

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 720

din 20.12.2018

Privind: Aprobarea *Regulamentului* de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite din intravilanul Municipiului Brăila situate în zonele ZIR 1, ZIR 2, ZIR 3, ZIR 4 – SIR 4a, potrivit Planului Urbanistic Zonal „Centrul Istoric al Municipiului Brăila”, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.273/14.07.2010, conform prevederilor Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2005 privind Codul fiscal, pct.168 din H.G.R. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Arhitect Șef și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Legii nr.153/2011, privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale, cu modificările și completările ulterioare, art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (2) lit. c) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă *Regulamentul* de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite din intravilanul Municipiului Brăila situate în zonele ZIR 1, ZIR 2, ZIR 3, ZIR 4 – SIR 4a, potrivit Planului Urbanistic Zonal „Centrul Istoric al Municipiului Brăila”, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.273/14.07.2010, conform prevederilor Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural – ambientale a clădirilor, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin.(5)-(8) din Legea nr.227/2005 privind Codul fiscal, pct.168 din H.G.R. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia, conform *anexei*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va aduce la cunoștință publică și o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BUCUR CLAUDIA – RALUCA



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

REGULAMENT

de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite din intravilanul municipiului Brăila situate în zonele ZIR 1, ZIR 2, ZIR 3, ZIR 4-SIR 4a conform P.U.Z.

“Centrul Istoric al municipiului Brăila” aprobat prin H.C.L.M. nr. 273/14.07.2010 conform prevederilor Legii 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia

Având în vedere prevederile art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește următorul Regulament de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Brăila și de majorare a impozitului în cazul acestora:

Art. 1. (1) Prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul municipiului Brăila, pentru care va fi aplicată majorarea de impozit, se înțelege:

a) **în cazul clădirilor:** stare avansată de degradare sau stare de paragină a anvelopei clădirilor, respectiv fațade nereparate / necurățate / netencuite / nezugrăvite, geamuri sparte insalubre, sau alte situații de asemenea natură, conform procedurii descrisă în Anexa 1;

b) **în cazul terenurilor:** stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit / abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea / nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură, conform procedurii descrisă în Anexa 2.

(2) Fac excepție de la majorarea impozitului clădirile / terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire/ desființare valabilă, în vederea construirii / renovării / demolării / amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

(3) Autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență emisă în baza art. 7, alin. 6 din Legea nr. 50/1991, nu este asimilată autorizației de construire în înțelesul prezentului Regulament.

Art. 2. În vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Poliția Locală este abilitată să efectueze verificări pe raza unității

administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare, nota de constatare, somația și procesul-verbal de conformitate. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

Art. 3. (1) După identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija Poliția Locală, proprietarul va fi somat până la data de 01 iunie a fiecărui an fiscal în care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire.

(2) Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii / terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.

Proiectarea și executarea lucrărilor de intervenție se realizează cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare și acolo unde este cazul, este necesară obținerea autorizației de construire conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, coroborată cu Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare precum și a reglementărilor tehnice din domeniul construcțiilor.

Art. 4. În cazul în care, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele abilitate din cadrul Poliția Locală vor întocmi în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

Art.5. Nota. de constatare și documentația aferentă acesteia, în care se consemnează menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri ca fiind neîngrijite, se transmit în termen de maximum 3 zile de la data întocmirii, Direcției Finanțelor Publice Locale. În acest caz, la sesizarea Direcției Finanțelor Publice Locale, primarul municipiului Brăila va propune spre adoptare Consiliului local al municipiului Brăila proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art. 6. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin hotărâre a Consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor.

Art.7. Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

Art. 8. Direcția Finanțelor Publice Locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

Art.9. În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică locală, respectiv Poliția Locală, privind remedierea situației imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori, la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale consiliului local al municipiului Brăila.

Art. 10. În situația în care proprietarii imobilelor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții Poliției Locală, cu atribuții de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Brăila au obligația ca, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data notificării, să verifice realitatea susținerilor contribuabilului, întocmind în acest sens o Notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică, în termen de 3 zile de la data întocmirii, Direcției Finanțelor Publice Locale. Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea Direcției Finanțelor Publice Locale, primarul municipiului Brăila va propune spre adoptare consiliului local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv și scutirea de la plata impozitului aferent bunului imobil respectiv (clădiri) în conformitate cu prevederile Legii 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor pentru o perioadă de 3 ani, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

10.1. Criterii de acordare a facilităților

10.1.1. Să fie realizate lucrări de intervenție din categoria celor prevăzute la art. 6 din Legea nr. 153/2011, potrivit notificării Primarului Municipiului Brăila;

10.1.2. Lucrările de intervenție să fie realizate în conformitate cu programele multianuale, listele de inventariere și regulamentele aprobate de Consiliul Local Municipal Brăila;

10.1.3. Din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările de intervenție.

Art.11. În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura de la art. 3, pe numele noului proprietar.

Art.12. Formularele tipizate, respectiv fișele de evaluare, notele de constatare, procesul-verbal de conformitate și somația sunt constituite în Anexele nr. 1-6 la prezentul regulament.

Art.13. În înțelesul prezentului regulament, termenii de mai jos au următoarele semnificații:

- **anvelopa clădirii** - ansamblul constructiv de închidere perimetrală a clădirii, compus din fațade, indiferent de materiale și sistem de realizare, precum și sistem de acoperire - terasă sau învelitoare - , inclusiv elementele exterioare funcționale și de plastică arhitecturală, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe, ornamente - brâuri, ancadramente, trafoare, bosaje, profile -, și altele asemenea;

Conform P.U.Z. "Centrul Istoric al municipiului Brăila" aprobat prin H.C.L.M. nr. 273/14.07.2010:

- **ZIR 1 Centru istoric Brăila cuprins între bd. Al. I. Cuza și faleza Dunării**
 - **SIR 1a** cuprinde subzona Piața Traian cu fronturile adiacente acesteia;
 - **SIR 1b** cuprinde subzona Piața Poligon cu fronturile adiacente acesteia;
 - **SIR 1c** cuprinde subzona Calea Călărașilor cu fronturile adiacente acesteia;
 - **SIR 1d** cuprinde subzona str. Ana Aslan cu fronturile adiacente acesteia;
 - **SIR 1e** cuprinde subzona str. Calea Galați cu fronturile adiacente acesteia;
 - **SIR 1f** cuprinde subzona dintre ZIR2, Bdul Al.I.Cuza, și SIR 1e;
 - **SIR 1g** cuprinde subzona dintre SIR 1e, str. Fortificației, str. Grădina Publică, str. Oituz și SIR 1b;
 - **SIR 1h** cuprinde subzona dintre SIR 1b, str. Împăratul Traian, cornișa falezei Dunării, Grădina Publică, str. Grădina Publică, , str. Oituz;
 - **SIR 1i** cuprinde subzona dintre str. Împăratul Traian, fronturile str. C.A. Rosetti, str. Rubinelor;
 - **SIR 1j** cuprinde subzona dintre str. Pietrei, fronturile str. Florilor, SIR 1c, Bd. Al. I. Cuza;
 - **SIR 1k** cuprinde subzona dintre str. Frumoasă, str. Școlilor, fronturile str. Rozelor, str. Bastionului Sir 1c, Calea Călărașilor, Bd. Al. I. Cuza, frontul str. Bastionului (între Bd. Al. I. Cuza și str. Frumoasă) ;
 - **SIR 1l** cuprinde subzona dintre SIR 1k, Bd. Al. I. Cuza, ZIR 2, str. M. Sebastian nr.2÷6 și 14÷18, SIR 1d, str. Școlilor, Str. Frumoasă;
 - **SIR 1m** cuprinde subzona dintre str. Fortificației, SIR 1e, str. Galați, bd. Al. I. Cuza, str. Zidari;
 - **SIR 1n** cuprinde subzona dintre str. Zidari, str. Fortificației str. Vadul Schelei, str. Citadelei, str. Cetății, str. Militară, bd. Al. I. Cuza;
 - **SIR 1o** cuprinde subzona dintre str. Militară, cornișa falezei, str. Vadul Schelei, Str. Citadelei, str. Cetății;
 - **SIR 1p** cuprinde subzona dintre frontul la str. Fața Portului, și str. Danubiului;
 - **SIR 1r** cuprinde subzona Calea Călărașilor nr. 47;
 - **SIR 1s** cuprinde subzona Liceul teoretic Mihail Sebastian;
 - **SIR 1t** cuprinde subzona dintre str. Vadul Rizeriei, str. Carantinei și str. Sergent Tătaru și str. Sergent Tătaru nr. 6;
 - **SIR 1u** cuprinde subzona aferentă depozitelor din port dintre : str. Mercur, str. Vadul Rizeriei, str. Anghel Saligny, , str. Mare nr. 4 și 11;
 - **SIR 1v** cuprinde subzona zona liberă dintre str. Anghel Saligny și str. Debarcaderului, de la str. Vadul Rizeriei până la parc;
 - **SIR 1x** cuprinde subzona spațiilor verzi publice: Grădina Publică și terenurile de sport, faleza Dunării între bd. Al.I.Cuza și Moara Violatos zonele de taluz ale cornișei, zona nesistematizată a str. Cazărmii;
 - **SIR 1y** cuprinde subzona următoarelor străzi cu loturile aferente: str. Cojocari numere impare și numerele pare dintre str. Hepites și str. Colței, str. Colței, str. Albastră, str. Brașoveni, St. Radu Campiniu între str. Ana Aslan și str. Brașoveni, str. Dr. C. Hepites, str. Pomilor;
 - **SIR 1z** cuprinde subzona dintre Banca Ion Tiriac și str. Împăratul Traian nr. 21-25, nr. 32 , frontul str. Anghel Saligny cu nr. Pare, str. Pietrei nr.32;
- **ZIR 2 ansamblul str. Mihai Eminescu cuprinde str. M. Eminescu până la intersecția cu str. Grivița.**
Delimitare: porțiunea de stradă dintre Piața Traian și str. Grivița; zona cuprinde ansamblul și zona sa de protecție.

- **ZIR 3** ansamblul str. Eremia Grigorescu, cuprinde str. Eremia Grigorescu între bd. Al. I. Cuza și str. Plevnei.

Delimitare: subzona cuprinde str. Gării și str. Viitorului între bd. Al. I. Cuza și Biserica Sf. Gheorghe; zona cuprinde ansamblul și zona sa de protecție.

- **ZIR 4** zona de protecție a sitului istoric Centru Istoric Brăila.

Delimitare: SIR 4a cuprinde subzona dintre Dunăre, str. Fața Portului și Bd. Al. I. Cuza.



FIȘĂ DE EVALUARE A IMOBILELOR DIN MUNICIPIUL BRĂILA

Adresă _____ Data _____

Proprietar/IMOBIL _____

1. Acoperiș și elemente aferente, vizibile din exterior

		Punctaj
Nu există (nu este cazul)		
Fără degradări	Stare foarte bună	0
Degradări minore		
Învelitoare	Învelitoarea este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2
Cornișă	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1
șarpantă	Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor.	2
Degradări medii		
Învelitoare	Învelitoarea este degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuire și fixare.	6
Cornișă	Elementele ornamentale degradate parțial, desprinse (10-30% din suprafața totală). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	3
șarpantă	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere și elemente de decorație lipsă (10 – 30% din suprafața totală). Necesită înlocuire și refacere.	8
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial. Necesită înlocuire.	4
Degradări majore		

Învelitoare	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Necesită înlocuirea totală.	10
Cornișă	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30%. Umiditate vizibilă, necesită înlocuirea totală. Risc pentru trecători.	5
șarpantă	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale șarpantei, coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total, toate vizibile din exterior.	15
Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	10

2. Fațade – vizibile din exterior		Punctaj
Nu există (nu este cazul)		
Fără degradări	Stare foarte bună	0
Degradări minore		
tencuială	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 10%) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2
zugrăveală	Zugrăveală exfoliată incidental (maxim 10%). Remedierea punctuală.	1
tâmplărie	Vopsire defectuoasă (scorjită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	1
Pereți/balcoane	Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maxim 10%. Remedierea punctuală.	3
Elemente decorative	Elementele decorative incomplete de maximum 10%. Remedierea punctuală.	2
Degradări medii		
tencuială	Degradări locale ale tencuielii (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6
zugrăveală	Zugrăveală exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc.	3
tâmplărie	Materialele componente deteriorate, deformate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3
Pereți/balcoane	Elemente lipsă din perete sau balcon pe suprafețe între 10-30%. Se va face completarea elementelor lipsă.	16
Elemente decorative	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade. Se va face completarea elementelor lipsă.	6
Degradări majore		

tencuială	Porțiuni de tencuială ce cad, se deprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10
zugrăveală	Zugrăveală exfoliată și/sau deteriorată peste 30% din suprafață. Suprafețele se refac și se zugrăvesc în totalitate.	5
tâmplărie	Materialele componente puternic deteriorate, deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 30% din total. Necesită înlocuire completă.	5
Pereți/balcoane	Crăpături de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruinată. Necesită refacere completă.	25
Elemente decorative	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10
3. Împrejmuire și anexe vizibile din exterior		Punctaj
Nu există (nu este cazul)		
Fără degradări	Stare foarte bună	0
Degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
Degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
Degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5
Punctaj total		
Observații imobil/Masuri stabilite		

Semnături

Definiția generală a categoriilor de degradări:

Degradări minore – Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii – Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție, degradările trebuie îndepărtate cât mai curând. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore – Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință

În cazul în care imobilul evaluat are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu acoperiș de tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($\text{punctajul total} / \text{punctajul de referință} \times 100$). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de punctajul procentual, se stabilesc următoarele limite:

Stare tehnică foarte bună: 0%

Stare tehnică bună: 0,1% - 6%

Stare tehnică satisfăcătoare: 6,1% - 25%

Stare tehnică nesatisfăcătoare: peste 25,1%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE TEHNICĂ
_____	_____	_____	_____

PREȘEDINTE DE COMISIE



**FIȘA DE EVALUARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI
BRĂILA**

Adresă _____	Data _____
Proprietar _____	

Întreținere		
Întreținut	0	
Neîntreținut și/sau neîngrijit	De la 1 la 50, în funcție de starea concretă a terenurilor	
Fără deșeuri	0	
Cu deșeuri	De la 1 la 50, în funcție de starea concretă a terenurilor	

Calculul punctajului în urma evaluării stării terenului

Punctajul total se calculează însumând punctajele din dreapta, corespunzătoare

Punctajul de referință este de 100 de puncte

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului

Supraimpozitare se face pentru punctajul procentual mai mare de 50% (cuprins între 51% - 100%) care denotă o stare necorespunzătoare a terenului

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA CORESPUNZĂTOARE / NECORESPUNZĂTOARE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA

NOTĂ DE CONSTATARE

Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Brăila, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de _____ la imobilul situat pe str. _____ nr. _____ și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr. _____ / _____ încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

Anexă: planșe foto

Semnături

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ LOCALĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA

NOTĂ DE CONSTATARE

Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Brăila, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de _____ la imobilul situat pe str. _____ nr. _____ și a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

Anexă: planșe foto

Semnături

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA

Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Brăila, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de _____ la imobilul situat pe str. _____ nr. _____ proprietatea D-nei/D-lui. _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, ap. _____, CNP _____ și a întocmit prezentul

PROCES VERBAL DE CONFORMITATE

Care atestă faptul că proprietarul s-a conformat somației nr. _____ / _____ astfel: _____

În cazul intervenției pe monument istoric, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, lucrările au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel: _____

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA

Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Brăila, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunicăm prezenta:

SOMAȚIE

Prin care vă punem în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate în Brăila, str.

_____, nr. _____.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu până la 500%.

Semnături

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

