

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRÂREA NR. 9
din 31.01.2017

Privind: *Aprobarea proceselor – verbale de negociere ale Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, referitoare la <Aprobarea novării contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila, în contracte de vânzare – cumpărare>, din cadrul ședințelor din data de 21.12.2016 și data de 25.01.2017.*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, prevăzut în anexa la H.C.L.M. nr.267/10.07.2009, modificat și completat prin H.C.L.M. nr.313/22.11.2012 și H.C.L.M. nr.310/ 27.11.2014;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă procesele - verbale de negociere ale Comisiei speciale de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, încheiate în cadrul ședințelor din data de 21.12.2016 și data de 25.01.2017, conform **anexelor nr.1 și 2**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare – cumpărare, prin reprezentant împuternicit, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN - EUGEN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION



Nr. 54429/21.12.2016

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 21.12.2016

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	președinte
Rădulescu Daniela-Elena	Consilier local	membru
Bălan Costel-Dănuț	Consilier local	membru
Cocianu Mariana	Șef Serviciu Contabilitate Publică, D.F.P.L.	membru
Gherman Emil-Anton	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Direcția Patrimoniu	membru

s-a întrunit astăzi 21.12.2016, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate.

Solicitanții au fost următorii:

1. ANTISTESCU ANDREI, concesionar în contractul de concesiune autentificat sub nr. 3210/07.07.2015, pentru teren situat în str. Anghel Saligny nr. 2C, lot 1, în suprafață de 246 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat dl. Antistescu Gheorghe, legitimat cu CI seria XR nr. 287698, în baza procurii speciale nr. 6561/20.12.2016.

Comisia începe negocierea de la 160218 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Dl. Antistescu Gheorghe oferă suma de 66420 lei.

Comisia continuă negocierea la 130000 lei.

Dl. Antistescu Gheorghe oferă suma de 70000 lei.

Comisia continuă negocierea la 100000 lei.

Dl. Antistescu Gheorghe oferă suma de 87000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 87000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 73800 lei, fără TVA.

2. ANTISTESCU CRISTIAN, ANTISTESCU ELA, concesionari în contractul de concesiune nr. 17/2014, A.A. nr. 4878/14.09.2016, pentru teren situat în str. Anghel Saligny nr. 2-2C, lot 2, în suprafață de 100 mp, indiviz din 400 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat dl. Antistescu Gheorghe, legitimat cu CI seria XR nr. 287698, conform procurii speciale nr. 6562/20.12.2016.

Comisia începe negocierea de la 61660 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Dl. Antistescu Gheorghe oferă suma de 15000 lei.

Comisia continuă negocierea la 50000 lei.

Dl. Antistescu Gheorghe oferă suma de 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 40000 lei.

Dl. Antistescu Gheorghe oferă suma de 34000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 34000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 28000 lei, fără TVA.

3. MANOLACHE CORNELIA, concesionar în contractul de concesiune nr. 56/2013, A.A.1/36757/8.10.2013, pentru teren situat în b-dul Dorobanților nr. 662A, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat d-na Manolache Cornelia, legitimată cu CI seria XR nr. 326681.

Comisia începe negocierea de la 94958 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 45000 lei.

Comisia continuă negocierea la 70000 lei.

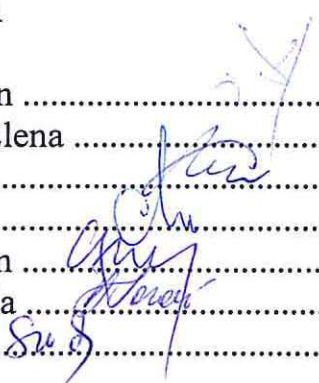
Concesionarul oferă suma de 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 60000 lei.

Concesionarul oferă suma de 52000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 52000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 43470 lei, fără TVA.

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen
Rădulescu Daniela-Elena
Bălan Costel-Dănuț
Cocianu Mariana
Gherman Emil-Anton
Iacomi Alina-Mihaela
Andrei Gabriela


Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată	Suprafața evaluată	Valoare minimă (1,15a+b+c), la care se adaugă TVA	Valoare maximă (2,15a+b+c), la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată FARA TVA	Semnătura CI
1	ANTISTESCU ANDREI C.C. 3210/07.07.2015 str. Anghel Saligny nr. 2C, lot 1	246 mp	246 mp	86418	160218	87 000 RON (87 000 x 1,15 + de un RON)	ANTISTESCU ANDREI X 287693 Procurator
2	ANTISTESCU CRISTIAN, ANTISTESCU ELA C.C. 17/2014, A.A. 4878/14.09.2016 str. Anghel Saligny nr. 2-2C, lot 2	100 mp, indiviz din 400 mp	100 mp, indiviz din 400 mp	33660	61660	34 000 RON (34 000 x 1,15 + de un RON)	ANTISTESCU CRISTIAN X 287693 Procurator
3	MANOLACHE CORNELIA C.C. 56/09.01.2013, A.A. 1/36757/08.10.2013 b-dul Dorobanților nr. 662A	161 mp	161 mp	51488	94958	52 000 RON (52 000 x 1,15 + de un RON)	MANOLACHE CORNELIA X 287693 Procurator

a = valoare dată de raportul de evaluare

b = valoarea indemnizației / membru / ședință x nr. de ședințe x nr. membrilor din comisie/nr. de concesionari din ședința de negociere;

c = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA,

Boșneag Sorin Eugen.....
Rădulescu Daniela-Elena.....
Bălan Costel-Dănuț.....
Cocianu Mariana.....
Gherman Emil-Anton.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela.....





Nr. 2665/25.01.2017

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 25.01.2017

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	președinte
Rădulescu Daniela-Elena	Consilier local	membru
Bălan Costel-Dănuț	Consilier local	membru
Cocianu Mariana	Șef Serviciu Contabilitate Publică, D.F.P.L.	membru
Gherman Emil-Anton	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Direcția Patrimoniu	membru

s-a întrunit astăzi 25.01.2017, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate.

Solicitanții au fost următorii:

1. S.C. CONCIVIA S.A., concesionar în contractul de concesiune nr. 54/2007, pentru teren situat în șos. Buzăului nr. 13, în suprafață de 1595 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat dl. Gheorghe-Bunea Răzvan, legitimat cu CI seria XR nr. 509918.

Comisia începe negocierea de la 1277413 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Dl. Gheorghe-Bunea Răzvan oferă suma de 538312 lei.

Comisia continuă negocierea la 1000000 lei.

Dl. Gheorghe-Bunea Răzvan oferă suma de 610087 lei.

Comisia continuă negocierea la 900000 lei.

Dl. Gheorghe-Bunea Răzvan oferă suma de 645975 lei.

Comisia continuă negocierea la 690000 lei.

Dl. Gheorghe-Bunea Răzvan acceptă cu suma de 690000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 690000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 591750lei, fără TVA.

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen
Rădulescu Daniela-Elena
Bălan Costel-Dănuț
Cocianu Mariana
Gherman Emil-Anton
Iacomî Alina-Mihaela
Andrei Gabriela

Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată	Suprafața evaluată	Valoare minimă (1,15a+b+c), la care se adaugă TVA	Valoare maximă (2,15a+b+c), la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată	Semnătura CI
1	S.C. CONCIVIA S.A. C.C. 54/2007 Șos. Buzăului nr. 13	1595 mp	1595 mp	685663	1277413	690.000 RON LAC 4R2 52 ADUGA TVA.	GH600746 BUNEN RAZ VIKI XR 507118

a = valoare dată de raportul de evaluare

b = valoarea indemnizației / membru / ședință x nr. de ședințe x nr. membrilor din comisie/nr. de concesionari din ședința de negociere;

c = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA,

Boșneag Sorin Eugen.....
Rădulescu Daniela-Elena.....
Bălan Costel-Dănuț.....
Cocianu Mariana.....
Gherman Emil-Anton.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela.....



PRESIDENTUL ȘEDINȚĂ

