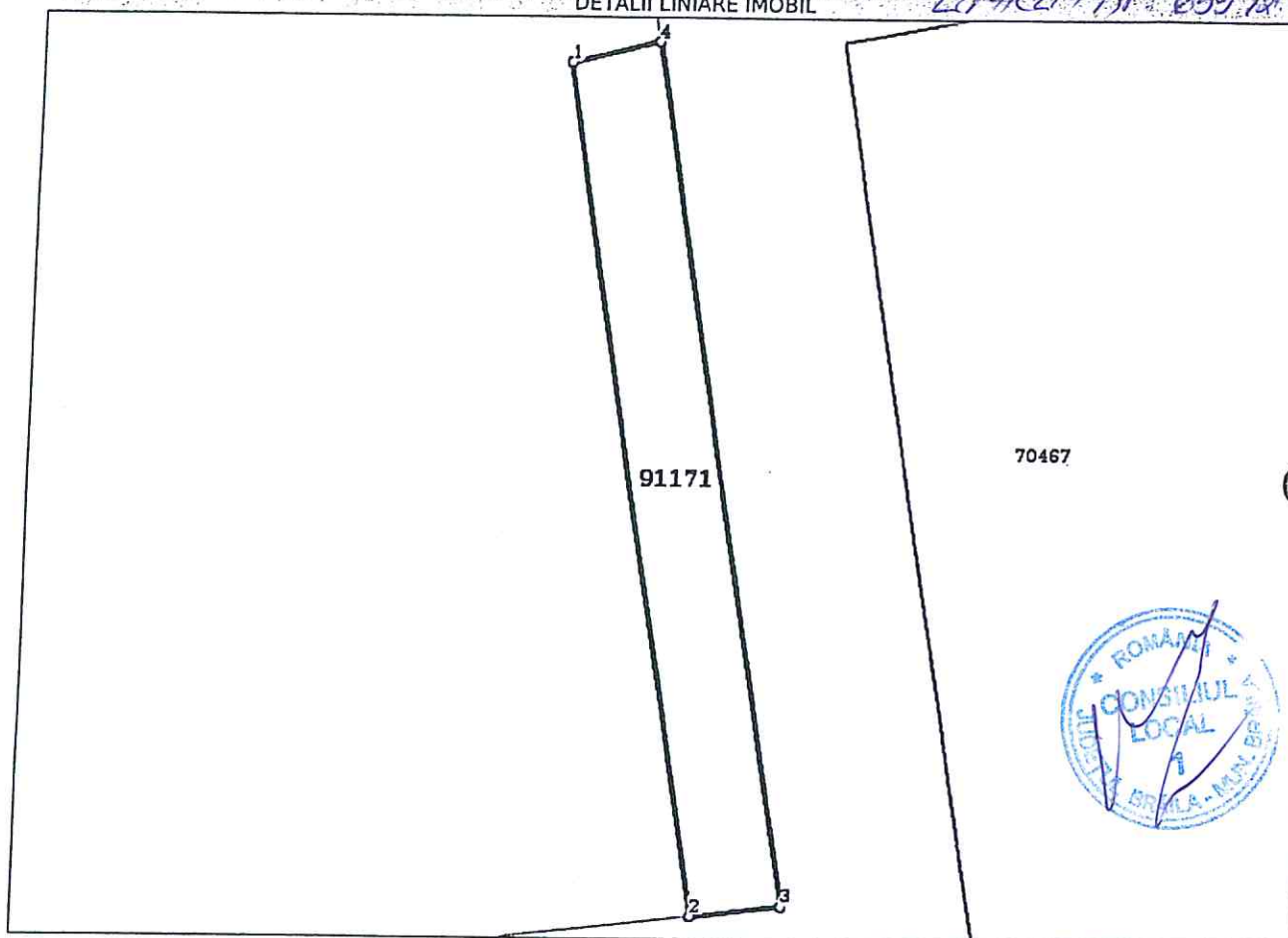
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
91171	2	teren domeniu public aferent ext. balcon(s.const. balcon =8.70mp)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	2	-	-	-	teren domeniu public aferent & balcon(s.const. balcon =8.70mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.768
2	3	0.501
3	4	4.83
4	1	0.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

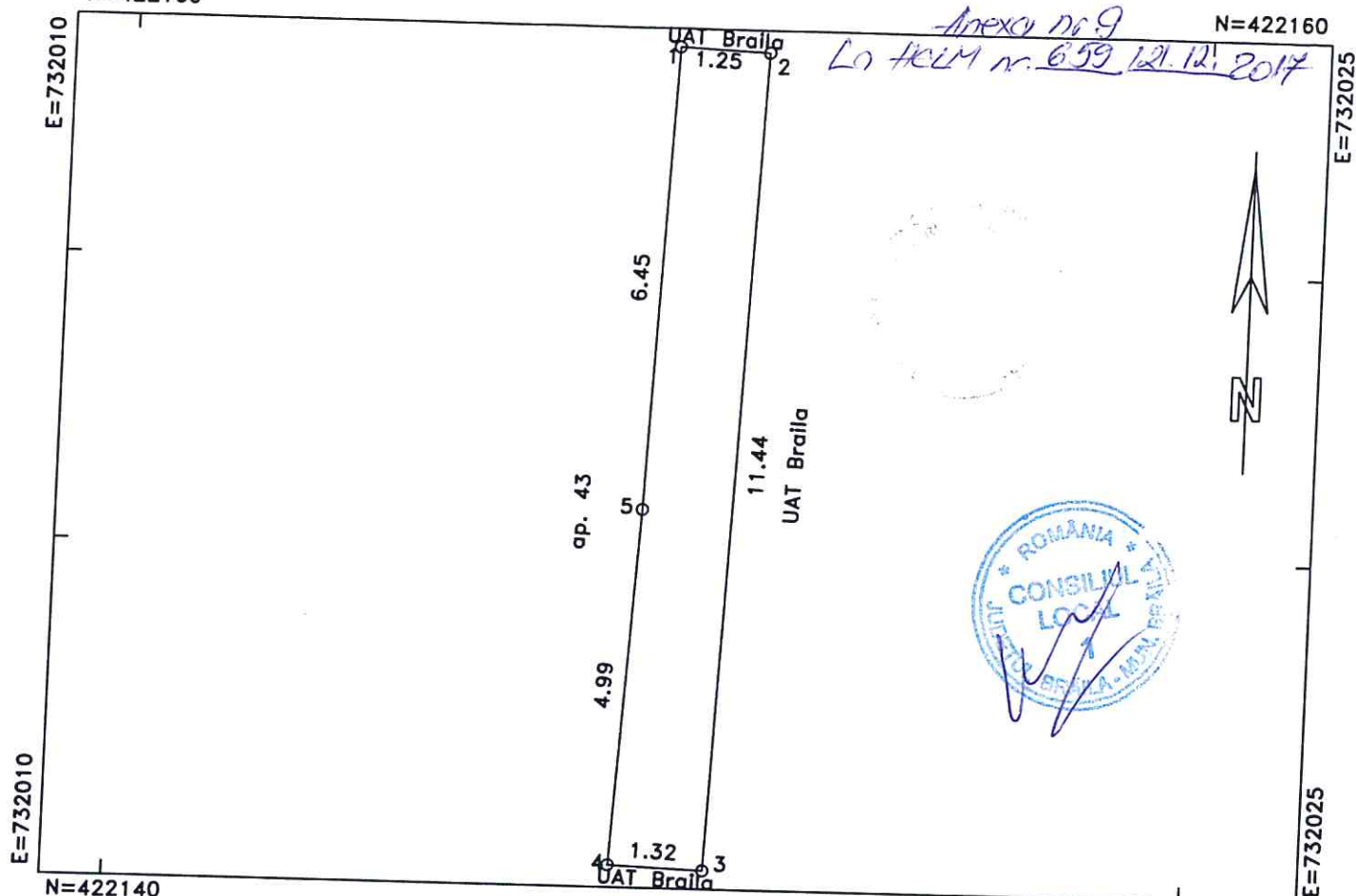
58448 / 24. AUG. 2017

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	14	Mun. Braila, cart. Hipodrom, al. Cutezatorilor, nr. 2, bl. G1, sc. 3, parter, aferent ap. 43

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=422160

N=422160



N=422140

N=422140

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Numar parcels	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	Co	14	
TOTAL		14	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

B. DATE REFERITORE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL	-	-	

Suprafata totala masurata=14mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii
documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:24/02/2017

Inspector:

Inspector: [Signature]
[Stamp: BUCURESTI, JUDEȚA DE CALDĂRĂȘI, ÎNCALZIRE IMOBILIARĂ]
Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrală și atribuirea numărului cadastral

Semnatura si parafo

Data:.....

Stampila BCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

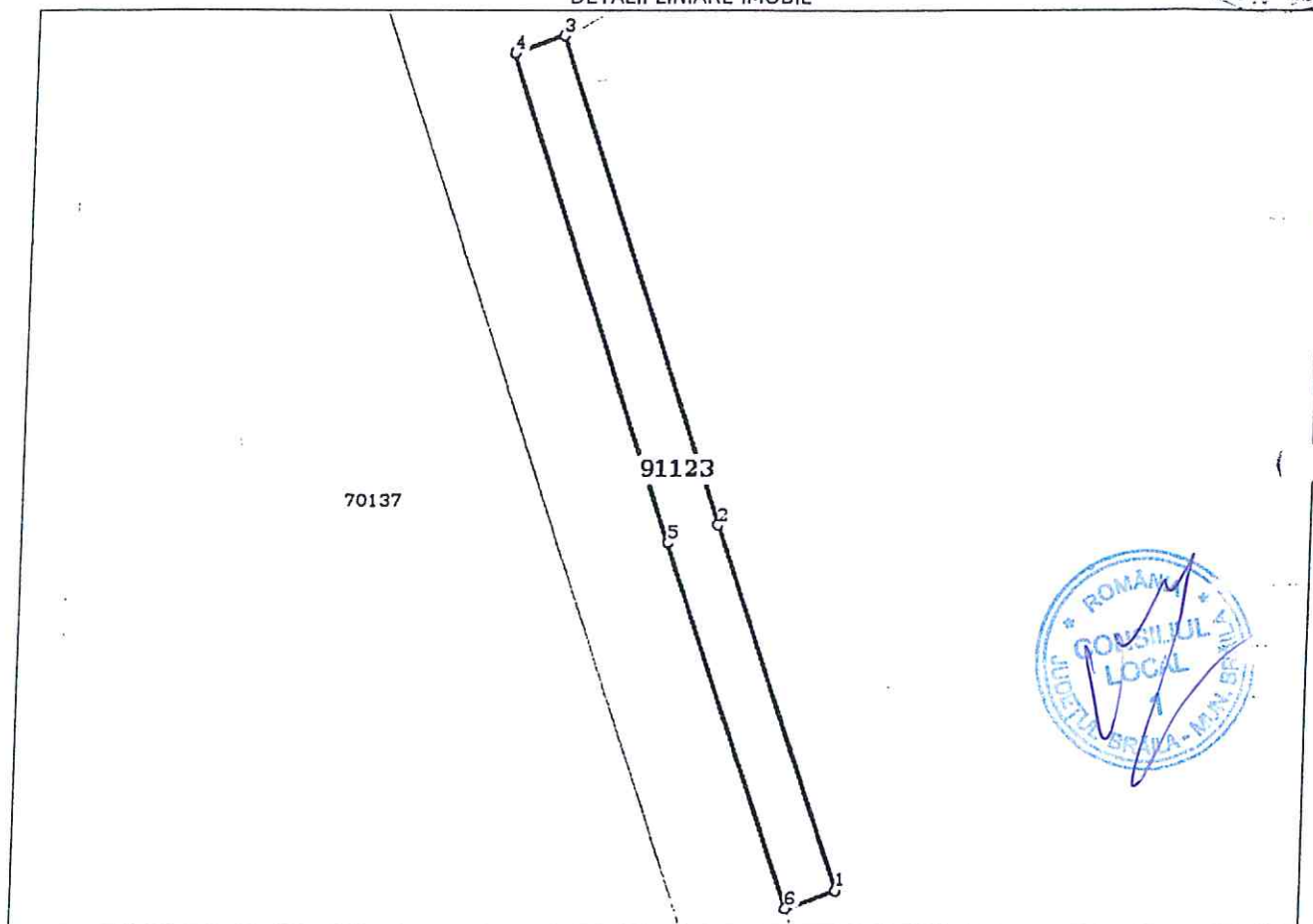
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
91123	4	Anexa nr. 10

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

La HCM nr. 699/21.12.2017

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.7
2	3	4.912
3	4	0.5
4	5	4.912
5	6	3.697
6	1	0.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

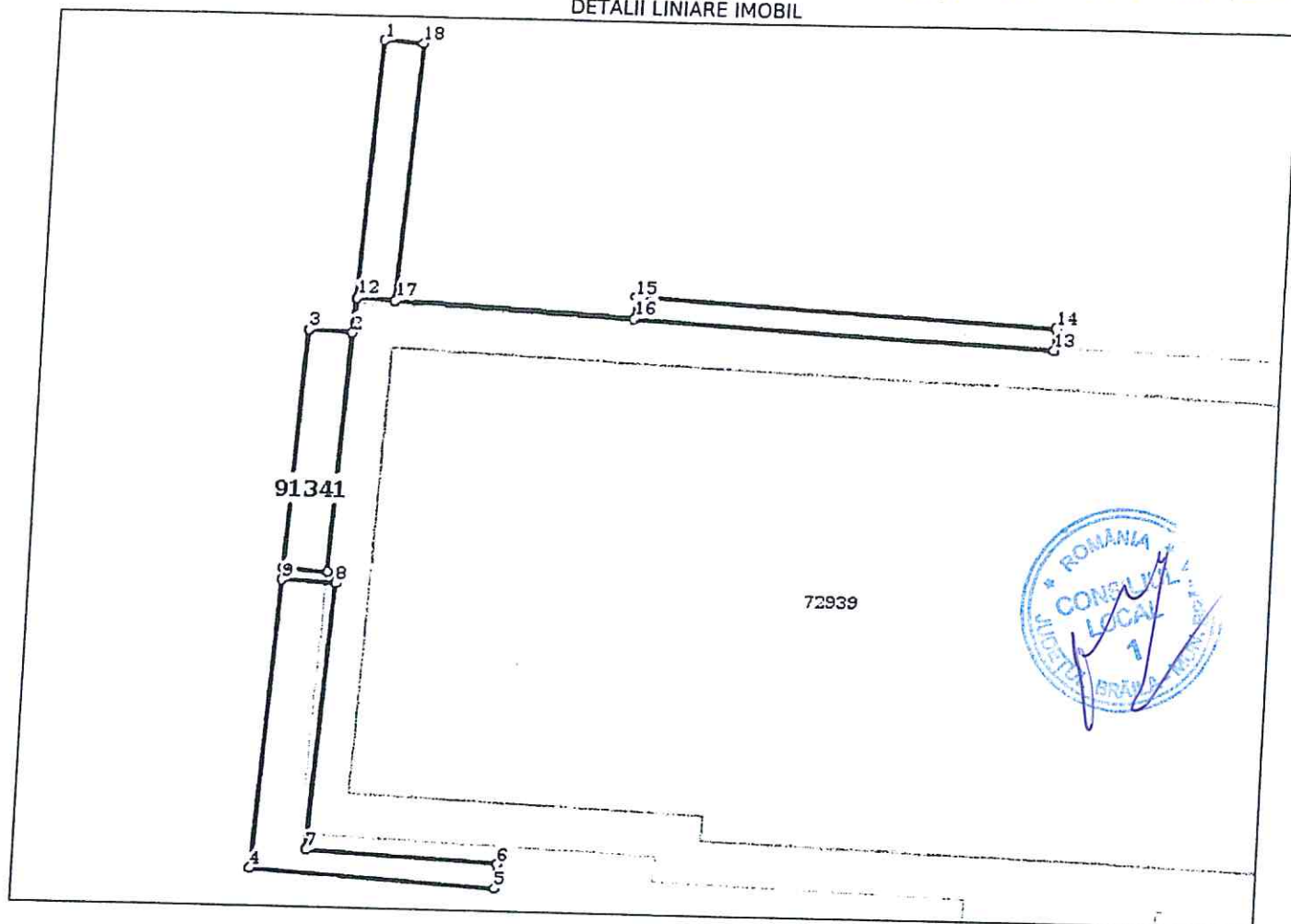
Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
91341	26	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

Anexo nr. H
Lg HCM nr. 659 / 12.12.2014

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5	-	-	-	Teren domeniu public - alee acces
2	curți construcții	DA	5	-	-	-	Teren domeniu public - extindere balcon
3	curți construcții	DA	11	-	-	-	Teren domeniu public - extindere balcon
4	curți construcții	DA	5	-	-	-	Teren domeniu public - extindere balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.7
2	3	0.99

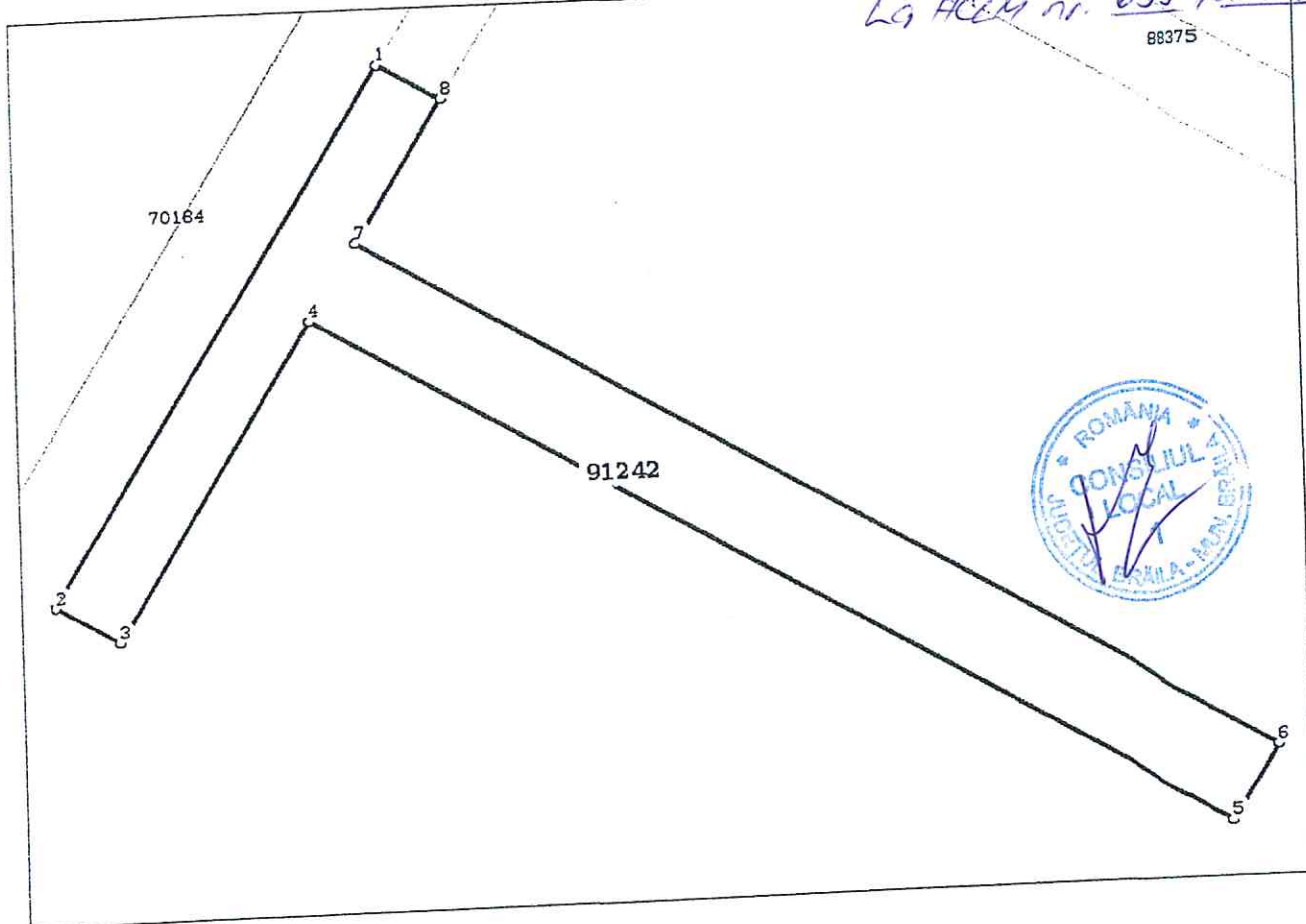
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
91242	17	Teren domeniu public adiacent ap. 82.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	17	-	-	-	Teren domeniu public adiacent ap. 82.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.979
2	3	0.81
3	4	4.128
4	5	11.786
5	6	1.0
6	7	11.786

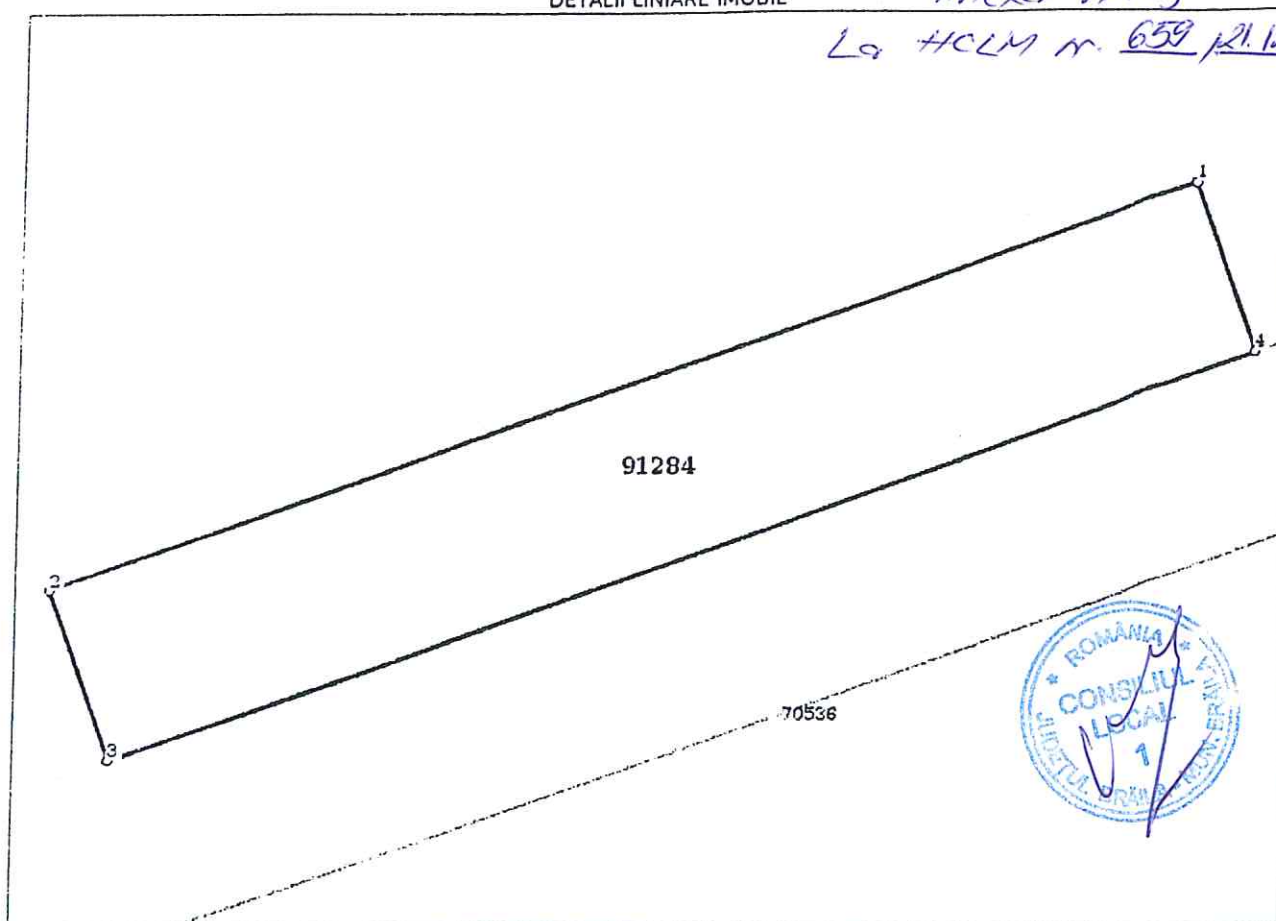
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
91284	7	Teren aferent balconul construit pentru ap. 47 din blocul AD3, sc.3.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (~ (m))
1	2	6.7
2	3	1.0
3	4	6.7
4	1	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

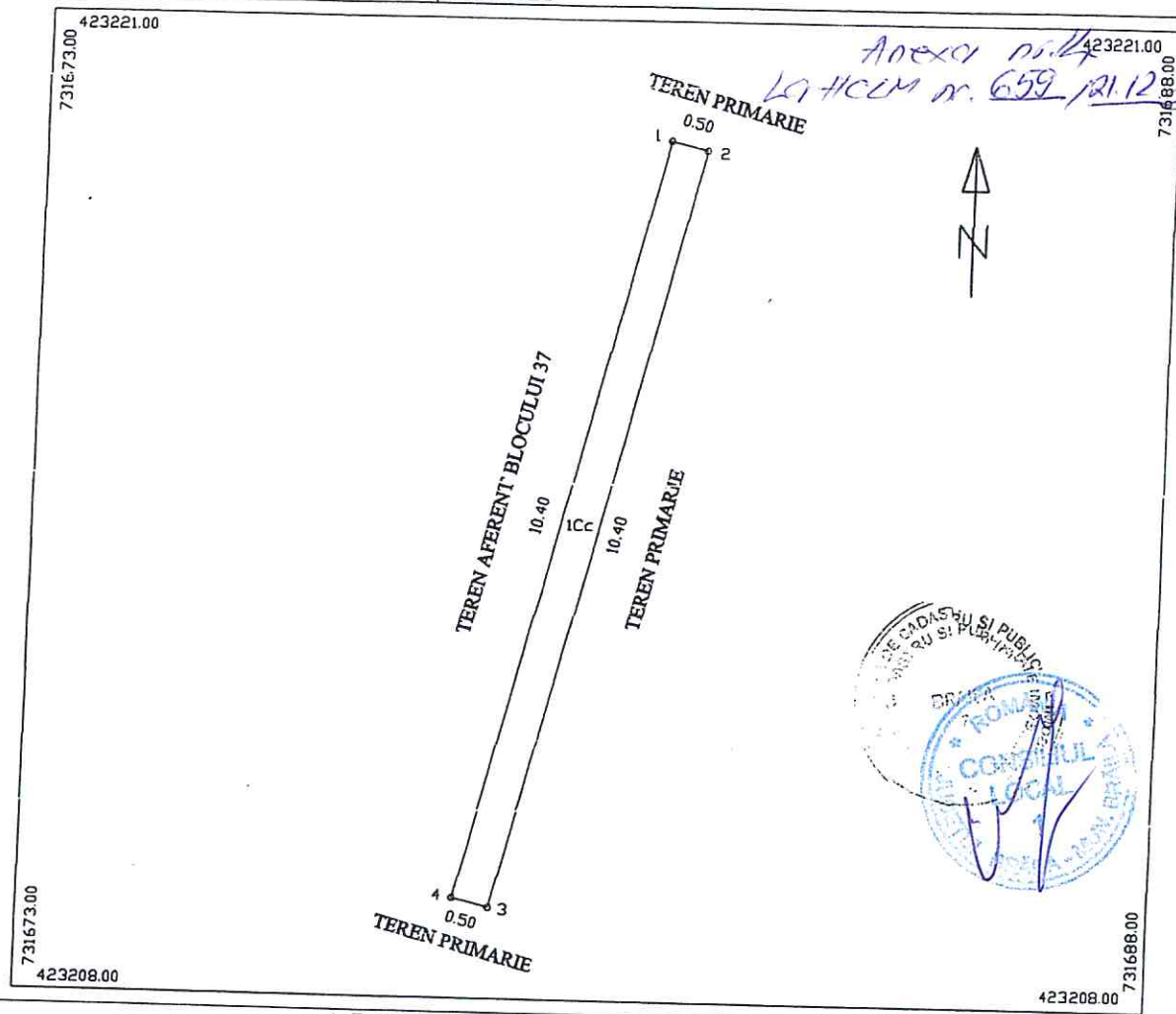
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 100

66635/

27. SEP. 2017

Nr. cadastral 91297	Suprafata masurata (mp) 5	Adresa imobilului : Cartier Obor Strada Randunicii nr. 1, Bloc 37, Sc. 3, Parter, Ap. 44 - teren adiacent
Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	5	Teren domeniul public ocupat de extindere balcon - proprietar Fratile Mihaela.
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5 mp
Suprafata din act = 5 mp

Executant : S.C. GEOSISTOP S.R.L.	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta cu realitatea din teren. Semnatura si stampila AUTORIZARE Serie RO-B-F Nr. 0632 STANESCU CLASAT Data : 21.09.2017	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data : Stampila BCPI

751

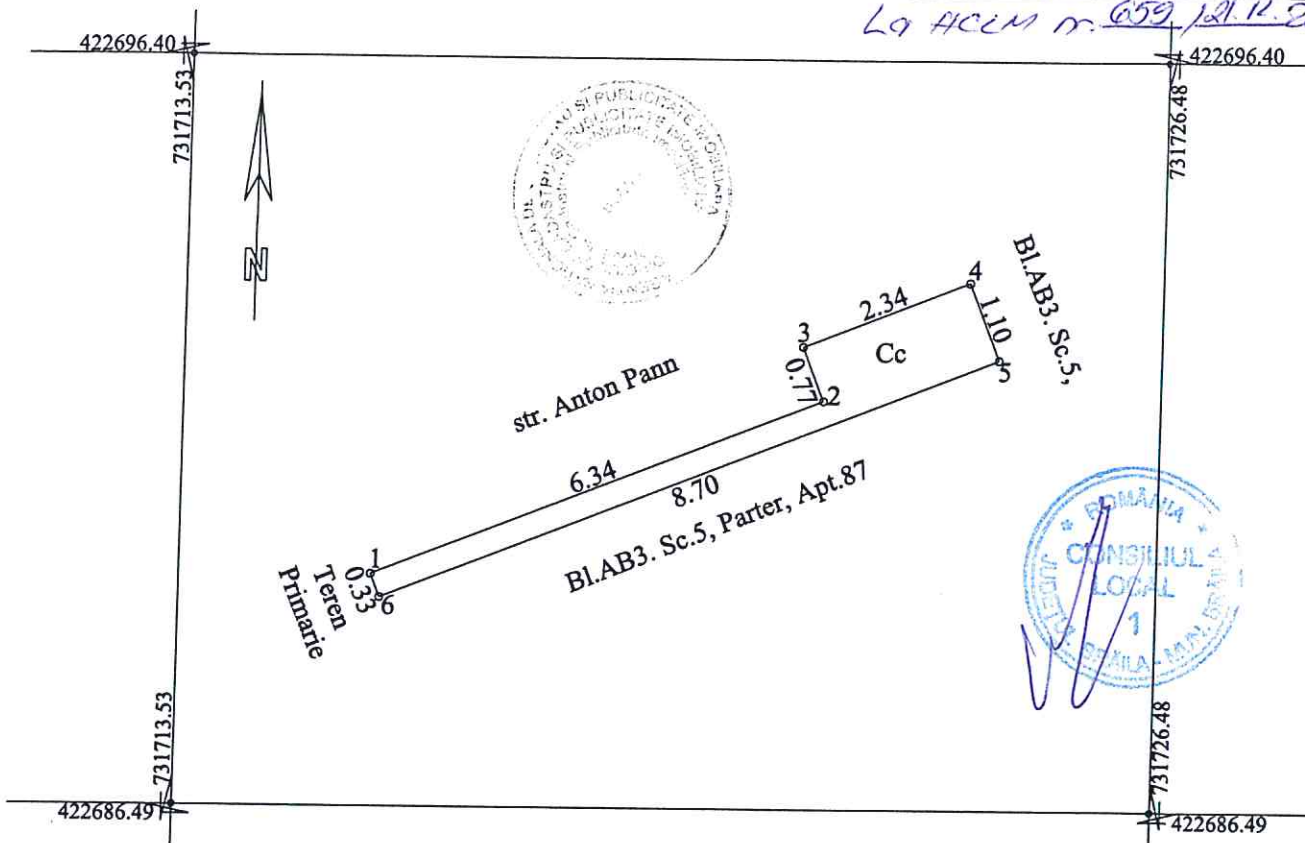
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

37170/24. MAI. 2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37170	5	mun. BRAILA, cart. Obor, str. Anton Pann, nr.7, Bl.AB3. Sc.5, Parter, Apt.87. - extindere apartament.
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	

1 Anexa nr. 15
La HCM nr. 659/12.12.2017



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	5	Imprejmuire cu constructie: 5-6-1-2; nemat: 2-3-4-5.
			Pe teren se afla edificata extinderea apartamentului si a cailor de acces.
TOTAL		5	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			-

Suprafata totala masurata a imobilului = 5mp Suprafata totala conform act a imobilului = 5mp	
Executant: S.C.IEDIDIA S.R.L. DE PROIECTARE Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 11.03.2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data:

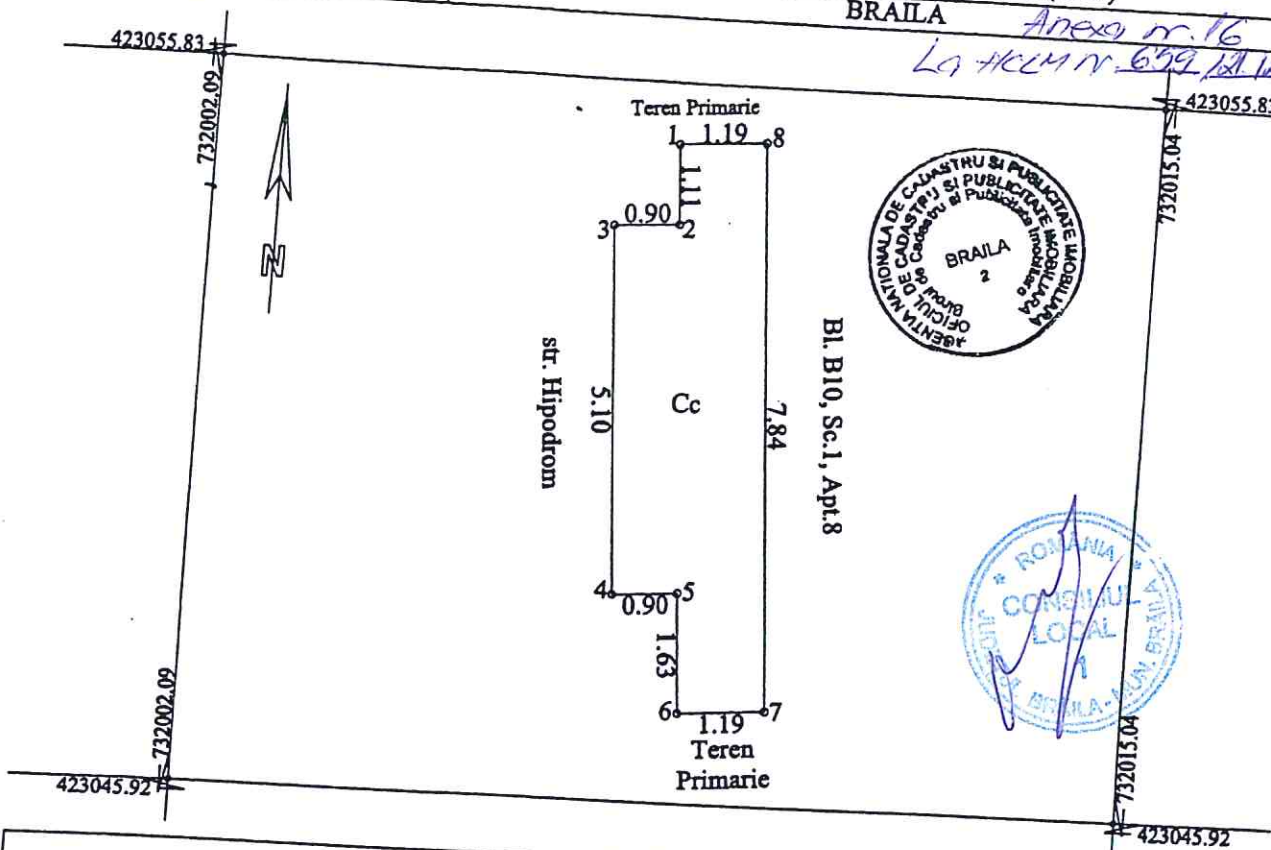
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

77858

0 5. DEC. 2016

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
90261	14	Intravilan, mun. BRAILA, Bld. Dorobantilor, nr.43, Bl.B10, Sc.1, Parter, aferent-Apt.8
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	14	Imprejmuire cu constructii: 8-1-2-3-4-5-6-7; nematerializat: 7-8.
			Pe teren este edificata extinderea Apart.8 din Bld.B10 fara autorizatie de construire.
TOTAL		14	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 14 mp
Suprafata totala conform act = 14 mp

Executant: S.C. IEDIDIA S.R.L.
CERTIFICAT
Atestăm executarea măsurătorilor la teren, conform planului de amplasament și delimitare, în conformitate cu actele de autorizare și aprobare. Acesta este în conformitate cu planul de amplasament și delimitare, în conformitate cu actele de autorizare și aprobare.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA

P33

Anexa Nr. 1 La Partea I

417

Teren

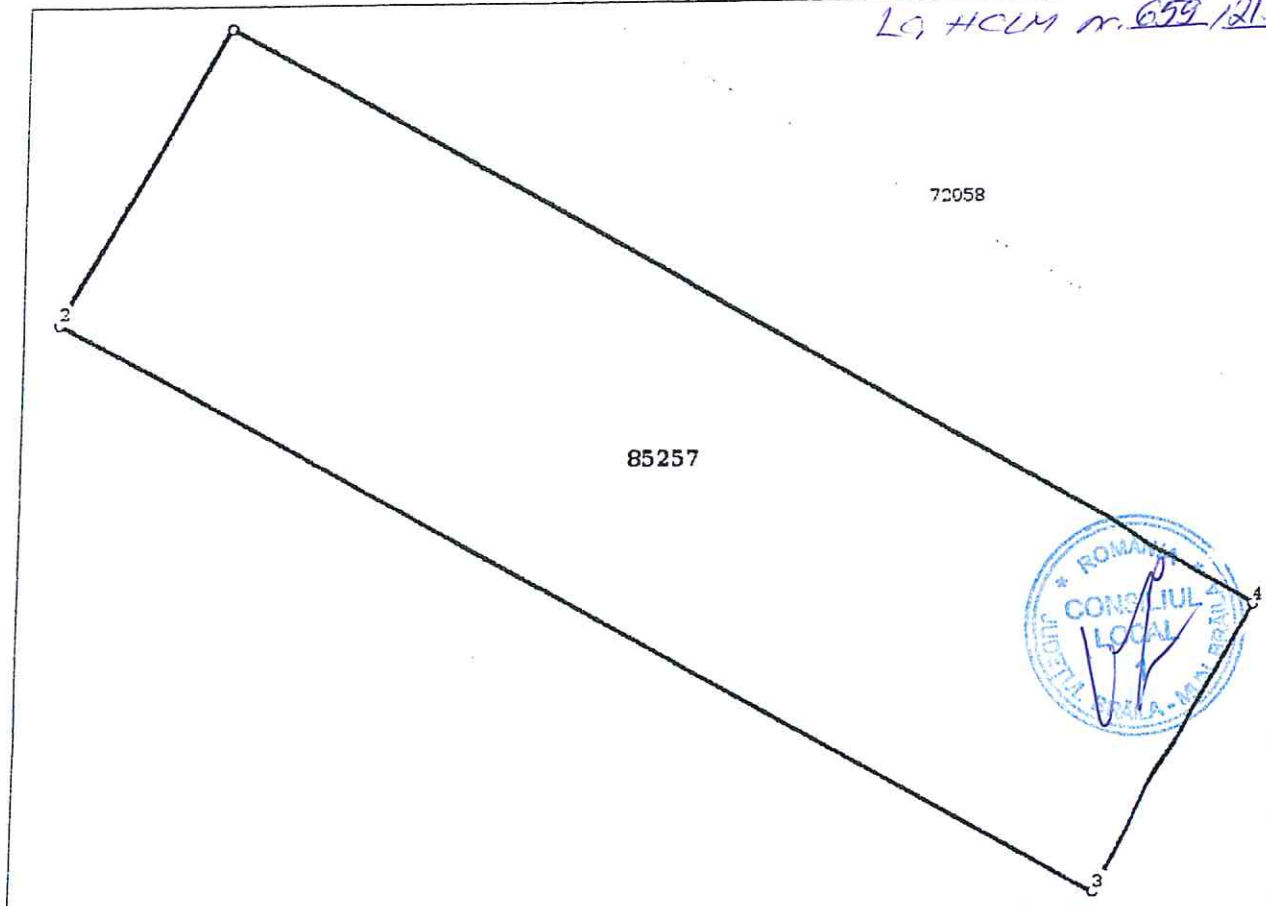
Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85257	10	suprafata construita "Recompartimentare, extindere cu windfang, amenajare acces cu trepte si alee" este de 16,45 mp din care 6.45 mp pe teren bloc aferent apartamentului 1 in scris in cf 72058-C1-U3/Braila si 10 mp pe domeniul public

* Suprafata este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Anexa nr 17

Lg HCM nr. 659/21.12.2014



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	10	-	-	-	Suprafata construita este de 16.45 mp din care 6.45 mp se afla pe teren bloc si 10 mp pe teren public

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.712
2	3	6.031
3	4	1.68
4	1	6.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.