

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 648

din 29.11.2018

Privind: Aprobarea novării contractelor de concesiune, în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului – verbal încheiat la data de 25.10.2018 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, prevăzut în anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 267/10.07.2009, modificat și completat prin H.C.L.M. Brăila nr. 313/22.11.2012 și H.C.L.M. Brăila nr. 310/27.11.2014;

În baza art. 36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit. b) și art.123 alin.(1) și alin.(3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și (3) coroborat cu art.115 alin.(1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă novarea contractelor de concesiune, în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului – verbal încheiat la data de 25.10.2018 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractului de vânzare – cumpărare, prin reprezentant împuternicit, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOTEA PETRE – BOGDAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

DRĂGAN ION



România
Județul Brăila
Municipiul Brăila

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003



Nr. 40455/25.10.2018

ANEXĂ
LA HCLM NR. 648/29.11.2018

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 25.10.2018

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	președinte
Rădulescu Daniela-Elena	Consilier local	membru
Bucur Claudia-Raluca	Consilier local	membru
Cocianu Mariana	Șef Serviciu Contabilitate Publică, D.F.P.L.	membru
Anghelescu Corina-Elena	Arhitect Șef	membru
Iacomi Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Direcția Patrimoniu	membru

s-a întrunit astăzi 25.10.2018, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate.

Solicitanții au fost următorii:

1. COSTIN IULIAN-SORIN și COSTIN ERNESTINA NATALIA, concesionari în contractul de concesiune autentificat sub nr. 170/13.01.2015, respectiv act adițional nr. 1 autentificat sub nr. 3293/14.11.2016, pentru teren situat în Brăila, str. Unirii nr. 87, în suprafață de 46 mp, indiviz din 163 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat domnii Costin Iulian-Sorin și Costin Ernestina Natalia.

Comisia începe negocierea de la 30292 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 15000 lei.

Comisia continuă negocierea la 25000 lei.

Concesionarii oferă suma de 16000 lei.

Comisia continuă negocierea la 22000 lei.

Concesionarii oferă suma de 17000 lei.

Comisia continuă negocierea la 20000 lei.

Concesionarii oferă suma de 18000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 18000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 14076 lei, fără TVA.

2. STROE MIOARA, concesionar în contractul de concesiune nr. 19/18.09.1998, act adițional nr. 1/11868/08.04.2008, act adițional nr. 2/46411/05.12.2016, pentru teren situat în str. Alexandru Vlahuță nr. 96, în suprafață de 237 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

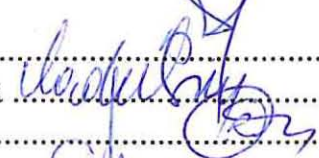
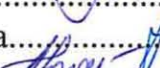
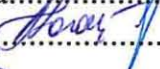
La ședința de negociere s-a prezentat doamna Stroe Vasilica, în baza procurii speciale nr. 1237/17.08.2017.

Analizând valoarea înscrisă în raportul de evaluare pentru terenul din str. Al. Vlahuță nr. 96, comisia a constatat că, aceasta este foarte mare, comparativ cu valori înscrise în rapoarte de evaluare pentru terenuri situate în zona centrală, fapt pentru care a hotărât transmiterea raportului de evaluare către S.C. SIERRA QUADRANT CONSULTING GRUP S.A., în vederea reanalizării valorii terenului, respectiv amânarea negocierii, cu care dna Stroe Vasilica a fost de acord.

3. NICOLA STANA, LAZĂR LIDIA-NINA, LAZĂR MARIN, concesionar în contractul de concesiune nr. 2/21.01.2013, act adițional nr. 1/16339/03.06.2013, pentru teren situat în str. Negoifului nr. 68, în suprafață de 431 mp, indiviz din 505 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere nu s-au prezentat toți concesionarii, fapt ce a condus la amânarea negocierii.

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen	
Rădulescu Daniela-Elena	
Bucur Claudia-Raluca.....	
Cocianu Mariana	
Anghelescu Corina-Elena.....	
Iacomi Alina-Mihaela	
Andrei Gabriela	

Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată (mp)	Suprafața evaluată (mp)	Valoare minimă (1,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare maximă (2,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată	Semnătura
1	COSTIN IULIAN-SORIN, COSTIN ERNESTINA NATALIA C.C. autenticat sub nr. 170/13.01.2015, act adițional nr. 1, autenticat sub nr. 3293/14.11.2016 Str. Unirii nr. 87	46 mp, indiviz din 163 mp	46 mp, indiviz din 163 mp	16216	30292	18.000 RON PLUS TVA.	COSTIN SORIN ERNESTINA Sorin
2	STROE MIOARA C.C. 19/18.09.1998, A.A. 1/11868/8.04.2008, A.A. 2/46411/5.12.2016 Str. Alexandru Vlahuță nr. 96	236,5	237	93627	174918		
3	NICOLA STANA, LAZĂR LIDIA- NINA, LAZĂR MARIN C.C. 2/21.01.2013, A.A. 1/16339/3.06.2013 Str. Negoifului nr. 68	431 mp, indiviz din 505 mp	431 mp, indiviz din 505 mp	84022	156861		

a = valoare dată de raportul de evaluare

b = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA

Boșneag Sorin Eugen.....
Rădulescu Daniela-Elena.....
Bucur Claudia-Raluca.....
Cocianu Mariana.....
Anghelescu Corina Elena.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela.....

