

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 199

din 30.05.2017

Privind: Aprobarea unor măsuri pentru înscrierea în Cartea Funciară a 16 apartamente, situate în Brăila, Ansamblul ANL Brăilița, str. Viilor-Vadul Catageței, str. Sulina, nr.4, bloc A1, scara 1 și scara 2, NCP 89260, precum și a cotelor indivize de teren aferente apartamentelor, în vederea vânzării acestora în baza Legii nr. 152/1998, conform măsurărilor cadastrale efectuate.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5), lit.b) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(3), coroborat cu art.115 alin. (1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 (1) Se dă acordul Municipiului Brăila cu privire la înscrierea în cartea funciară a 16 apartamente, situate în Brăila, Ansamblul ANL Brăilița, str. Viilor-Vadul Catageței, str. Sulina, nr.4, bloc A1, scara 1 și scara 2, NCP 89260, precum și a cotelor indivize de teren aferente apartamentelor, în vederea vânzării acestora în baza Legii nr. 152/1998, conform măsurărilor cadastrale efectuate.

(2) Apartamentele prevăzute la alin.(1) se identifică în Foaia Colectivă, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor pentru efectuarea tuturor formalităților notariale și administrative legate de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

A blue ink handwritten signature, appearing to be "DRĂGAN ION", written over the printed name.

Partea I A - Foaia colectiva
CONSTRUCTIA BL A1

Adresa:....MUNICIPIUL BRAILA STR SULINA NR4
Nr. Cadastral:89260 CF89260 BL A1
Suprafata:327.64MP

ANEXA
LA HCLM NR. 199/30.05.2017

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod Unitate Individuala (U)	Nr.CF individuala	Denumire	SUPRAFETE (mp)				Observatii
							Total proprietate imobiliara	Suprafata utila pe apartament (Suap)	Cota parte indiviza parti comune pe apartament %	cota parte teren aferent UI	
BL A1	1	P	1	U1		AP1	67.98	51.25	6.24	26.78	
		P	2	U2		AP2	68.18	51.40	6.26	26.86	
		ET-1	3	U3		AP3	67.98	51.25	6.24	26.78	
		ET-1	4	U4		AP4	68.18	51.40	6.26	26.86	
		ET-2	5	U5		AP5	67.98	51.25	6.24	26.78	
		ET-2	6	U6		AP6	68.18	51.40	6.26	26.86	
		ET-3	7	U7		AP7	67.98	51.25	6.24	26.78	
		ET-3	8	U8		AP8	68.18	51.40	6.26	26.86	
	2	P	9	U9		AP9	68.18	51.40	6.26	26.86	
		P	10	U10		AP10	67.98	51.25	6.24	26.78	
		ET-1	11	U11		AP11	67.98	51.25	6.24	26.78	
		ET-1	12	U12		AP12	68.18	51.40	6.26	26.86	
		ET-2	13	U13		AP13	67.98	51.25	6.24	26.78	
		ET-2	14	U14		AP14	68.18	51.40	6.26	26.86	
		ET-3	15	U15		AP15	67.98	51.25	6.24	26.78	
		ET-3	16	U16		AP16	68.18	51.40	6.26	26.86	

JUSTIFICARE PARTI COMUNE

construita ap	1,089.24	821.20	100.00	429.09
construita utila	548.96	413.87	utila comuna	
		1,235.07	total utila	

PARTER SCARA 1 19.65 (8.70+10.95)
ET1(SC+CT) 20.07 (9.12+10.95)
ET2(SC+USCATOR) 20.07 (9.12+10.95)
ET3(SC+SEDIU ASOCIATIE) 20.07 (9.12+10.95)

PARTER SCARA 2 19.65 (8.70+10.95)
ET1(SC+CT) 20.07 (9.12+10.95)
ET2(SC+USCATOR) 20.07 (9.12+10.95)
ET3(SC+USCATOR) 20.07 (9.12+10.95)

BLOC 159.72
SUBSOL 254.15
TOTAL S UTILA COMUNA 413.87
TOTAL S CONSTRUITA 327.64
TOTAL TEREN AFERENT BL 429.09

Cpt =Suap/Stuapx100%St
Cpt-cota parte teren aferent fiecare UI
St suprafata totala teren aferent constructiei

Cpc(AP1,3,5,7,10,11,10.06240867*429.09=26.78
Cpc(AP2,4,6,8,9,12,140.06259133*429.09=26.86

TOTAL S CONSTRUITAx5
1235.07/1638.20=0.7539189

327.64x5=1638.20

COTE PARTICOMUNE ptr fiecare UI
Cpc=Suap/Stuap
Suap-suprafata utila UI
Stuap-suprafata utila a tuturor UI

Cpc(AP1,3,5,7,10,11,13,15) 51.25/821.20=0.06240867
Cpc(AP2,4,6,8,9,12,14,16) 51.40/821.20=0.06259133

