

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR.444

din 28.09.2017

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.245/30.06.2017.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.861 Cod Civil, Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art.20 alin.(1) lit. e) și art. 28 alin.(3) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.21 lit. a) din Legea nr.195/2006, legea cadru a descentralizării, Legii nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr.245/30.06.2017 și H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit.a) și art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.245/30.06.2017, după cum urmează:

1) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 18,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 42, din blocul A, sc. 3, parter, Calea Galați, nr. 53, proprietatea solicitantei Popa Rodica, pentru construcția provizorie, existentă pe teren, cu destinația de windfang, alee, trepte și podest (amenajare salon de înfrumusețare, conform certificatului de urbanism nr. 349/09.03.2017).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. nr. 310/17.07.2017 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,97 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 11,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 1, din blocul A12, sc. 1, parter, B-dul Dorobanților nr.13, proprietatea solicitantei Ionașcu Gabriela, pentru construcția provizorie, cu destinația de windfang, trepte și alee acces (amenajare cabinet stomatologic, conform certificatului de urbanism nr. 220/23.02.2017).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. nr. 310/17.07.2017 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,34 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 2,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 3, din blocul A2, sc. 1, parter, Șoseaua Buzăului nr.6, proprietatea solicitantului Androne Doru – Cătălin, pentru construcția provizorie, cu destinația de trepte și alee acces (amenajare cabinet stomatologic, conform certificatului de urbanism nr. 434/20.03.2017).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 3 din Anexa la H.C.L.M. nr. 310/17.07.2017 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,98 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

4) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 4,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 3, din blocul A35, sc. 1, parter, str. Comunarzi nr.23, proprietatea solicitantului Mocanu Dumitrel și Tinca Georgeta, pentru construcția provizorie, cu destinația de extindere și închidere balcon (conform certificatului de urbanism nr. 1996/25.10.2016).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 4 din Anexa la H.C.L.M. nr. 310/17.07.2017 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,63 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

5) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 2,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 2, din blocul 60, sc. 1, parter, str. G-ral Eremia Grigorescu nr.29, proprietatea solicitantului Bratosin Marian, pentru construcția provizorie, existentă pe teren, cu destinația de balcon (conform certificatului de urbanism nr. 2088/08.11.2016).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 5 din Anexa la H.C.L.M. nr. 310/17.07.2017 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,34 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

6) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 5,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 1, din blocul G3, sc. 1, parter, str. Hipodrom nr.3, proprietatea solicitantului Negoită Valentin, pentru construcția provizorie, cu destinația de balcon (conform certificatului de urbanism nr. 288/06.03.2017).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 6 din Anexa la H.C.L.M. nr. 310/17.07.2017 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr.6**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,34 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 263/30.06.2017.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
JANTEA CRICĂN ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
DRĂGAN ION

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

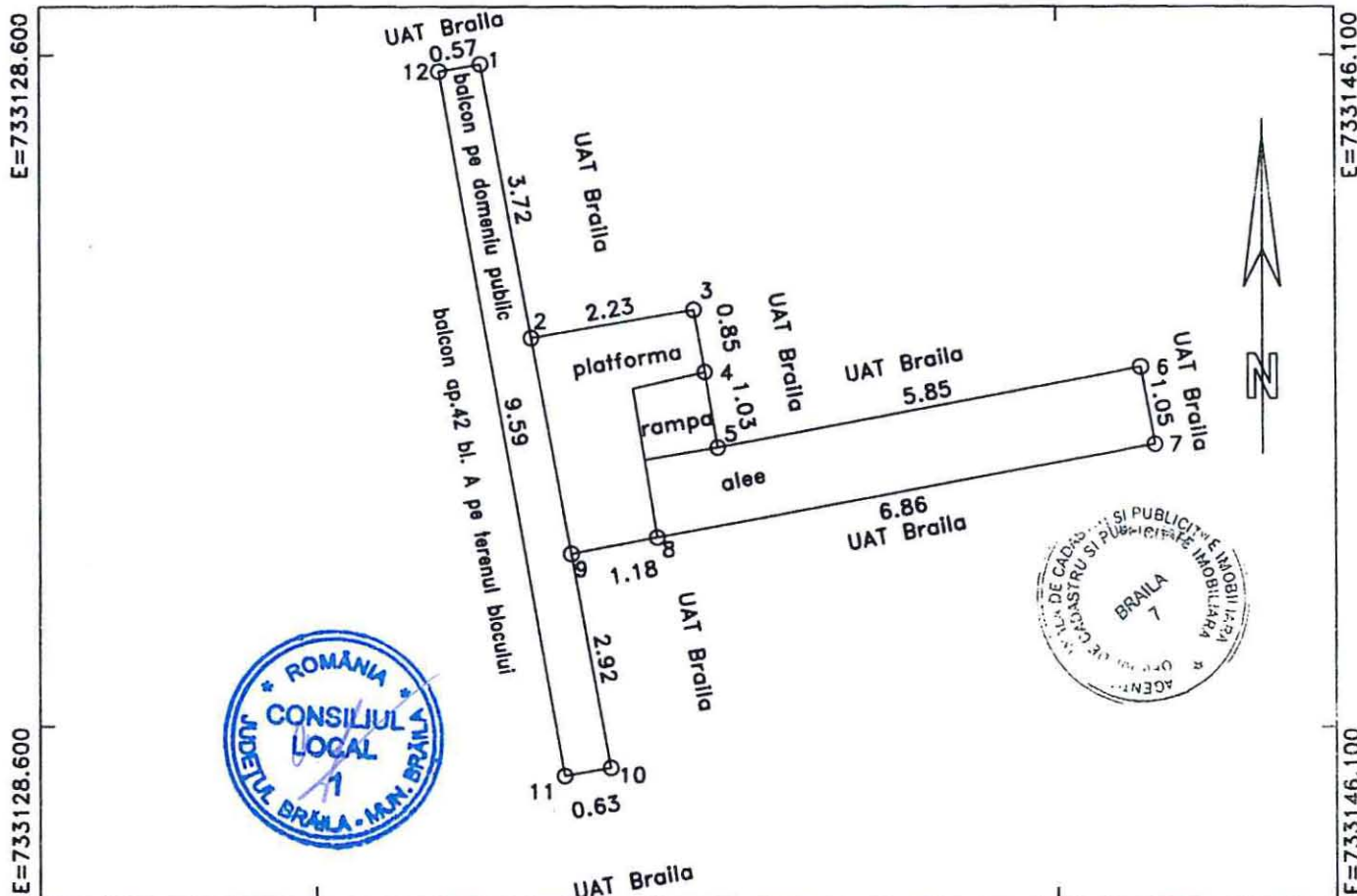
Scara 1:100

3025/17. MAI. 2017

Nr.cadastral 90697	Suprafata masurata(mp) 18	Adresa imobilului Jud. BRAILA, UAT Braila, Mun. Braila, Str. Galati, Nr. 53 - bl. A parte din balcon si alee acces aferent ap. 42 amplasat pe domeniu public
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila

N=424758.889

N=424758.889



N=424746.889

N=424746.889

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
Parcela 1	CC	18	
TOTAL		18	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=18mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea, intocmirea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

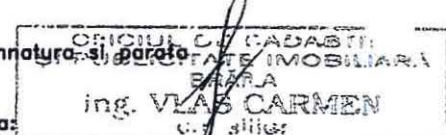
Semnatura si stampila

Semnatura si stampila

Data: 13/07/2015

Data:

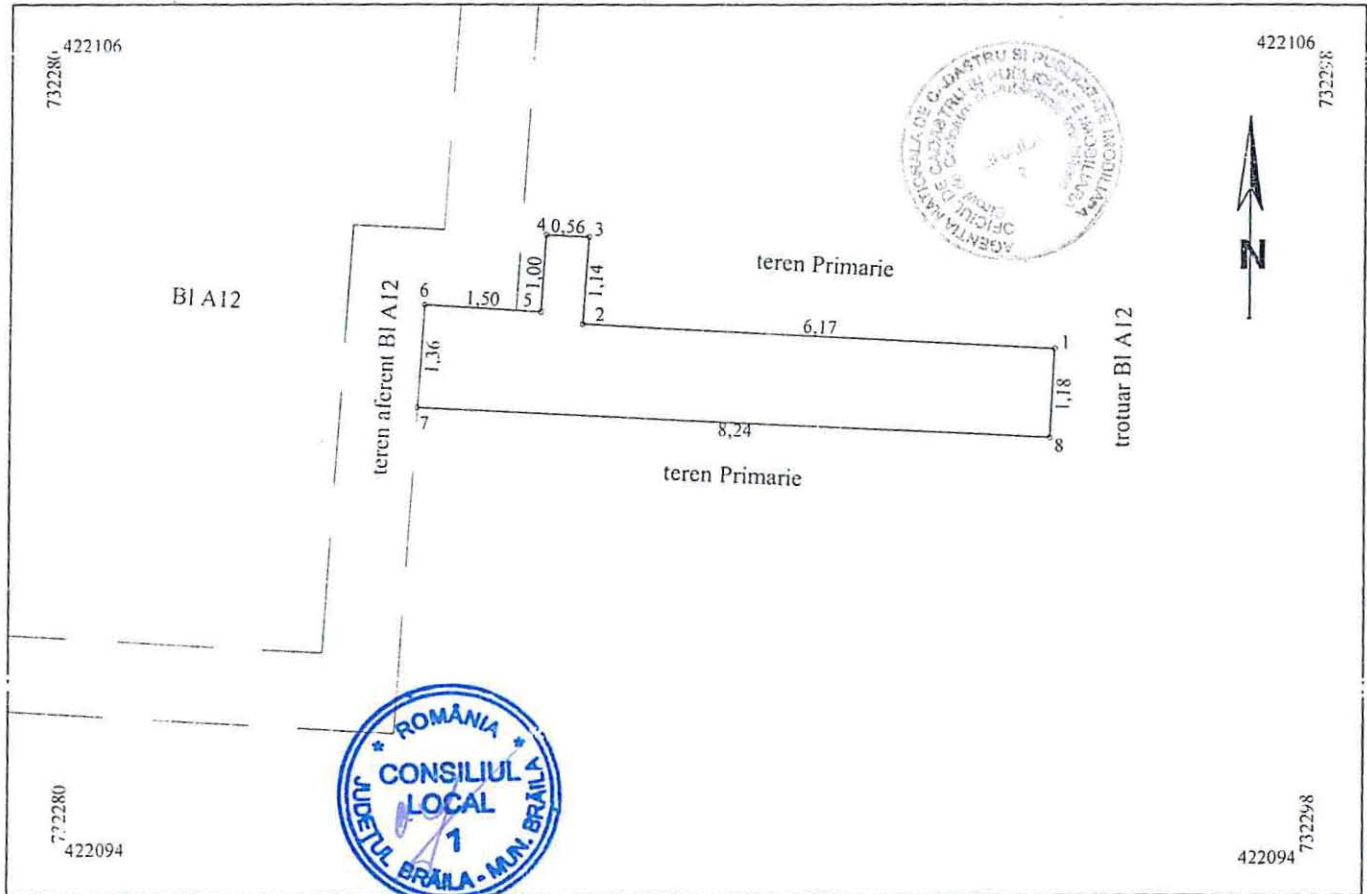
Stampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:100

25220/11 APR 2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
90518	11	B-dul Dorobantilor nr 13, Bl A12, Sc1, parter, aferent extinderii apartamentului 1
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	11	limite nematerializate
Total		11	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 11mp			
Suprafata din acte = 11mp			
Executant, SC TRADING 3M SRL prin ing. Mocanu Metin Cosmin		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatuura si stampila Data Aprilie 2017		Semnatuura si parafa Data	
		Stampila BCPI	

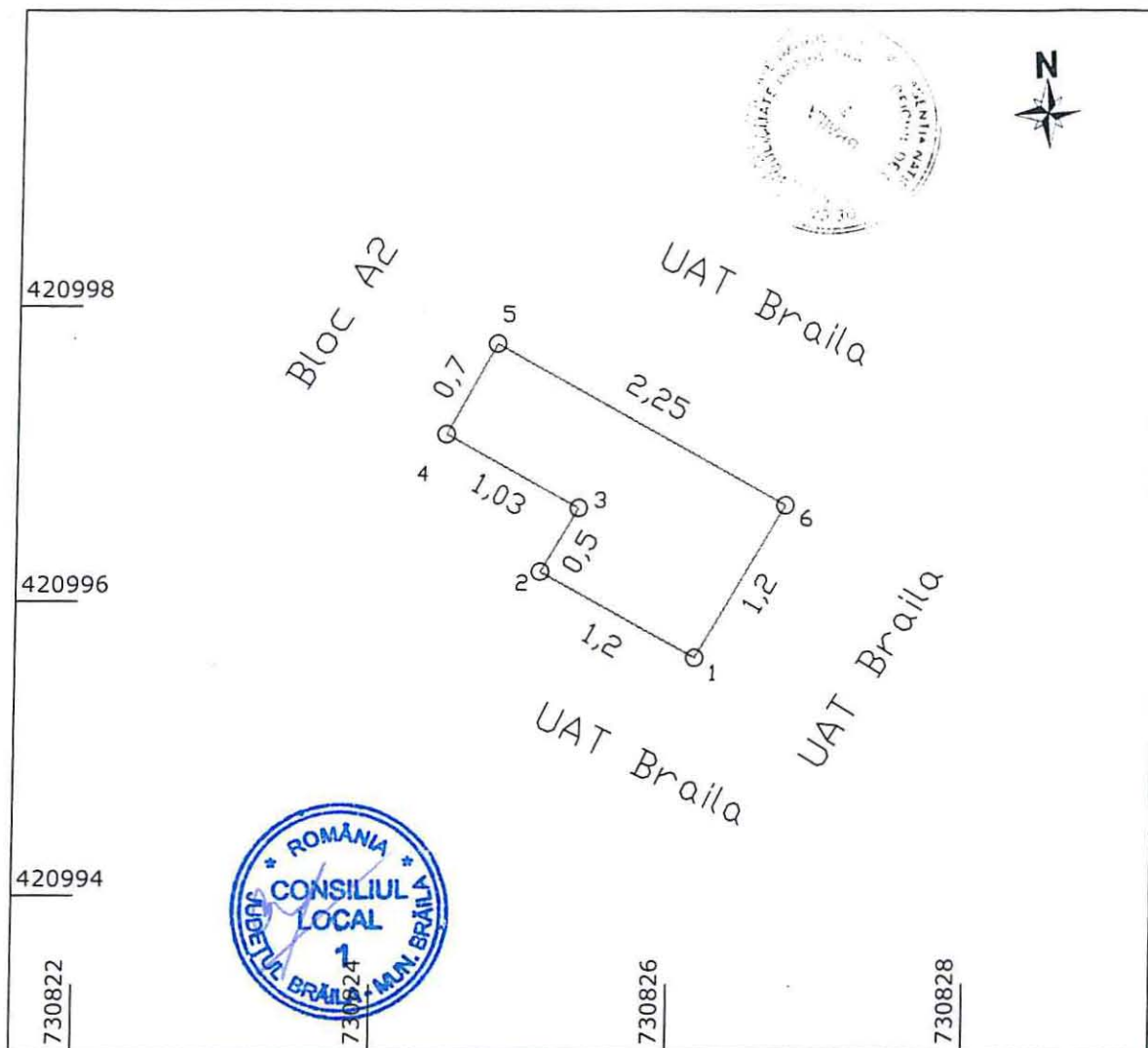
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:50

ANEXA NR. 3
LA HCCM NR. 444/28.09.2017

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
90496	2	Mun Braila, Sos Buzaului, Nr.6, Bl.A2, Sc.1, Ap.3, Parter

Cartea Funciara nr.	UAT	BRAILA
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	Cc	2		Supraf.teren domeniul public aferent treptelor de acces la apart 3
TOTAL:		2		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2 mp

Suprafata din act = 2 mp

Executant: P.F. Mocanu Adalina.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii de date cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
MOCANU ADELINA

Data 05.2017

CATEGORIA B

Inspector: SIKHIE LILIANA

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI.

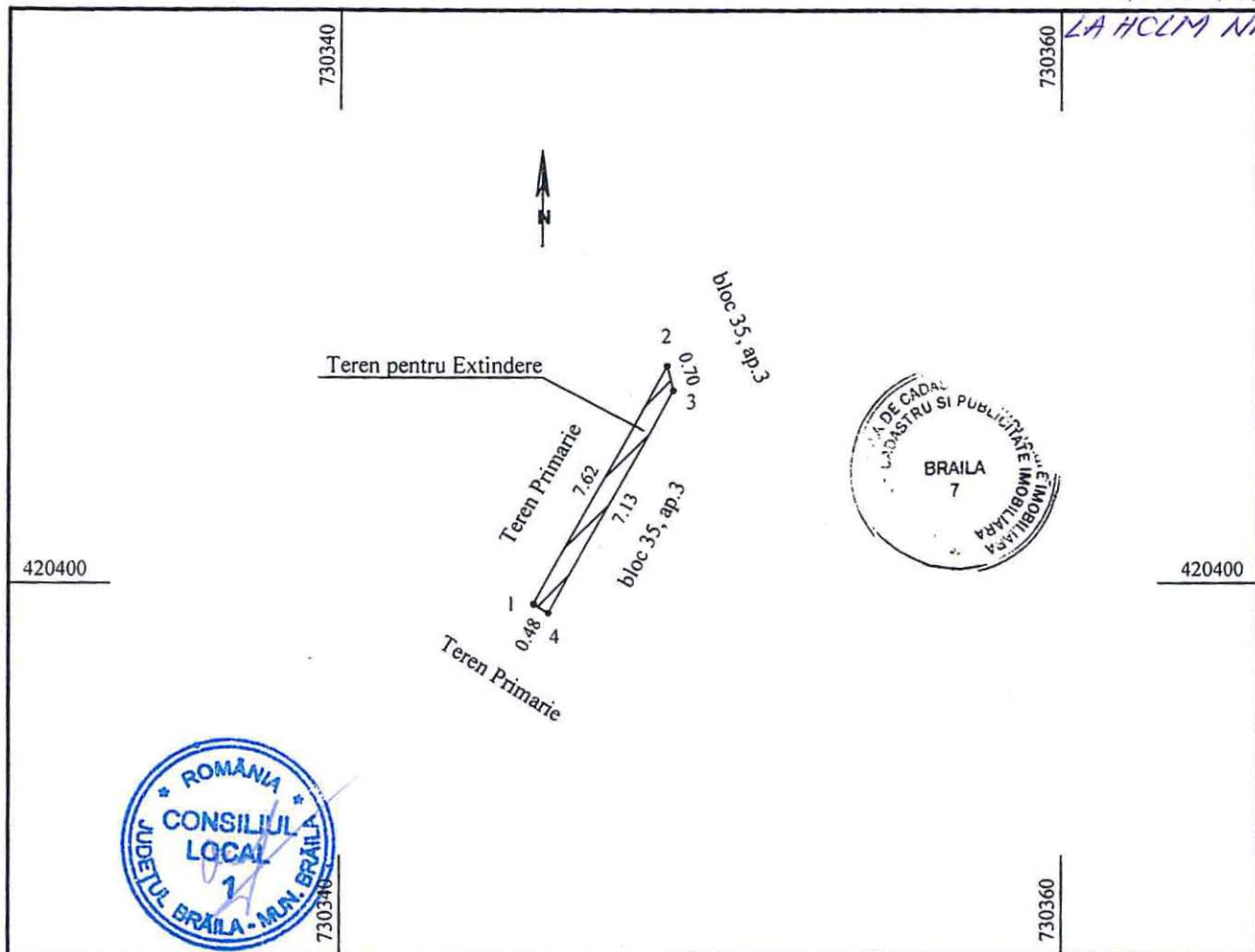
20. IUN. 2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

ANEXA NR. 4

31521/ 05. MAI. 2017

Nr. cadastral 90634	Suprafata masurata a imobilului (mp) 4	Adresa imobilului Str. Comunarzi nr.23, bl.A35, sc.1, ap.3, parter.
Nr. Cartea Funciara:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Braila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	4	Suprafata de teren aferent extinderii balconului.
Total		4	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 4,00mp
Suprafata din acte= - mp

Executant: ing. Nechifor Ionel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BF Nr.1110
NECHIFOR IONEL
CATEGORIA A

Data: Februarie 2017

Inspector:

Confirm introducerea la cartea funciara si atribuirea numarului cadastral

Ing. MUSAT GABRIELA
consilier

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

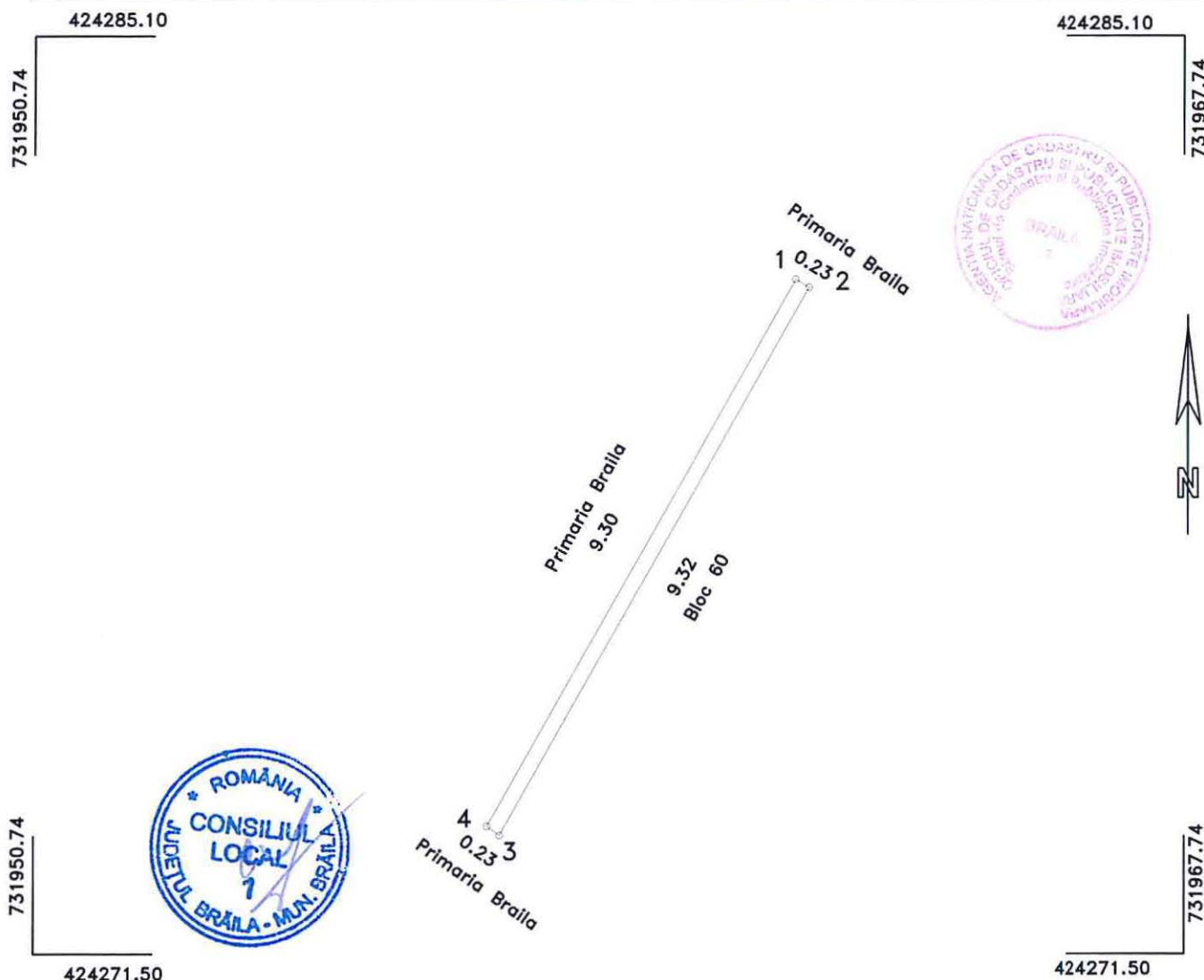
Scara 1:100

ANEXA NR. 5
LA HCLM NR. 444/28.09.2017

38025/1107.14W.92

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
90734	2	Mun.Braila, Str. G-RAL EREMIA GRIGORESCU nr.29 bl.60, Sc. 1, parter, Ap. 2

Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	2		
Total			2		

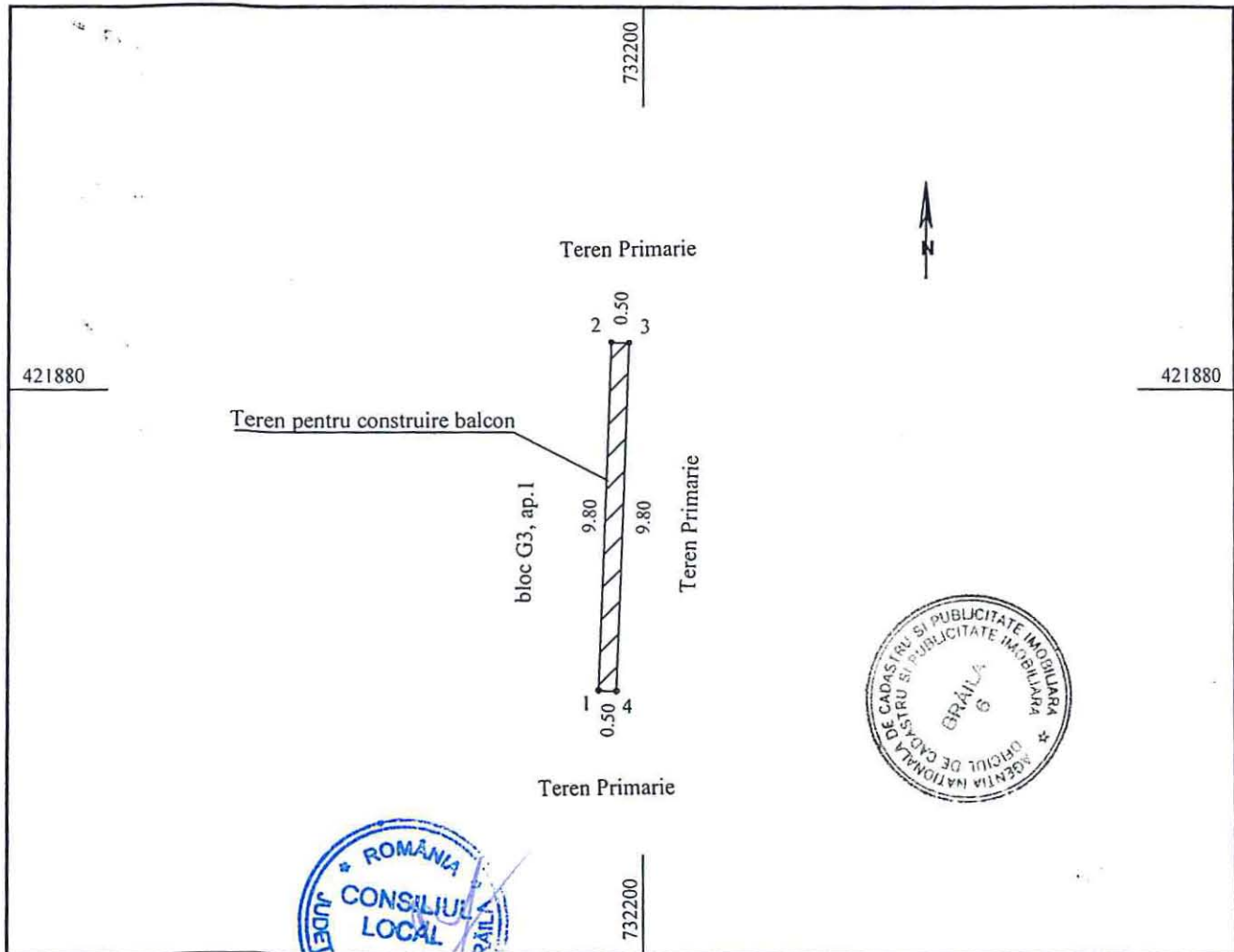
B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mențiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 2 mp				

Executant SC MASTERS SRL BRAILA CERTIFICAT Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Seria RO - B - J Nr. 0542 / 13.08.2014 S.C. MASTERS S.R.L. Semnatura si stampila Data Februarie 2017	Inspector Conform introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa GABRIELA Data Stampila BCPI
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

RGI nr. 39395/21.05.2017

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
90431	5	Cartier Hipodrom, Str. Hipodrom nr.3 (teren ptr. constr. balcon-ap.1, bl.G3, sc.1, parter).
Nr. Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Cc	5	Suprafata de teren aferenta construirii balconului.
Total		5	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 5,00mp			
Suprafata din acte = 5,00mp			
Executant: ing. Nechifor Ionel		Inspector:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Scrie pe Nr. 2140 NECHIFOR IONEL		AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRAILA ABACSU LACRAMIOARA CONSILIER	
Data: Mai 2017		Stampila BCPI	