

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 712

din 20.12.2018

Privind: Aprobarea *taxelor speciale* practicate de *Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila*, aplicabile în anul fiscal **2019**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Serviciului de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.30 alin.(1) și (2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr.51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36 alin.(1) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și (2) lit. c) coroborat cu art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aprobă taxele speciale practicate de *Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila*, aplicabile în anul fiscal **2019**, conform *anexelor nr.1 și 2*, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor Brăila, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați și o va aduce la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BUGUR CLAUDIA – RALUCA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

DRĂGAN ION

ANEXA NR. 1
LA HCLM NR. 712/20.12.2018

TAXE PENTRU INCHIRIEREA
spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinte, diferiteiate pe zone de atractie
comerciala, stabilite de S.U.P.A.F.L.C. BRAILA pe anul 2019

SPECIFICAREA SPATIULUI PE PROFIL DE ACTIVITATE		LEI/MP/LUNA/PE ZONA			
ZONA	Tarife	A	B	C	D
A.SECTOR ALIMENTAR					
A. UNITATI SPECIALIZATE IN DESFACEREA PRODUSELOR LACTATE SI PRODUSELOR DE PANIFICATIE	actuale	7,70	7,70	6,60	5,50
	propuse	8,00	8,00	6,90	5,70
UNITATI SPECIALIZATE IN COMERCIALIZAREA ANUMITOR PRODUSE ALIMENTARE : MACALARI, MAGAZINE CU PROFIL PESCARESC, LEGUME SI FRUCTE, VIN, BERE SI APICOLE	actuale	7,70	7,70	6,60	6,60
	propuse	8,00	8,00	6,90	6,90
MAGAZINE ALIMENTARE GENERALE (CU MAI MULTE RAIOANE SPECIALIZATE IN COMERCIALIZAREA PRODUSELOR ALIMENTARE	actuale	8,80	7,70	7,70	7,70
	propuse	9,20	8,00	8,00	8,00
B. SECTOR NEALIMENTAR					
B. TEXTILE, INCALTAMINTE, CONFECTII, TRICOTAJE, LENJERIE, GALANTERIE, MAROCHINARIE, MERCERIE	actuale	9,90	8,80	8,80	6,60
	propuse	10,20	9,20	9,20	6,90
METALO-CHIMICE, UZ CASNIC, SI GOSPODARIE, AGRICOL, TEHNICO-SANITARE	actuale	9,90	8,80	8,80	6,60
	propuse	10,20	9,20	9,20	6,90
ELECTRICE, ELECTRONICE, ELECTROTEHNICE, BIJUTERII, CEASURI, OPTICA, COSMETICE, PARFUMERIE, FLORARIE, SPORT, TURISM, AUTO-MOTO-VELO, MOBILA, GEAMURI, OGLINZI	actuale	9,90	8,80	8,80	6,60
	propuse	10,20	9,20	9,20	6,90
ARTIZANT, PAPETARIE, LIBRARIE, JUCARII	actuale	6,60	6,60	5,50	5,50
	propuse	6,90	6,90	5,70	5,70
MAGAZINE MIXTE(ALIMENTARE-NEALIMENTARE)	actuale	18,70	17,60	15,40	13,20
	propuse	19,30	18,20	15,90	13,60
CONSIGNATIE, AMANET	actuale	25,30	24,20	20,90	18,70
	propuse	26,10	25,00	21,60	19,30

C. ALIMENTATIE PUBLICA

BAR, RESTAURANT, PIZZA, BODEGA, CRAMA, FAST-FOOD	actuale	26,40	23,10	20,90	17,60
	propuse	27,20	23,80	21,60	18,20
PATISERIE, PLACINTARIE, SIMIGERIE, COVRIGARIE, DULCIURI, COFETARIE, GOGOSERIE, SIFONARIE, RACORITOARE LACTOVEGETARIAN, BRASERII, GOSPODINA, CANTINA, BUCATarii	actuale	14,30	14,30	8,80	4,40
	propuse	14,80	14,80	9,20	4,60

SE REDUCE CU 40% DIN TARIF

TERASE, GRADINI DE VARA, CURTI INTERIOARE CU ANEXELE ACESTORA	actuale	9,90	8,80	8,80	7,70
	propuse	10,20	9,20	9,20	8,00

D. PRODUCTIE

PRODUCTIE	actuale	7,70	6,60	5,50	4,40
	propuse	8,00	6,90	5,70	4,60

E. PRESTARI SERVICII

FRIZERIE, COAFOR, COSMETICA, FOTO, CISMARIE, CROITORIE, REPARATII, AUTO, CEASORNICARIE, OPTICA, BIJUTARII, CURATATORIE	actuale	8,80	7,70	6,60	5,50
	propuse	9,20	8,00	6,90	5,70
REPARATII UZ CASNIC SI GOSPODARESC, REPARATII APARATE ELECTRICE, ELECTRONICE SI ELECTROTEHNICE	actuale	7,70	6,60	5,50	4,40
	propuse	8,00	6,90	5,70	4,60
DACTILOGRAFIE, XEROX, TOCILARII, INCARCAT BRICHETE	actuale	3,30	3,30	3,30	3,30
	propuse	3,40	3,40	3,40	3,40

F. SEDII, BIROURI, ATELIERE

UNITATI BUGETARE, ASOCIATII SI FUNDATII	actuale	LEI/MP /LUNA INDIFFERENT DE ZONA 2,20
	propuse	2,50
BIROURI PARTICULARE, REPREZENTANTE PERSOANE JURIDICE, SEDII FIRMA, ATELIERE PROIECTARE, UNITATI DE INVATAMANT PARTICULAR	actuale	LEI/MP /LUNA INDIFFERENT DE ZONA 8,80
	propuse	9,20

SPECIFICAREA SPATIULUI DE PROFIL DE ACTIVITATE		LEI/MP/LUNA/ZONA			
ZONA		A	B	C	D
ATELIERE ARTISTI PLASTICI	actuale	PRET/MP INDIFERENT DE ZONA 6,60			
	propuse	6,90			
SEDII DE BANCII SI AGENTII CEC, CASE DE SCHIMB VALUTAR	actuale	41,80	34,10	19,80	6,60
	propuse	43,10	35,20	20,40	6,90
SERVICII DE BURSA	actuale	20,90	17,60	11,00	4,40
	propuse	21,60	18,20	11,40	4,60
AGENTII DE TURISM, AGENTII DE VOIAJ	actuale	9,90	8,80	6,60	5,50
	propuse	10,20	9,20	6,90	6,70
G. SPATII CU DESTINATII SPECIALE					
CABINETE PARTICULARE	actuale	INDIFERENT DE ZONA 8,80			
	propuse	9,20			
FARMACII	actuale	INDIFERENT DE ZONA 8,80			
	propuse	9,20			
DISPENSARE VETERINARE	actuale	INDIFERENT DE ZONA 8,80			
	propuse	9,20			
CASE DE CULTURA, BIBLIOTECI	actuale	2,20			
	propuse	2,50			
H. SPORT					
CLUBURI SPORTIVE, SALI SPORTIVE	actuale	INDIFERENT DE ZONA 2,20			
	propuse	2,50			
BAZE SPORTIVE, TERENURI SPORT,BAZE NAUTICE SI ALTE BAZE SPORTIVE	actuale	INDIFERENT DE ZONA 2,20			
	propuse	2,50			
I. DEPOZITE DE MARFA					
DEPOZITE INDEPENDENTE CONSTRUCTII SPECIAL AMENAJATE	actuale	PRET PE MP INDIFERENT DE ZONA 5,50			
	propuse	5,70			
CURTI SAU TERENURI DE DEPOZITARE	actuale	INDIFERENT DE ZONA 3,30			
	propuse	3,40			

SPATII FOLOSITE CA DEPOZITE EN GROS	actuale	19,90	17,70	14,40	10,10
	propuse	20,50	18,30	14,90	10,40
J. DIVERSE					
ANEXE, GRUPURI SANITARE, VESTIAR, HOL,BECI (DACA NU ESTE FOLOSIT CA DEPOZIT)	actuale	INDIFERENT DE ZONA 2,20			
	propuse	2,50			

SPECIFICAREA SPATIULUI DE PROFIL DE ACTIVITATE ZONA		LEI/MP/LUNA/ZONA			
		A	B	C	D
CURTI INTERIOARE NEUTILIZATE	actuale	LEI/MP /LUNAINDIFERENT DE ZONA 2,20			
	propuse	2,50			
SPATII DE DEPOZITARE IN INCINTA CLADIRII, MAGAZII		-40% DIN PRETUL/MP AL SPATIULUI DE INCHIRIERE INDIFERENT DE ZONA			
CHIOSCURI	actuale	8,80	6,60	4,40	3,30
	propuse	9,20	6,90	4,60	3,40
ALTE CONSTRUCTII PE TEREN SUPAFLC (FARA GARAJE)		-30% DIN TARIFUL ACTIVITATII DESFASURATE IN SPATIILE SUPAFLC BRAILA			
WC PUBLICE	actuale	INDIFERENT DE ZONA 3,00			
	propuse	3,20			
GARAJE SITUATE IN IMOBILE FONDVECHI	actuale	INDIFERENT DE ZONA 3,00			
	propuse	3,20			
GARAJE CONSTRUITE PE TEREN SUPAFLC	actuale	INDIFERENT DE ZONA 3,00			
	propuse	3,20			
SEDII PARTIDE	actuale	INDIFERENT DE ZONA: SUPRAFATA LOCUIBILA 2,20 LEI/MP			
	propuse	2,50LEI/MP			
	actuale	DEPENDINTE PRINCIPALE 1,20 LEI/MP			
	propuse	1,40LEI/M			

NOTA:

La calculul chiriei se va avea in vedere:

- I. a. Pentru starea fizica a constructiei, +20% - stare fizica foarte buna
se va majora cu: +15% - stare fizica buna

- II. a. Spatii de expunere, vitrine +20% peste pretul pe mp al spatiului de inchiriere, indiferent de zona de atractie comerciala;
- b. Spatii proba -retus -30% din pretul pe mp al spatiului de inchiriere indiferent de zona de atractie comerciala;
- c. Spatii de depozitare, magazii -40% din pretul pe mp al spatiului de inchiriere indiferent de zona de atractie comerciala;
- d. Subsol comercial -20% din pretul pe mp al spatiului de inchiriere.

III. Alte taxe practicate de SUPAFLC Braila la activitatea de Fond Locativ		in termen de 15 zile	in termen de 24 ore
taxe avizare acte(aviz gaze, schimb locunte, eliberare adeverinte pentru notariat, Judecatorie, Tribunal, Politie, etc.)	practicate	38,50	55,00
	propuse	40,00	56,70
- taxa arhiva si taxa eliberare duplicat contract vanzare-cumparare	practicate	38,50	55,00
	propuse	40,00	56,70
- formulare cereri fond locativ	practicate	2,20	
	propuse	2,50	
- copie contract de inchiriere vanzare-cumparare pierdut	practicate	11,00	22,00
	propuse	11,40	25,00
- imprimat contract de inchiriere si /sau duplicat arhiva	practicate	11,00	
	propuse	11,40	
- copii xerox	practicate	2,20	
	propuse	2,50	
- taxa somatie	practicate	3,30	
	propuse	3,40	

La taxele si tarifele anterior prezentate se va aplica TVA-ul aferent pentru activitatile impozabile, conform legislatiei in vigoare.

In situatia in care in spatiile cu destinatie precisa se desfasoara si alte activitati, se vor aplica tarifele corespunzatoare(in functie de specificul activitatii si de zona de amplasare a spatiului)



Contabil Sef,
Ec. Tudorie Mihaela Doinita

Sef Birou Administrare si Gospodarierea
Fondului Locativ,
Ing. Nica Angelica



TAXE
stabilite de S.U.P.A.F.L.C Braila privind activitatea de administrare a
cimitirelor de pe raza Municipiului Braila pentru anul 2019

Anexa nr. 2

la HCLM nr. 712/20.12.2018

Nr. crt.	Denumirea taxa	Actuale in 2018	Propuse in 2019
1	Taxa concesiune a) termen de 7 ani <i>cimitire categoria a II-a</i> b) termen de 25 de ani <i>cimitire categoria a I-a</i> <i>cimitire categoria a II-a</i> c) termen nelimitat <i>cimitire categoria a I-a</i> <i>cimitire categoria a II-a</i> d) taxa trecere concesiune de la 25 de ani la termen nelimitat <i>cimitire categoria a I-a</i> <i>cimitire categoria a II-a</i>	 3,20 lei/mp 19,00 lei/mp 15,00 lei/mp 62 lei/mp 48 lei/mp 56 lei/mp 44 lei/mp	 3,30 lei/mp 19,60 lei/mp 15,50 lei/mp 64,00 lei/mp 50,00 lei/mp 58,00 lei /mp 46,00 lei/mp
	Taxa intretinere cimitir (lei/ metru patrat/ an)	12,54 lei/ mp/an	13,20 lei/mp /an
3	Taxa folosire capela	3, 3 lei/h	3,50 lei/h
4	Taxa inhumare la pamant fara deshumare (1,20 x 2,50 x 2) (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5.)	160,6 lei	166,00 lei
5	Taxa deshumare /inhumare oseminte la pamant odata cu inhumarea decedatilor sau ca urmare a mutatiei (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5)	166,1 lei	175,00 lei
6	Taxa inhumare la cripta fara deshumare (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga un coeficient de 1.5)	140,8 lei	146,00 lei
7	Taxa deshumare/inhumare oseminte cripta odata cu inhumarea decedatilor sau ca urmare a mutatiei (Cand inhumarea este comandata in aceeasi zi la taxa standard se adauga	144,1 lei	149,00 lei

	un coeficient de 1.5)		
8	Taxa eliberare adeverinta notariat (succesiune, donatie, testament, etc) <i>in regim normal (15 zile)</i> <i>in regim de urgenta(24 de ore)</i>	28,6 lei 85,8 lei	29,50 lei 88,40 lei
9	Taxa cerere rascumparare loc de veci cu concesiune expirata, diferenta suprafata la loc concesionat	28,6 lei	29,50 lei
10	Taxa cerere eliberare act de concesiune sau mutatie concesiune	23,1 lei	23,80 lei
11	Taxa cerere atribuire loc de veci cu deces	22 lei	22,70 lei
12	Taxa cerere inhumare in loc concesionat	85,8 lei	88,40 lei
13	Taxa cerere eliberare autorizatie de construire (cripta cu 2, 3 nivele, semicripta, etc) <i>in regim normal (7 zile)</i>	50,6 lei	52,50 lei
14	Taxa avizare executare lucrari	385 lei/an	450 lei/an
15	Taxa lucrari funerare	10% din valoarea devizului de lucrare emis de pietrar	10% din valoarea devizului de lucrare emis de pietrar
16	Taxa inhumare sau inhumare/deshumare in zilele de sambata, duminica/sarbatori legale	Taxa standard x 1,5	Taxa standard x 1,5
17	Taxa corespondenta	3,3 lei	3,50 lei

Nota: La taxele de mai sus se va aplica TVA – aferent, conform legislatiei in vigoare.

La locurile de veci concesionate pe termen de 7 ani se achita taxa de concesiune plus taxa de intretinere aferenta celor 7 ani .

Director Executiv
Ing. Huiu Emilena



Sef Birou Cimitire,
Banica Iuliana



Contabil Sef
Ec. Tudorie Mihaela Doinita