

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR.447

din 28.09.2017

Privind: Înscrierea în Cartea Funciară a 16 apartamente, situate în Brăila, Ansamblul ANL Brăilița, str. Viilor – Vadul Catagaței, str. Sf. Gheorghe nr.3, bloc A2, scara 1 și scara 2, apartamentele 1 – 16 și a cotelor indivize de teren aferente apartamentelor, conform măsurătorilor cadastrale efectuate, în vederea vânzării acestora în baza Legii nr. 152/1998.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Instituției Arhitectului Șef, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5), lit.b) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și (3), coroborat cu art.115 alin. (1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 (1) Se dă acordul Municipiului Brăila cu privire la înscrierea în Cartea Funciară a 16 apartamente, situate în Brăila, Ansamblul ANL Brăilița, str. Viilor – Vadul Catagaței, str. Sf. Gheorghe nr.3, bloc A2, scara 1 și scara 2, apartamentele 1 – 16 și a cotelor indivize de teren aferente apartamentelor, conform măsurătorilor cadastrale efectuate, în vederea vânzării acestora în baza Legii nr. 152/1998.

(2) Apartamentele prevăzute la alin.(1) se identifică în Foaia Colectivă, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor pentru efectuarea tuturor formalităților notariale și administrative legate de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
JANTEA CRICAN ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

DRĂGAN ION

ANEXA
LA HCLM NR. 444/28.09.2017Partea I A - Foaia colectiva
CONSTRUCTIA BL A2Adresa:....MUNICIPIUL BRAILA STR SF GHEORGHE NR3
Nr. Cadastral:89263 CF89263 BL A2
Suprafata:328.84.MP

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod Unitate Individuala (U)	Nr.CF individuala	Denumire	SUPRAFETE (mp)				Observatii
							Total proprietate imobiliara	Suprafata utila pe apartament (Suap)	Cota parte indiviza parti comune pe apartament %	cota parte teren aferent UI	
BL A4	1	P	1	U1		AP1	68.95	51.84	6.28	26.83	
		P	2	U2		AP2	69.11	51.96	6.29	26.89	
		ET-1	3	U3		AP3	69.11	51.96	6.29	26.89	
		ET-1	4	U4		AP4	68.95	51.84	6.28	26.83	
		ET-2	5	U5		AP5	69.11	51.96	6.29	26.89	
		ET-2	6	U6		AP6	68.95	51.84	6.28	26.83	
		ET-3	7	U7		AP7	69.11	51.96	6.29	26.89	
		ET-3	8	U8		AP8	68.95	51.84	6.28	26.83	
	2	P	9	U9		AP9	68.50	51.50	6.24	26.65	
		P	10	U10		AP10	68.04	51.16	6.19	26.48	
		ET-1	11	U11		AP11	68.50	51.50	6.24	26.65	
		ET-1	12	U12		AP12	68.04	51.16	6.19	26.48	
		ET-2	13	U13		AP13	68.50	51.50	6.24	26.65	
		ET-2	14	U14		AP14	68.04	51.16	6.19	26.48	
		ET-3	15	U15		AP15	68.50	51.50	6.24	26.65	
		ET-3	16	U16		AP16	68.04	51.16	6.19	26.48	
construita							1644.2	825.84	100	427.309	
							1237.25	411.41	utila comuna		
								1237.25	total utila		

JUSTIFICARE PARTI COMUNE

PARTER SCARA 1 17.28 (13.57+3.71)
 ET1(SC+CT) 20.52 (12.26+8.26)
 ET2(SC+USCATOR) 20.45 (12.26+8.19)
 ET3(SC+USCATOR) 20.2 (12.01+8.19)

PARTER SCARA 2 17.46 (13.68+3.78)
 ET1(SC+CT) 20.52 (12.26+8.26)
 ET2(SC+USCATOR) 20.45 (12.26+8.19)
 ET3(SC+USCATOR) 20.2 (12.01+8.19)

BLOC 157.08
 SUBSOL 254.15
 TOTAL S UTILA COM 411.41
 TOTAL S CONSTRUIT 328.84
 TOTAL TEREN AFERI 427.309

COTE PARTICOMUNE ptr fiecare UI Cpc(AP1,4,6,8) 51.84/825.84= 0.062772
 Cpc=Suap/Stuap Cpc(AP2,3,5,7) 51.96/825.84= 0.062918
 Suap-suprafata utila UI Cpc(AP9,11,13,15) 51.50/825.84= 0.062361
 Stuap-suprafata utila a tuturor UI Cpc(AP10,12,14,16) 51.16/825.84= 0.061949

Cpt =Suap/Stuapx100%St Cpt(AP1,4,6,8) 0.062818x427.309=26.85
 Cpt-cota parte teren aferent fiecare U Cpt(AP2,3,5,7) 0.0621637x427.309=26.57
 St suprafata totala teren aferent cons Cpt(AP9,11,13,15) 0.062406x427.309=26.67
 Cpt(AP10,12,14,16) 0.062612x427.309=26.76

