

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 538
din 29.11.2017

Privind: Aprobarea *taxelor speciale* practicate de *Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila*, aplicabile în anul fiscal **2018**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.30 alin.(1) și (2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.G.R. nr.955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

În baza art.36 alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și (2) lit. c) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se aprobă taxele speciale practicate de *Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila*, aplicabile în anul fiscal **2018**, conform *anexelor nr.1 și 2*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați și o va aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PĂTĂRLĂGEANU VALENTIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
DRĂGAN ION

TAXE PENTRU ÎNCHIRIEREA

spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe, diferențiate pe zone de atracție comercială, percepute de S.U.P.A.F.L.C. BRĂILA pe anul 2018

SPECIFICAREA SPAȚIULUI PE PROFIL DE ACTIVITATE	LEI/MP/LUNA/PE ZONA TAXA PROPUȘA			
ZONA	A	B	C	D
A. SECTOR ALIMENTAR				
A. UNITĂȚI SPECIALIZATE ÎN DESFACEREA PRODUSELOR LACTATE ȘI PRODUSELOR DE PANIFICAȚIE	7,00 7,70	7,00 7.70	6,00 6.60	5,00 5.50
UNITĂȚI SPECIALIZATE ÎN COMERCIALIZARE ANUMITOR PRODUSE ALIMENTARE: MĂCELĂRII, MAGAZINE CU PROFIL PESCĂRESC, LEGUME ȘI FRUCTE, VIN, BERE ȘI APICOLE	7,00 7.70	7,00 7.70	6,00 6.60	6,00 6.60
MAGAZINE ALIMENTARE GENERALE (CU MAI MULTE RAIOANE SPECIALIZATE ÎN COMERCIALIZAREA PRODUSELOR ALIMENTARE)	8,00 8.80	7,00 7.70	7,00 7.70	7,00 7.70
B. SECTOR NEALIMENTAR				
B. TEXTILE, ÎNCĂLȚĂMINTE, CONFECȚII, TRICOTAJE, LENJERIE, GALANTERIE, MAROCHINĂRIE, MERCERIE	9,00 9.90	8,00 8.80	8,00 8.80	6,00 6.60
METALO – CHIMICE, UZ CASNIC ȘI GOSPODĂRIE, AGRICOL, TEHNICO-SANITARE	9,00 9.90	8,00 8.80	8,00 8.80	6,00 6.60
ELECTRICE, ELECTRONICE, ELECTROTEHNICE, BIJUTERII, CEASURI, OPTICA, COSMETICE, PARFUMERIE, FLORĂRIE, SPORT, TURISM, AUTO-MOTO- VELO, MOBILĂ, GEAMURI- OGLINZI	9,00 9.90	8,00 8.80	8,00 8.80	6,00 6.60
ARTIZANAT, PAPETĂRIE, LIBRĂRIE, JUCĂRII	6,00 6.60	6,00 6.60	5,00 5.50	5,00 5.50
MAGAZINE MIXTE (ALIMENTARE – NEALIMENTARE)	17,00 18.70	16,00 17.60	14,00 15.40	12,00 13.20
CONSIGNAȚIE, AMANET	23.00 25.30	22.00 24.20	19.00 20.90	17.00 18.70

SPECIFICAREA SPAȚIULUI PE PROFIL DE ACTIVITATE	LEI/MP/LUNA/PE ZONA TAXA PROPUȘA			
ZONA	A	B	C	D
C. ALIMENTAȚIE PUBLICĂ				
BAR, RESTAURANT, PIZZA, BODEGA, CRAMA, FAST-FOOD	24,00 26.40	21,00 23.10	19,00 20.90	16,00 17.60
PATISERIE, PLĂCINTĂRIE, SIMIGERIE, COVRIGĂRIE, DULCIURI, COFETĂRIE, GOGOȘĂRIE, SIFONĂRIE, RĂCORITOARE, LACTOVEGETARIAN, BRASERII, GOSPODINA, CANTINA,BUCATARI	13,00 14.30	13,00 14.30	8,00 8.80	4,00 4.40
SE REDUCE CU 40% DIN TARIF				
TERASE, GRĂDINI DE VARĂ, CURȚI INTERIOARE CU ANEXELE ACESTORA	9,00 9.90	8,00 8.80	8,00 8.80	7,00 7.70
D. PRODUCȚIE				
PRODUCȚIE	7,00 7.70	6,00 6.60	5,00 5.50	4,00 4.40
E. PRESTĂRI SERVICII				
FRIZERIE, COAFOR, COSMETICĂ, FOTO,CISMĂRIE, CROITORIE,REPARAȚII AUTO,CEASORNICĂRIE, OPTICA, BIJUTERII, CURĂȚĂTORIE	8,00 8.80	7,00 7.70	6,00 6.60	5,00 5.50
REPARAȚII UZ CASNIC ȘI GOSPODĂRESC, REPARAȚII APARATE ELECTRICE, ELECTRONICE ȘI ELECTROTEHNICE	7,00 7.70	6,00 6.60	5,00 5.50	4,00 4.40
DACTILOGRAFIE, XEROX, TOCILĂRII, ÎNCĂRCAT BRICHETE	3,00 3.30	3,00 3.30	3,00 3.30	3,00 3.30
F. SEDII BIROURI, ATELIERE				
UNITĂȚI BUGETARE ASOCIAȚII ȘI FUNDAȚII	PREȚ/MP INDIFERENT DE ZONĂ			
	2,00 2.20			
BIROURI PARTICULARE REPREZENTANȚE PERSOANE JURIDICE, SEDII FIRMĂ, ATELIERE PROIECTARE,UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT PARTICULARE	PREȚ/MP INDIFERENT DE ZONĂ			
	8,00 8.80			

SPECIFICAREA SPAȚIULUI PE PROFIL DE ACTIVITATE	LEI/MP/LUNA/PE ZONA TAXA PROPUȘA			
ZONA	A	B	C	D
ATELIERE ARTIȘTI PLASTICI	PREȚ/MP INDIFERENT DE ZONĂ			
	6,00 6.60			
SEDII DE BĂNCI ȘI AGENȚII CEC, CASE DE SCHIMB VALUTAR	38,00 41.80	31,00 34.10	18,00 19.80	6,00 6.60
SERVICII BURSĂ	19,00 20.90	16,00 17.60	10,00 11.00	4,00 4.40
AGENȚII TURISM, AGENȚII VOIA	9,00 9.90	8,00 8.80	6,00 6.60	5,00 5.50
G. SPATII CU DESTINATII SPECIALE				
CABINETE PARTICULARE	INDIFERENT DE ZONĂ			
	8,00 8.80			
FARMACII	INDIFERENT DE ZONĂ			
	8,00 8.80			
DISPENSARE VETERINARE	INDIFERENT DE ZONĂ			
	8,00 8.80			
CASE DE CULTUR Ț, BIBLIOTECI	2,00 2.20			
H. SPORT				
CLUBURI SPORTIVE, SĂLI SPORTIVE	INDIFERENT DE ZONĂ			
	2,00 2.20			
BAZE SPORTIVE, TERENURI SPORT, BAZE NAUTICE ȘI ALTE BAZE SPORTIVE	INDIFERENT DE ZONĂ			
	2,00 2.20			
I. DEPOZITE MARFĂ				
DEPOZITE INDEPENDENTE (CONSTR. SPECIAL AMENAJATE)	PREȚ PE MP INDIFERENT DE ZONĂ			
	5,00 5.50			
CURȚI SAU TERENURI DE DEPOZITARE	INDIFERENT DE ZONA			
	3,00 3.30			
SPAȚII FOLOSITE CA DEPOZITE EN-GROSS	19,00 19.90	17,00 17.70	14,00 14.40	10,00 10.10
J. DIVERSE				
ANEXE, GRUPURI SANITARE, VESTIAR, HOL, BECI(DACĂ NU ESTE FOLOSIT CA DEPOZIT)	INDIFERENT DE ZONĂ			
	2,00 2.20			

SPECIFICAREA SPAȚIULUI PE PROFIL DE ACTIVITATE	LEI/MP/LUNA/PE ZONA TAXA PROPUȘA			
	A	B	C	D
ZONA				
CURȚI INTERIOARE NEUTILIZATE	PREȚ PE MP INDIFERENT DE ZONĂ 2,00 2.20			
SPAȚII DE DEPOZITARE ÎN INCINTA CLĂDIRII, MAGAZII	-40% DIN PREȚUL/MP AL SPAȚIULUI DE ÎNCHIRIERE INDIFERENT DE ZONĂ			
CHIOȘCURI	8,00 8.80	6,00 6.60	4,00 4.40	3,00 3.30
ALTE CONSTRUCȚII PE TEREN SUPAFLC (FĂRĂ GARAJE)	-30% DIN TARIFUL ACTIVITĂȚII DESFĂȘURATE ÎN SPAȚIILE SUPAFLC BRĂILA			
WC PUBLICE	INDIFERENT DE ZONĂ 2,00 3.00			
GARAJE SITUATE ÎN IMOBILE FOND VECHI	INDIFERENT DE ZONĂ 3.00 3,00			
GARAJE CONSTRUITE PE TEREN SUPAFLC	INDIFERENT DE ZONĂ 3,00 3.00			
SEDII PARTIDE	Indiferent de zona : SUPRAFATA LOCUIBILA 2,00 LEI/MP 2.20 LEI/MP DEPENDINTE PRINCIPALE 1,00 LEI/MP 1.20 LEI/MP			

NOTĂ :

La calculul chiriei se va avea în vedere :

- | | | |
|-----|---|--|
| I. | a) Pentru starea fizică a construcției,
se va majora cu : | + 20% - stare fizică foarte bună
+ 10% - stare fizică bună |
| II. | a) Spații de expuneri vitrine

b) Spații proba-retuș

c) Spații depozitare magazii subsol, în
interiorul clădirii

d) Subsol comercial | + 20% peste prețul pe mp a spațiului de
închiriere, indiferent de zona de atracție
comercială
- 30% din prețul pe mp al spațiului de
închiriere indiferent de zona de atracție
comercială
- 40% din prețul pe mp al spațiului de
închiriere indiferent de zona de atracție
comercială
- 20% din prețul pe mp al spațiului de închiriere |

III. Alte taxe practicate de SUPAFLC Brăila

la activitatea de Fond Locativ

		în termen de 15 zile	în termen de 24 ore
- taxe avizare acte (aviz gaze, schimb locuințe, eliberare adeverințe pentru notariat, Judecătorie, Tribunal, Poliție, etc.)	existente	35,00	50,00
	propus	38.50	55.00
- taxa arhivă și taxa eliberare duplicat contract vânzare-cumpărare	existente	35,00	50,00
	propus	38.50	55.00
- formulare cereri fond locativ	existente	2,00	
	propus	2.20	
- copie contract de închiriere și vânzare-cumpărare pierdute	existente	10,00	20,00
	propus	11.00	22.00
-imprimat contracte de închiriere și/sau duplicat arhivă	existente	10,00	
	propus	11.000	
- copii xerox	existente	2,00	
	propus	2.20	
- taxă somație	existente	3,00	
	propus	3.30	

La taxele și tarifele anterior prezentate se va aplica TVA-ul aferent conform legislației în vigoare.

În situația în care în spațiile cu destinație precisă se desfășoară și alte activități, se vor aplica tarifele corespunzătoare (în funcție de specificul activității și de zona de amplasare a spațiului) .

Director,

ING. HUIU EMILENA



Contabil Sef,

EC. TUDORIE MIHAELA DOINITA

**Sef Birou Administrarea Si Gospodarirea
Fondului Locativ De Stat,**

SING. RASCANU ELENA



TAXE

stabilite de S.U.P.A.F.L.C Braila privind activitatea de administrare a cimitirelor de pe raza Municipiului Braila pentru anul 2018

Nr. crt.	Denumirea taxa	Percepute in 2017	Propuse in 2018
1	Taxa concesiune a) termen de 7 ani <i>cimitire categoria a II-a</i> b) termen de 25 de ani <i>cimitire categoria a I-a</i> <i>cimitire categoria a II-a</i> c) termen nelimitat <i>cimitire categoria a I-a</i> <i>cimitire categoria a II-a</i> d) taxa trecere concesiune de la 25 de ani la termen nelimitat <i>cimitire categoria a I-a</i> <i>cimitire categoria a II-a</i>	 3,20 lei/mp 19,00 lei/mp 15,00 lei/mp 62lei/mp 48 lei/mp 56 lei/mp 44 lei/mp	 3,20 lei/mp 19,00 lei/mp 15,00 lei/mp 62lei/mp 48 lei/mp 56 lei/mp 44 lei/mp
2	Taxa intretinere cimitir (lei/ metru patrat/ an)	11,4 lei/ mp	12,54 lei/ mp
3	Taxa folosire capela	3 lei/h	3, 3 lei/h
4	Taxa inhumare la pamant fara deshumare (1,20 x 2,50 x 2) (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5.)	146 lei	160,6 lei
5	Taxa deshumare /inhumare oseminte la pamant odata cu inhumarea decedatilor sau ca urmare a mutatiei (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5)	151 lei	166,1 lei
6	Taxa inhumare la cripta fara deshumare (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5)	128 lei	140,8 lei
7	Taxa deshumare/inhumare oseminte cripta odata cu inhumarea decedatilor sau ca urmare a mutatiei (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga	131 lei	144,1 lei

	un coeficient de 1.5)		
8	Taxa eliberare adeverinta notariat (succesiune, donatie, testament, etc) <i>in regim normal (15 zile)</i> <i>in regim de urgenta(24 de ore)</i>	26 lei 78 lei	28,6 lei 85,8 lei
9	Taxa cerere rascumparare loc de veci cu concesiune expirata, diferenta suprafata la loc concesionat	26 lei	28,6 lei
10	Taxa cerere eliberare act de concesiune sau mutatie concesiune	21 lei	23,1 lei
11	Taxa cerere atribuire loc de veci cu deces	20 lei	22 lei
12	Taxa cerere inhumare in loc concesionat	78 lei	85,8 lei
13	Taxa cerere eliberare autorizatie de construire (cripta cu 2, 3 nivele, semicripta, etc) <i>in regim normal (7 zile)</i>	46 lei	50,6 lei
14	Taxa avizare executare lucrari	350 lei/an	385 lei/an
15	Taxa lucrari funerare	10% din valoarea devizului de lucrare emis de pietrar	10% din valoarea devizului de lucrare emis de pietrar
16	Taxa inhumare sau inhumare/deshumare in zilele de sambata, duminica/sarbatori legale	Taxa standard x 1,5	Taxa standard x 1,5
17	Taxa corespondenta	3 lei/ plic	3,3 lei

Nota: La taxele de mai sus se va aplica TVA – aferent, conform legislatiei in vigoare.

In cazul achitarii in perioada 01.01.-31.03.2018 a taxei de intretinere aferenta anului 2018, se acorda o reducere de 5%.

La locurile de veci concesionate pe termen de 7 ani se achita taxa de concesiune plus taxa de intretinere aferenta celor 7 ani .

Director Executiv
Ing. Huru Emilena
SERVICIU LOCAL MUNCAL
DE ADMINISTRARE PUBLICA
DE ADMINISTRARE
SI A CIMITIRELOR
BRAILA

Sef Birou Cimitire,
Banica Iuliana

Contabil Sef
Ec. Tudorie Mihaela Doinita

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL
BRAILA
PRESEDINTE DE SEDINTA