

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR.253
din 30.06.2017

Privind: Exprimarea acordului privind vânzarea prin licitație publică a spațiului cu altă destinație, decât cea de locuință, situat la etajul imobilului din Brăila, Piața Poporului nr.20, lot 3.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, rapoartele de specialitate ale Direcției Patrimoniu și Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.1650 și următoarele Cod civil, art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. nr.54/23.02.2017, Anexa nr.5.80, poziția 5;

În baza art. 36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) și art.123 alin.(1) și (2) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 (1) Se dă acordul Municipiului Brăila pentru vânzarea prin licitație publică a spațiului cu altă destinație, decât aceea de locuință, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, Piața Poporului nr.20, lot 3, etaj.

(2) Imobilul prevăzut la alin.(1) este compus din construcția C1 în suprafață utilă de 57, 38 mp și terenul aferent construcției, în cotă indiviză de 24,00 mp, conform schiței anexate, **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prețul de pornire la licitație al imobilului situat în Brăila, Piața Poporului nr.20, lot 3 se stabilește la nivelul sumei de **47.190 lei**, conform raportului de evaluare, **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește executivul local pentru a elabora și aproba Caietul de sarcini, precum și întreaga documentație a licitației publice cu strigare în sistem competitiv.

Art.4 Comisia de licitație se numește prin Dispoziție a Primarului Municipiului Brăila.

Art.5 Contractul de vânzare – cumpărare având ca obiect imobilul situat în Brăila, Piața Poporului nr.20, lot 3, etaj se va încheia în formă autentică între solicitant, pe de o parte și Consiliul Local Municipal Brăila, prin reprezentantul delegat al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și Cimitirelor Brăila, pe de altă parte, cu suportarea cheltuielilor de către cumpărător.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN - EUGEN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

RELEVU AP. 3 (SPATIU COMERCIAL)

CONSTRUCTIA C1 - ETAJ 1

Scara 1:100

ANEXA NR. 1 LA
HCLM NR. 253/30.06.201

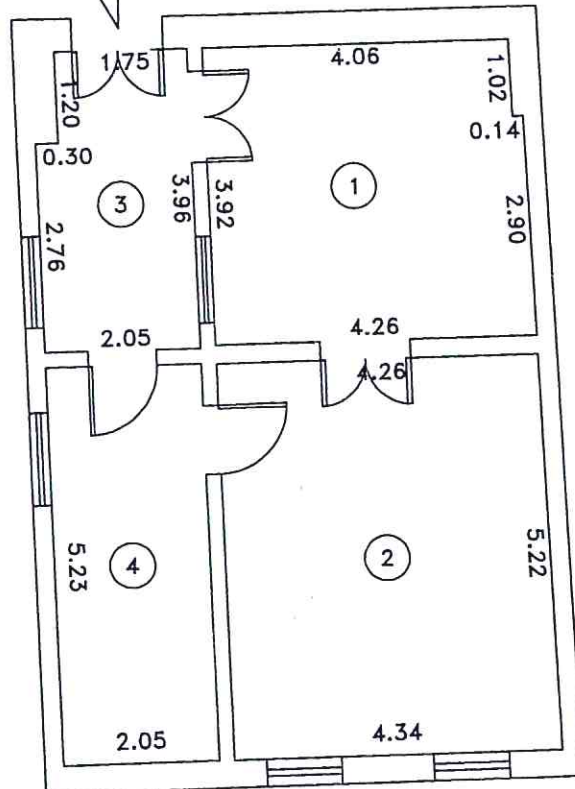
18681/

20. MAR. 2017

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	57.38	Mun. Braila, Str Piata Poporului, Nr. 20, Lot3

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	BRILA
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

70739-C1-V3



NOTA: accesul la Ap. 3 se face pe scara exterioara.

Numar Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	INCAPERE	16.44
2	INCAPERE	22.47
3	HOL	7.76
4	HOL	10.72
TOTAL SUPRAFATA UTILA:		57.38

Teren in indiviziune in suprafata de 24mp reprezentand 11.54% din terenul aferent Imobilului.

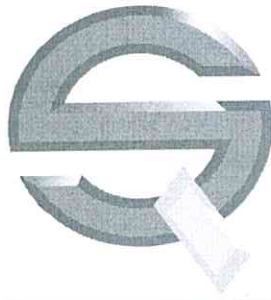
Executant: COJOCARU Ramona Maria

Semnatura:

Ing. GHEORGHE
CONSILIER



Societate de consulting, evaluare, management, și marketing



SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A.

MEMBRU CORPORATIV AL ASOCIATIEI NATIONALE A EVALUATORILOR DIN ROMANIA
Str. Alexandru Cel Bun nr. 11 A Bacau, 600058; tel 0234/510676, fax 0234/51062
Capital Social: 120.000 RON, C.U.I. RO 10840960, Nr. Reg. Com. J 04/727 / 1998
e-mail office@sierraquadrant.ro

SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITATII SR EN ISO 9001 : 2



RAPORT DE EVALUARE

PROPRIETATE

SITUATA IN BRAILA, STR. PIATA POPORULUI, NR. 20, JUD. BRAILA

PROPRIETAR: CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA - S.U.P.A.F.L.C
DESTINATAR: CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA - S.U.P.A.F.L.C

ELABORAT SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A. RACAU

IUNIE 2017





Catre,

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA
prin S.U.P.A.F.L.C. BRAILA,

Va transmitem anexat raportul de evaluare detaliat al proprietatii din patrimoniul C.L.M. Braila, situata in Braila, str. Piata Poporului, nr. 20, jud. Braila.

Scopul evaluarii este estimarea valorii proprietatii analizate, la data de 09.06.2017, in vederea vanzarii acestuia in conformitate cu H.G 550/2002.

Inspectia in teren, actualizarea si documentarea informarii cu date de piata precum si intocmirea prezentului raport de evaluare, s-au desfasurat in perioada 29.03 ÷ 09.06.2017.

Data de referinta pentru care sunt valabile toate calculele, analizele si estimarile efectuate este 09.06.2017.

Pentru elementele de calcul ce au la baza estimari in valuta, s-a utilizat cursul valutar BNR, valabil la data de 09.06.2017, respectiv : 1 EURO = 4,5611 RON.

În condițiile efectuării unei tranzacții cu proprietatea evaluată, ar putea fi transmise integral drepturile de proprietate deținute de actualul proprietar. În consecință, drepturile de proprietate evaluate sunt drepturile depline.

În urma inspectiei pe teren evaluatorul a stabilit starea fizica a constructiei ca fiind demolabila, aceasta fiind intr-o stare de degradare avansata. Avand in vedere acest lucru costurile pentru renovare ar fi mai mari decat costurile necesare realizarii unei cladiri noi. Opinia evaluatorului este ca valoare proprietatii sa fie data de catre valoarea terenului.

În baza calculelor efectuate, a ipotezelor și a condițiilor limitative, valoarea estimată a proprietatii supuse evaluarii, la data de 09.06.2017, este de:

V_{PROPRIETATE} = 47.190 lei

Raportul a fost pregatit in conformitate cu legislatia in vigoare. Valorile estimate pentru fiecare pozitie care a fost corectata au fost stabilite pe baza standardelor si metodologiei de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizați din Romania) în concordanță cu Standardele de Evaluare ANEVAR ediția 2017.

Considerentele privind valorile estimate sunt:

- fiecare valoare a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, conditiile limitative si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- in estimarea valorilor s-a tinut cont de principiul prudentei,
- valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu si de costurile implicate de conformarea la cerintele legale;
- valoarea este o predictie;
- valoarea este subiectiva;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- valorile nu contin T.V.A.

SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A. BACAU
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR

PRESEDINTE CA
EXPERT EVALUATOR
Ing. DAN ANGHELEI





CERTIFICAREA VALORII

S.C. SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A. Bacau prin Expert evaluator ing. DAN ANGHEL in calitate de Presedinte, declara că evaluarea a fost făcută în concordanță cu Standardele de Evaluare – editia 2017 și confirma că:

- prezentarea faptelor din raport sunt corecte și reflectă cele mai pertinente cunoștințe ale evaluatorului.
- analizele și concluziile sunt limitate numai la ipotezele și condițiile prezentate în acest raport.
- evaluatorul nu a avut nici un interes asupra proprietății evaluate.
- evaluarea a fost efectuată în conformitate cu Codul etic si cu Standardele de Evaluare.
- după cunoștințele evaluatorului, informațiile raportate sunt adevărate și bazate pe fapte reale și au fost verificate în limita posibilităților;
- onorariul evaluatorului nu este condiționat de nici un aspect al raportului.
- evaluatorul îndeplinește cerințele adecvate, de calificare profesională.
- evaluatorul are experiență în ceea ce privește localizarea și categoria de proprietate care este evaluată.
- evaluatorul a efectuat o inspecție personală a proprietății
- nici o persoană, cu excepția celor specificate în raport, nu a acordat asistență profesională în elaborarea raportului.
- nici realizarea evaluării și nici remunerarea nu depind de valoarea raportată.

SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A. BACAU
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR

PRESEDINTE CA
EXPERT EVALUATOR
Ing. DAN ANGHEL





CAPITOLUL 1. PREMISELE EVALUARII

1.1. Obiectul evaluării

Obiectul lucrării îl constituie proprietatea situată în Braila, str. Piața Poporului, nr. 20, din patrimoniul C.L.M. BRAILA.

1.2. Scopul evaluării

Scopul evaluării este estimarea valorii de piață a proprietății nominalizate în vederea vânzării acestuia în conformitate cu H.G. 550/2002

1.3. Definirea valorii și data estimării

Data la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator (data evaluării) 09.06.2017.

În realizarea acestui raport s-au avut în vedere Standardele de Evaluare ANEVAR - ediția 2017:

Conform Standardelor ANEVAR ediția 2017 se pot preciza următoarele:

Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere..

1.4. Modul de exprimare a valorii

Valoarea este raportată în lei, în condițiile unei plăți integrale cash.

Pentru elementele de calcul ce au la bază estimări în valută, s-a utilizat cursul valutar BNR, valabil la data de 09.06.2017, respectiv: 1 EURO = 4,5611 RON.

1.5. Drepturile de proprietate evaluate

În condițiile efectuării unei tranzacții cu proprietatea evaluată, ar putea fi transmise integral drepturile de proprietate deținute de actualul proprietar. În consecință, drepturile de proprietate evaluate sunt drepturile depline.

1.6. Ipoteze și condiții limitative

Prezentul raport a fost elaborat în următoarele ipoteze și condiții limitative:

- evaluarea s-a efectuat pe baza documentelor furnizate de către beneficiarul lucrării, acestea au fost presupuse a fi autentice; evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice sau a titlurilor de proprietate. Titlul de proprietate se presupune valabil și tranzactionabil dacă nu se specifică altfel;
- informațiile solicitate și luate în considerare de către evaluator sunt considerate a fi autentice, fără ca acestea să ofere o garanție asupra preciziei lor;
- evaluatorul a obținut informații, estimări și opinii, ce au fost evidențiate în raportul de evaluare, de la surse considerate credibile fără a-și asuma nici o responsabilitate în privința corectitudinii lor;
- se presupune ca proprietatea este deținută cu responsabilitate și ca se aplică un management competent al acesteia;
- se presupune că proprietatea este în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător, reglementările și restricțiile urbanistice, cu excepția neconcordanțelor ce ar fi expuse în prezentul raport;
- se presupune că toate autorizațiile, certificatele de funcționare sau alte documente necesare funcționării sunt sau pot fi obținute pentru oricare dintre utilizările luate în considerare în prezentul raport;
- se presupune că nu există aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietății, structurii construcției, evaluatorul neasumându-și nici o responsabilitate pentru asemenea situații;
- se presupune că utilizarea proprietății corespunde granițelor și nu există nici o servitute în afara celor descrise în raport;
- nu se dețin informații cu privire la existența unor materiale periculoase în cadrul proprietății evaluate; Evaluatorul nu are calitatea, calificarea și nici obligația de a depista astfel de substanțe;





- estimarea valorilor din acest raport a avut în vedere proprietatea în întregime și orice divizare în elemente sau drepturi parțiale va anula această evaluare;
- previziunile sau estimările conținute în raport s-au făcut în condițiile actuale ale pieții;
- au fost inspectate doar acele părți ale construcției care sunt vizibile, presupunându-se că și celelalte părți sunt în aceeași stare;
- evaluarea s-a efectuat în condițiile unei vânzări cu plata integrală, cash;
- evaluatorul, prin natura evaluării, nu va fi solicitat să ofere consultanța ulterioară sau să depună marturie în instanță în legătură cu proprietatea evaluată, decât dacă au fost făcute inițial aranjamente în această privință;
- prezentul raport de evaluare nu poate fi inclus în nici un document și nu poate fi publicat sub nici o formă, fără aprobarea scrisă a evaluatorului;
- acest raport de evaluare este confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului și evaluatorul nu-și asumă nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare alt scop;
- construcția propusă se presupune a fi finalizată dacă nu se stipulează altfel; orice construcție se presupune a fi în conformitate cu planurile de construcție prezentate în raport;
- evaluatorul presupune că cititorul și/sau utilizatorul acestui raport a primit copii ale planurilor de construcție disponibile și toate contractele de închiriere sau amendamentele, dacă există, care impovărează proprietatea;
- previziunile, proiectiile și estimările conținute aici se bazează pe condițiile curente de pe piață, pe factorii cererii și ai ofertei anticipate pe termen scurt și pe o economie stabilă în timp. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condițiilor viitoare.

1.7. Sfera evaluării

Având în vedere scopul evaluării, respectiv *"estimarea valorii proprietății nominalizate, la data de 09.06.2017, în vederea vânzării acestuia în conformitate cu H.G. 550/2002"*.

Evaluatorul a utilizat următoarele informații culese de pe piața imobiliară locală:

- informații despre proprietăți similare care s-au tranzacționat sau sunt în curs de tranzacționare obținute de pe internet, publicații de specialitate și agenții imobiliare. Informațiile se consideră cu un grad relativ mare de realism.
- Informații despre prețurile de construcție a spațiilor comerciale obținute de la constructorii specializați activi pe piață.

CAPITOLUL 2. PREZENTAREA DATELOR

2.1. Identificarea proprietății, descriere juridică

Evaluarea a fost solicitată de către CONSILIUL LOCAL MINICIPAL BRAILA prin S.U.P.A.F.L.C. BRAILA, proprietar fiind C.L.M. BRAILA conform extraselor de carte funciara.

Reprezentantul Beneficiarului a prezentat următoarele acte, anexate în copie la prezentul raport:

- Documentație cadastrală pentru teren și clădire;
- Relevé pentru clădire;

Prin menționarea documentelor anterioare, evaluatorul nu certifică corectitudinea, din punct de vedere legal, a acestora și nici dreptul de proprietate deplin, considerat ca ipoteză de lucru în prezenta lucrare.

2.2. Tipul proprietății – analiza pieței

2.2.1. Considerente generale

Piața imobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intra în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii.

O serie de caracteristici speciale deosebesc piețele imobiliare de piețele bunurilor sau serviciilor :

- Fiecare proprietate imobiliară este unică iar amplasamentul sau este fix.
- Piețele imobiliare nu sunt piețe eficiente: numărul de vânzători și cumpărători care acționează este relativ mic, proprietățile imobiliare au valori ridicate care necesită o putere mare de cumpărare, ceea ce face ca aceste piețe să fie sensibile la stabilitatea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numărul de locuri de muncă precum și să fie influențate de tipul de finanțare oferit, volumul creditului





- b) Societati comerciale in lichidare sau a caror proprietati sunt executate silit;
- c) Persoane fizice.

2.3. Informații despre zonă și amplasament

Proprietatea ce face obiectul prezentului raport de evaluare este amplasata in zona centrala a municipiului Braila, in spatele Pietei Halelor (Piata Mare), in imediata vecinatate a Pietei de Animale. Traficul rutier și pietonal in zona este intens, sistemul rutier fiind asfaltat.

Utilitatile amplasamentului:

- Energie electrica – la gard
- Apa curenta – la gard
- Canalizare – la gard
- Gaze naturale – la gard



2.4. Descrierea terenului

Terenul intravilan din categoria terenurilor de tipul curti-constructii este in cota indiviza, are forma regulata si compus dintr-un singur lot dupa cum urmeaza: nr. cadastral 70739 cu suprafata de 143 mp. Pe acesta este amplasata o constructie: C1-spatiu comercial; proprietatea S.C. COM DANIMEX S.R.L si Municipiul Braila reprezentat de S.U.P.A.F.L.C.

2.5. Descrierea constructiei

Caracteristici constructive

- ☞ structura de rezistenta: zidarie de caramida;
- ☞ suprafata utila: 57.38 mp.;
- ☞ regimul de inaltime al imobilului: parter + etaj;
- ☞ inchiderea perimetrala: pereti din caramida;
- ☞ acoperisul: sarpanta din lemn invelita cu tabla;
- ☞ finisajele interioare: calitate inferioara;
- ☞ finisajele exterioare: calitate inferioara;
- ☞ tamplaria: lemn;





- ☞ utilitati: fara;
- ☞ Vechime imobil: peste 90 ani

La data inspectiei pe teren evaluatorul a constatat starea de degradare avansata a imobilului. Structura de rezistenta a cladirii este afectata avand fisuri si crapaturi majore, unele zone din acoperis lipsesc astfel intreg interiorul fiind afectat de apa de la ploaie, lipsa geamurilor, lipsa scarii interioare, accesul la etaj facandu-se pe o scara construita provizoriu de catre chirias.



CAPITOLUL 3. ANALIZA DATELOR ȘI CONCLUZIILE

3.1. Cea mai bună utilizare

Conceptul de cea mai bună utilizare reprezintă alternativa de utilizare a proprietății selectată din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire și va genera ipotezele de lucru necesare aplicării metodelor de evaluare în capitolele următoare ale lucrării.

Cea mai bună utilizare - este definită ca utilizarea rezonabilă, probabilă și legală a unui teren liber sau construit care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar și are ca rezultat cea mai mare valoare.

Cea mai bună utilizare este analizată în următoarele situații:

- cea mai bună utilizare a terenului liber
- cea mai bună utilizare a terenului construit.





Ținând seama de faptul ca terenurile libere au valori relativ medii în zonă, cea mai buna utilizare se va estima în situația terenului considerat liber.

Practic, ținând cont de tipul proprietății și de amplasarea acesteia cea mai buna alternativa de utilizare pentru proprietatea analizată este cea existentă (utilizarea actuală).

Prin prisma criteriilor care definesc noțiunea de C.M.B.U. aceasta abordare este permisibilă legal, îndeplinește condiția de fizic posibilă, este fezabilă financiar și este maxim productivă.

3.2. Modul de abordare a valorii

Pornind de la premisele prezentate anterior Evaluatorul a utilizat următoarele abordări pentru estimarea valorii bunului din patrimoniul C.L.M. Braila, respectiv:

- abordarea pe baza metodei comparației de piață.

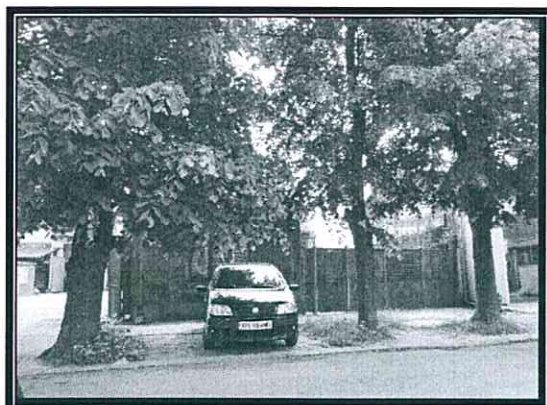
3.2.1. Abordarea prin metoda comparației directe

Premiza majoră a abordării prin comparație directă este aceea că valoarea de piață a unei proprietăți imobiliare este în relație directă cu prețurile unor proprietăți competitive și comparabile.

În cazul de față, ca tehnică de comparare, se va utiliza o metodă calitativă și anume – analiza comparațiilor pe perechi de date. Pentru a aplica această tehnică, evaluatorul analizează, compară și ajustează oferte și tranzacții pentru loturi similare în scopul determinării caracteristicilor inferioare, superioare sau egale față de cele ale proprietății subiect.

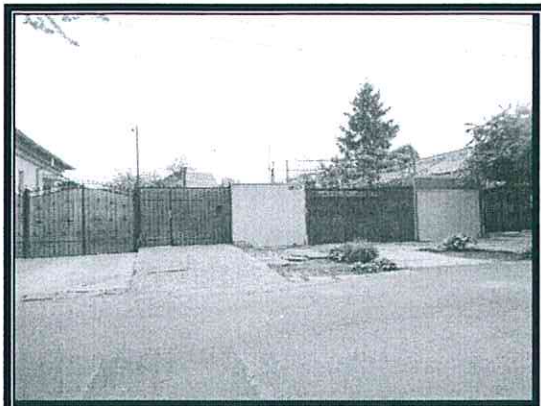
În estimarea valorii terenului din patrimoniul C.L.M. BRAILA au fost utilizate următoarele proprietăți comparabil

COMPARABILA 1: Teren intravilan situat pe str. Mihai Bravu, nr. 134, mun. Braila, jud. Braila, în suprafața de 403 mp, teren normal, fără restricții de construcție sau de utilizare, este la vânzare la data evaluării cu 660 lei/mp. Informația este credibilă, fiind preluată de la proprietar.

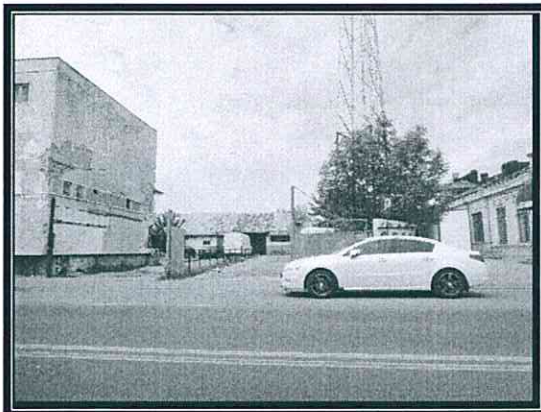




COMPARABILA 2: Teren intravilan situat pe str. Mihai Bravu intre str. G. Eremia Grigorescu si str. 1 Decembrie 1918, mun. Braila, jud. Braila, in suprafata de 650 mp, teren normal, fara restrictii de constructie sau de utilizare, este la vanzare la data evaluarii cu 550 lei/mp. Informatia este credibila, fiind preluata de la proprietar.



COMPARABILA 3: Teren intravilan situat pe str. Grivitei, nr. 177, mun. Braila, jud. Braila, in suprafata de 1.000 mp, teren normal, fara restrictii de constructie sau de utilizare, este la vanzare la data evaluarii cu 890 lei/mp. Informatia este credibila, fiind preluata de la proprietar.



Explicitarea corectiilor:

1. Avand in vedere ca unele tranzactiile nu sunt efectuate, acestea fiind oferte de vanzare valoarea proprietatilor comparabile s-a corectat in functie de evolutiile inregistrate pe piata imobiliara, evaluatorul a tinut cont si de faptul ca ofertele desi sunt actuale stau de mult in piata fara ca posesorii terenurilor sa fie de acord cu scaderea semnificativa a preturilor.
2. In functie de localizarea terenurilor pretul unitar sufera modificari semnificative. Astfel, in urma analizei evolutiei pietei imobiliare, diferenta de localizare dintre locatiile comparabile si subiect a fost corectata conform pietei imobiliare.

Din analiza efectuată a rezultat că cea mai apropiată comparabilă de subiect este comparabila 2.

Desfasurarea calculelor este prezentata in anexele prezentului raport.





S.C. SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A.

RAPORT DE EVALUARE_PROPRIETATE
STR. PIATA POPORULUI, NR. 20

CAPITOLUL 4. ESTIMAREA VALORII FINALE

REZULTATUL EVALUARII

In urma aplicarii metodelor de evaluare alese si a analizei rezultatelor obtinute, Evaluatorul propune ca valoare de piață, a proprietatii supuse evaluarii, la data de 09.06.2017, valoarea de mai jos:

$$\underline{V_{\text{PROPRIETATE}} = 47.190 \text{ lei}}$$

Notă 1: Valoarea de mai sus nu contine TVA.

Notă 2: Valoarea propusă este valabilă astăzi 09.06.2017, urmând a fi corectată ori de câte ori piața o cere.

SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A. BACAU
MEMBRU CORPORATIV ANEVAR

Presedinte C.A Ing. Anghel Emil Dan – evaluator autorizat EPI, EI - membru titular ANEVAR

S.C. SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A. Bacau certifica obiectivitatea rezultatului lucrarii precum si lipsa intereselor personale ale evaluatorilor in legatura cu proprietatea evaluata.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

