

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 305

din 17.07.2017

Privind: Exprimarea acordului Municipiului Brăila pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Brăila, în vederea casării și demolării construcției în suprafață de 76,00 mp, situată în Municipiul Brăila, str. Griviței nr.496, aparținând domeniului public al Municipiului Brăila, conform Raportului de expertiză tehnică, cu înscrierea în Cartea funciară.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresa nr.1407/05.07.2017 a Școlii Gimnaziale „Ecaterina Teodoroiu” Brăila, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.26617/05.07.2017, precum și adresa nr.7097/27.06.2017 a Inspectoratului Școlar Județean Brăila;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției de Cultură, Învățământ, Sport și Turism și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și rapoartele comisiilor nr.1, 2 și 4 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând seama de raportul de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR Beliciu Cornel;

În conformitate cu prevederile art.864 Cod Civil, art.112 alin.(6) din Legea nr.1/2011, Legea educației naționale, art.10 alin.(2) din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice nr.5819/2016;

În baza art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și (3), coroborat cu art.115 alin. (1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂSTE :

Art.1 Se dă acordul Municipiului Brăila pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Brăila, în vederea casării și demolării construcției în suprafață de 76,00 mp, situată în Municipiul Brăila, str. Griviței nr.496, aparținând domeniului public al Municipiului Brăila, conform Raportului de expertiză tehnică, anexat la prezenta hotărâre, cu înscrierea în Cartea funciară.

Art.2 Prezenta hotărâre produce efecte numai după obținerea avizului conform, emis de Ministerului Educației Naționale în condițiile art.112 alin. (6), respectiv alin. (6') din Legea nr. 1/2011 privind educația națională, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția de Cultură, Învățământ, Sport și Turism, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

INVPROIECT
BĂILA
ROMÂNIA, BĂILA
STR. GRADINII PUBLICE, NR. 6

PROIECTARE, EVALUĂRI, CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE ȘI AGROZOOtehNICE
PLANURILE DE URBANISM, REȚELE EDILITARE, STUDII TEREN, DRUMURI, INSTALAȚII PTR. CONSTRUCȚII, PEISAGISTICĂ

Ing. Cornel Beliciu
General Manager

cornelbeliciu@yahoo.com
tel : 0722/832452 tel/fax : 0239/5

ANEXA
LA HCLM NR. 305 / 17.07.2017

INVPROIECT BĂILA

Str. Gradii Publice, nr.6, Băila - JO9/501/2013, CUI 32090621,
Tel. 0722832452, Tel. 0745235797, Tel. 0239646095

CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE ȘI AGROZOOtehNICE • ARHITECTURĂ ȘI URBANISM • REȚELE
RE • EXPERTIZĂRI ȘI EVALUĂRI • STUDII TEREN • DRUMURI • INSTALAȚII PTR. CONSTRUCȚII •
PEISAGISTICĂ •

RAPORT

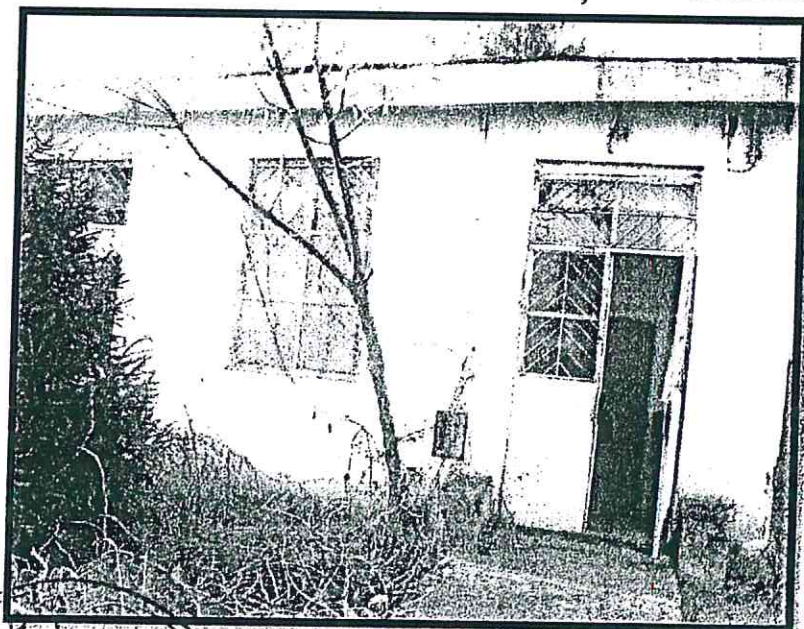
EXPERTIZA TEHNICA

NR. 838/DECEMBRIE 2016

OBIECTIV :
CORP CLĂDIRE "ATELIER ȘCOALĂ"

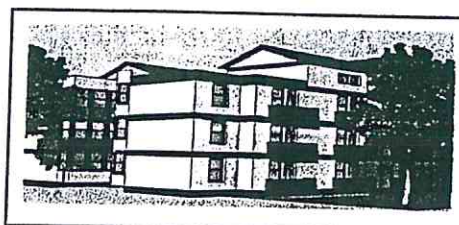
BENEFICIAR:
ȘCOALA GIMNAZIALĂ "ECATERINA TEODOROIU" - BRĂILA

LOCATIA :
**MUNICIPIUL BRĂILA, STR. GRIVIȚEI NR. 496,
JUDEȚUL BRĂILA**



ING. CORNEL BELICIU
EXPERT TEHNIC ATESTAT
M.D.R.T. (M.L.P.A.T.) BUCUREȘTI
AUT. SERIA U/NR. 08398

DECEMBRIE 2016-



INVPROIECT BRAILA

Str. Grădini Publice, nr. 6, Brăila - J09/501/2013, CUI 32090621,

Tel. 0722832452, Tel. 0745235797, Tel. 0239646095

CONSTRUCȚII CIVILE, INDUSTRIALE ȘI AGROZOOEHNICE • ARHITECTURĂ ȘI URBANISM • REȚELE
EDILITARE • EXPERTIZĂRI ȘI EVALUĂRI • STUDII TEREN • DRUMURI • INSTALAȚII PTR.
CONSTRUCȚII • PEISAGISTICĂ •

EXPERT TEHNIC ATESTAT
M.D.R.T. (M.L.P.A.T.)
ING. CORNEL BELICIU
Aut. Seria U/Nr. 08398

Obiectiv: CORP CLĂDIRE "ATELIER
ȘCOALĂ"

Beneficiar: ȘCOALA GIMNAZIALĂ
"ECATERINA TEODOROIU" -
BRĂILA

Locație: MUNICIPIUL BRĂILA,
STR. GRIVIȚEI NR. 496,
JUDEȚUL BRĂILA

RAPORT EXPERTIZĂ TEHNICĂ

NR : 838/DECEMBRIE 2016



1. DATE GENERALE

Prezentul raport de expertiză tehnică s-a întocmit la solicitarea beneficiarului, în speță ȘCOALA GIMNAZIALĂ "ECATERINA TEODOROIU" din municipiul Brăila, solicitare datorată stării tehnice a corpului de clădire în care a funcționat "Atelierul Școală", amplasat în incinta Grădiniței nr. 33 din municipiul Brăila, str. Griviței nr. 496, județul Brăila.

Pentru întocmirea expertizei tehnice, s-a procedat la inspecția în teren a clădirii, efectuarea de măsurători și verificări în SITU a elementelor constructive.

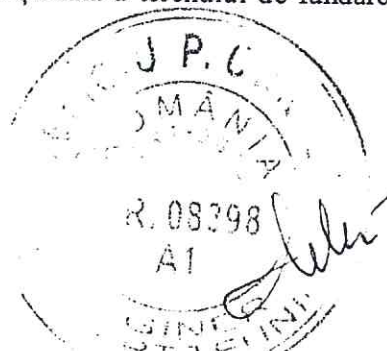
2. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI ȘI STAREA TEHNICĂ LA DATA EFECTUĂRII EXPERTIZEI TEHNICE

- Construcția supusă expertizării este un corp de clădire cu regim de înălțime parter, cu dimensiuni generale în plan de 12,35 m x 6,30 m și o înălțime la cornișă de + 3,85 m de la cota zero a construcției.
- Structura de rezistență este realizată pe o tramă de ziduri din bolțari de zgură și ciment, fără elemente de rigidizare din beton armat, planșeu peste parter din beton armat, acoperiș tip "terasă" necirculabilă.

- Fundațiile sunt de tip "talpă continuă" sub ziduri, pozate la 90 cm de la cota terenului natural.
- Anul punerii în funcțiune, din informațiile primite din partea beneficiarului – anul 1970, astfel că pe perioada exploatării construcția a suferit acțiunile a 3(trei) seisme importante, respectiv cele din anii 1977, 1986 și 1990, acțiuni ce s-au repercutat asupra construcției, prin apariția unor degradări și deficiențe în elementele structurale ale construcției.
- Aceste degradări neremediate s-au accentuat și datorită altor degradări apărute dintr-o întreținere necorespunzătoare, deoarece după anul 1990 această clădire nu a mai fost folosită ca atelier școală și a devenit un depozit de materiale scoase din uz.
- La data efectuării expertizei tehnice, construcția prezenta o stare tehnică total "necorespunzătoare", iar lucrările de remediere ce ar urma să se execute pentru aducerea acesteia în condiții de exploatare corespunzătoare, fiind oneroase și nejustificabile, atelierul școală nemaifiind util Școlii Gimnaziale "Ecaterina Teodoroiu" din municipiul Brăila.

3. CONSIDERATII GENERALE

- Expertiza tehnică s-a întocmit avându-se în vedere amplasarea construcției într-o zonă seismică cu grad ridicat de seismicitate, zona "C" – grad 8 pe scara MSK, cu coeficienți seismici specifici: $K_s = 0,20$; $a_g = 0,30$ g și perioada de control (colț) $T_c = 1,0$ sec.
- În conformitate cu prevederile Codului de proiectare seismică P 100-1/2013, tabel 4.2., clasa de importanță a construcției este clasa a IV-a, cu factorul de importanță la evaluarea seismică $\gamma_{1e} = 0,8$.
- Ca nivel de cunoaștere se apreciază un nivel de cunoaștere "KL₁" – cunoaștere limitată, cu factorul de importanță CF = 1,35. Această încadrare în clasa "KL₁" de cunoaștere, se datorează faptului că expertul tehnic nu a avut la dispoziție proiectul inițial, iar constatările și aprecierile asupra construcției s-au efectuat după releveele întocmite și măsurători ale elementelor structurale efectuate în teren.
- La data efectuării expertizei tehnice nu s-a efectuat un studiu geotehnic pe amplasamentul construcției, dar din cunoștințele expertului tehnic, care a proiectat și executat lucrări pe teritoriul municipiului Brăila, terenul de fundare este un teren slab de fundare, macroporic, sensibil la umezire, grupa "B" (PSUC), care în cazul unei fundări directe, presiunea convențională a terenului de fundare nu poate depăși $p_{conv} = 100$ KPa.



4. VERIFICAREA CAPACITĂȚII PORTANTE A PRINCIPALELOR ELEMENTE CONSTRUCTIVE
VERIFICAREA RIGIDITĂȚII DE NIVEL LA ACTIUNEA SEISMULUI DE CALCUL CONFORM CR6/2006 SI CR6/2013

4.1. - Verificarea presiunii efective pe tălpile de fundație:

• Determinarea ariei fundației:

$$A_f = [2(6,30 + 12,35) + 1 \times 6,30 + 1 \times 2,65] \times 0,30 = 46,25 \times 0,30 = 13,87 \text{ m}^2$$

• Determinarea greutateii construcției :

- Greutate fundații..... $13,87 \times 0,90 \times 2,50 \times 1,30 = 40,58 \text{ t}$
- Greutate pereți structură..... $46,25 \times 0,30 \times 3,85 \times 0,90 \times 1,20 = 57,70 \text{ t}$
- Greutate planșeu peste parter..... $12,35 \times 6,30 \times 0,13 \times 2,50 \times 1,30 = 32,90 \text{ t}$
- Greutate strate protecție și încărcare din zăpadă..... $12,35 \times 6,30 \times 0,5 \text{ t/m}^2 = 38,90 \text{ t}$

$$G_t = 170,08 \text{ t}$$

• Presiune efectivă pe tălpile de fundație:

$$p_{ef} = G_t / A_f \leq p_{ad} = 100 \text{ KPa}$$

$$p_{ef} = 170,08 \text{ t} / 13,87 \text{ m}^2 = 12,26 \text{ t/m}^2 = 122,60 \text{ KPa}$$

$$p_{ef} = 122,60 \text{ KPa} > p_{ad} = 100 \text{ KPa}.$$



Concluzie: Din calculele efectuate, se constată faptul că actualele fundații nu sunt capabile să preia acțiunile gravitaționale, $p_{ef} > p_{ad}$. Se reține aspectul că s-au semnalat și unele deplasări pe verticală prin cedarea locală a terenului de fundare.

4.2.- Verificarea rigidității de nivel la acțiunea seismului de calcul

Calcul arie zidărie:

$$A_z = 46,25 \times 3,85 = 178,06 \text{ m}^2$$

Se scad goluri:

$$- 4 \times 1,50 \times 2,20 = 13,20 \text{ m}^2$$

$$- 1 \times 0,85 \times 0,85 = 0,72 \text{ m}^2$$

$$- 1 \times 1,55 \times 3,25 = 5,03 \text{ m}^2$$

$$- 2 \times 0,90 \times 2,20 = 3,96 \text{ m}^2$$

$$S_{\text{gol}} = 22,91 \text{ m}^2$$

$$S_{\text{t zid}} = 178,06 - 22,91 = 155,15 \text{ mp}$$

Aria inimilor în sens transversal (A_x):

$$L_x = 3 \times 6,30 = 18,90 \text{ ml.}$$

$$A_x = 18,90 \times 0,30 = 5,67 \text{ m}^2$$

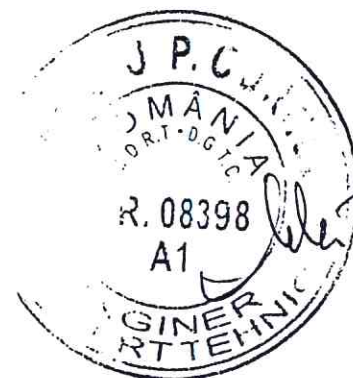
$$I_x = A_x / S_{\text{t zid}} = 5,67 \text{ m}^2 / 155,15 \text{ m}^2 = 0,036 = 3,6 \% < I_{\text{min}} = 5 \%$$

Aria inimilor în sens longitudinal (A_y):

$$L_y = 2 \times 12,35 + 1 \times 2,65 = 27,35 \text{ ml.}$$

$$A_y = 27,35 \times 0,30 = 8,20 \text{ m}^2$$

$$I_y = A_y / S_{\text{t zid}} = 8,20 \text{ m}^2 / 155,15 \text{ m}^2 = 0,052 = 5,2 \% \approx I_{\text{min}} = 5 \%$$



Concluzie: Construcția nu are asigurate rigiditățile de nivel pentru preluarea sarcinilor din seismul de calcul conform normativelor tehnice în vigoare (P 100-1/2013, CR6/2006 și CR6/2013).

5. ÎNCADRAREA CONSTRUCȚIEI ÎN CLASE DE RISC SEISMIC, CONFORM P 100-3/2008 ȘI P 100-1/2013

Pentru încadrarea construcției în clase de risc seismic, este necesar a se determina 3 (trei) indicatori de calitate și cantitativi, prin aprecieri asupra stării tehnice a construcției, respectiv "R₁" și "R₂" și prin calcul, apreciere calitativă "R₃".

6. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI FINALE

Având în vedere cele specificate în capitolele anterioare și ținând cont de verificările efectuate în teren și prin calculele efectuate, expertul tehnic consideră următoarele:

- Starea tehnică actuală a corpului de clădire ce a funcționat ca "Atelier Școală" pentru Școala Gimnazială "Ecaterina Teodorescu" din municipiul Brăila, amplasat în curtea interioară a Grădiniței nr. 33 din str. Griviței nr. 496, impune ca optimă variantă desființarea construcției și valorificarea amplasamentului pentru alte construcții și activități școlare și preșcolare.
- Degradările constatate, precum și vechimea în exploatarea construcției, conduc la faptul că pentru a fi adusă în parametrii de funcționare în conformitate cu prevederile tehnice în vigoare, presupune costuri oneroase, ce nu se pot justifica în cazul în care nu mai este necesară o astfel de activitate în școală (atelier practică).
- Se propune beneficiarului și organelor abilitate, obținerea documentelor necesare eliberării autorizației de desființare și evitarea producerii de accidente tehnice cu repercursiuni greu de evaluat.

DECEMBRIE 2016

**EXPERT TEHNIC ATESTAT
M.D.R.T. (M.L.P.A.T.) BUCUREȘTI
AUT. SERIA U/NR. 08398
ING. CORNEL BELICIU**

