

ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 33

din 23.02.2017

Privind: Aprobarea notelor conceptuale aferente obiectivelor de investiții propuse pentru cofinanțare conform O.U.G. nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Tehnice, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr.1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de prevederile O.U.G. nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală și H.G.R. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În baza art. 36 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), alin.(6) lit.a) pct.13 și 14 din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin.(1), coroborat cu art.115 alin. (1) lit.b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă notele conceptuale aferente obiectivelor de investiții:

- a) Modernizare străzi Cartier Lacu Dulce;
 - b) Modernizare și extindere rețea canalizare pe Șos. Râmnicu Sărat, de la B-dul. Dorobanților până la Str. Cazasului și de la Liceul Agricol până la Șoseaua de Centură;
 - c) Modernizare Șoseaua Focșani, între Str. Comuna din Paris și Șoseaua de Centură;
 - d) Modernizare străzi Cartier NEDELCU CHERCEA;
 - e) Modernizare străzi Cartier PISC,
- conform **anexelor nr.1 – 5**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Tehnică, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

DUMITRU FLORIN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL INVESTITII SI
INDRUMARE ASOCIATII DE PROPRIETARI
Nr. 188 / 16.02 / 2017

ANEXA NR.1

la HCLM nr. 33 / 23.02.2017

Se aproba,

PRIMAR,
VIOREL MARIAN DRAGOMIR



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

« **Modernizare strazi Cartier Lacu Dulce** »

1.2. Ordonator principal de credite: **PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA**

1.3. Beneficiarul investiției: **MUNICIPIUL BRAILA**

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Municipiul Braila prezinta un numar de 500 de strazi/alei/drumuri de acces, insumand peste 267 km, cu parte carosabila asfaltata, pietruita sau pavata.

Cartierul Lacu Dulce reprezinta unul dintre cartierele Municipiului Braila, in cadrul caruia au fost integrate locuinte pentru tineri destinate inchirierii prin Programul A.N.L.

De asemenea, in vecinatatea cartierului a fost dezvoltat un parc de recreere pentru locuitorii de etnii diferite din zona si nu numai.

Intrucat strazile acestui cartier prezinta o stare avansata de degradare, iar in proportie de 90% acestea sunt pavate cu piatra cubica, este impetuos necesar a se moderniza, asigurand astfel desfasurarea in bune conditii de siguranta si confort traficul rutier si pietonal.

Traficul rutier este preponderent local, autovehiculele fiind: tip autoturisme, de transport public, precum si autovehicule pentru deservirea in zona cu anumite produse sau materiale.

Cartierul Lacu Dulce face legatura cu una dintre intrarile – iesirile importante din Municipiul Braila, respectiv Sos. Rm.Sarat – Sos. de Centura.

Prin modernizarea strazilor ce apartin Cartierului Lacu Dulce, se va asigura o buna conexiune cu rețeaua de strazi a Municipiului Braila, imbunatatirea capacității portante a drumurilor, reducerea gradului de poluare a mediului, mărirea capacității portante a sistemului rutier pentru traficul actual si cel de perspectiva, economisirea timpului si a carburantilor, precum reducerea costurilor de operare a autovehiculelor.

In cazul nerealizării acestui obiectiv de investiții, deficiențele structurii rutiere a strazii vor fi in crestere, ingreunand astfel traficul rutier din zona, iar condițiile de siguranță si confort ale traficului rutier nu vor mai exista.

2.1. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În anul 2013, Municipiul Braila, a amenajat în cartierul Lacu Dulce un parc de recreere pentru locuitorii din zona și nu numai.

Au fost reabilitate și racordate la rețelele de utilități publice apă – canal multe străzi prin Programul POS MEDIU, etapa I, derulat de către CUP "Dunarea" Braila, urmând ca restul strazilor să fie cuprinse prin Programul POS MEDIU, etapa II, program care va începe la jumătatea anului 2017.

2.2. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Conform Strategiei Municipiului Braila, se impune modernizarea tuturor strazilor care fac parte din Cartierul Lacu Dulce.

2.3. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Prin realizarea obiectivului de investiții « **Modernizare străzi Cartier Lacu Dulce** » se are în vedere modernizarea strazilor, asigurând cerințele necesare pentru îndeplinirea condițiilor de siguranță și confort ale traficului rutier și pietonal.

Obiectivele generale propuse a se realiza :

- modernizarea părții carosabile, inclusiv borduri noi ;
- amenajarea spațiului verde existent și propus;
- aducerea la cota a gurilor de scurgere existente;
- înlocuirea gurilor de scurgere degradate;
- realizarea trotuarelor pietonale și refacerea acestora;
- devierea rețelelor de utilități, dacă este cazul;
- realizarea marcajelor rutiere și semnalizarea rutieră finală.

3. Estimarea suportabilității investiției publice:

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate:

conform costurilor unor obiective de investiții similare realizate de către Municipiul Braila, valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții este de 20.000.000,00 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- faza DALI + studii de specialitate: 35.000,00 lei cu TVA;
- faza proiectare (PAC+PT+DE+verificator proiecte) : 49.000,00 lei cu TVA ;
- asistența tehnică : 25.000,00 lei cu TVA.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

drumuri aparținând domeniului public al Municipiului Braila

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Drumurile ce fac obiectul prezentei Note conceptuale sunt amplasate în intravilanul Municipiului Braila, în cartierul Lacu Dulce.

Lungimea drumurilor din Cartierul Lacu Dulce propuse a se moderniza este de aproximativ 10,00 km.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Drumurile propuse a se moderniza fac legătura cu toate strazile din Municipiul Braila și reprezintă unul din cartierele orașului.

c) surse de poluare existente în zonă: noxe ale autovehiculelor care circula în zona

d) particularități de relief:

Formele de relief de pe teritoriul județului Braila țin seama de principalele elemente morfologice, geo-morfologice și de constituția lito-logică.

Se disting mai multe regiuni și anume: Baraganul Central, Baraganul de Nord (Câmpia Brailei), Balta Brailei, Lunca Siretului și Lunca Buzăului.

Unitatea morfologică majoră care se regăsește în arealul Municipiului Braila este Câmpia Română și anume Câmpia Brailei.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona propusă pentru modernizare există surse de apă, energie electrică, gaze naturale și telefonie.

Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă, iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolari sau devieri ale rețelelor existente sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiții propus de către Municipiul Braila.

Au fost reabilitate și racordate la rețelele de utilități publice apă – canal multe străzi prin Programul POS MEDIU, etapa I, derulat de către CUP "Dunărea" Braila, urmând ca restul strazilor să fie cuprinse prin Programul POS MEDIU, etapa II, program care va începe la jumătatea anului 2017.

f) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Amplasamentul propus face parte din Planul Urbanistic General al Municipiului Braila aprobat prin HCLM nr. 430/21.12.2015.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se va asigura o bună conexiune cu rețelele de străzi din Municipiul Braila, îmbunătățirea capacității portante a drumurilor pentru traficul actual și cel de perspectivă, reducerea gradului de poluare a mediului și economisirea timpului și a carburanților.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Obiectivul de investiții propus va contribui la modernizarea Cartierului Lacu Dulce și implicit a Municipiului Braila, prin asigurarea de condiții optime și de siguranță de trafic rutier și pietonal.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

24 de ani, conform normativelor de specialitate în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

asigurarea unui trafic rutier și pietonal în condiții optime și de siguranță.

7. Justificarea necesității elaborării documentațiilor tehnice:

Pentru obiectivul de investiții « **Modernizare străzi Cartier Lacu Dulce** », Municipiul Braila va realiza o expertiză tehnică a drumurilor, studii de specialitate (Studiu topografic, Studiu geotehnic), documentație de avizare lucrări intervenții (DALI), documentație pentru obținerea Autorizației de construire, conform legislației în vigoare.

După obținerea Autorizației de construire, Municipiul Braila va realiza Proiectul tehnic, în vederea executiei lucrărilor de modernizare la obiectivul de investiții propus.

DIRECTOR EXECUTIV,

MARIUS TERMEGAN



SEF SERVICIU,

MIRELA POPESCU



Intocmit,
Petrof Violeta



Data: 17.02.2017

PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL INVESTITII SI
INDRUMARE ASOCIATII DE PROPRIETARI
Nr. 38 / 16.02 / 2017

ANEXA NR.2
la HCLM nr. 33 / 23.02 / 2017

Se aproba,

PRIMAR,
VIOREL MARIAN DRAGOMIR



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

« **Modernizare si extindere retea canalizare pe Sos. Ramnicu Sarat, de la B-dul Dorobantilor pana la Str.Cazasului si de la Liceul Agricol pana la Sos. de Centura** »

1.2. Ordonator principal de credite: PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA

1.3. Beneficiarul investiției: MUNICIPIUL BRAILA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Tronsonul de drum ce face obiectul prezentei este amplasat in intravilanul Municipiului Braila, fiind o artera principala de intrare – iesire in Municipiu.

In urma examinarii vizuale, s-a constatat ca strada prezinta o structura rutiera flexibila, in stare avansata de degradare, avand gropi, valuriri, fisuri si faiantari, ceea ce face ca traficul rutier in aceasta zona sa se desfasoare cu mare greutate, mai ales in perioadele cu precipitatii.

Traficul rutier este preponderent local, autovehiculele fiind: tip autoturisme, de transport public, precum si autovehicule pentru deservirea in zona cu anumite produse sau materiale.

Prin modernizarea Sos. Rm. Sarat, de la B-dul Dorobantilor pana la Str. Cazasului si de la Liceul Agricol pana la Sos. de Centura, se va asigura o buna conexiune cu reseaua de strazi a Municipiului Braila, imbunatatirea capacitatii portante a drumurilor, reducerea gradului de poluare a mediului, marirea capacitatii portante a sistemului rutier pentru traficul actual si cel de perspectiva, economisirea timpului si a carburantilor, precum reducerea costurilor de operare a autovehiculelor.

In cazul nerealizarii acestui obiectiv de investitii, deficientele structurii rutiere a strazii vor fi in crestere, ingreunand astfel traficul rutier din zona, iar conditiile de siguranta si confort ale traficului rutier nu vor mai exista.

2.1. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

In anul 2011, Municipiul Braila a inceput executia lucrarilor la obiectivul de investitii "Extindere retele de utilitati publice apa – canal pe Sos. Ramnicu Sarat pana la Sos. de

Centura”, cu fonduri atat de la bugetul local cat si de la bugetul de stat, prin Programul PNDL, derulat de catre MDRAP Bucuresti. Obiectivul de investitii a fost finalizat in anul 2016.

Propunerea realizarii obiectivului de investitii « **Modernizare si extindere retea canalizare pe Sos. Ramnicu Sarat, de la B-dul Dorobantilor pana la Str.Cazasului si de la Liceul Agricol pana la Sos. de Centura** » reprezinta atat o continuitate a proiectului finalizat in anul 2016 de catre Municipiul Braila cat si o legatura cu strazile din Municipiu.

Au fost reabilitate si racordate la retelele de utilitati publice apa – canal multe strazi prin Programul POS MEDIU, etapa I, derulat de catre CUP “Dunarea” Braila, urmand ca restul strazilor sa fie cuprinse prin Programul POS MEDIU, etapa II, program care va incepe la jumatatea anului 2017.

2.2. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Conform Strategiei Municipiului Braila, se impune modernizarea tuturor intrarilor si iesirilor principale din Municipiul Braila, ceea ce impune si realizarea obiectivului de investitii propus, Sos. Rm. Sarat fiind una dintre arterele principale de intrare – iesire in Municipiu.

2.3. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Prin realizarea obiectivului de investitii « **Modernizare si extindere retea canalizare pe Sos. Ramnicu Sarat, de la B-dul Dorobantilor pana la Str.Cazasului si de la Liceul Agricol pana la Sos. de Centura** » se are in vedere modernizarea strazii, asigurand cerintele necesare pentru indeplinirea conditiilor de siguranta si confort ale traficului.

Sos. Rm. Sarat are o lungime de aproximativ 2,9 km, din care: 1,4 km de retea apa si canalizare.

La aceasta data, Municipiul Braila prin co-finantarea cu MDRAP Bucuresti, prin Programul PNDL, a realizat pe Sos. Rm. Sarat 1,74 km de retea de apa, 1,13 km retea de canalizare si refacerea carosabilului numai pe zona afectata de retelele de utilitati.

Prin noul obiectiv de investitii, propunem extinderea si inlocuirea retelelor de apa si canalizare pe Sos. Rm. Sarat cu modernizarea partii carosabile pe tronsoanele nerealizate.

Obiectivele generale propuse a se realiza:

- modernizarea partii carosabile, inclusiv borduri noi ;
- amenajarea spatiului verde existent si propus;
- aducerea la cota a gurilor de scurgere existente;
- inlocuirea gurilor de scurgere degradate;
- realizarea trotuarelor pietonale si refacerea acestora;
- devierea retelelor de utilitatati, daca este cazul;
- realizarea marcajelor rutiere si semnalizarea rutiera finala;
- realizarea de extindere si inlocuire retele de apa si canalizare.

3. Estimarea suportabilității investiției publice:

Valoarea estimata a obiectivului de investitii propus este de: 6.500.000,00 lei cu TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- faza DALI + studii de specialitate: 30.000,00 lei cu TVA;
- faza proiectare (PAC+PT+DE+verificator proiecte) : 50.000,00 lei cu TVA ;
- asistenta tehnica : 20.000,00 lei cu TVA.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

drumuri aparținând domeniului public al Municipiului Braila

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Obiectivul de investiții ce face obiectul prezentei Note conceptuale este amplasat în intravilanul Municipiului Braila, la una din intrările – ieșirile din oraș, între B-dul Dorobanților și Sos. de Centura.

Lungimea drumului propus a se moderniza este de aproximativ 2.900,00 m, cu lățimi variabile pe toată lungimea acestuia.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Drumul propus a se moderniza face legătura cu toate strazile din Municipiul Braila și reprezintă o principală arteră de intrare – ieșire în oraș.

c) surse de poluare existente în zonă: noxe ale autovehiculelor care circulă în zonă

d) particularități de relief:

Formele de relief de pe teritoriul județului Braila țin seama de principalele elemente morfologice, geo-morfologice și de constituția lito-logică.

Se disting mai multe regiuni și anume: Baraganul Central, Baraganul de Nord (Câmpia Brailei), Balta Brailei, Lunca Siretului și Lunca Buzăului.

Unitatea morfologică majoră care se regăsește în arealul Municipiului Braila este Câmpia Română și anume Câmpia Brailei.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona propusă pentru modernizare există surse de apă, energie electrică, gaze naturale și telefonie.

Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă, iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolari sau devieri ale rețelelor existente sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiții propus de către Municipiul Braila.

Au fost reabilitate și racordate la rețelele de utilități publice apă – canal multe străzi prin Programul POS MEDIU, etapa I, derulat de către CUP "Dunărea" Braila, urmând ca restul strazilor să fie cuprinse prin Programul POS MEDIU, etapa II, program care va începe la jumătatea anului 2017.

f) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Amplasamentul propus face parte din Planul Urbanistic General al Municipiului Braila aprobat prin HCLM nr. 430/21.12.2015.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se va asigura o buna conexiune cu rețelele de strazi din Municipiul Braila, imbunatatirea capacitatii portante a drumurilor pentru traficul actual si cel de perspectiva, reducerea gradului de poluare a mediului si economisirea timpului si a carburantilor.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Obiectivul de investiții propus va contribui la modernizarea Sos. Rm. Sarat si asigurarea utilitatilor in zona.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

24 de ani, conform normativelor de specialitate in vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

asigurarea unui trafic rutier si pietonal in conditii optime si de siguranta.

7. Justificarea necesității elaborării documentațiilor tehnice:

Pentru obiectivul de investiții « **Modernizare si extindere retea canalizare pe Sos. Ramnicu Sarat, de la B-dul Dorobantilor pana la Str.Cazasului si de la Liceul Agricol pana la Sos. de Centura** », Municipiul Braila va realiza o expertiza tehnica a drumului , studii de specialitate (Studiu topographic, Studiu geotehnic), documentatie de avizare lucrari interventii (DALI), documentatie pentru obtinerea Autorizatiei de construire,conform legislatiei in vigoare.

Dupa obtinerea Autorizatiei de construire, Municipiul Braila va realiza Proiectul tehnic, in vederea executiei lucrarilor de modernizare la obiectivul de investitii propus.

DIRECTOR EXECUTIV,

MARIUS TERMEGAN



SEF SERVICIU,

MIRELA POPESCU



Data: 17.02.2017



Intocmit,
Petrof Violeta



PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL INVESTITII SI
INDRUMARE ASOCIATII DE PROPRIETARI
Nr. 33 / 23.02 / 2017

ANEXA NR. 3
la HCLM nr. 33 / 23.02 / 2017

Se aproba,

PRIMAR,
VIOREL MARIAN DRAGOMIR



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

« Modernizare Sos. Focsani, între Str. Comuna din Paris și Sos. de Centura »

1.2. Ordonator principal de credite: PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA

1.3. Beneficiarul investiției: MUNICIPIUL BRAILA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Tronsonul de drum ce face obiectul prezentei este amplasat în intravilanul Municipiului Braila, fiind o artera principală de intrare – ieșire în Municipiu.

În urma examinării vizuale, s-a constatat că strada prezintă o structură rutieră flexibilă, în stare avansată de degradare, având gropi, valuriri, fisuri și faianțări, ceea ce face ca traficul rutier în această zonă să se desfășoare cu mare greutate, mai ales în perioadele cu precipitații.

Traficul rutier este preponderent local, autovehiculele fiind: tip autoturisme, de transport public, precum și autovehicule pentru deservirea în zonă cu anumite produse sau materiale.

Prin modernizarea Sos. Focsani, tronsonul cuprins între Str. Comuna din Paris și Sos. de Centura, se va asigura o bună conexiune cu rețeaua de străzi a Municipiului Braila, îmbunătățirea capacității portante a drumurilor, reducerea gradului de poluare a mediului, mărirea capacității portante a sistemului rutier pentru traficul actual și cel de perspectivă, economisirea timpului și a carburanților, precum și reducerea costurilor de operare a autovehiculelor.

În cazul nerealizării acestui obiectiv de investiții, deficiențele structurii rutiere a strazii vor fi în creștere, îngreunând astfel traficul rutier din zonă, iar condițiile de siguranță și confort ale traficului rutier nu vor mai exista.

2.1. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În anul 2016, Municipiul Braila, la intersecția Str. Focsani c/c Str. Comuna din Paris, a realizat un sens giratoriu care contribuie la fluidizarea traficului rutier din zonă.

Propunerea realizării noului obiectiv de investiții reprezintă o continuitate a legăturii strazilor din Municipiu cu intrare-iesire în acesta.

Au fost reabilitate și racordate la rețelele de utilități publice apă – canal multe strazi prin Programul POS MEDIU, etapa I, derulat de către CUP "Dunarea" Braila, urmând ca restul strazilor să fie cuprinse prin Programul POS MEDIU, etapa II, program care va începe la jumătatea anului 2017.

2.2. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Conform Strategiei Municipiului Braila, se impune modernizarea tuturor intrărilor și ieșirilor principale din Municipiul Braila, ceea ce impune și realizarea obiectivului de investiții propus, Sos. Focsani fiind una dintre arterele principale de intrare – ieșire în Municipiu.

2.3. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Prin realizarea obiectivului de investiții « **Modernizare Sos. Focsani, între Str. Comuna din Paris și Sos. de Centura** » se are în vedere modernizarea strazii, asigurând cerințele necesare pentru îndeplinirea condițiilor de siguranță și confort ale traficului.

Sos. Focsani are o lungime de aproximativ 2.300,00 m și este definită ca stradă de categoria a II-a, respectiv a III-a și în funcție de lățimea părții carosabile, va fi împartită în două tronșoane:

- tronșonul 1 – între Str. Comuna din Paris și Str. Magaziilor – stradă de categoria a II-a cu patru benzi de circulație, două pe sens, partea carosabilă de trotuare și/sau spații verzi, cu lățimi variabile; tronșonul 1 are o lungime de aproximativ 500,00 m;
- tronșonul 2 – între Str. Magaziilor și Sos. de Centura – DN2B – stradă de categoria a III-a cu două benzi de circulație, una pe sens, tronșon ce va fi propus în transformarea lui într-o stradă cu patru benzi de circulație, două pe sens; tronșonul 2 are o lungime de aproximativ 1.500,00 m.

Obiectivele generale propuse a se realiza:

- modernizarea părții carosabile, inclusiv borduri noi (pe tronșonul 1 păstrarea lățimii existente, iar pe tronșonul 2 largirea acesteia de la două benzi la patru benzi);
- amenajarea spațiului verde existent și propus;
- aducerea la cota a gurilor de scurgere existente;
- înlocuirea gurilor de scurgere degradate;
- realizarea trotuarelor pietonale și refacerea acestora, unde există, pe cele două tronșoane;
- devierea rețelelor de utilități, dacă este cazul;
- realizarea marcajelor rutiere și semnalizarea rutieră finală.

3. Estimarea suportabilității investiției publice:

Valoarea estimată a obiectivului de investiții propus este de: 6.800.000,00 lei cu TVA

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- faza DALI + studii de specialitate: 30.000,00 lei cu TVA;

- faza proiectare (PAC+PT+DE+verificator proiecte) : 50.000,00 lei cu TVA ;
- asistenta tehnica : 20.000,00 lei cu TVA.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

drumuri aparținând domeniului public al Municipiului Braila

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan)

Tronsonul de drum ce face obiectul prezentei Note conceptuale este amplasat în intravilanul Municipiului Braila, la una din intrările – ieșirile din oraș, între Str. Comuna din Paris și Sos. de Centura – DN2B.

Lungimea drumului propus a se moderniza este de aproximativ 2.000,00 m, cu lățimi variabile pe toată lungimea acestuia.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Drumul propus a se moderniza face legătura cu toate strazile din Municipiul Braila și reprezintă o principală arteră de intrare – ieșire în oraș.

c) surse de poluare existente în zonă: noxe ale autovehiculelor care circulă în zonă

d) particularități de relief:

Formele de relief de pe teritoriul județului Braila țin seama de principalele elemente morfologice, geo-morfologice și de constituția lito-logică.

Se disting mai multe regiuni și anume: Baraganul Central, Baraganul de Nord (Câmpia Brailei), Balta Brailei, Lunca Siretului și Lunca Buzăului.

Unitatea morfologică majoră care se regăsește în arealul Municipiului Braila este Câmpia Romană și anume Câmpia Brailei.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona propusă pentru modernizare există surse de apă, energie electrică, gaze naturale și telefonie. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă, iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiții propus de către Municipiul Braila.

Au fost reabilitate și racordate la rețelele de utilități publice apă – canal multe străzi prin Programul POS MEDIU, etapa I, derulat de către CUP "Dunarea" Braila, urmând ca restul strazilor să fie cuprinse prin Programul POS MEDIU, etapa II, program care va începe la jumătatea anului 2017.

f) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Amplasamentul propus face parte din Planul Urbanistic General al Municipiului Braila aprobat prin HCLM nr. 430/21.12.2015.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Prin realizarea acestui obiectiv de investitii se va asigura o buna conexiune cu rețelele de strazi din Municipiul Braila, imbunatatirea capacitatii portante a drumurilor pentru traficul actual si cel de perspectiva, reducerea gradului de poluare a mediului si economisirea timpului si a carburantilor.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Obiectivul de investitii propus va contribui la modernizarea Sos. Focsani prin modernizarea a doua tronsoane de drum de aproximativ:

- tronsonul I, intre km 0+000 si km 0+500 (intre Str. Comuna din Paris si Str. Magaziilor), L=500,00 m;
- tronsonul II, intre km 0+500 si km 1+500 (intre Str. Magaziilor si Sos. de Centura – DN2B), L= 1.500,00 m.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

24 de ani, conform normativelor de specialitate in vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

asigurarea unui trafic rutier si pietonal in conditii optime si de siguranta.

7. Justificarea necesității elaborării documentatiilor tehnice:

Pentru obiectivul de investitii « **Modernizare Sos. Focsani, intre Str. Comuna din Paris si Sos. de Centura** », Municipiul Braila va realiza o expertiza tehnica a drumului , studii de specialitate (Studiu topographic, Studiu geotehnic), documentatie de avizare lucrari interventii (DALI), documentatie pentru obtinerea Autorizatiei de construire,conform legislatiei in vigoare.

Dupa obtinerea Autorizatiei de construire, Municipiul Braila va realiza Proiectul tehnic, in vederea executiei lucrarilor de modernizare la obiectivul de investitii propus.

DIRECTOR EXECUTIV,

MARIUS TERMEGAN



SEF SERVICIU,

MIRELA POPESCU



Data: 17.02.2017



Intocmit,
Petrof Violeta



PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL INVESTITII SI
INDRUMARE ASOCIATII DE PROPRIETARI
Nr. 188 / 16.02 2017

ANEXA NR. 4
la HCLM nr. 33 / 23.02.2017

Se aproba,

PRIMAR,
VIOREL MARIAN DRAGOMIR



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

« **Modernizare strazi Cartier NEDELCU CHERCEA** »

1.2. Ordonator principal de credite: **PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA**

1.3. Beneficiarul investiției: **MUNICIPIUL BRAILA**

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Municipiul Braila prezinta un numar de 598 de strazi/alei/drumuri de acces, insumand peste 267 km, cu parte carosabila asfaltata, pietruita sau pavata.

Cartierul NEDELCU CHERCEA reprezinta unul dintre cartierele Municipiului Braila.

Intrucat strazile acestui cartier prezinta o stare avansata de degradare, iar in proportie de 45% acestea sunt pavate cu piatra cubica, este impetuos necesar a se moderniza, asigurand astfel desfasurarea in bune conditii de siguranta si confort traficului rutier si pietonal.

Intrucat o mare parte din strazile Cartierului NEDELCU CHERCEA sunt asfaltate de-a lungul anilor, se va avea in vedere modernizarea celor ramase, mai precis modernizarea anumitor tronsoane de strazi neasfaltate la aceasta data.

Traficul rutier este preponderent local, autovehiculele fiind: tip autoturisme, de transport public, precum si autovehicule pentru deservirea in zona cu anumite produse sau materiale.

Cartierul NEDELCU CHERCEA face legatura cu mai multe artere intrari- iesiri importante din Municipiul Braila, respectiv: Sos. Baldovinesti – Sos. de Centura, Sos. Rm. Sarat – Sos. de Centura.

Prin modernizarea strazilor ce apartin Cartierului NEDELCU CHERCEA, se va asigura o buna conexiune cu rețeaua de strazi a Municipiului Braila, imbunatatirea capacității portante a drumurilor, reducerea gradului de poluare a mediului, mărirea capacității portante a sistemului rutier pentru traficul actual si cel de perspectiva, economisirea timpului si a carburantilor, precum reducerea costurilor de operare a autovehiculelor.

In cazul nerealizării acestui obiectiv de investiții, deficiențele structurii rutiere a strazii vor fi in crestere, ingreunand astfel traficul rutier din zona, iar condițiile de siguranță si confort ale traficului rutier nu vor mai exista.

2.1. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În Cartierul NEDELCU CHERCEA au fost reabilitate și racordate la rețelele de utilități publice apă – canal multe strazi prin Programul POS MEDIU, etapa I, derulat de către CUP "Dunarea" Braila, urmând ca restul strazilor să fie cuprinse prin Programul POS MEDIU, etapa II, program care va începe la jumătatea anului 2017.

2.2. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: Conform Strategiei Municipiului Braila, se impune modernizarea tuturor strazilor care fac parte din Cartierul NEDELCU CHERCEA.

2.3. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Prin realizarea obiectivului de investiții « **Modernizare strazi Cartier NEDELCU CHERCEA** » se are în vedere modernizarea strazilor, asigurând cerințele necesare pentru îndeplinirea condițiilor de siguranță și confort ale traficului rutier și pietonal.

Obiectivele generale propuse a se realiza :

- modernizarea părții carosabile, inclusiv borduri noi ;
- amenajarea spațiului verde existent și propus;
- aducerea la cota a gurilor de scurgere existente;
- înlocuirea gurilor de scurgere degradate;
- realizarea trotuarelor pietonale și refacerea acestora;
- devierea rețelelor de utilități, dacă este cazul;
- realizarea marcajelor rutiere și semnalizarea rutieră finală.

3. Estimarea suportabilității investiției publice:

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate:

conform costurilor unor obiective de investiții similare realizate de către Municipiul Braila, valoarea estimată a acestui obiectiv de investiții este de 19.000.000,00 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- faza DALI + studii de specialitate: 35.000,00 lei cu TVA;
- faza proiectare (PAC+PT+DE+verificator proiecte) : 49.000,00 lei cu TVA ;
- asistența tehnică : 25.000,00 lei cu TVA.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

drumuri aparținând domeniului public al Municipiului Braila

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Drumurile ce fac obiectul prezentei Note conceptuale sunt amplasate în intravilanul Municipiului Braila, în cartierul NEDELUCU CHERCEA.

Lungimea drumurilor din Cartierul NEDELUCU CHERCEA propuse a se moderniza este de aproximativ 9,80 km.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Drumurile propuse a se moderniza fac legătura cu mai multe artere intrări- ieșiri importante din Municipiul Braila, respectiv: Sos. Baldovinești – Sos. de Centura, Sos. Rm. Sarat – Sos. de Centura și cu toate strazile din Municipiul Braila.

c) surse de poluare existente în zonă: noxe ale autovehiculelor care circula în zona

d) particularități de relief:

Formele de relief de pe teritoriul județului Braila țin seama de principalele elemente morfologice, geo-morfologice și de constituția lito-logică.

Se disting mai multe regiuni și anume: Baraganul Central, Baraganul de Nord (Campia Brailei), Balta Brailei, Lunca Siretului și Lunca Buzăului.

Unitatea morfologică majoră care se regăsește în arealul Municipiului Braila este Campia Română și anume Campia Brailei.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona propusă pentru modernizare există surse de apă, energie electrică, gaze naturale și telefonie. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zona, iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiții propus de către Municipiul Braila.

În Cartierul NEDELUCU CHERCEA au fost reabilitate și racordate la rețelele de utilități publice apă – canal multe străzi prin Programul POS MEDIU, etapa I, derulat de către CUP "Dunărea" Braila, urmând ca restul strazilor să fie cuprinse prin Programul POS MEDIU, etapa II, program care va începe la jumătatea anului 2017.

f) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Amplasamentul propus face parte din Planul Urbanistic General al Municipiului Braila aprobat prin HCLM nr. 430/21.12.2015.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Prin realizarea acestui obiectiv de investitii se va asigura o buna conexiune cu retelele de strazi din Municipiul Braila, imbunatatirea capacitatii portante a drumurilor pentru traficul actual si cel de perspectiva, reducerea gradului de poluare a mediului si economisirea timpului si a carburantilor.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Obiectivul de investitii propus va contribui la modernizarea Cartierului NEDELCU CHERCEA si implicit a Municipiului Braila, prin asigurarea de conditii optime si de siguranta de trafic rutier si pietonal.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funțiilor propuse:

- 24 de ani, conform normativelor de specialitate in vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

-asigurarea unui trafic rutier si pietonal in conditii optime si de siguranta.

7. Justificarea necesității elaborării documentatiilor tehnice:

Pentru obiectivul de investitii « **Modernizare strazi Cartier NEDELCU CHERCEA** » , Municipiul Braila va realiza o expertiza tehnica a drumurilor , studii de specialitate (Studiu topographic, Studiu geotehnic), documentatie de avizare lucrari interventii (DALI), documentatie pentru obtinerea Autorizatiei de construire,conform legislatiei in vigoare.

Dupa obtinerea Autorizatiei de construire, Municipiul Braila va realiza Proiectul tehnic, in vederea executiei lucrarilor de modernizare la obiectivul de investitii propus.

DIRECTOR EXECUTIV,

MARIUS TERMEGAN



SEF SERVICIU,

MIRELA POPESCU



Intocmit,
Petrof Violeta



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Data: 17.02.2017

PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL INVESTITII SI
INDRUMARE ASOCIATII DE PROPRIETARI
Nr. 38 / 12.02.2017

ANEXA NR. 5
la HCLM nr. 33 / 12.02.2017

Se aproba,

PRIMAR,
VIOREL MARIAN DRAGOMIR



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

« **Modernizare strazi Cartier PISC** »

1.2. Ordonator principal de credite: **PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA**

1.3. Beneficiarul investiției: **MUNICIPIUL BRAILA**

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Municipiul Braila prezinta un numar de 500 de strazi/alei/drumuri de acces, insumand peste 267 km, cu parte carosabila asfaltata, pietruita sau pavata.

Cartierul PISC reprezinta unul dintre cartierele Municipiului Braila.

Intrucat strazile acestui cartier prezinta o stare avansata de degradare, iar in proportie de 75% acestea sunt pavate cu piatra cubica, este impetuos necesar a se moderniza, asigurand astfel desfasurarea in bune conditii de siguranta si confort traficului rutier si pietonal.

Traficul rutier este preponderent local, autovehiculele fiind: tip autoturisme, de transport public, precum si autovehicule pentru deservirea in zona cu anumite produse sau materiale.

Cartierul PISC face legatura cu una dintre intrarile – iesirile importante din Municipiul Braila, respectiv Calea Galati – DJ 221B.

Prin modernizarea strazilor ce apartin Cartierului PISC, se va asigura o buna conexiune cu reteaua de strazi a Municipiului Braila, imbunatatirea capacitatii portante a drumurilor, reducerea gradului de poluare a mediului, marirea capacitatii portante a sistemului rutier pentru traficul actual si cel de perspectiva, economisirea timpului si a carburantilor, precum reducerea costurilor de operare a autovehiculelor.

In cazul nerealizarii acestui obiectiv de investitii, deficientele structurii rutiere a strazii vor fi in crestere, ingreunand astfel traficul rutier din zona, iar conditiile de siguranta si confort ale traficului rutier nu vor mai exista.

2.1. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

In anul 2016, Municipiul Braila a demarat lucrarile de executie a unei artere principale care face legatura directa cu Cartierul PISC, respectiv a obiectivului de investitii "Modernizare

Calea Galati, de la Pod Brailita la DJ 221B", obiectiv co-finantat de la bugetul de stat prin Programul "PNDL" derulat de catre MDRAP Bucuresti pana la finele anului 2017.

Au fost reabilitate si racordate la retelele de utilitati publice apa – canal multe strazi prin Programul POS MEDIU, etapa I, derulat de catre CUP "Dunarea" Braila, urmand ca restul strazilor sa fie cuprinse prin Programul POS MEDIU, etapa II, program care va incepe la jumatatea anului 2017.

2.2. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: Conform Strategiei Municipiului Braila, se impune modernizarea tuturor strazilor care fac parte din Cartierul PISC.

2.3. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Prin realizarea obiectivului de investitii « **Modernizare strazi Cartier PISC** » se are în vedere modernizarea strazilor, asigurand cerintele necesare pentru indeplinirea conditiilor de siguranta si confort ale traficului rutier si pietonal.

Obiectivele generale propuse a se realiza :

- modernizarea partii carosabile, inclusiv borduri noi ;
- amenajarea spatiului verde existent si propus;
- aducerea la cota a gurilor de scurgere existente;
- inlocuirea gurilor de scurgere degradate;
- realizarea trotuarelor pietonale si refacerea acestora;
- devierea retelelor de utilitatati, daca este cazul;
- realizarea marcajelor rutiere si semnalizarea rutiera finala.

3. Estimarea suportabilității investiției publice:

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate:

conform costurilor unor obiective de investitii similare realizate de catre Municipiul Braila, valoarea estimata a acestui obiectiv de investitii este de 19.000.000,00 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- faza DALI + studii de specialitate: 35.000,00 lei cu TVA;
- faza proiectare (PAC+PT+DE+verificator proiecte) : 49.000,00 lei cu TVA ;
- asistenta tehnica : 25.000,00 lei cu TVA.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

drumuri aparținând domeniului public al Municipiului Braila

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Drumurile ce fac obiectul prezentei Note conceptuale sunt amplasate în intravilanul Municipiului Braila, în cartierul PISC.

Lungimea drumurilor din Cartierul PISC propuse a se moderniza este de aproximativ 9,00 km.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Drumurile propuse a se moderniza fac legătura cu toate strazile din Municipiul Braila și reprezintă unul din cartierele orașului.

c) surse de poluare existente în zonă: noxe ale autovehiculelor care circula în zona

d) particularități de relief:

Formele de relief de pe teritoriul județului Braila țin seama de principalele elemente morfologice, geo-morfologice și de constituția lito-logică.

Se disting mai multe regiuni și anume: Baraganul Central, Baraganul de Nord (Câmpia Brailei), Balta Brailei, Lunca Siretului și Lunca Buzăului.

Unitatea morfologică majoră care se regăsește în arealul Municipiului Braila este Câmpia Română și anume Câmpia Brailei.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zona propusă pentru modernizare există surse de apă, energie electrică, gaze naturale și telefonie. Lucrările care se vor executa nu impun racordări la rețelele de utilități din zonă, iar în cazul în care prin documentația tehnică se vor impune demolări sau devieri ale rețelelor existente sau racordări, acestea se vor realiza prin obiectivul de investiții propus de către Municipiul Braila.

Au fost reabilitate și racordate la rețelele de utilități publice apă – canal multe străzi prin Programul POS MEDIU, etapă I, derulat de către CUP "Dunarea" Braila, urmând ca restul strazilor să fie cuprinse prin Programul POS MEDIU, etapă II, program care va începe la jumătatea anului 2017.

f) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Amplasamentul propus face parte din Planul Urbanistic General al Municipiului Braila aprobat prin HCLM nr. 430/21.12.2015.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se va asigura o bună conexiune cu rețelele de străzi din Municipiul Braila, îmbunătățirea capacității portante a drumurilor pentru traficul actual și cel de perspectivă, reducerea gradului de poluare a mediului și economisirea timpului și a carburanților.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Obiectivul de investiții propus va contribui la modernizarea Cartierului PISC și implicit a Municipiului Braila, prin asigurarea de condiții optime și de siguranță de trafic rutier și pietonal.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

- 24 de ani, conform normativelor de specialitate în vigoare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

- asigurarea unui trafic rutier și pietonal în condiții optime și de siguranță.

7. Justificarea necesității elaborării documentațiilor tehnice:

Pentru obiectivul de investiții « **Modernizare strazi Cartier PISC** », Municipiul Braila va realiza o expertiză tehnică a drumurilor, studii de specialitate (Studiu topographic, Studiu geotehnic), documentație de avizare lucrări intervenții (DALI), documentație pentru obținerea Autorizației de construire, conform legislației în vigoare.

După obținerea Autorizației de construire, Municipiul Braila va realiza Proiectul tehnic, în vederea executiei lucrărilor de modernizare la obiectivul de investiții propus.

DIRECTOR EXECUTIV,

MARIUS TERMEGAN



Intocmit,
Petrof Violeta



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Data: 17.02.2017