

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 501

din 30.10.2017

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea imobilului situat în Brăila, str. Alexandru Vlahuță nr.158A, NCP 87462, format din teren în suprafață de 533,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila și construcțiile C1, C2 și C3, proprietate privată, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Lotul 1 – str. Alexandru Vlahuță nr.158A, NCP 90297, având o suprafață de 266,00 mp, din care suprafața de 66,00 mp indiviz din suprafața de 266,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 200,00 indiviz din suprafața de 266,00 mp aparține numitei Bărbulescu Camelia Ștefania, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.51/11.01.2017, pe care se află construcția C1, cu o suprafață construită de 102,00 mp, având destinația de locuință;

-Lotul 2 – str. Alexandru Vlahuță nr.158A, NCP 90298, având o suprafață de 267,00 mp, din care suprafața de 67,00 mp indiviz din suprafața de 267,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, iar suprafața de 200,00 mp indiviz din suprafața de 267,00 mp aparține numiților Țaidler Didel, Țaidler Rodica și Țaidler Tudora cu drept de uzufruct viager, pe care se află amplasate construcțiile C1 (fostă C2) în suprafață de 81,00 mp, având destinația de locuință și construcția C2 în suprafață de 3,00 mp, având destinația de anexă.

Art.2 Se aprobă dezmembrarea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Plevna nr.395, NCP 2216, în suprafață de 797,00 mp (real măsurat), ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-**Lotul 1** – în suprafață de 399,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila str. Plevna nr.395;

-**Lotul 2** – în suprafață de 398,00 mp ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila str. Plevna nr.395.

Art.3 Se aprobă dezmembrarea terenului situat în Brăila, DN 22B Km0+400, lot 2, NCP 81527, în suprafață de 11.549,00 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Lot 2/1 în suprafață de 5775,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, DN 22B Km0+400;

-Lot 2/2 în suprafață de 5774,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, DN 22B Km0+400.

Art.4 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, DN 22B, Km 4+550, în suprafață de 9.783,00 mp, NCP 90977, cu imobilul situat în Brăila, DN22B, Km4+560, în suprafață de 10.758,00 mp, NCP 90978, cu imobilul situat în Brăila, DN 22B, Km 4+530, în suprafață de 12.836,00 mp, NCP 90967, cu imobilul situat în Brăila, DN 22B, Km 4+520, în suprafață de 13.454,00 mp, NCP 90997, cu imobilul din Brăila, DN 22B, Km 4+510, în suprafață de 8.296,00 mp, NCP 90971, cu imobilul situat în Brăila, DN 22B Dig Brăila – Galați, lot 7 (drum acces), în suprafață de 8.934,00 mp, NCP 90973, cu imobilul situat în Brăila, DN 22B, Km 4+560, lot 3, în suprafață de 14.488,00 mp, NCP 18072.

(2) În urma alipirii terenurilor, va rezulta un singur lot, având o suprafață totală real măsurată de 78.549,00 mp, conform documentației de alipire, **anexa nr.4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea, partajarea și alipirea acestor terenuri. La momentul semnării actelor în formă autentică beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele de concesiune, aferente suprafețelor alipite sau dezmembrate, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

NEACȘU CORNELIA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

A blue ink signature, likely belonging to Drăgan Ion, written below the name.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.	7664
Ziua	09
Luna	02
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

ANEXA NR. 1

la HELM nr. 501 / 20.10.2017

Domnului/Doamnei ȚĂDLER RODICA

Domiciliul Loc. Braila, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 158, Jud. Braila

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **7664** din data **09-02-2017**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Braila, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 158A, Jud. Braila, UAT Braila având numărul cadastral 87462 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **90297** situat în Loc. Braila, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 158A Lot 1, Jud. Braila, UAT Braila având suprafața măsurată 266 mp;
- 2) **90298** situat în Loc. Braila, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 158A Lot 2, Jud. Braila, UAT Braila având suprafața măsurată 267 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 21-02-2017.

- Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GABRIELA VIORICA MUSAT
 SI PUBLICITATE IMOBILIARA
 BRAILA
 ing. MUSAT GABRIELA
 consilier

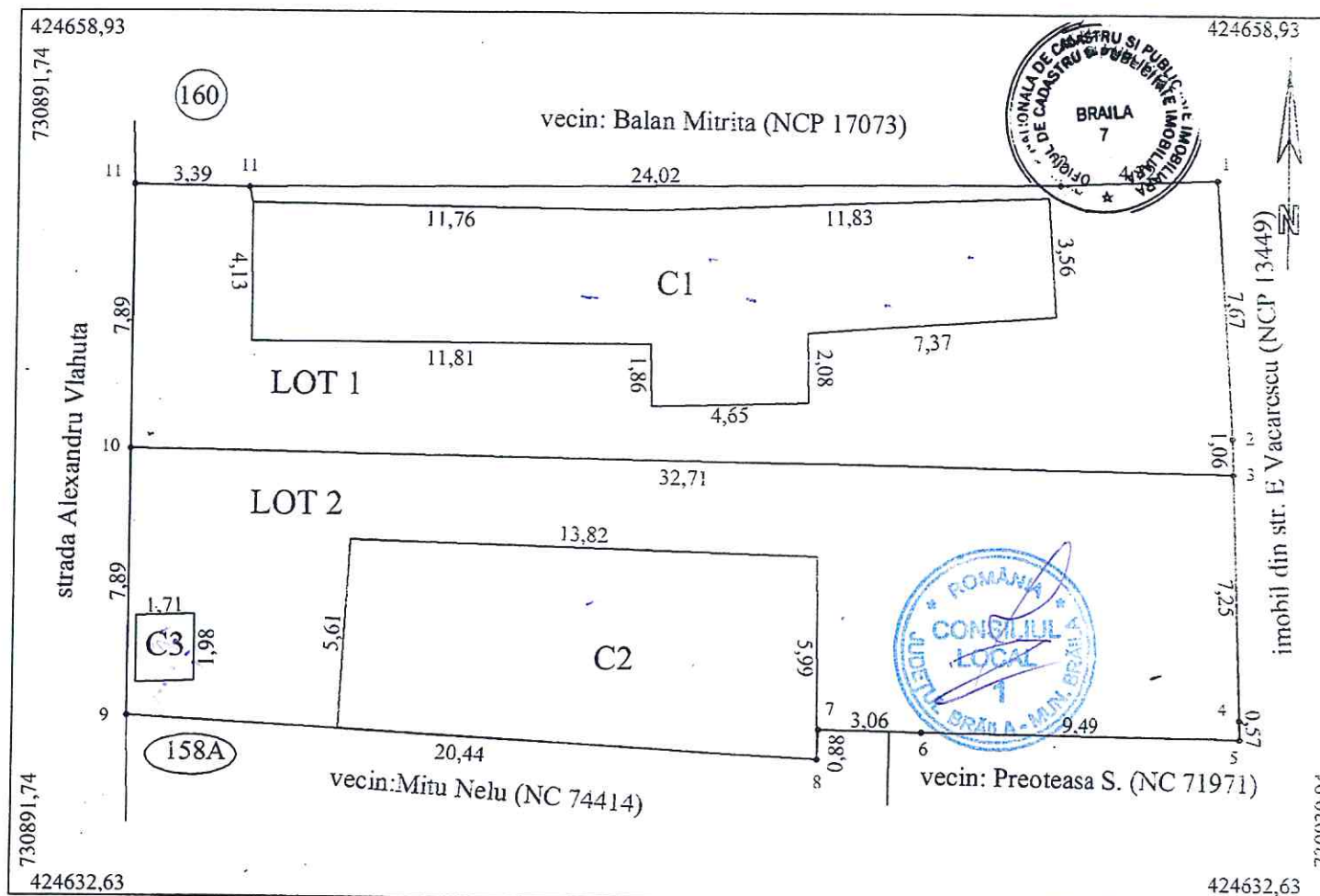


Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
87462	533mp	Mun. BRAILA.	
		strada Alexandru Vlahuta nr. 158A	
Cartea Funciara nr.	87462	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA	
Nr. R.G.I. 7664	Data 09.FEB. 2017



Tabel de miscare parcelara pentru dezmembrare imobil.							
SITUATIA ACTUALA (inainte de dezmembrare)				SITUATIA VIITOARE (dupa de dezmembrare)			
Nr. cad.	Supr. (mp) masurata	Categ de fol	Descrierea imobilului.	Nr. cad.	Supr (mp) masurata	Categ de fol	Descrierea imobilului.
87462	533	TDI	teren intrav cc si constr. C1, C2, C3	90297	266	TDI	Lot 1 teren intrav cc (66mp teren CLM Braila) si constr. C1
				90298	267	TDI	Lot 2 teren intrav cc (67mp teren CLM Braila) si constr. C2, C3
Total.	533				533		

Executant: P.F.A. Mocanu Magdalena Mariana

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 11.01.2017

Inspector DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Confirm introducerea imobilului in baza de date imobiliara si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

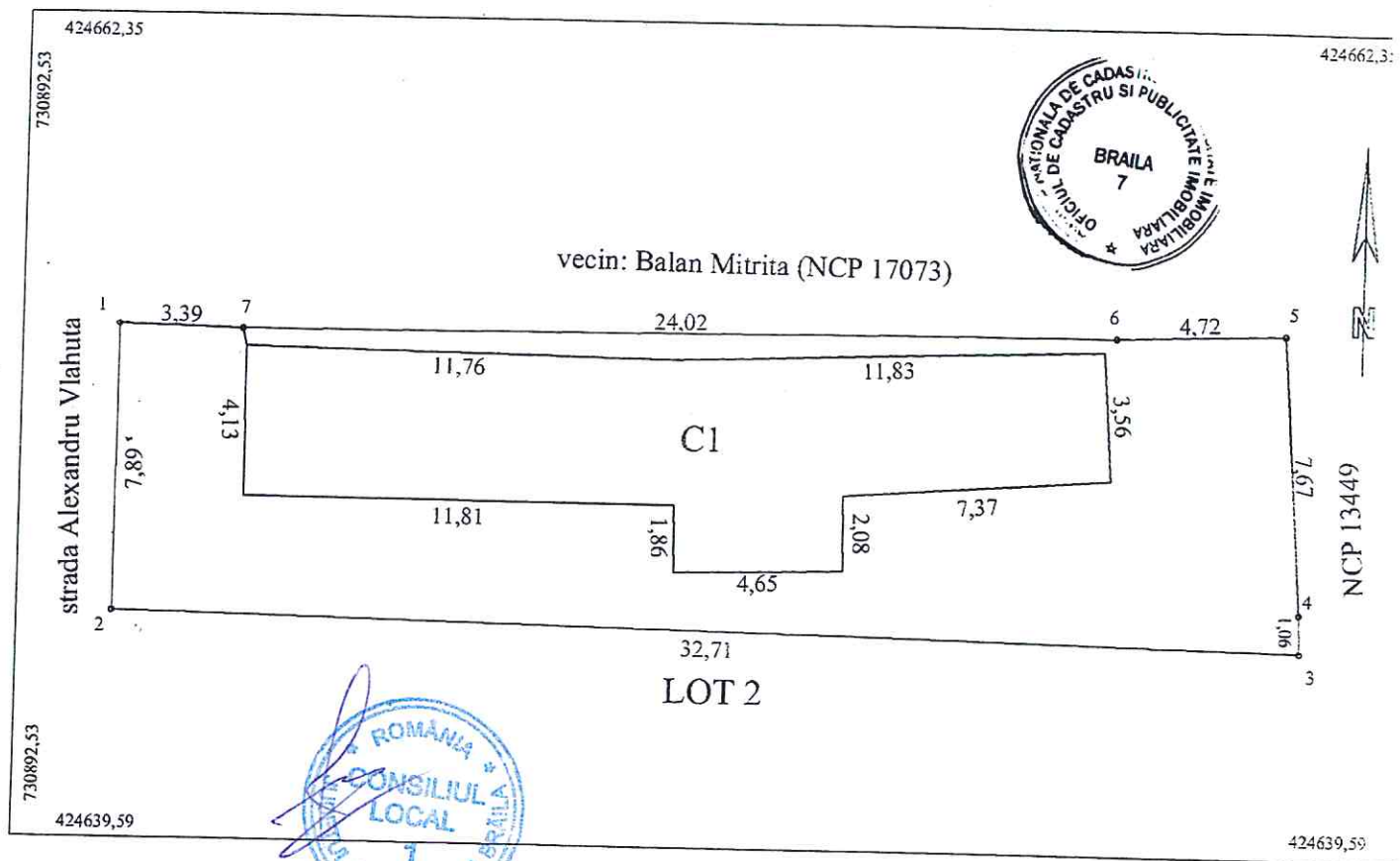
Stampila B.C.P.I.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare

Scara: 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
90297	266mp	Mun. BRAILA.
		strada Alexandru Vlahuta nr. 158A - Lot 1
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 2669 Data 09. FEB. 2017



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
1	TDI	Cc	266	1-2 gard tabla, 7-1, 5-6 gard lemn 6-7, 2-3 nematerializat, restul limitelor constructii
TOTAL			266	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentii
C1	CL	Locuinta	102	Locuinta, an construire 1970
Total			102	

Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila	Inspector ing. MUSAT GABRIELA Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea fișei cadastrale Semnatura si stampila Data: 03.02.2017
---	---

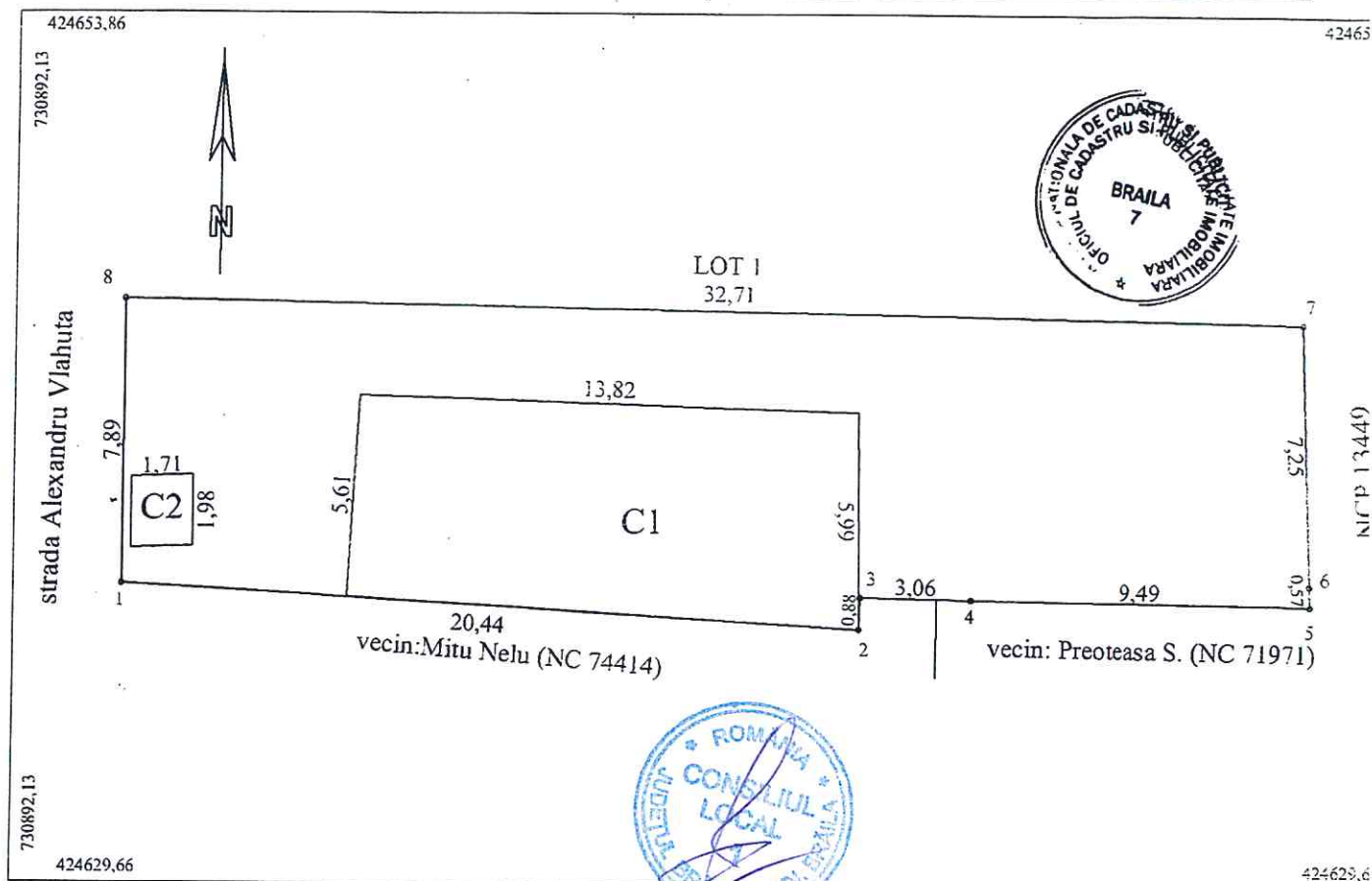
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare

Scara: 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
90298	267mp	Mun. BRAILA.
		strada Alexandru Vlahuta nr. 158A - Lot 2
Cartea Funciara nr.		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 2665 Data 09.FEB.2017



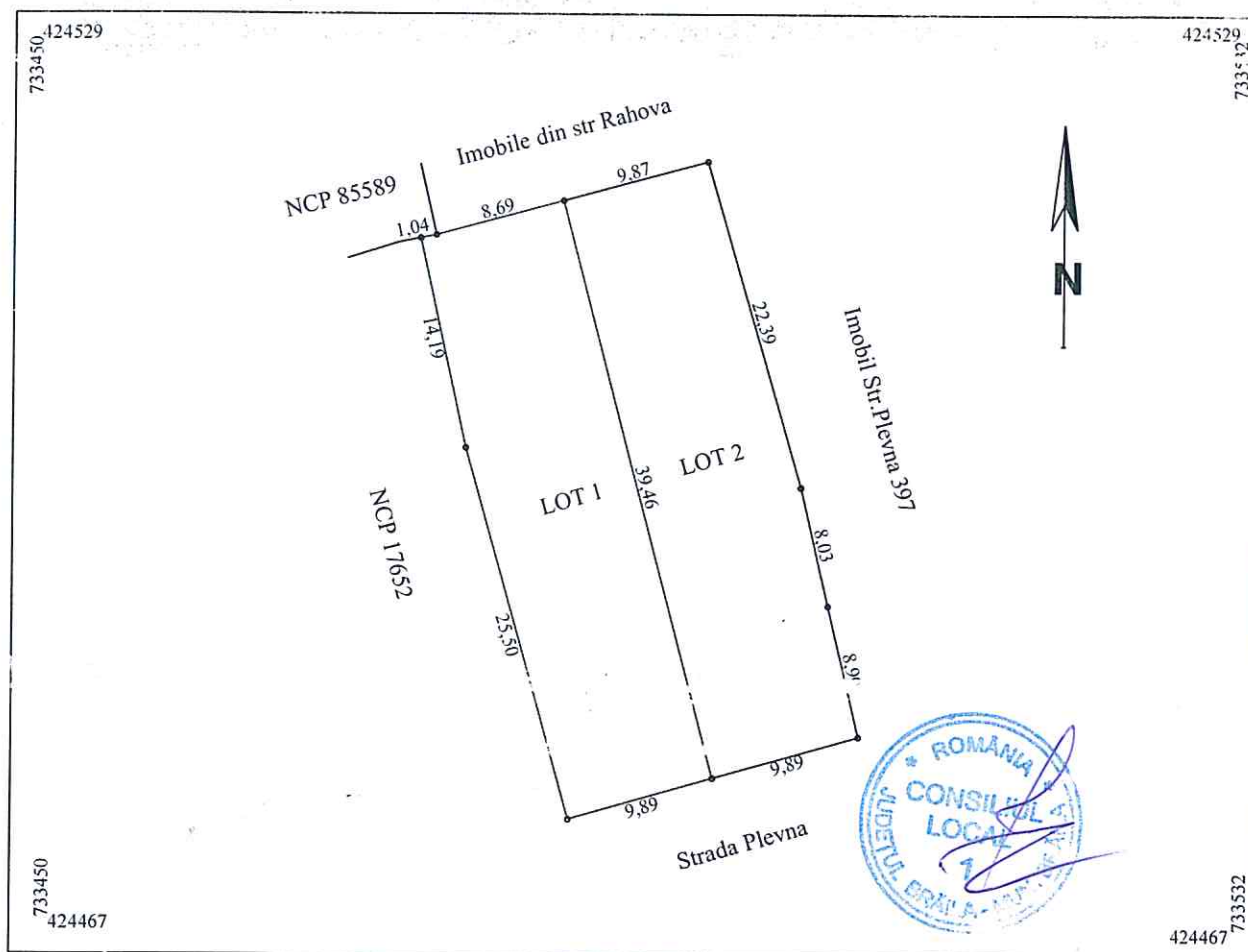
A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiiuni
1	TDI	Cc	267	1-8 gard lemn, 1-2-3 gard tabla si constr, 3-4 gard tabla: 7-8 nematerializat, restul limitelor constructii
TOTAL			267	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
C1	CL	Locuinta	81	Locuinta (fosta constructie C2)
C2	CA	WC	3	Wc , an. constr. 1970 (fosta constructie C3)
Total			84	
Suprafata masurata = 267mp				
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 09.02.2017			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrale si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 09.02.2017 Stampila BCPI	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire
Scara 1:500

ANEXA NR. 2

1a HCLM nr. 501/30.10.2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2216	797	Strada Plevna, nr.395
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
91234		BRAILA



dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
2216	797	CC	strada Plevna nr.395		399	CC	strada Plevna nr.395Lot 1
					398	CC	strada Plevna nr.395Lot 2
Total	797				797		

Executant SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila SC TRADING 3M SRL Clasa III	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
--	--

ANEXA 2.1.

ANEXA NR 1.35 la regulament

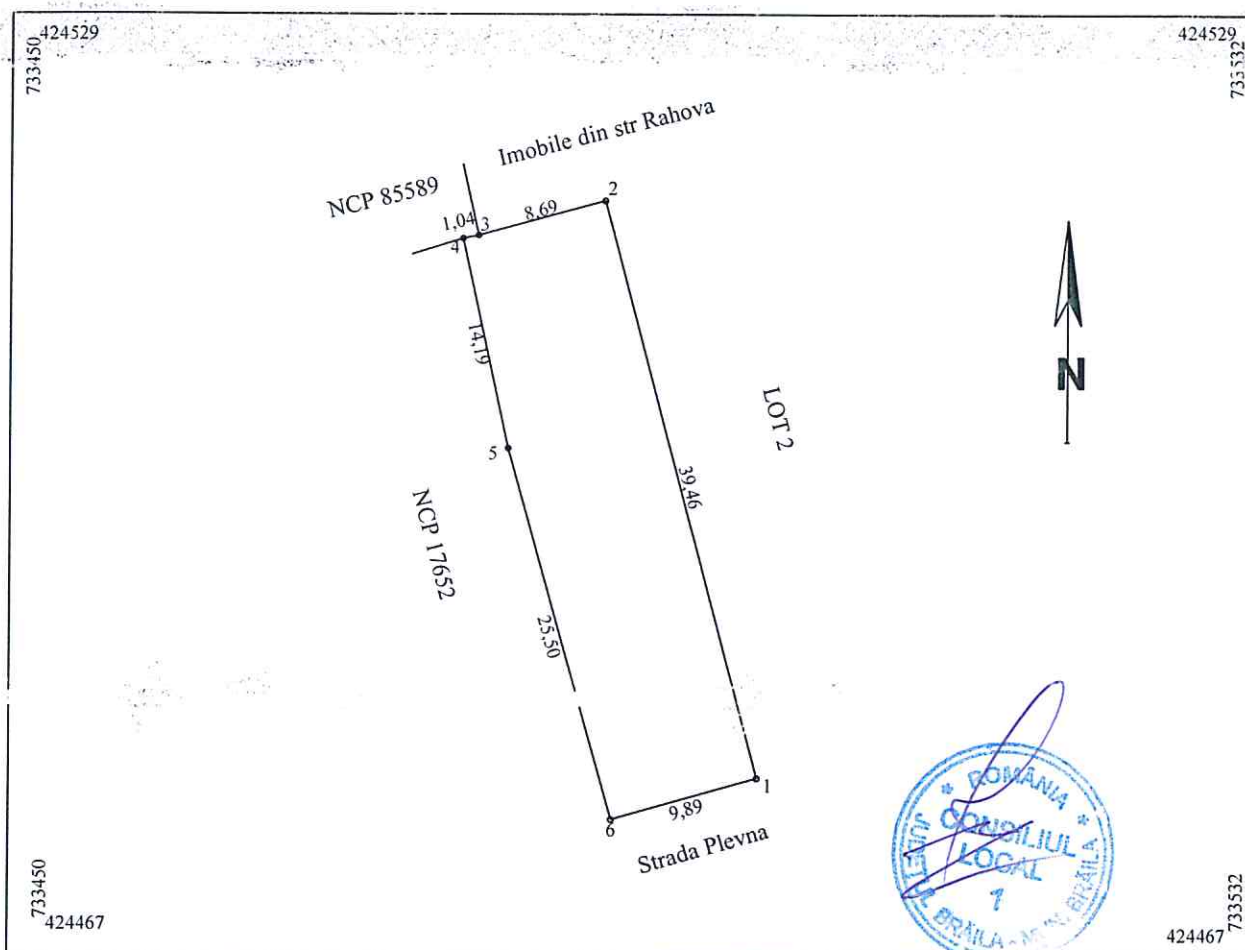
lot #CLM nr. 501/30.10.2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCĂRA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	399	strada Plevna nr 395 Lot 1

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	399	
Total		399	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 399mp

Executant: SC TRADING 3M SRL Ing. Mocanu Metin Cosmin CERTIFICAT Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Seria RO 84-F Nr. 0756 Metin - Cosmin MOCANU Semnatura si stampila Data: Septembrie 2017 Clasa III	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
---	--

ANEXA 2.2.

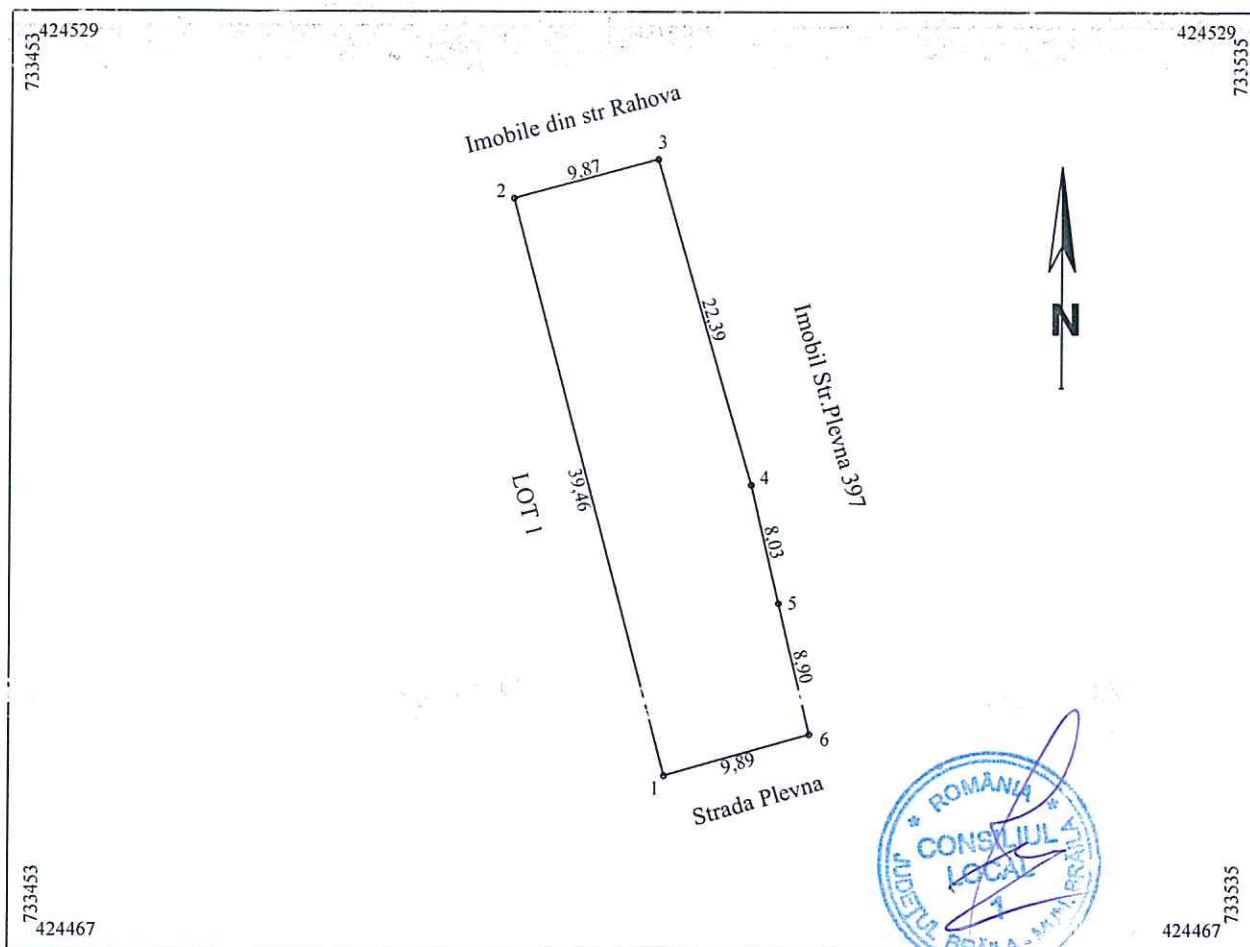
ANEXA NR 1.35 la regulament

la HCLM Nr. 501/30.10.2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	398	strada Plevna nr 395 Lot 2

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	398	
Total		398	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 398mp

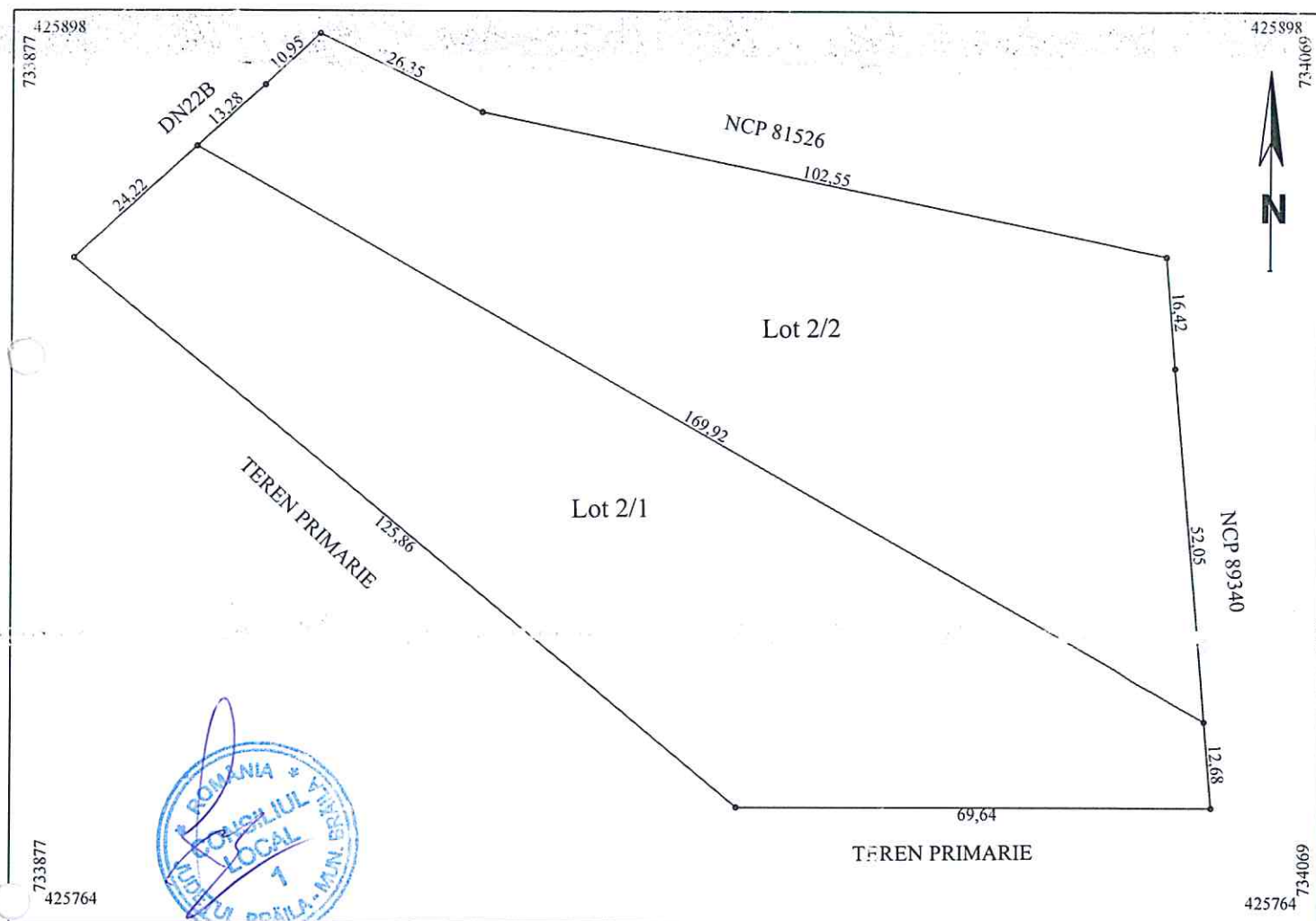
Executant: SC TRADING 3M SRL Ing. Mocanu Metin Cosmin CERTIFICAT Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Septembrie 2017 SC TRADING 3M SRL Clasa III	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:1000

ANEXA NR.3

19 HELM nr. 50/130.10.2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
81527	11549	DN22B Km 0+400, LOT2
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
81527		BRAILA



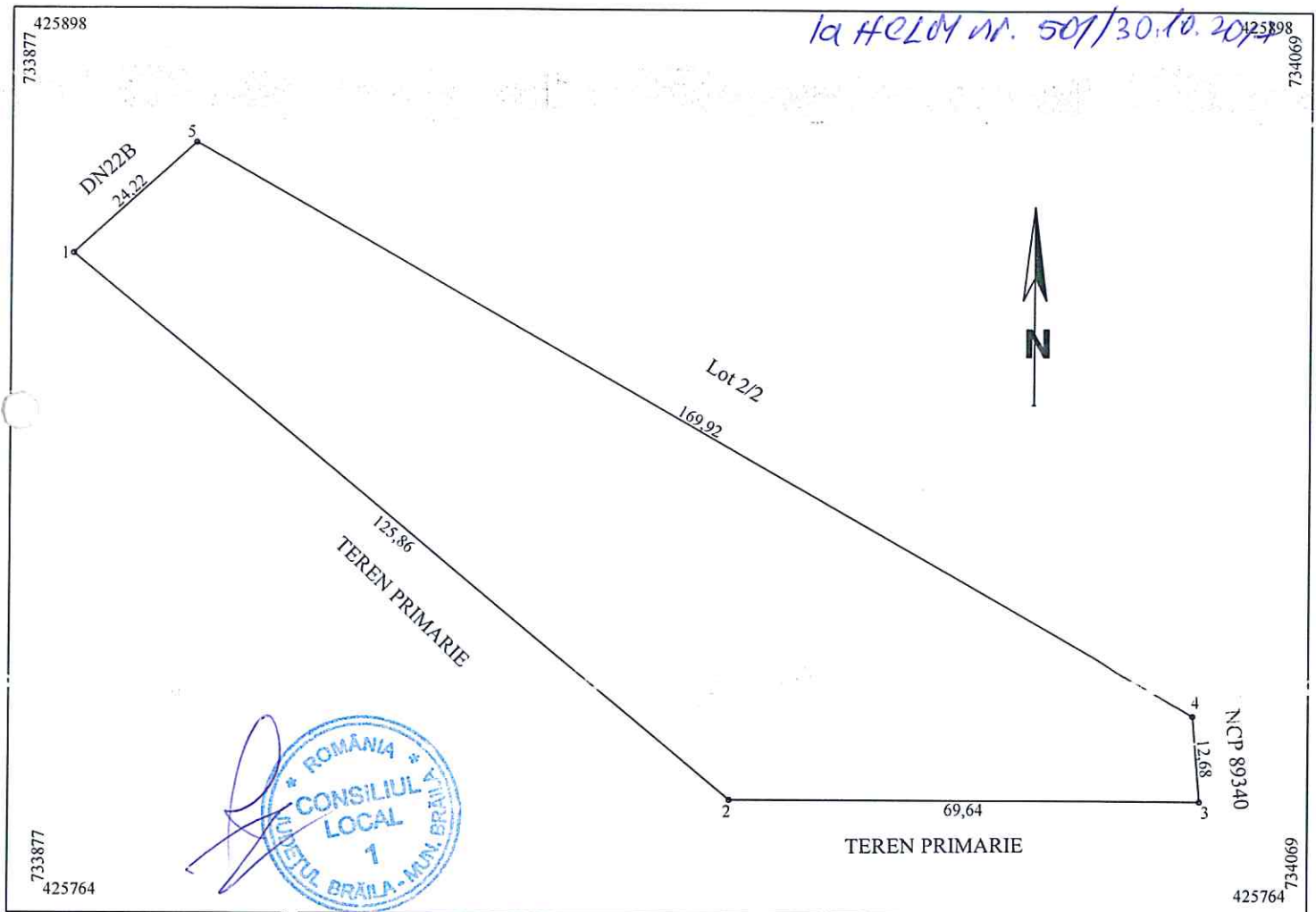
dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
81527	11549	CC	DN22B KM 0+400, LOT2		5775	CC	DN22B Km 0+400, Lot 2/1
					5774	CC	DN22B Km 0+400, Lot 2/2
Totai	11549				11549		
Executant SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu-Marin Cosmin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Septembrie 2017				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

ANEXA 3.1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	5775	DN22B Km 0+400, LOT2/1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	5775	Imprejmuit cu gard de beton
Total		5775	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5775mp

Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta aceasta cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: septembrie 2017	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
--	--

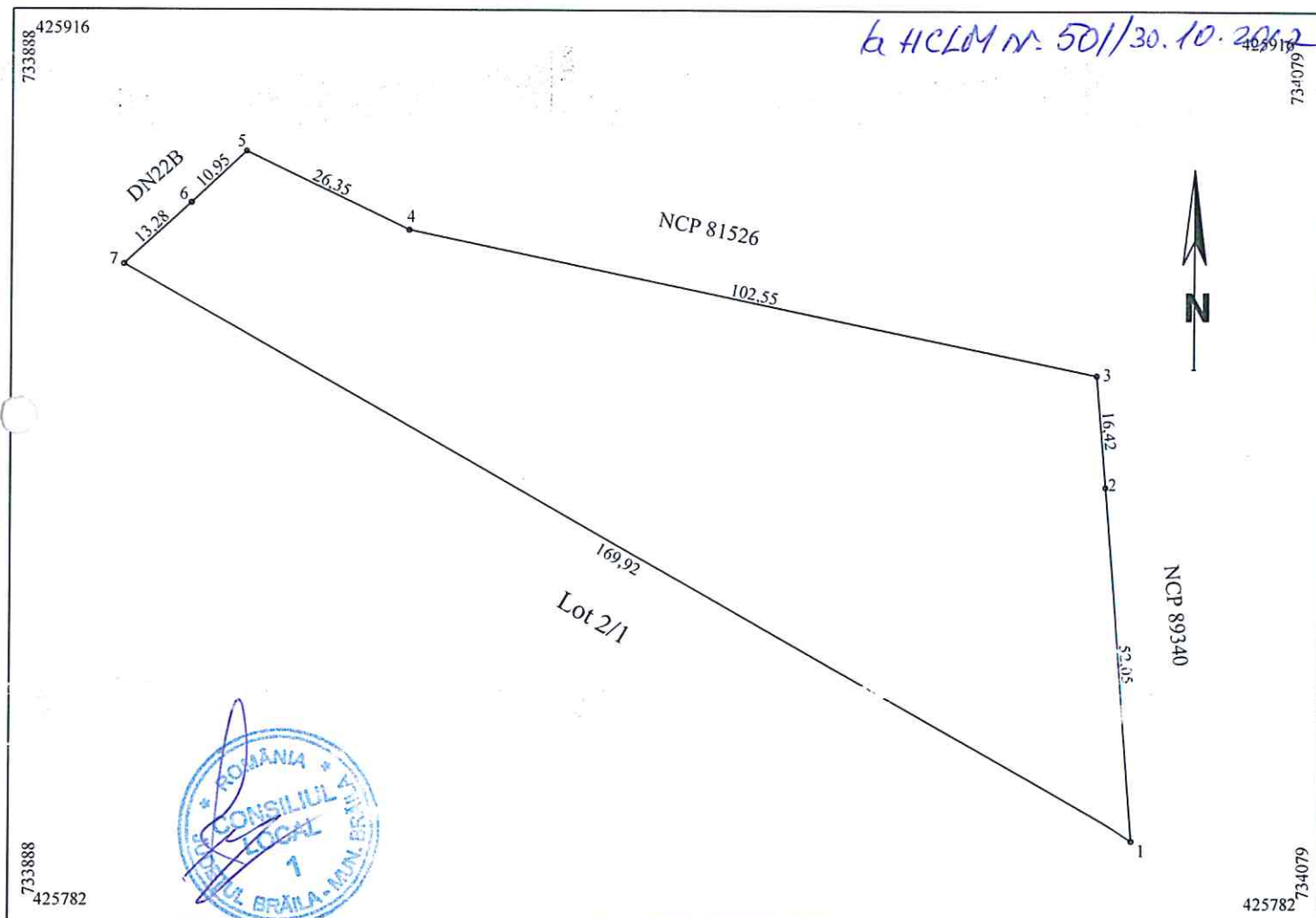
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA 3.2

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	5774	DN22B Km 0+400, LOT2/2

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	5774	Imprejmuit cu gard de beton
Total		5774	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5774mp

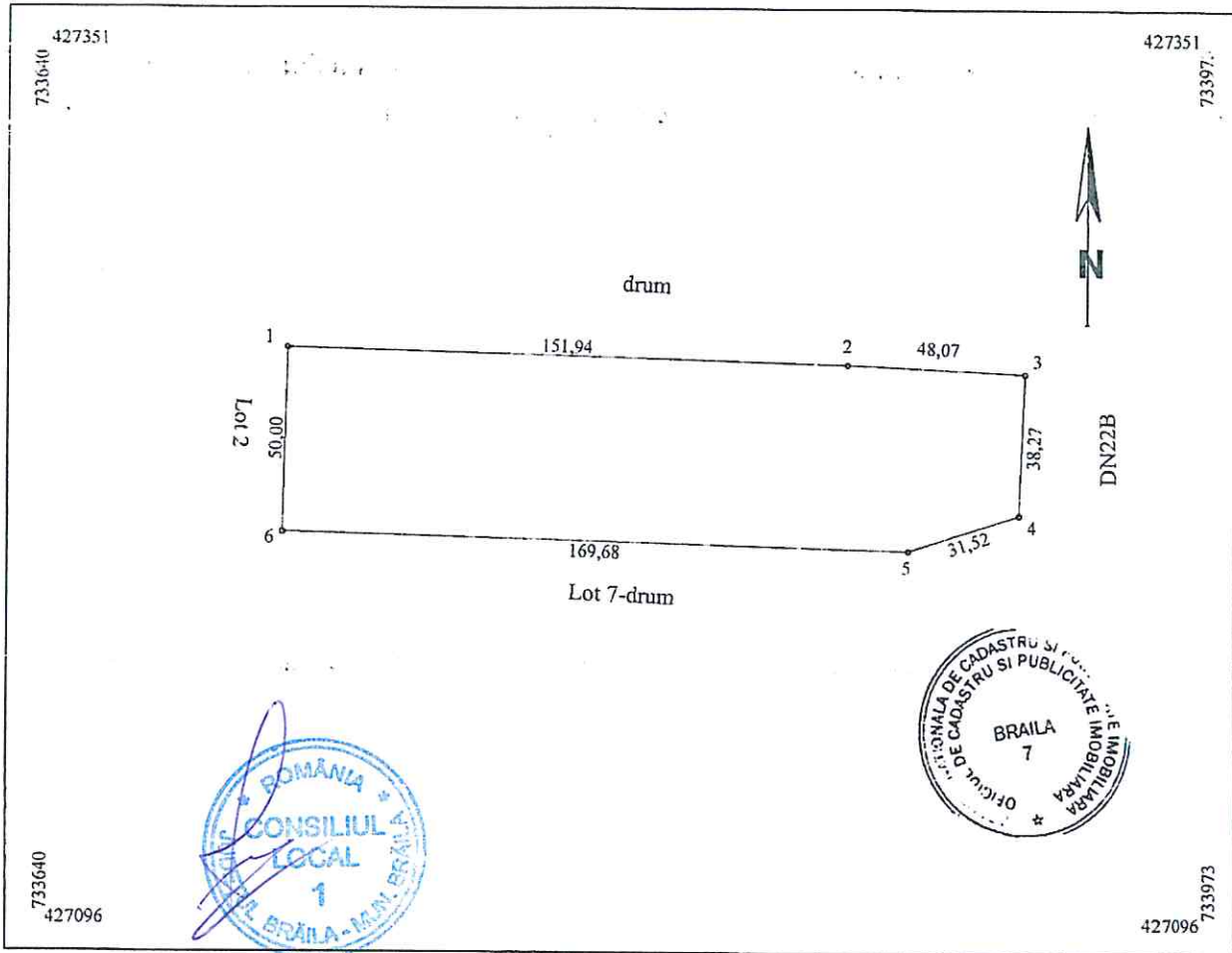
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: septembrie 2017	Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

52287/ 25.IUL. 2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
90977	9783	DN 22B -Km 4+550

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	9783	limite nematerializate
Total		9783	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

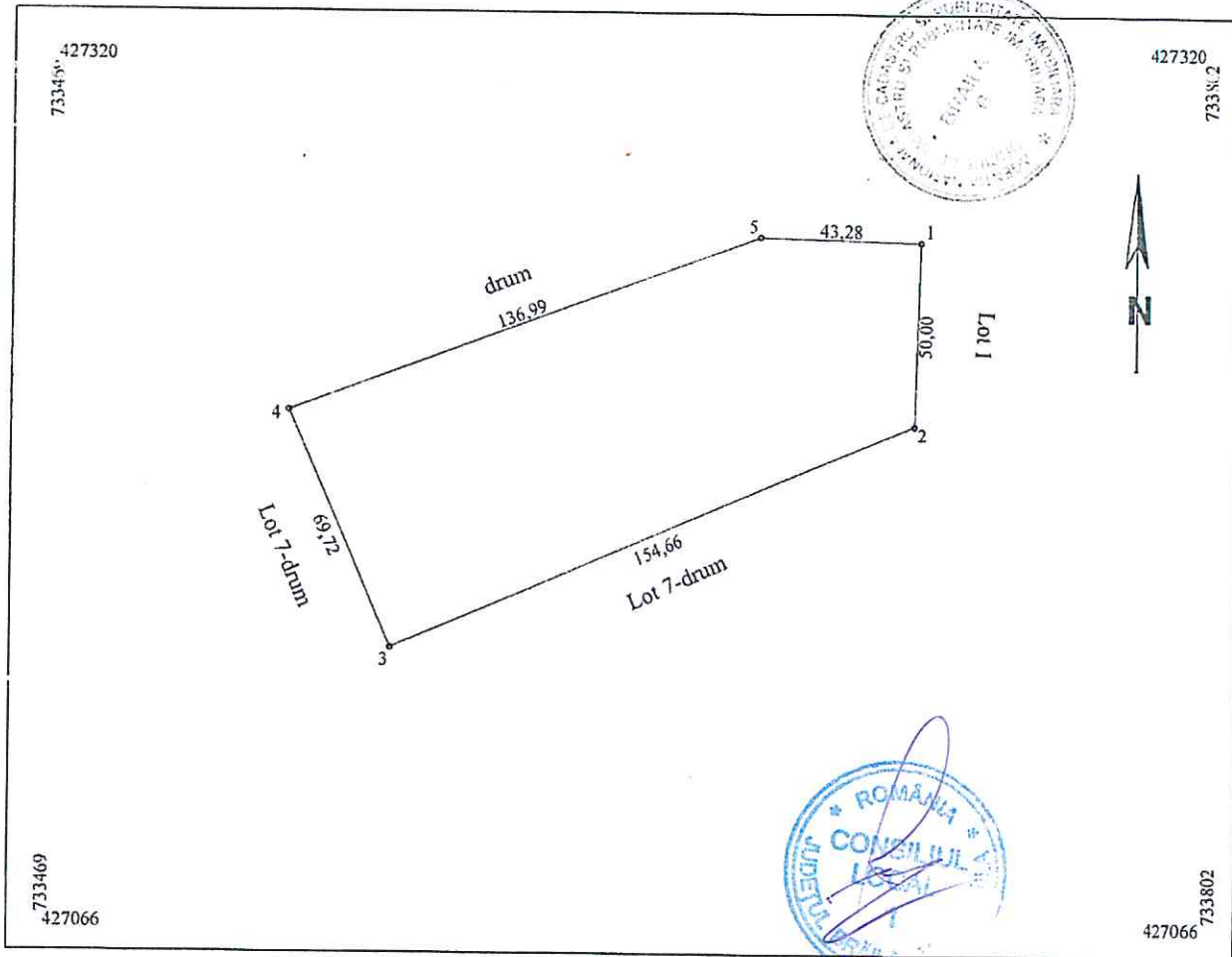
Suprafata totala masurata a imobilului = 9783mp Suprafata din acte = 9783,48mp Executant: 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: iulie 2017		Inspector: [Signature] Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 26.IUL. 2017 Stampila BCPI
---	--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

52374/25.07.2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
90978	10758	intravilan Braila, DN 22B-Km 4+560

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	10758	limite nematerializate
Total		10758	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10758mp
Suprafata din act = 10757.78mp

Executant, SC TRADING 3M SRL
prin ing. Mocanu Mihail Cosmin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral

Inspector

Semnatura si parafa
Data 26. IUL. 2017

Stampila BCPI

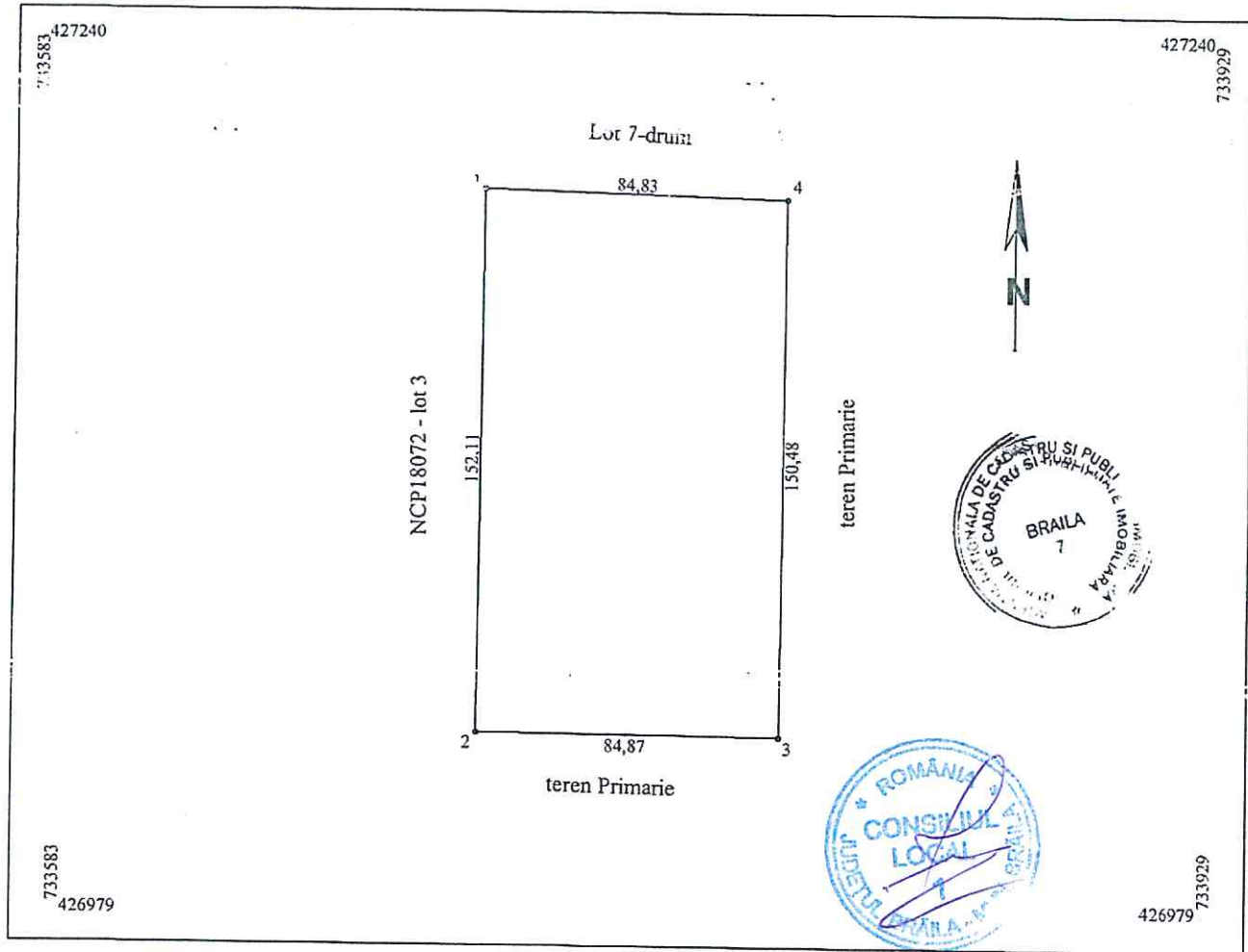
Stampila SC TRADING 3M SRL
Clasa III

Stampila Consiliul Local Braila

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

1231/ 25. IUL. 2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
90967	12836	intravilan Braila, DN 22B-Km 4+530
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	12836	limite nematerializate
Total		12836	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 12836mp
Suprafata din act = 12836mp

Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Marian Metin Cosmin AUTORIZARE Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si Sena R corespundenta acestora cu realitatea din teren Metin - Cosmin MOCANUS Data: Iulie 2017 Clasa III	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
--	--

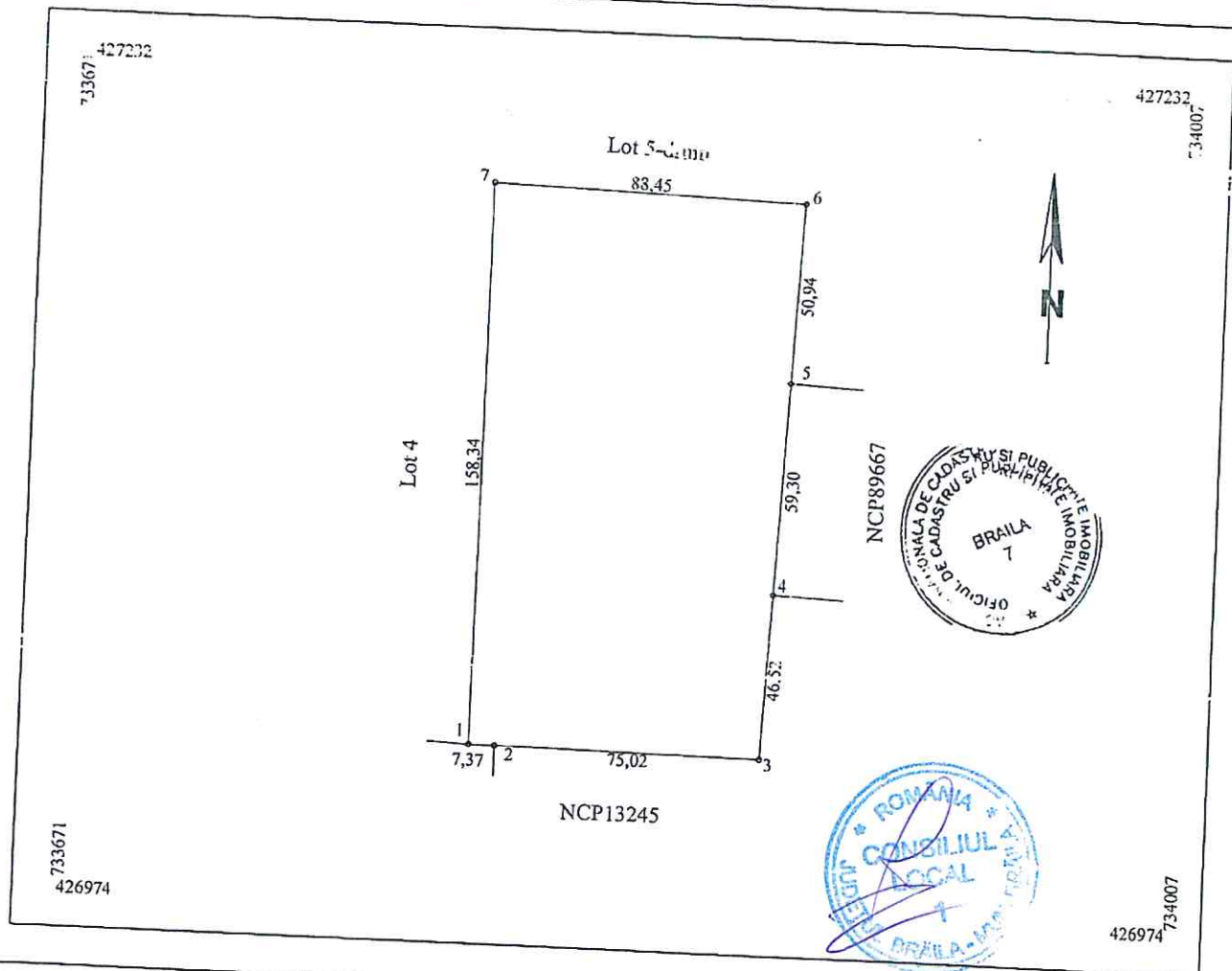
ANEXA NR. 4.4
la HCM nr. 501/30.10.2017

ANEXA NR 1.35 la regulament

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

52333/25.IUL.2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
90997	13454	intravilan Braila, DN 22B Km 4+520
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	13454	
Total		13454	limite nematerializate

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 13454 mp
Suprafata din acte = 13454 mp

Executant: SC TRADING 3M SRL
prin ing. Mocanu Metin Cosmin

Inspector

Confirmarea executării măsurătorilor terenului
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea terenului

Confirmarea introducerii imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura și ștampă

Ștampă BCPI

Ștampă OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
ING. MUSTA GABRIELA

Σ 3 8975. IUL. 2017

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila

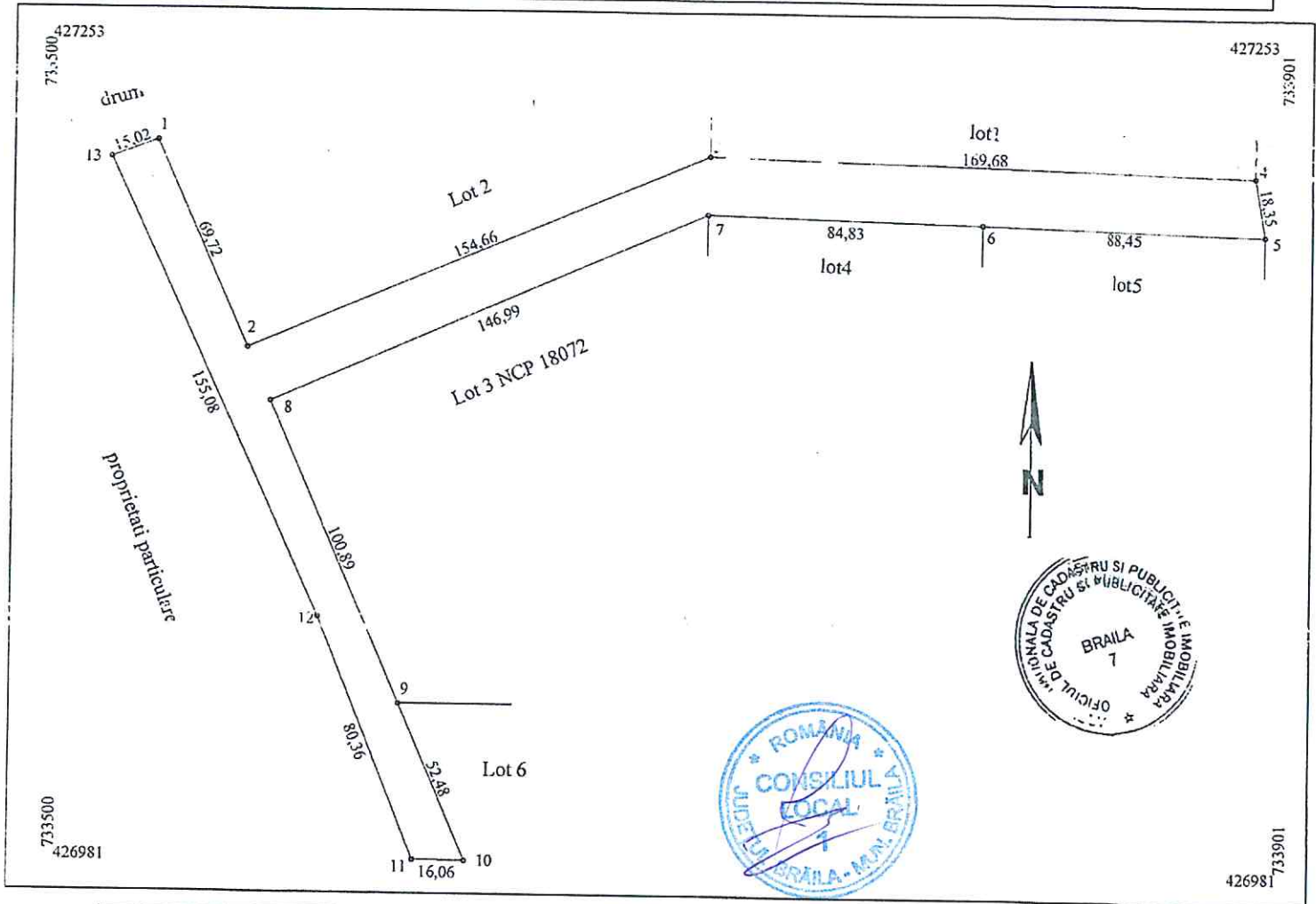


Suprafata totala masurata a imobilului = 8296mp Suprafata din acte = 8296mp	Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila Confirm introducerea imobilului Nr. 124 de date integrata si si atribuirea numarului clasicat Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
SC TRADING 3M SRL Ing. Mocanu Metin Cosmin Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Iulie 2017	Confirmarea de catre BCPI a corectitudinii masuratorilor si a corespundentei documentatiei cadastrale cu realitatea din teren Ing. Mocanu Metin Cosmin Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

2381/ 25. IUL. 2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
90943	8934	intravilan Braila, DN 22B Dig Braila-Galati - lot 7 (drum acces)
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



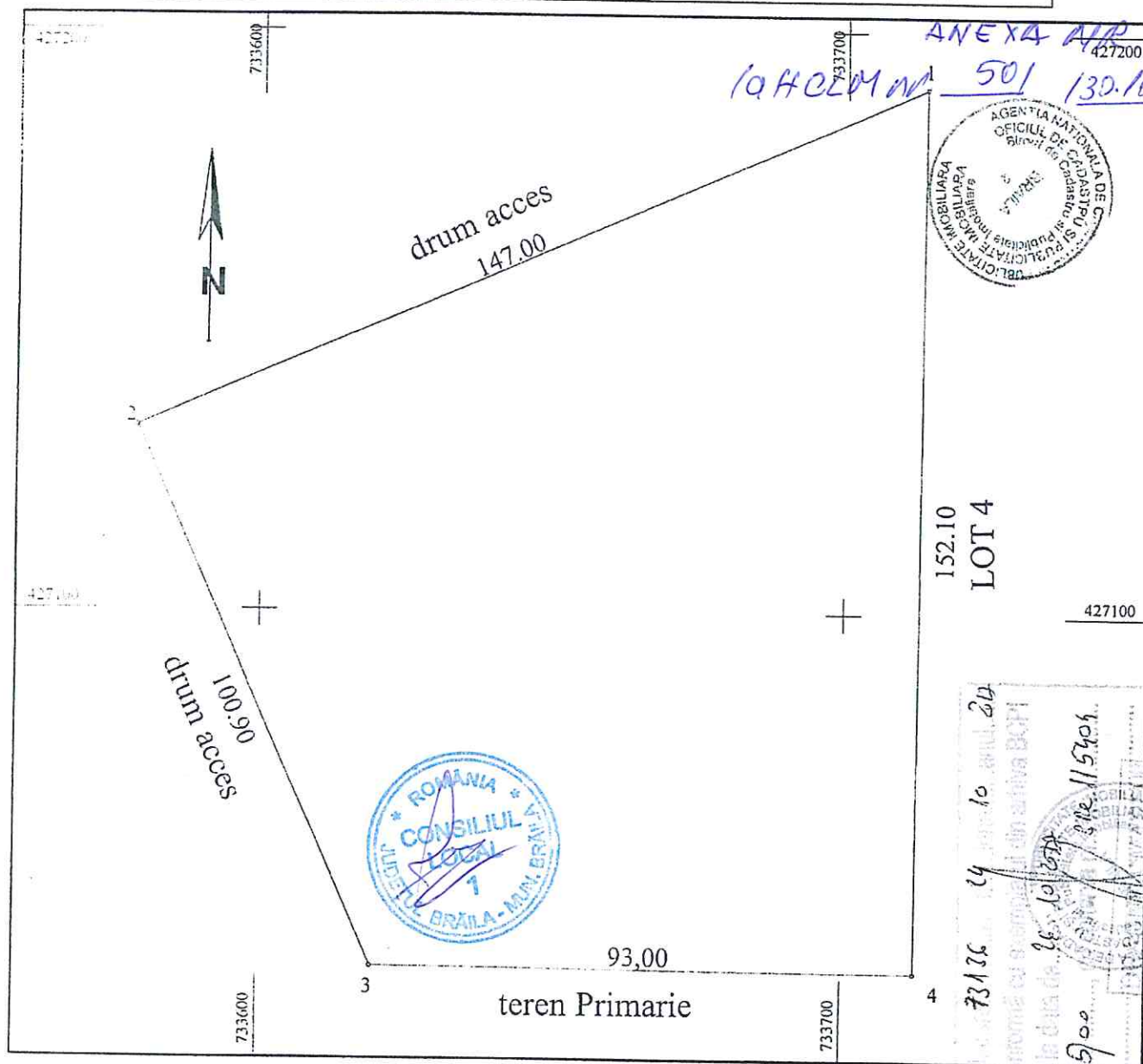
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	8934	limite nematerializate
Total		8934	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 8934mp			
Suprafata din act = 8934mp			
Executant, SC TRADING SRL Ing. Mocanu Metin Cosmin Confirmam executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incadrarii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren. AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 0756 Metin - Cosmin Data iunie 2017 Stampila BCPI			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

04.2487

19/02/2008

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
18072	14488.00mp	intrav. Braila DN 221A Dig Braila - Galati intre SC Transeuropax SRL si SC Azorom SRL-Lot 3
Cartea Funciara nr.		UAT Braila 42682-2



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	14488.00		limite materializate
Total		14488.00		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie Stereo '70				
Pct.	E (m)	N (m)	Mentiuni	
1	427190.53	733713.45		
2	427131.49	733578.84		
3	427039.10	733619.36		
4	427038.43	733712.36		
Suprafata totala masurata = 14488.00mp				
Suprafata din act = 14487.85mp				

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria B.N. 053

Categoria B.C

MOCANU COSMIN

METIN

Scannatura si stampila SRL

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

Stampa

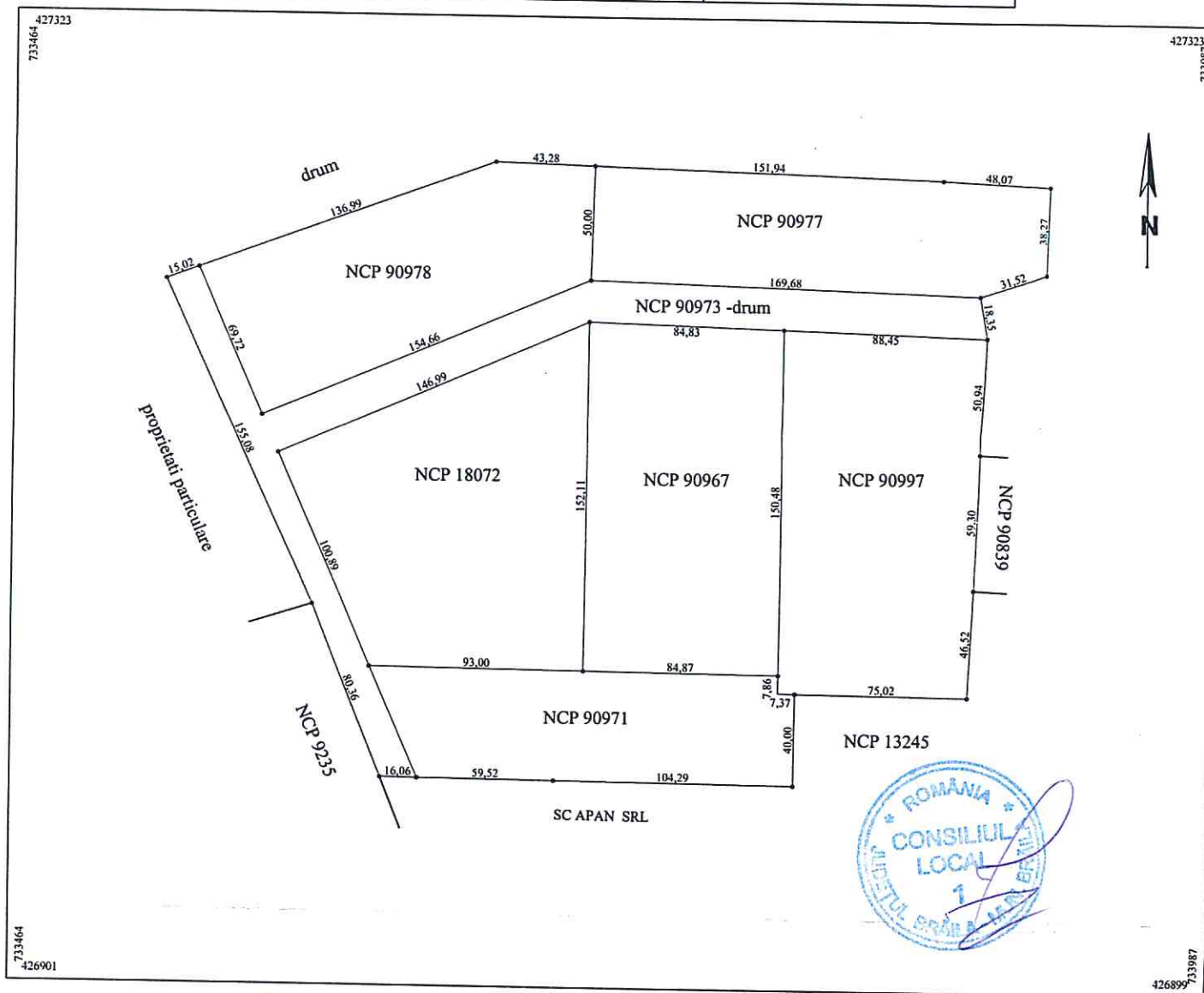
Stampa

Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date
ing. SCARLET GHEORGHE
Parafa CONSILIER
Semnatura si data
Stampila BCPI

27.05.2008

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire/alipire
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
90977,90978,18072,90967,90997, 90971,90973	78549	DN 22B-Km 4+550 Lot 1,2,3 , Km 4+530Lot 4, Km 4+520Lot 5, Km 4+510Lot 6, Lot 7
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
		BRAILA

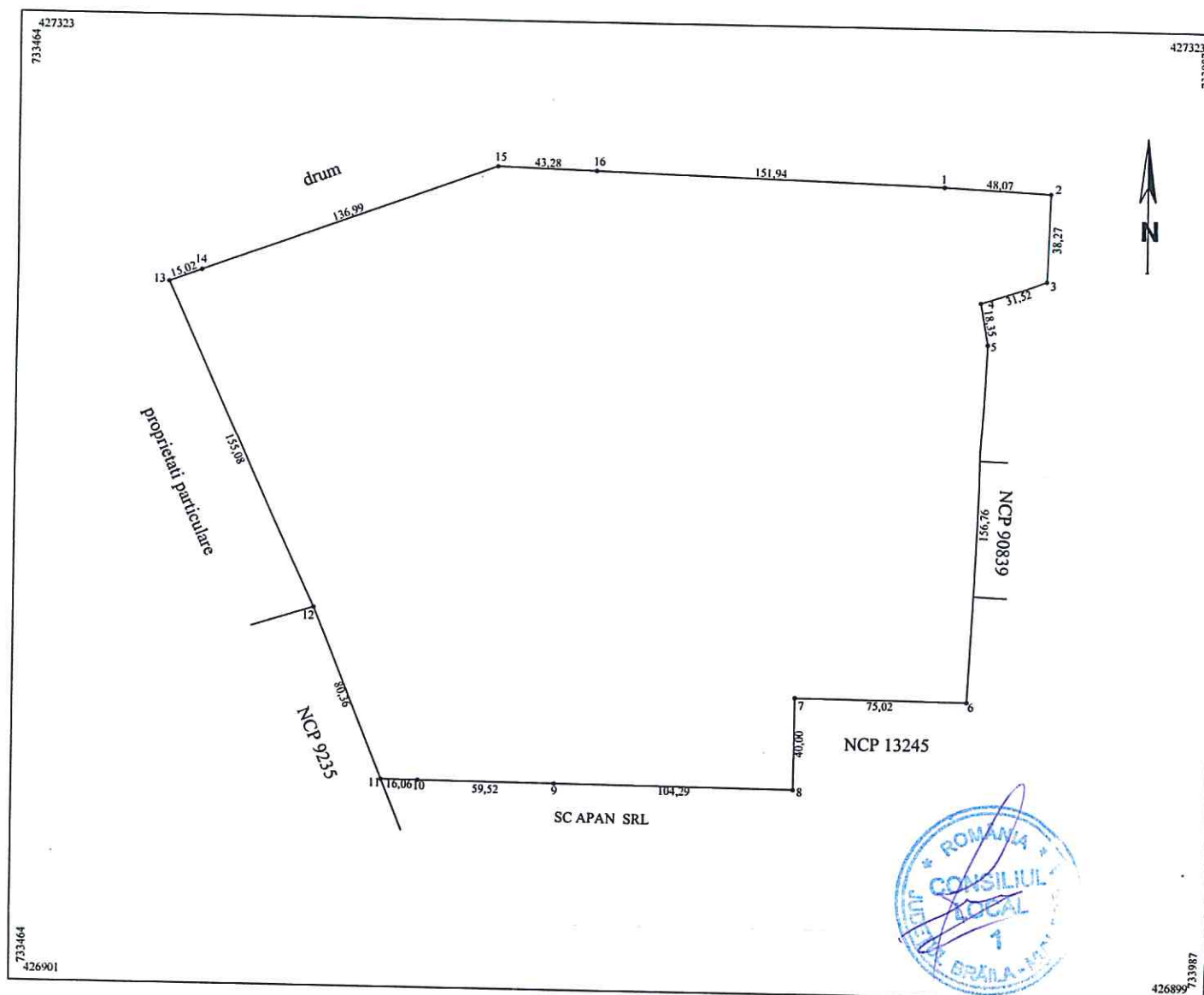


alipire imobil

Situatia actuala (inainte alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
90977	9783	CC	DN 22B -Km 4+550-LOT 1		78549	CC	DN 22B-Km 4+550 Lot 1,2,3 , Km 4+530Lot 4 Km 4+520Lot 5, Km 4+510Lot 6, Lot 7
90978	10758	CC	DN 22B-Km 4+560-LOT 2				
18072	14488	CC	DN 22B-Km 4+560-LOT 3				
90967	12836	CC	DN 22B-Km 4+530-LOT 4				
90997	13454	CC	DN 22B-Km 4+520-LOT 5				
90971	8296	CC	DN 22B-Km 4+510-LOT 6				
90973	8934	DR	DN 22B -LOT 7 (drum acces)				
Total	78549				78549		
Executanti SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 04 octombrie 2017				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	78549	DN 22B-Km 4+550 Lot 1,2,3 , Km 4+530Lot 4, Km 4+520Lot 5, Km 4+510Lot 6, Lot 7
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Ce	78549	limite nematerializate
Total		78549	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-		-
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 78549mp			
Executant: SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Meftin Cosmin Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren 3M Data octombrie 2017		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	