

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 649

din 29.11.2018

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare a inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006, legea cadru a descentralizării, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017, H.C.L.M. Brăila nr. 263/30.06.2017, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 246/31.05.2018;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 6,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 2, din blocul F1, sc. 1, parter, str. Cucului nr. 2, proprietatea solicitanților Fotache Sandu și Fotache Maria, pentru construcție provizorie (construire și închidere balcon, conform certificatului de urbanism nr. 1158/02.07.2018).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 570/31.10.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,16 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona C2).

(4) Cuanțul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 15,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 64, din blocul H4, parter, sc. 4, Aleea Cinematografului nr. 4, proprietatea solicitantului Buzea Vlad Cătălin, prin curator Țăpor Mihaela, pentru construcție provizorie (recompartimentare, extindere și închidere balcon, conform certificatului de urbanism nr. 1277/18.07.2018).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. nr. 570/31.10.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,40 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona A2).

(4) Cuanțul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 3,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 21, din blocul A5, parter, sc.2, str. Mircea Mălăeru nr. 1, proprietatea solicitanților Necula Costel și Necula Nicoleta, pentru construcție provizorie (construire și închidere balcon, conform certificatului de urbanism nr. 1797/02.10.2018).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 3 din Anexa la H.C.L.M. nr. 570/31.10.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,16 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona C2).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

4. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 5,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 62, din blocul 6, parter, sc.4, Calea Galați nr.49, proprietatea solicitantului Dumitrașcu Gicu, pentru construcție provizorie (construire și închidere balcon, conform certificatului de urbanism nr. 352/07.03.2018).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 4 din Anexa la H.C.L.M. nr. 570/31.10.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,07 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona A1).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

5. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 4,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 33, din blocul D3, parter, sc.3, str. Plevna nr.64, proprietatea solicitanților Vîlcu Nicu și Vîlcu Alexandrina, pentru construcție provizorie (construire și închidere balcon, conform certificatului de urbanism nr. 643/25.04.2018).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 5 din Anexa la H.C.L.M. nr. 570/31.10.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,07 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona A1).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

6. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 3,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 41, din blocul B18, parter, sc.3, str. Roșiorilor nr.19, proprietatea solicitanților Gunache Ionel și Gunache Alixandrina, pentru construcție provizorie (construire și închidere balcon, conform autorizației de construire nr. 376/22.04.2002).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 6 din Anexa la H.C.L.M. nr. 570/31.10.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 6**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,40 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona A2).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

7. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 5,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 20, din blocul A29, parter, sc.2, str. Comunarzi nr.17, proprietatea solicitanților Butoi Duțu și Butoi Lăcrămioara – Mariana, pentru construcție provizorie (construire și închidere balcon, conform certificatului de urbanism nr. 479/23.03.2017).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 7 din Anexa la H.C.L.M. nr. 570/31.10.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 7**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,67 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona B2).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

8. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 10,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 52, din blocul SNB, parter, sc.3, str. General Ghe. Avramescu nr.1, proprietatea solicitantei Călinoiu Erika – Gabriela, pentru construcție provizorie (construire și închidere balcon, conform certificatului de urbanism nr. 380/08.03.2018).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 8 din Anexa la H.C.L.M. nr. 570/31.10.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 8**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,53 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona C1).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

9. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 5,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 42, din blocul 10, parter, sc.C, Calea Galați nr.63, proprietatea solicitantului Ivanciu Nicolae, pentru construcție provizorie (construire și închidere balcon, conform certificatului de urbanism nr. 393/13.03.2018).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 9 din Anexa la H.C.L.M. nr. 570/31.10.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 9**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,53 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona C1).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

10. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 5,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 46, din blocul 26, parter, sc.3, str. Oborului nr.7, proprietatea solicitantei Marinescu Georgiana, pentru construcție provizorie (construire și închidere balcon, intrare în legalitate, conform certificatului de urbanism nr. 696/03.05.2018).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 10 din Anexa la H.C.L.M. nr. 570/31.10.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 10**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,03 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona B1).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

11. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 23,29 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 39, din blocul B20, parter, sc.3, bdul. Dorobanților nr.66, proprietatea societății NUPRID AGRO S.R.L., pentru construcție provizorie (extindere podest, rampă pentru persoane cu dizabilități și alee acces la spațiu comercial, intrare în legalitate, conform certificatului de urbanism nr. 813/2018).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 14 din Anexa la H.C.L.M. nr. 570/31.10.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 11**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,40 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona A2).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

12. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 9,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 24, din blocul B, parter, sc.B, str.1 Decembrie 1918 nr.37, proprietatea solicitantei Ciobanu Liliana, pentru construcție (alee de acces în spațiu comercial, intrare în legalitate, conform certificatului de urbanism nr. 602/17.04.2018).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 12 din Anexa la H.C.L.M. nr. 570/31.10.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 12**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **4,07 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona A1).

(4) Cuanțul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

13. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 17,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 60, din blocul B17, parter, sc.4, bdul. Dorobanților nr.64, proprietatea solicitantului Vâlsan Nicolae Roberto, pentru construcție (schimbare de destinație din locuință în spațiu comercial și construire windfang, trepte, alee acces, intrare în legalitate, conform certificatului de urbanism nr. 2162/15.11.2017).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 5 din Anexa la H.C.L.M. nr. 505/24.09.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 13**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,40 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona A2).

(4) Cuanțul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOTEA PETRE – BOGDAN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

ANEXA NR.1.35 la regulament

Scara 1 : 100

ANEXA NR. 1
LA HCM NR. 649/29.11.2018

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentuni
1	Cc-TDI	6		teren Domeniul public pentru construire balcon, (constructie cu caracter provizoriu)
Total		6		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Dest.	Supr. constr. la sol (mp)	Mentuni	
Suprafata totala masurata a terenului = 6 mp				
Suprafata din acte a terenului = 6 mp				
Executant : tehn. Viorel RUSU Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila 			Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa 	
Data : August 2018			Data : 23. AUG 2018	

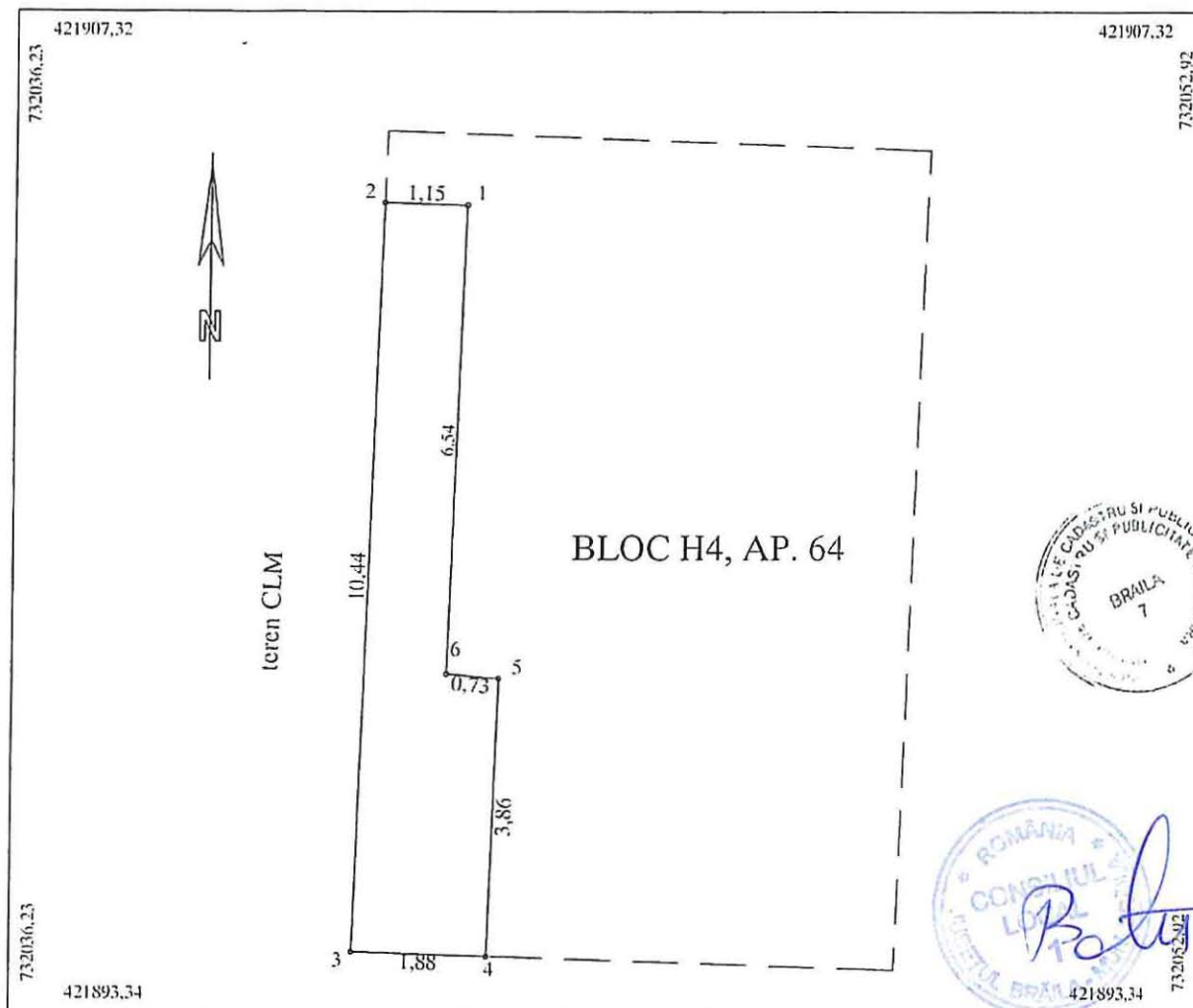
Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 100.

ANEXA NR.2
LA HCM NR. 649/29.11.2018

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
92492	15mp	Mun. BRAILA.
aleea Cinematografului nr. 4, bl. H4, sc. 4, parter, adiacent ap. 64		
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA	
64811	10. SEP 2018
Nr. R.G.I.	Data



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii	
I	TDI	CC	15	limite materializate cu perete constructie Nota: teren domeniu public aferent extindere balcon (Sconstruita=28mp)	
TOTAL			15		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii
Suprafata conform masuratori = 15mp Suprafata conform acte = 15mp					
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirma executarea masuratorilor la teren. corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 29.06.2018			Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea functiei de cadastru ing. GRANGOS RANCOA Semnatura si stampila Data: 12 SEP 2018		
Stampila BCPI					

12 SEP 2018

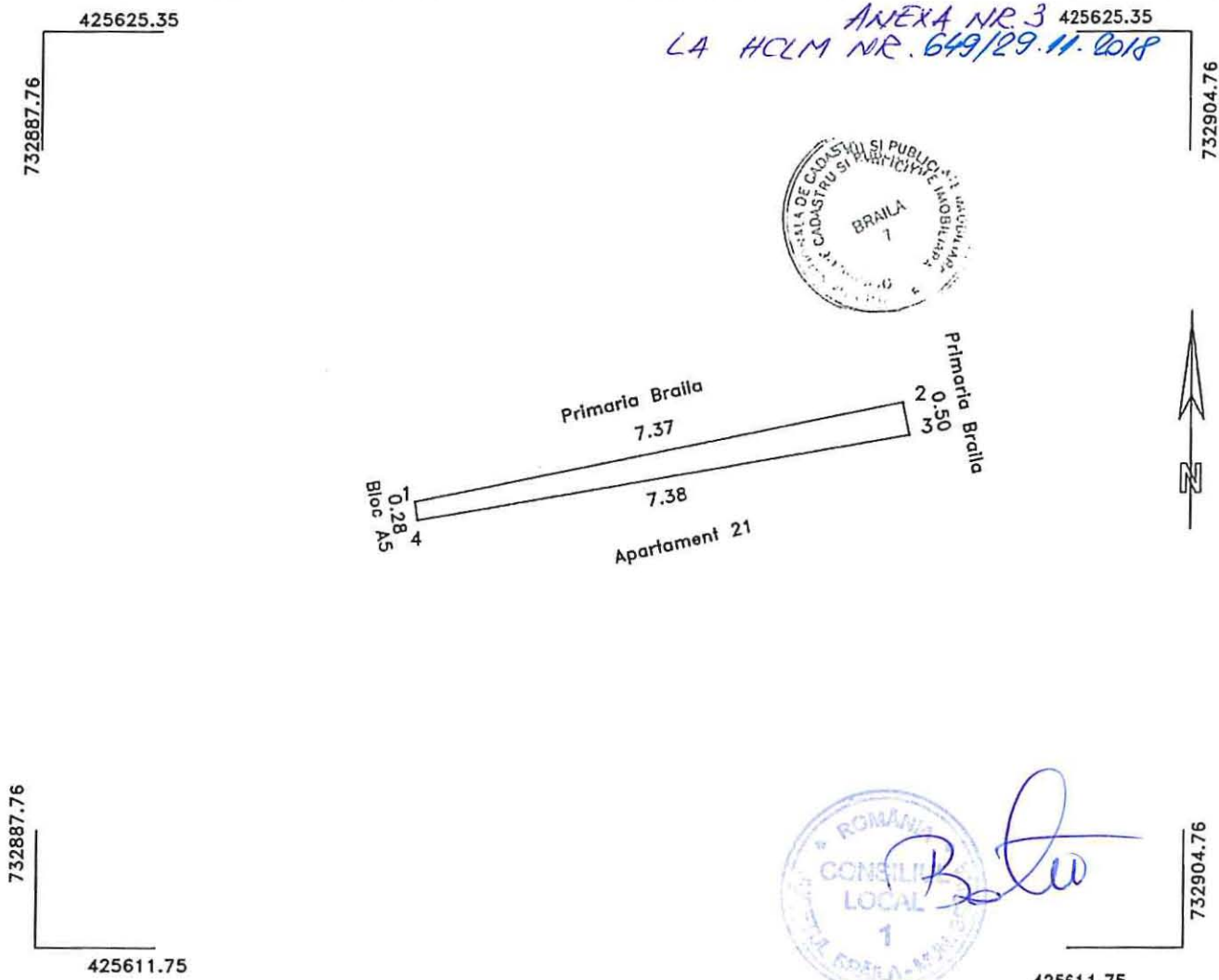
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

48442/31.IUL.2018

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
92684	3	Mun.Braila, Str. Mircea Malaeu, Nr.1 bl.A5, Sc. 2, parter, Ap. 21 - extindere balcon

Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	3		Suprafata teren al Dom. Public Mun. Braila - extindere balcon adiacent ap. 21
Total			3		

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mențiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 3 mp				

Executant SC MASTERS SRL BRAILA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data Iunie 2018	Inspector Conform introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

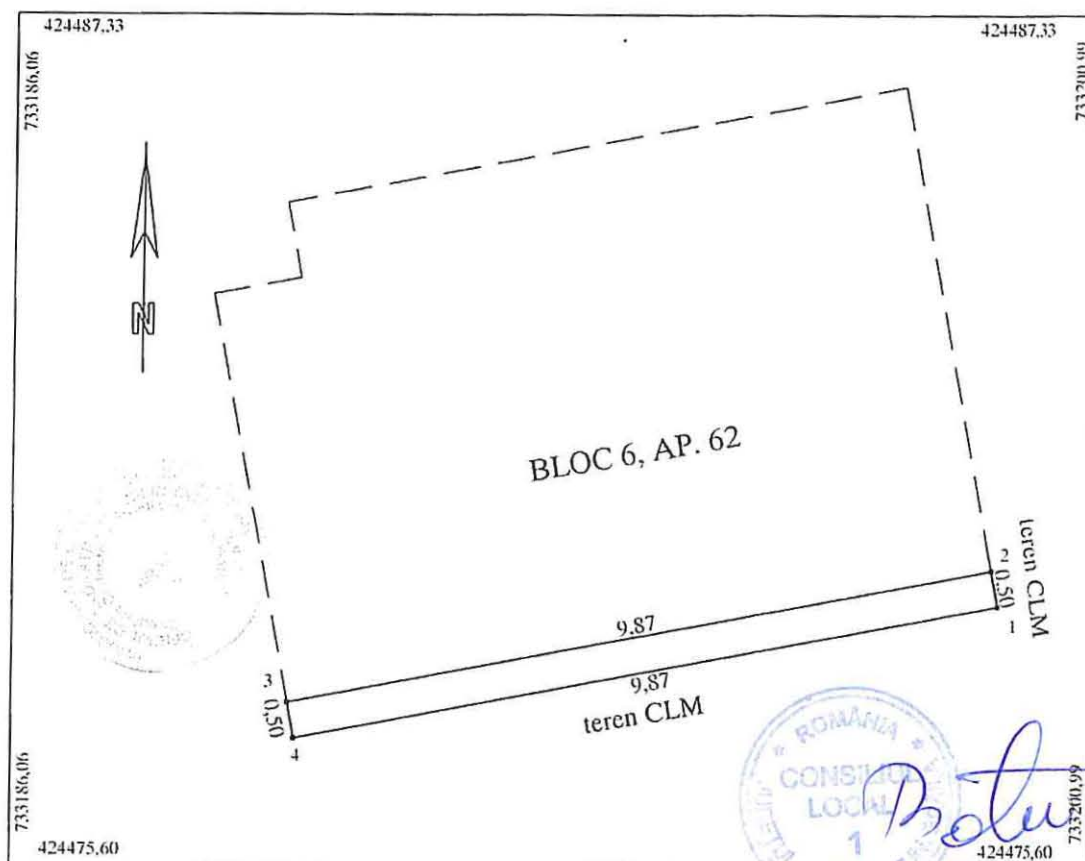
ANEXA Nr.12

Scara. 1 : 100.

56231/07.AUG. 2018

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
927/3	5mp	calca Galati nr. 49, bl. 6, sc. 4, parter, adiacent ap. 62	
C F colectiva nr.		UAT	BRAILA
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

ANEXA NR. 4
LA HCLM NR. 649/29.11.2018



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii	
1	TDI	CC	5	limite materializate cu perete constructie Nota: teren domeniu public aferent extindere balcon (Sconstruita=14.80mp)	
TOTAL			5		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de inpozitare	Mentii
Suprafata conform masuratori = 5mp Suprafata conform acte = 5mp					
Executant ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirm executarea masuratorilor la teren. corectitudinea intoamirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 19.01.2018			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI		

08.AUG. 2018

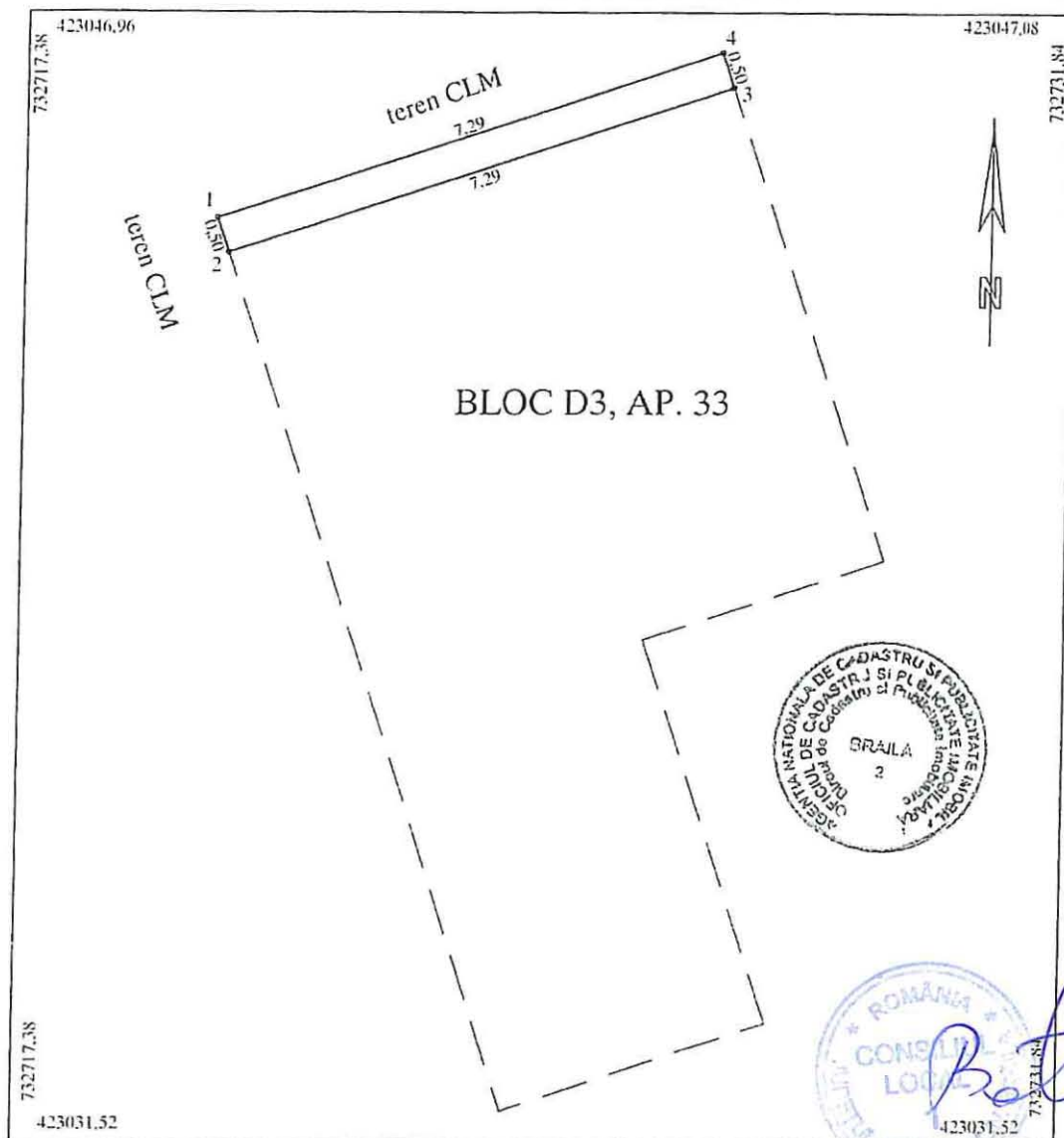
Plan de amplasament si delimitare a imobilului.

Scara. 1 : 100.

ANEXA NR. 5
LA HCLM NR. 649/P9.11.2018

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
95317	4mp	Mun. BRAILA.
strada Plevna nr. 64, bl. D3, sc. 3, parter, adjacent ap. 33		
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
59430
Nr. R.G.L. Data: 7. AUG. 2018



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii	
1	TDI	CC	4	limite materializate cu perete constructie si bordura Nota: teren domeniu public aferent extindere balcon (Sconstruita=10.93mp)	
TOTAL			4		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentii
Suprafata conform masuratori = 4mp Suprafata conform acte = 4mp					
Executant ing. MOCANU Magdalena Confirm executarea masuraturilor la teren corectitudinea inotomirii documentelor cadastrale corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 26.04.2018			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si publicarea numarului cadastral Semnatura si stampila Data: Stampila BCPI		

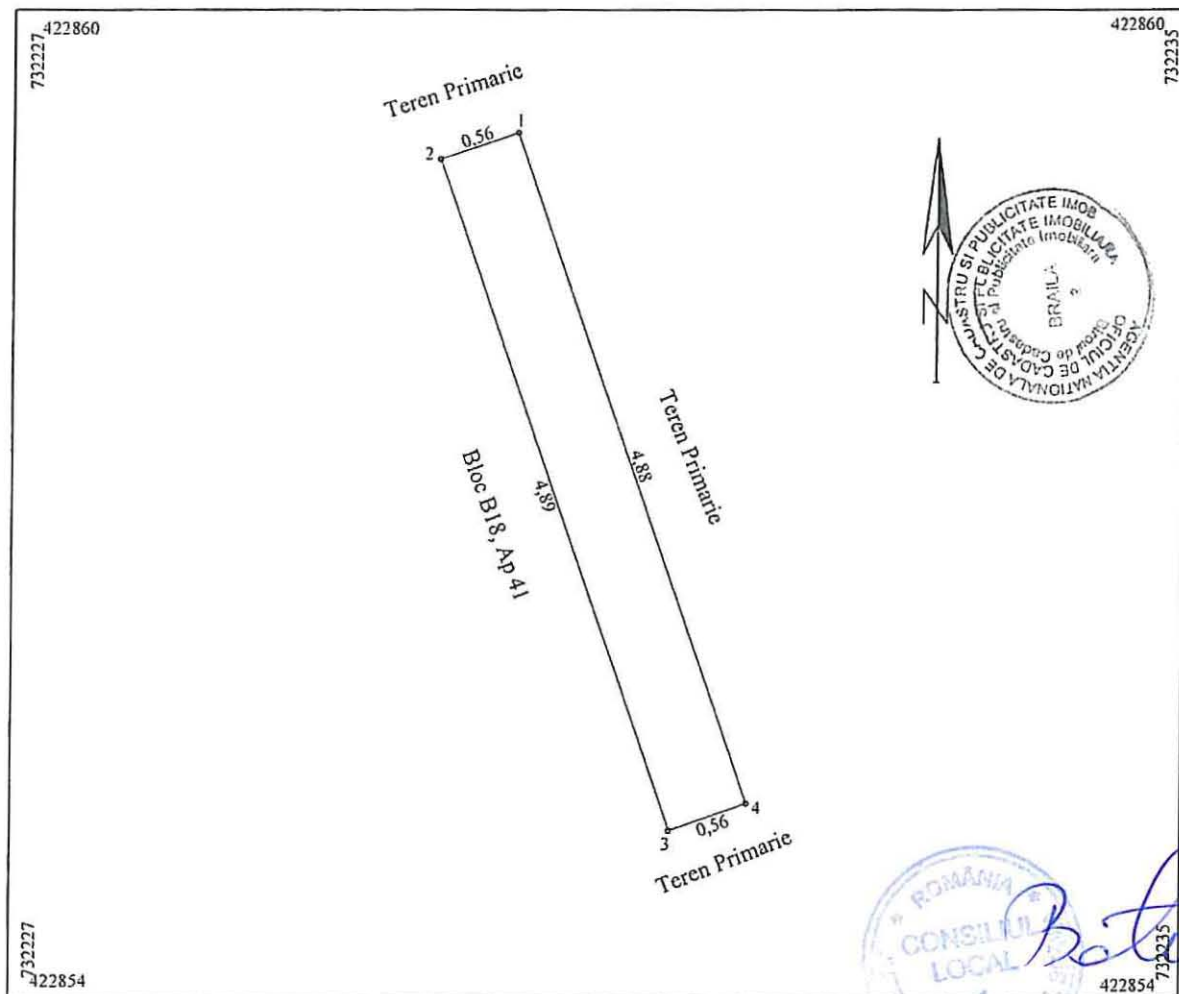
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:50

52634/20.08.2018

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
92775	3	str Rosiorilor nr.19, Bl.B18, Sc.3, parter, adiacent Ap.41 -teren domeniu public aferent extindere balcon

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	3	Teren domeniu public aferent extindere balcon
Total		3	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3mp
Suprafata din act = 3mp

Inspector *Ing. SIRGHIE LILIANA*
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data 22. AUG. 2018

Stampila BCPI

Stampila circulara: AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, BRAILA, OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, BRAILA, 2

Stampila circulara: SC TRADING 3M SRL, Seria RO-8, Nr. 0755, Clasa III

Text: Suprafata totala masurata a imobilului = 3mp, Suprafata din act = 3mp, Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intinerii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren, Semnatura si stampila, Data August 2018

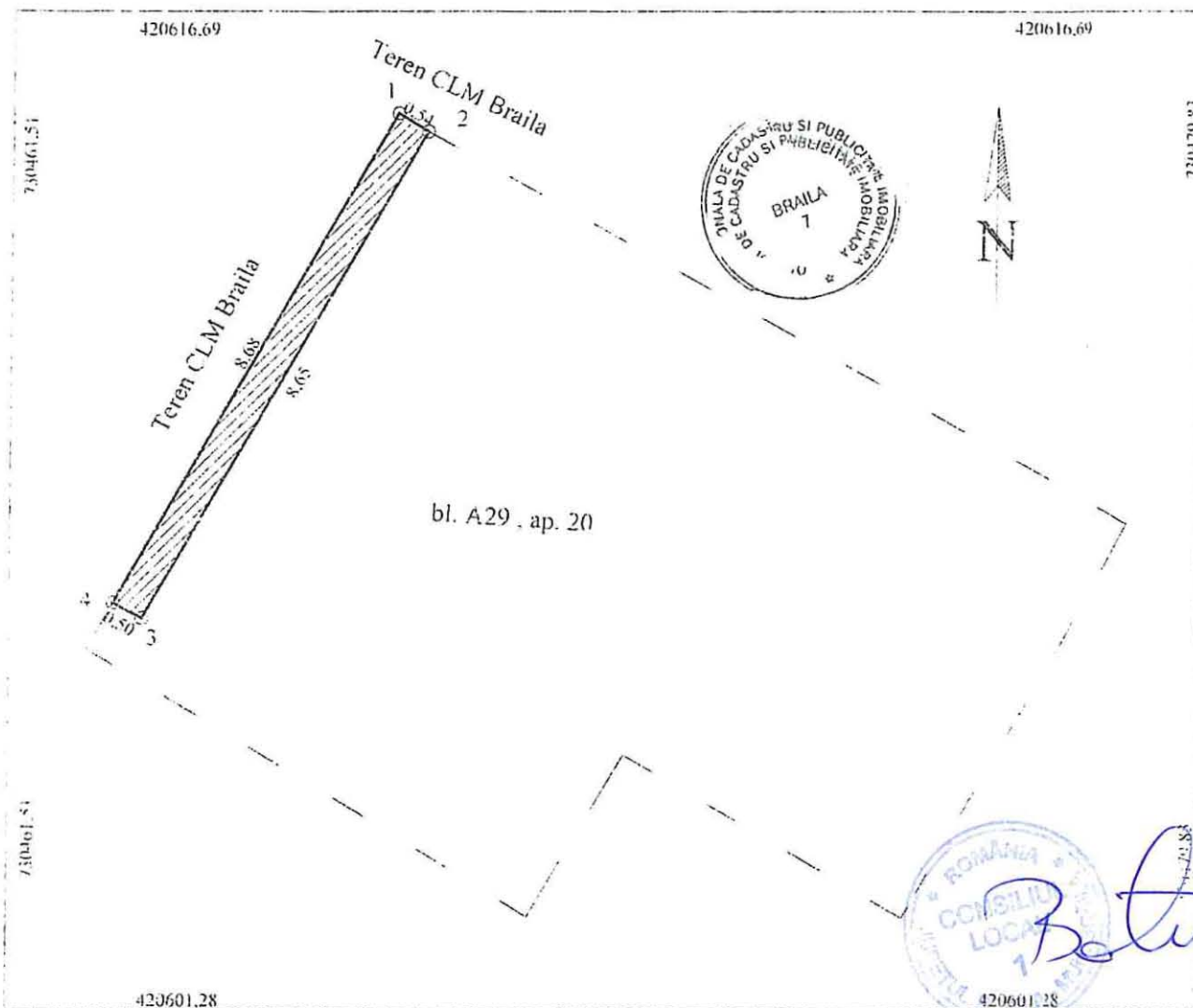
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara: 1 : 100.

LA HCM ANEXA NR. 7
NR. 649/29.11.2018

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
92612	5mp	Mun. BRAILA, str. Comunarza nr. 17,
		bl. A29, sc. 2, adiacent ap. 20, parter.
Cartea Funciara nr.	U.A.F.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 10346 Data: 16.IUL.2018



A Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori (mp)	Mentiiuni
1	FDI	Cc	5	1-2-3-4 constructie Nota: teren domeniu public (4.51mp)
TOTAL			5	

B Date referitoare la constructii				
Cota Costati	Cod grupa destinatie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total				

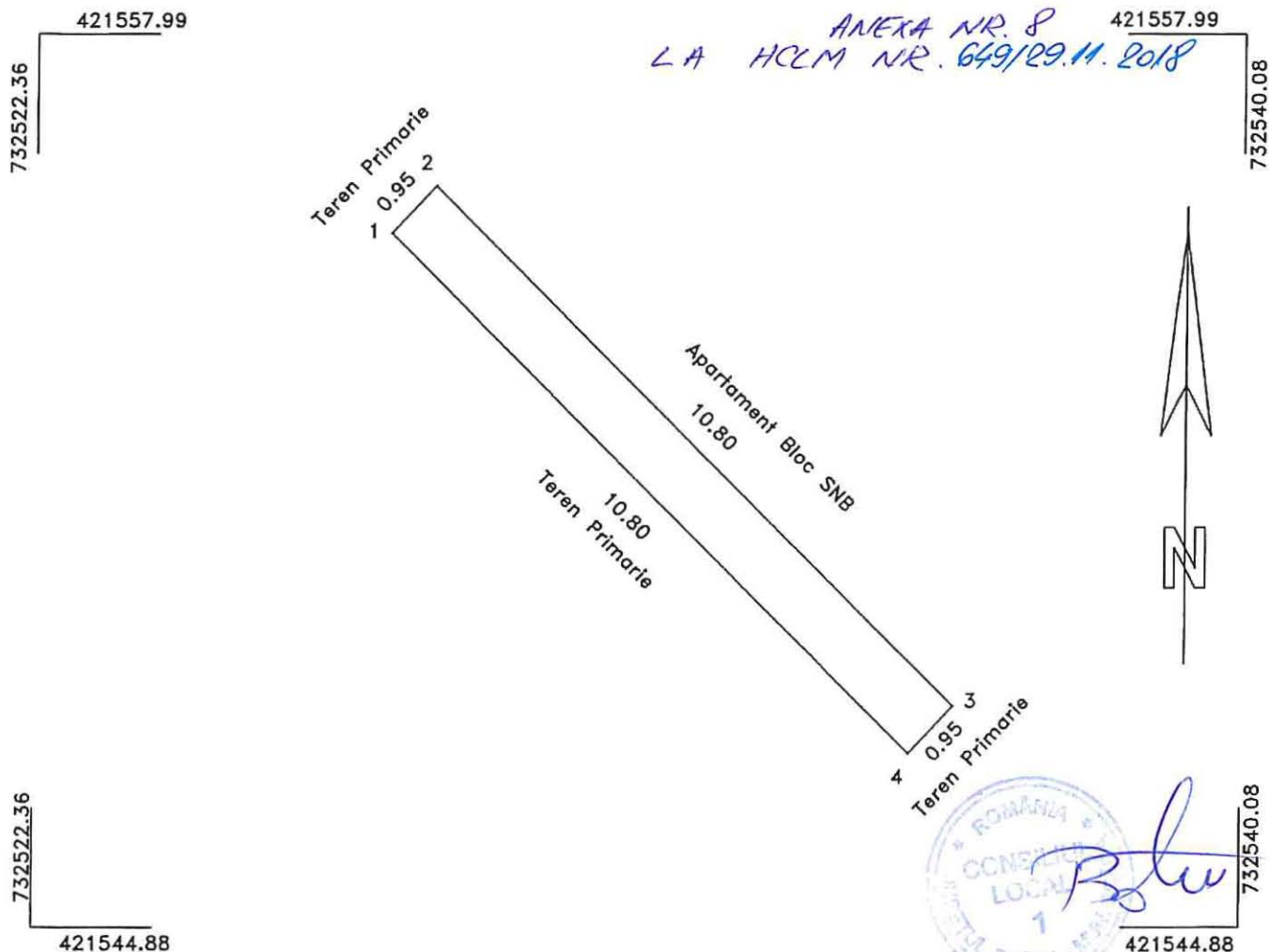
Executant Ing. MOCANU Magdalena Mariana Confirma executarea masuratorilor in teren corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stamila		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrat Confirmitura notariala SI PUBLICITATE IMOBILIARA Semnatura si stamila MARIANA CARMEN Stampila BCPI	
---	--	--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10	Mun.Braila, Str. Gheorghe Avramescu, Nr. 1, Bl. SNB Sc.3, Ap.52, parter

Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	10		Suprafata teren al Dom. Public Mun. Braila - extindere balcon
Total			10		

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mențiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 10 mp				

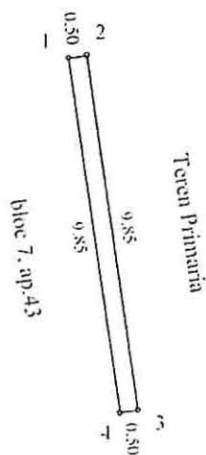
Executant SC MASTERS SRL BRAILA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data lunie 2018	Inspector Conform introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5	C-lea Galati nr.63, (teren ptr. balconul ce se va construit - ap.12, bl.10, sc.C, parter).
Nr. Cartea Funciara:		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila

ANEXA NR. 9
LA HCLM NR. 649/29.11.2018

Teren Primarie



Teren Primarie

Teren în suprafața de 5.00mp indiviz din suprafața totală de : 22478mp.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Ce	5	Suprafata de teren aferenta balconului ce urmeaza a se construi.
Total		5	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentii

Suprafata totala masurata a imobilului = 4.00mp
Suprafata din acte = - mp

Executant: ing. Nechifor Ionel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea innoierii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria BO-B-F-NC-13/10 NECHIFOR IONEL CATEGORIA A Data: Martie 2018	Inspector Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

ANEXA NR. 10
LA HCM NR. 649/29.11.2018

Nr. cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
92902	5	Mun. Braila, cartier Obor, Str. Oborului nr. 7.
Cartea Funciara, nr.		Bl. 26, sc. 3, aferent ap. 46, parter
		BRAILA

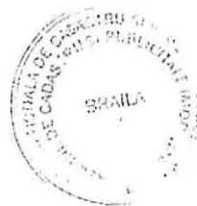
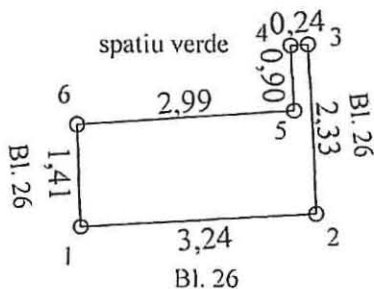
O.C.P.I BRAILA
Nr. R.G.I 667071
18. SEP 2018

731711.99

731730.22

422935.79

422935.79



731711.99

731730.22

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	5	Teren domeniu public aferent balcan ap. 46.
TOTAL		5	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol	Mentii
TOTAL			

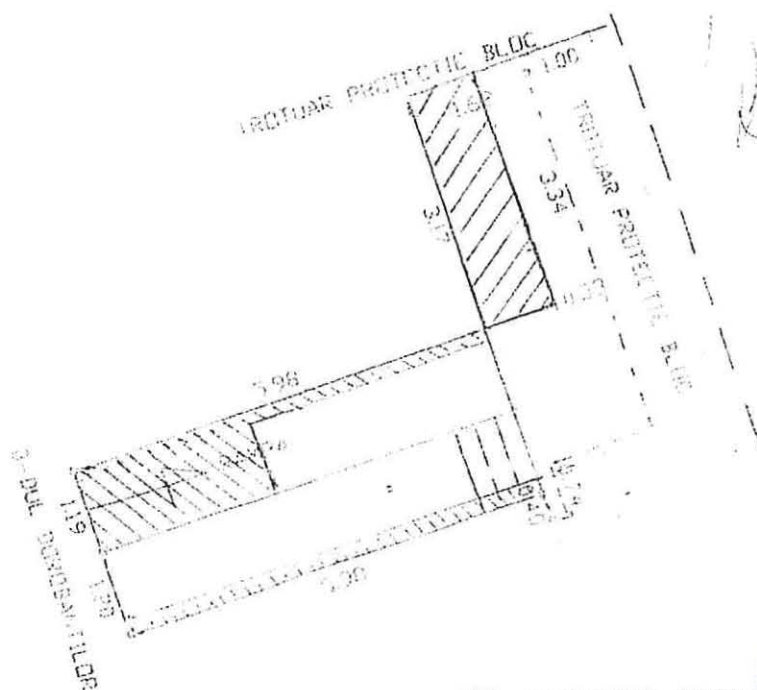
Suprafata totala masurata a imobilului = 5 mp

Executant ing. Stamate Iulian Confirm executarea masuratorilor la teren, Seria corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Stamate Iulian Scmnatura si stampila Data: 18.09.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si ing. GESA Stampila BCPI 19. SEP 2018
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1 : 100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	DEPT. BRAILA
	23.29	B-dul Dorobantilor nr.56 bloc B20, scara 3, ep.39 parter	Nr. RG...
Cartea funciara	UAI	Municipal Braila 142682-2	

ANEXA NR. 11
LA HCM NR. 649/29.11.2018



EXTINDERE PROPUA

TOTAL SUPRAFATA INCADRATA DIN ADRESA 15.20mp
TOTAL SUPRAFATA DIN PLANUL DE PROIECT 23.29mp
DIFERENTA 8.09mp

S=23.29mp LIMITA TEREN MUNICIPIUL BRAILA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata din masuratoare (mp)	Mentiiuni
1	CC	23.29	Limita Nord-Limita trotuar anterioar bloc. p. supra concesional Est, Sud, Vest (zona localizata)
Total		23.29	

B. Date referitoare la constructii

Cod	destinatie	Suprafata construita la sol	Mentiiuni
Total			

Suprafata teren din masuratoare 23.29mp

Suprafata teren din plan 23.29mp

Executant Ing. C. Ritz

Data : 04.04.2018

		LUCA GHEDRGHE C.F.32750728 BIRUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA		BUCURESTI NO. 100/100 AGRI. 100		NR. 100	
SPECIFICATIE	NUME	SERIALIZAT	SCARA	Titlu proiect Intare a legaturii puse intra proiectului de proiect acum (scara de proiectare) si scara de proiectare si de constructie scara de proiectare si de constructie scara de proiectare si de constructie			
SEF PROIECT	ARI. LUCA G.		1:100				
PROIECTAT	ARI. LUCA G.		DATA	TITLU PLANSA 			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

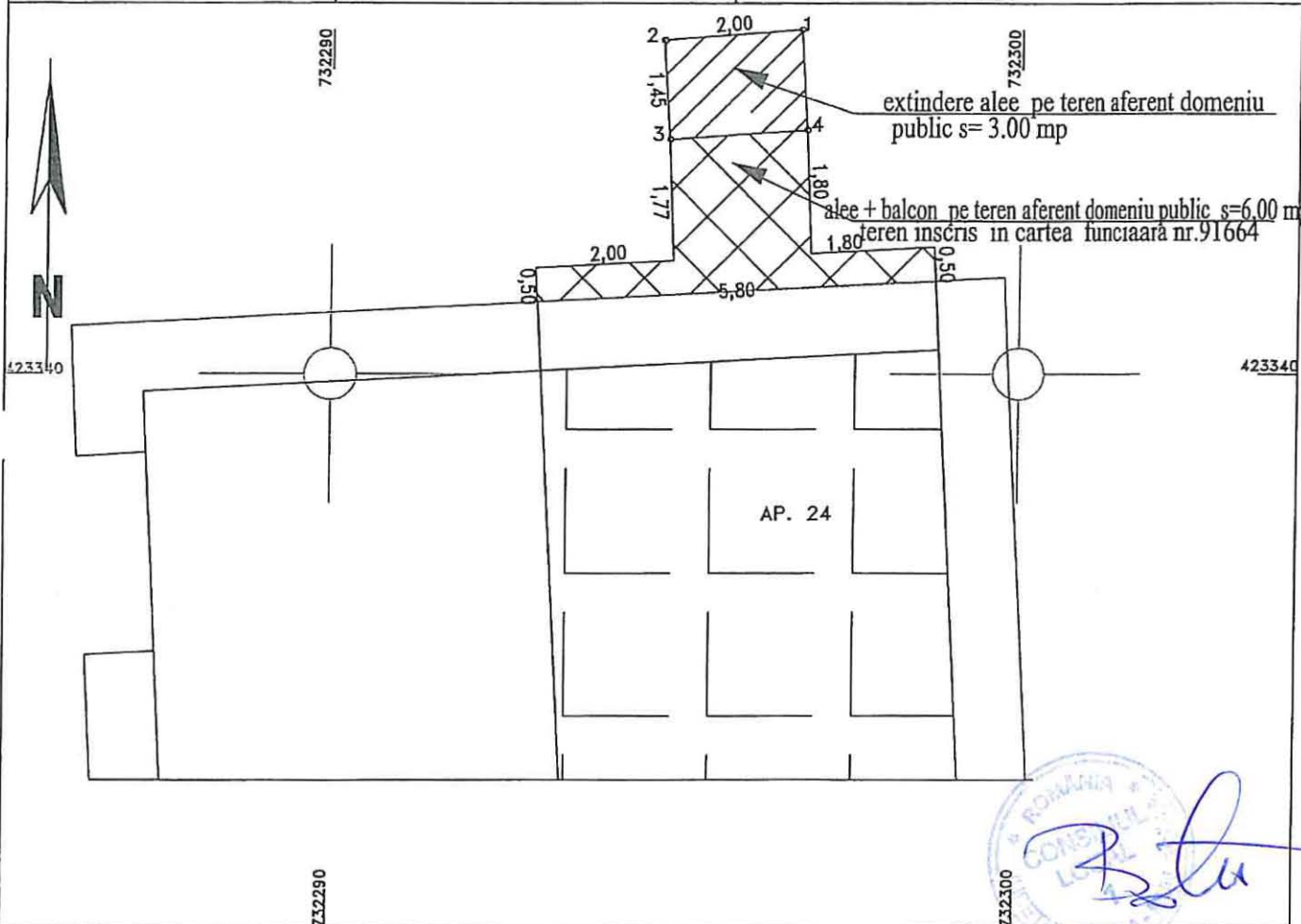
ANEXA NR. 12

Scara 1:100

CA HCM NR. 649/29.11.2018

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	9.00mp	Municipiul Braila, Str.1 Decembrie 1918, nr.37 (bl. B, sc.B, parter, ap.24. - balcon)

Carte Funciara Nr.	UAT	BRAILA
--------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	9	
TOTAL		9	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol - mp	Valoare de circulatie - lei	Mentuni
		-	

Suprafata total masurata = 9 mp

Executant SC Cadconstruct SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. MATINCA RAZVAN ALEXANDRU DATA: april. 2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Data:.....
---	---

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	17	teren domeniu public aferent extindere windfang
	Total	17	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		
		Suprafata totala masurata a imobilului = 17 mp Suprafata din acte = 17 mp	
Executantul SC TRADING 3M SRL prin Ing. Mocanu Metin Cosmin		Inspector	
Autorizare geodezică și cartografică nr. 0867 din 19 iunie 2019		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Semnatura și stampila		Stampila BCP	