

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 601

din 29.11.2017

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul „**EXTINDERE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN SPAȚIU COMERCIAL, ÎN SPAȚII LOCATIVE COLECTIVE CU REGIM NOU DE ÎNĂLȚIME D+P+4E**” la adresa din Brăila, Bulevardul Independenței nr. 115, inițiat de **S.C. MIRCLADA COM S.R.L.**

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 26782/06.07.2017 a domnului Gheorghe – Bunea Răzvan, reprezentant al S.C. MIRCLADA COM S.R.L. și H.C.L.M. Brăila nr.430/21.12.2015, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.2/31.01.2001, până la data de 30.12.2018;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.32, art.48, art.48¹ alin.(4) și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.35 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr.2701/2010, modificat prin Ordinul nr.835/2014 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr.156/20.04.2011;

În baza art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și alin.(2) lit.e) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă **PLANUL URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul „**EXTINDERE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN SPAȚIU COMERCIAL, ÎN SPAȚII LOCATIVE COLECTIVE CU REGIM NOU DE ÎNĂLȚIME D+P+4E**” la adresa din Brăila, Bulevardul Independenței nr. 115, inițiat de **S.C. MIRCLADA COM S.R.L.**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorul documentației, S.C. MIRCLADA COM S.R.L., în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PĂTĂRLĂGEANU VALENTIN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

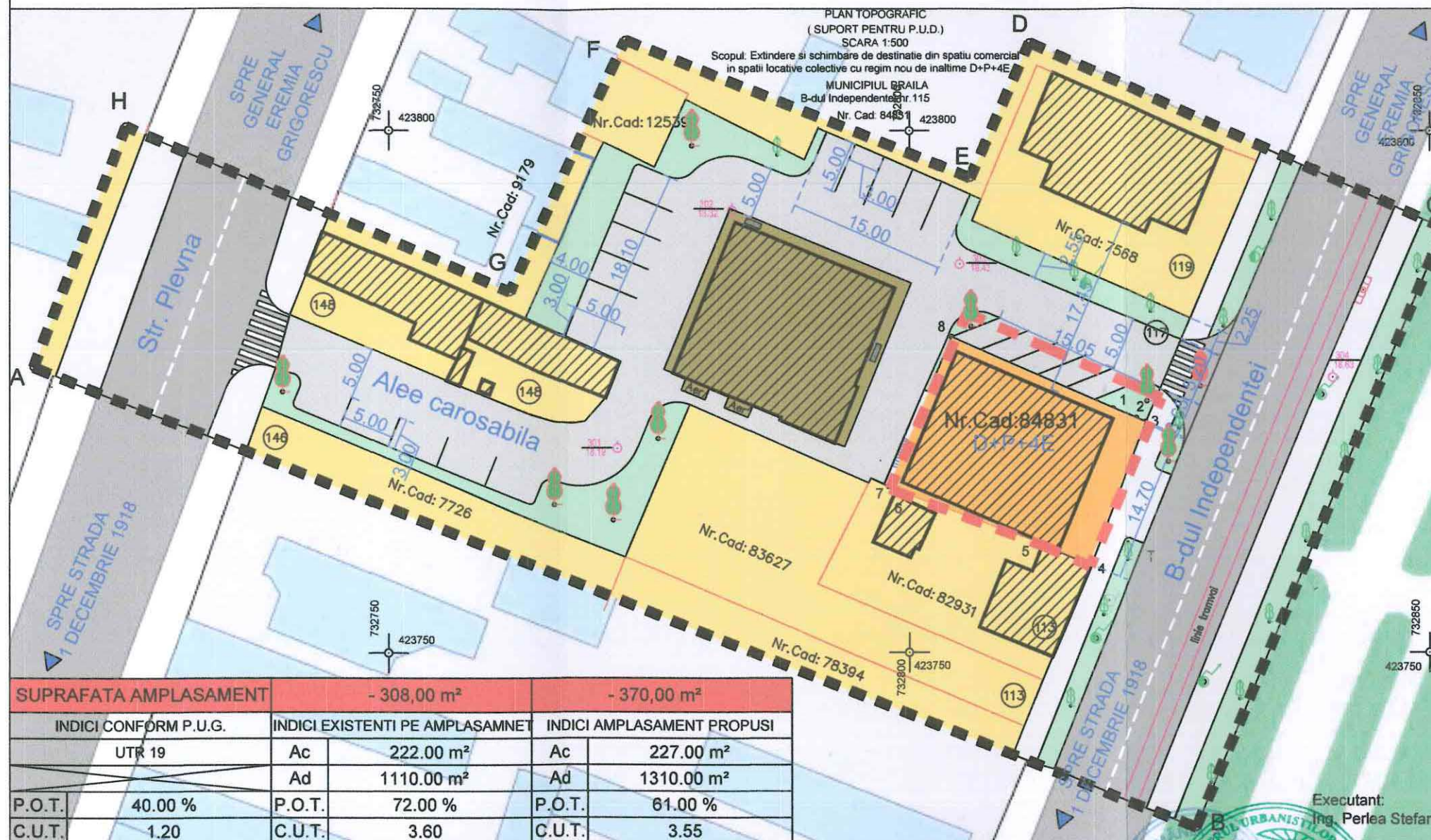


INV. DE COORD. ZONA P.U.D.			
INVENTAR DE COORDONATE			
sistem de proiectie: STEREO 1970			
PCY	X	Y	Z
A	732715.07	423777.33	
B	732715.07	423777.33	
C	732715.07	423777.33	
D	732715.07	423777.33	
E	732715.07	423777.33	
F	732715.07	423777.33	
G	732715.07	423777.33	
H	732715.07	423777.33	
S=5550 mp			

INV. DE COORD. IMOBIL LUAT IN STUDIU			
INVENTAR DE COORDONATE			
sistem de proiectie: STEREO 1970			
PCY	X	Y	Z
1	732804.04	423780.25	
2	732804.04	423780.25	
3	732804.04	423780.25	
4	732804.04	423780.25	
5	732804.04	423780.25	
6	732804.04	423780.25	
7	732804.04	423780.25	
S=308 mp			

Sistem de proiectie NATIONAL STEREOGRAFIC 1970
Plan de referinta: M.Neagra 1975
Data: martie 2017
NOTA: Pentru reprezentarea detaliilor s-a folosit
"Atlasul de semne conventionale" aflat in vigoare

P.U.D. | SITUATIE PROPUA - REGLEMENTARI



STATIA METEOROLOGICA
BOBOC AIR BASE LA 47,5KM DE BRAILA
FRECVENTA

LEGENDA

LIMITE

[---]	LIMITA ZONA STUDIATA - S = 5550 m ²
[--]	LIMITA PROPRIETATE - S = 370 m ² INCLUDE TERENUL CONCESIONAT - 62 m ²

CIRCULATII

[---]	CIRCULATIE CAROSABILA - DRUMURI PUBLICE
[---]	ALEE CAROSABILA - PLATFORMA BETONATA INCINTA
[---]	CIRCULATIE PIETONALA

FUNCTIUNI

[---]	SPATII VERZI
[---]	CONSTRUCTII EXISTENTE
[---]	ZONA DE LOCUIRE INDIVIDUALA
[---]	ZONA DE LOCUIRE COLECTIVA
[---]	ZONA GOSPODARII COMUNALE
[---]	COPAC (TEI) PROPUIS SPRE TAIERE PENTRU A SE AMENAJA ACCESUL IN PARCARE COPACI PROPUISI A FI PLANTATI PE AMPLASAMNET SAU IN ZONA DE STUDIU

SUPRAFATA AMPLASAMENT		- 308,00 m ²	- 370,00 m ²
INDICI CONFORM P.U.G.		INDICI EXISTENTI PE AMPLASAMNET	INDICI AMPLASAMENT PROPUISI
UTR 19		Ac	222.00 m ²
		Ad	1110.00 m ²
P.O.T.		P.O.T.	72.00 %
C.U.T.		C.U.T.	3.60

BILANT SITUATIE PROPUA - ZONA STUDIATA

ZONA STUDIATA	5550 m ²	100%
TEREN CE A GENERAT P.U.D.	308 m ²	-
SPATII VERZI	570 m ²	10,30%
CONSTRUCTII EXISTENTE (CARACTER PERMANENT)	887 m ²	16,0%
CIRCULATIE PIETONALA	494 m ²	8,90%
CIRCULATIE CAROSABILA (DRUMURI PUBLICE)	937 m ²	16,90%
ALEE CAROSABILA + PLATFORMA INCINTA	977 m ²	17,60%

NOTA

IN URMA PROPUNERII DE A
ELIBERA AMPLASAMENTUL DE
MAGAZII/GARAJELE
IDENTIFICATE IN ZONA DE
STUDIU SE CREEAZA LOCURI
DE PARCARE SI SE MARESTE
SUPRAFATA SPATIILOR VERZI
AFERENTE ZONEI



Certificat de Licentiere Intellitech: ProgeCAD Professional 2016	
SPECIFICATIE	SEMNTURA
Verificat	
Sef proiect	arh. Silvia Medrihan
Proiectat	arh. Lucian C. Anton
Desenat	arh. Lucian C. Anton

BENEFICIAR:		NR. PROIECT
S.C. MIRCLADA COM S.R.L.		/20 17
AMPLASAMENT: B-DUL INDEPENDENTEI NR. 115, BRAILA		FAZA
		P.U.D.
TITLU PROIECT:		SCARA
PLAN URBANISTIC DE DETALIU EXTINDERE SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN SPATIU COMERCIAL IN SPATII LOCATIVE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME D+P+4E		1:500
TITLU PLANSA:		NR. PLANSA
SITUATIE PROPUA - REGLEMENTARI		U 4