

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 572

din 31.10.2018

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat sau public al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Brăila, Șos. Focșani nr. 60, NCP 74174, format din teren în suprafață de 505,00 mp și construcțiile C1 și C4, proprietate privată, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-**Lotul 1** – Șos. Focșani nr. 60, lot 1, NCP 92718, având o suprafață de 358,00 mp proprietatea numitei Stănescu Vișineanca, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.7019/05.11.2015, pe care se află construcția C4, cu destinația de locuință, cu o suprafață construită de 125,00 mp;

-**Lotul 2** – Șos. Focșani nr. 60, lot 2, NCP 92719, având o suprafață de 147,00 mp, din care suprafața de 12,18 mp indiviz din 147,00 mp aparține numitei Stănescu Vișineanca, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.7019/05.11.2015, iar suprafața de 134,82 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pe care se află construcția C1, cu destinația de locuință, având o suprafață construită de 71,00 mp.

Art.2 Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Brăila, Str. Grigore Alexandrescu nr. 120, NCP 17373, format din teren în suprafață de 3818,00 mp și construcția C1, cu destinația de construcții administrative și social culturale – grădiniță, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

-Lotul 1 – Str. Grigore Alexandrescu nr. 120, lot 1, având o suprafață de 2208,00 mp, proprietatea Municipiului Brăila – domeniul public al Municipiului Brăila, în administrarea Școlii Gimnaziale nr.27 „Aurel Vlaicu”, conform H.C.L.M. nr.98/2013;

-Lotul 2 – Str. Grigore Alexandrescu nr. 120, lot 2, având o suprafață de 1610,00 mp, proprietatea Municipiului Brăila – domeniul public al Municipiului Brăila, în administrarea Școlii Gimnaziale nr.27 „Aurel Vlaicu”, conform H.C.L.M. nr.98/2013, pe care se află construcția C1, cu destinația construcții administrative și social culturale – grădiniță, având o suprafață construită de 509,00 mp.

Art.3 (1) Se aprobă alipirea terenului situat în Municipiul Brăila, str. Mercur nr.28, NCP 14116, în suprafață de 266,00 mp, proprietatea Agenției pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud – Est, conform contractului de vânzare – cumpărare autentificat sub nr.7834/29.11.2016, teren liber, cu terenul situat în Brăila, str. Mercur nr.28, lot 1, NCP 92608, în suprafață de 1340,00 mp, proprietatea Municipiului Brăila și atribuit în folosință gratuită Agenției pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud – Est, conform H.C.L.M. nr.507/24.09.2018.

(2) În urma alipirii celor două loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, str. Mercur nr.28 și str. Mercur nr.28 lot 1, având o suprafață totală de 1606,00 mp din care suprafața de 266,00 mp indiviz din 1606,00 mp aparține Agenției pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud – Est, iar suprafața de 1340,00 mp indiviz din 1606,00 mp este proprietatea Municipiului Brăila și atribuit în folosință gratuită Agenției pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud – Est, conform H.C.L.M. nr.507/24.09.2018, conform documentației de alipire, **anexa nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea, partajarea și alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele, aferente suprafețelor dezmembrate și alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BOȘNEAG SORIN – EUGEN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

Adresa: LOC: BRAILA, STR CALEA CALARASILOR NR. 27 COD POSTAL: 810017 TEL: 0239/629771, 0239/627207

Nr.	55104
Ziua	01
Luna	08
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

ANEXĂ NR. 1

la HCLM nr. 572 / 31.10. 2018

Domnului/Doamnei STĂNESCU VIȘINEANCA
 Domiciliul Loc. Braila, Str Rosiorilor , Nr. 527, Jud. Braila

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **55104** din data **01-08-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Braila, Sos FOCSANI, Nr. 60, Jud. Braila, UAT Braila având numărul cadastral 74174 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **92718** situat în Loc. Braila, Sos FOCSANI, Nr. 60 Lot 1, Jud. Braila, UAT Braila având suprafața măsurată 358 mp;
- 2) **92719** situat în Loc. Braila, Sos FOCSANI, Nr. 60 Lot 2, Jud. Braila, UAT Braila având suprafața măsurată 147 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRAILA la data: 08-08-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
GABRIELA VIORICA MUȘAT
 BRILA
 Ing. MUȘAT GABRIELA
 consilier

PREȘEDINTE DE

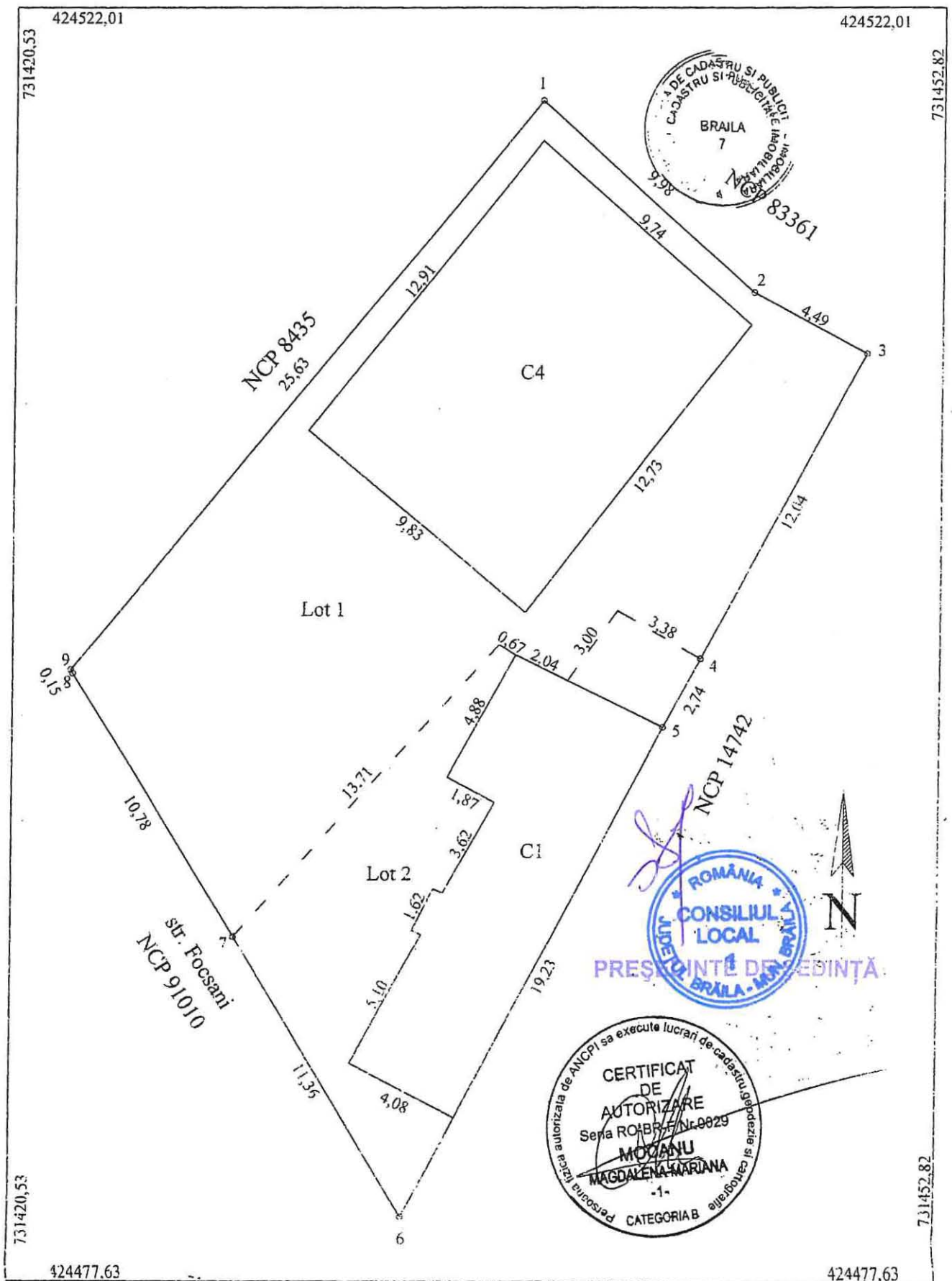


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezmembrare

SCARA 1:500

55106/ 01. AUG. 2018

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
74174	505mp	mun. Braila, sos. Focsani nr. 60
Cartea Funciara nr. 74174		UAT BRAILA



Tabel de miscare parcelara pentru alipirea imobilelor

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Supr (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supr (mp)	Categ. de fol.	Descrierea imobilului
74174	505	Cc	mun. Braila, sos. Focsani nr. 60	92718	358	Cc	mun. Braila, sos. Focsani nr. 60 Lot 1
				92719	147	Cc	mun. Braila, sos. Focsani nr. 60 Lot 2
Total	505	-	-		505	-	-

Executant,
Semnatura si stampila
Data: 30.07.2018

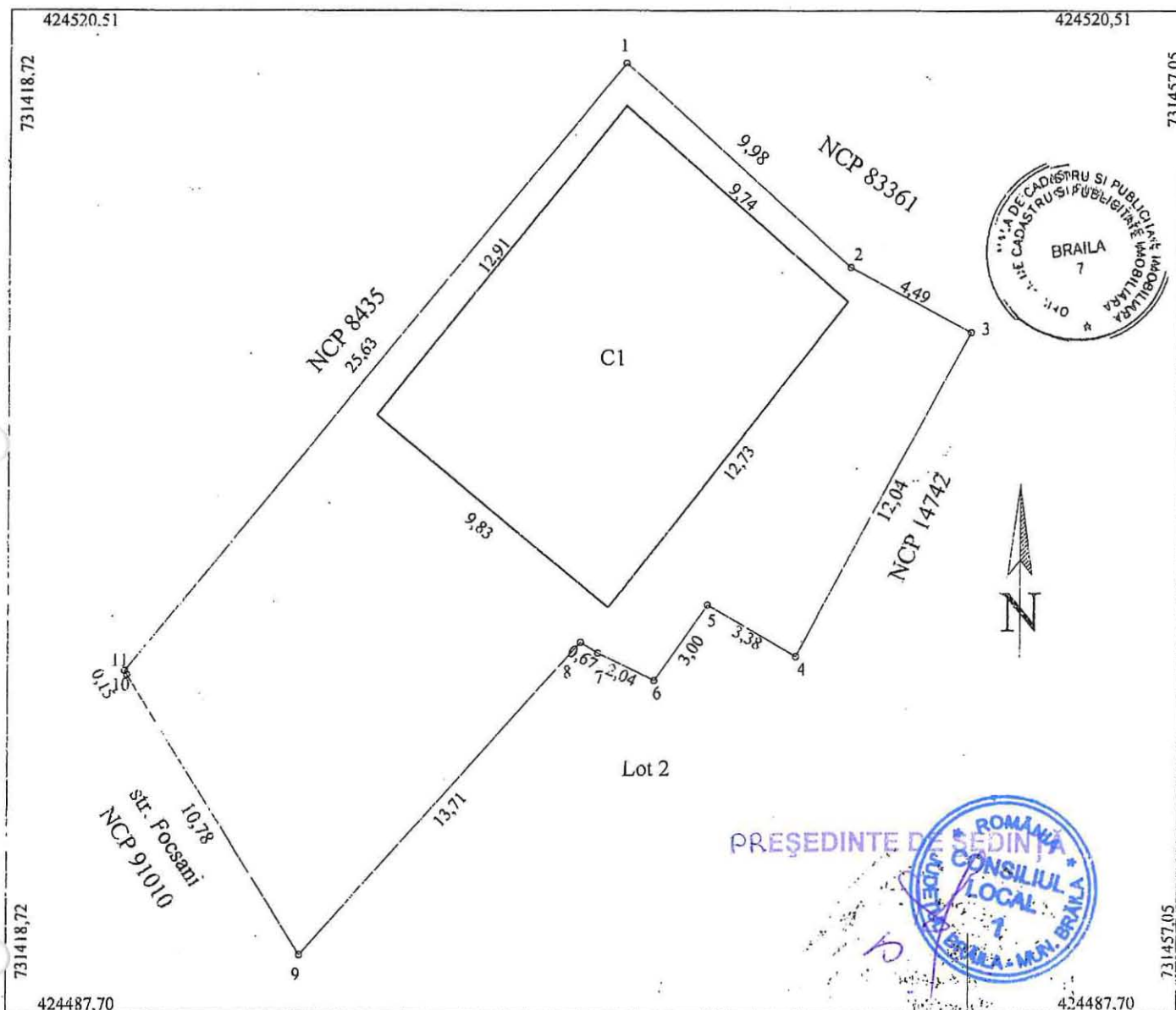


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
92718	358mp	Mun. BRAILA, sos. Focsani nr. 60 Lot 1
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 5704/ 01. AUG. 2010



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentii
1	TDI	Cc	358	1-2-3-4-6-7 constructii, 4-5-6, 7-8-9 nemat.
				9-10-11-1 gard lemn
TOTAL			358	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol	Mentii	
C1	CL	125	Locuinta P+1E, stadiu finalizare partiala (parter), an construire 2018. Fosta C4 in CF 74174	
Total		125		

Suprafata masurata = 358mp CERTIFICAT DE AUTORIZARE Executant: ing. MOCANU Magdalena Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Inspector: ing. MUSA GARPIELA Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si introducerea noului cadastru Semnatura si stampila Stampila BCPI
---	--	---

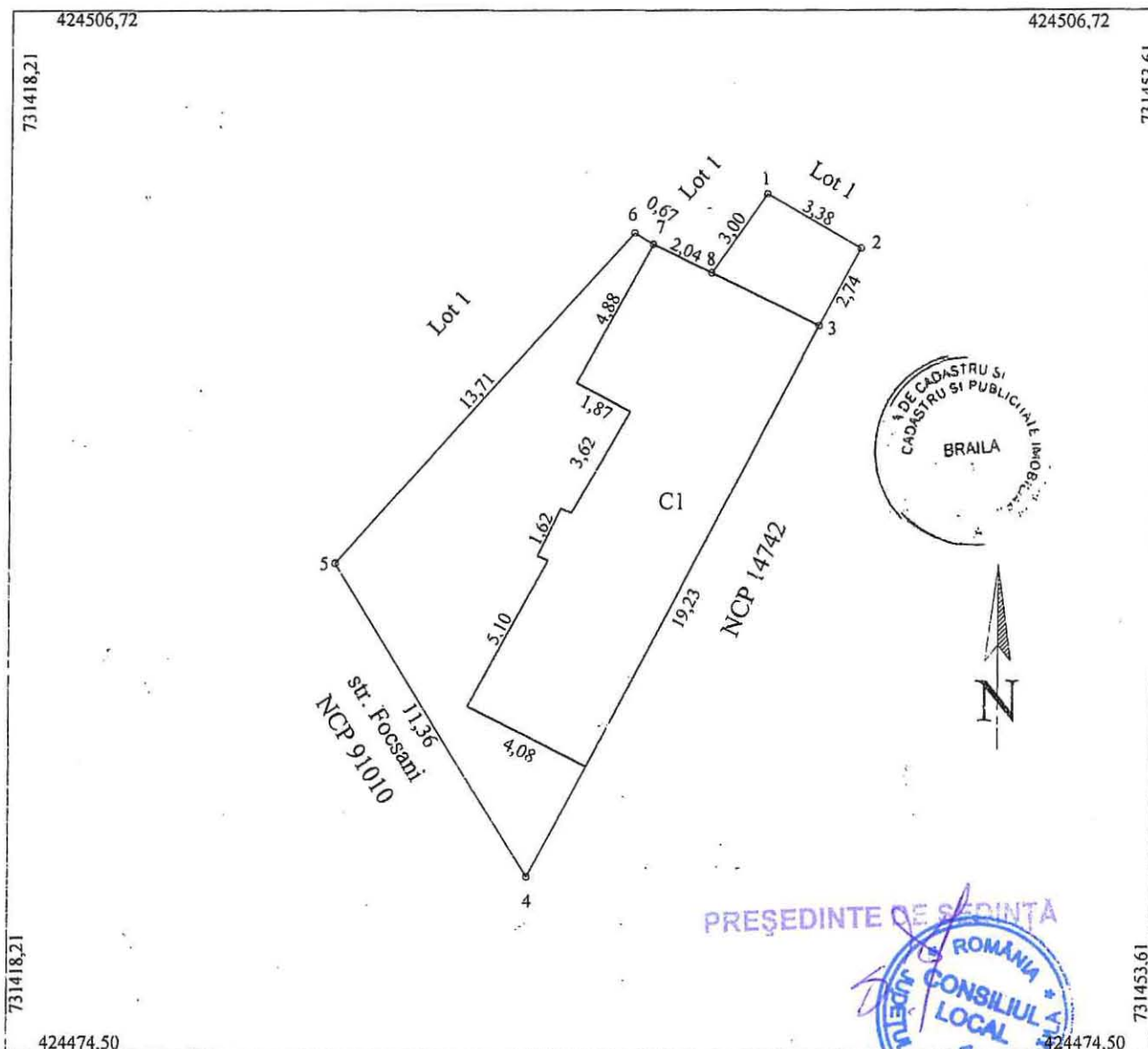
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara. 1 : 200.

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
92419	147mp	Mun. BRAILA, sos. Focsani nr. 60 Lot 2
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I. 55108 Data 01. AUG. 2010



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	TDI	Cc	147	1-2-3-4,6-7 constructii, 4-5-6, 7-8-9 nemat.
				9-10-11-1 gard lemn
TOTAL			147	

B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol	Mentiuni	
C1	CL	71	Locuinta parter, an construire 1980.	
Total		71		

Suprafata masurata = 147mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-BR-F Nr.0029

Executant
ing. MOCANU Magdalena Mariana
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si a planurilor
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 01.08.2010

Inspector
Confirm introducerea in baza de date integrata
si atribuirea numarului de inregistrare
MOBILIARA
BRAILA
Semnatura si paraf
Data 01.08.2010
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

ANEXA NR. 2

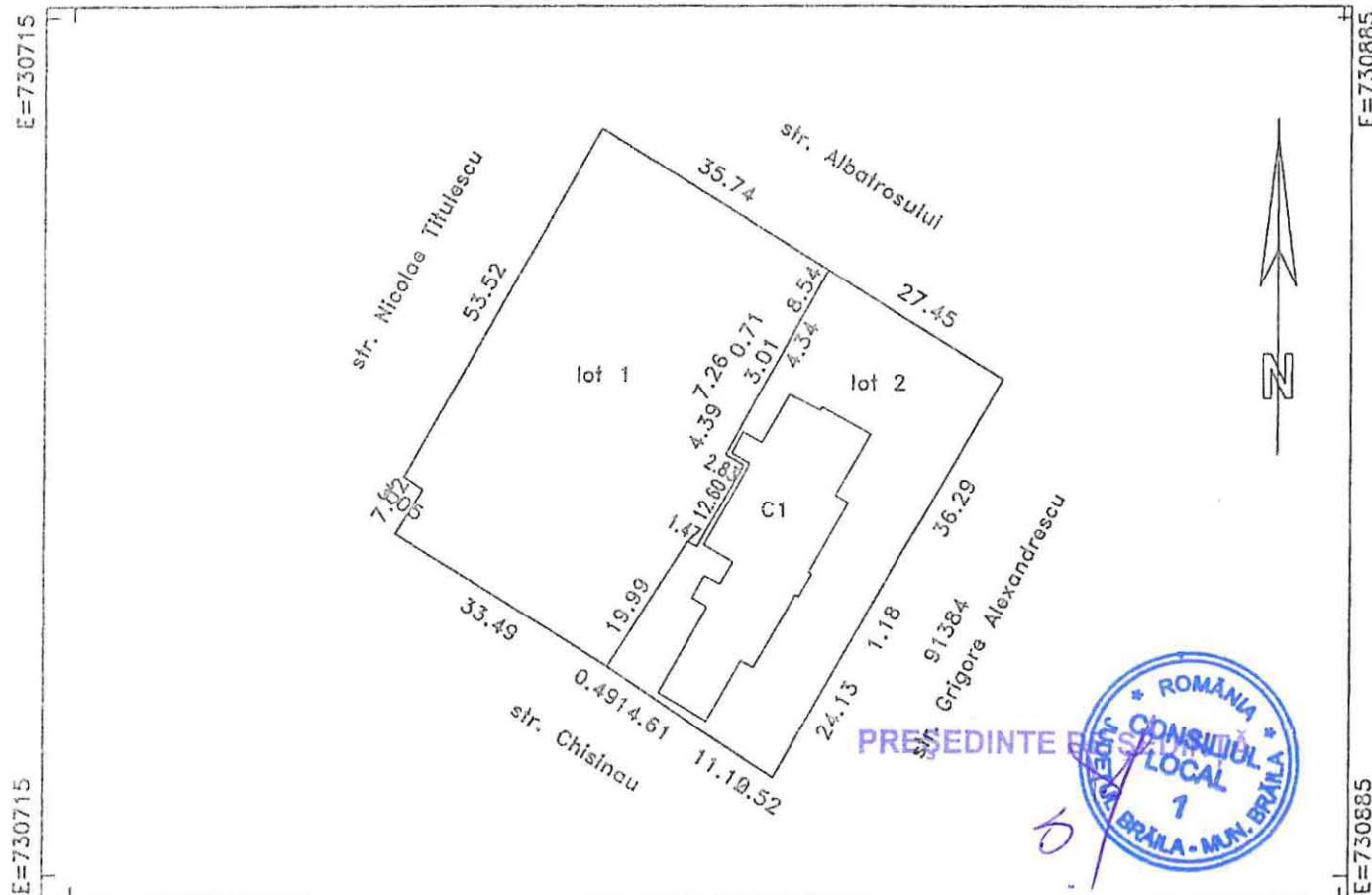
Id HCL Mor. 572 / 31.10.2018

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
17373	3818	Jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Grigore Alexandrescu, nr. 120

Carica Funzione nr.	77997	UAT	Bralla
---------------------	-------	-----	--------

N=420260

N=420260



N=420135

N=420135

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea Imobilului
17373	3818	CC	120		2208	CC	120 lot 1
					1610	CC	120 lot 2
TOTAL	3818				3818		

Persona autorizzata: SC INFOTOP SRL Braille

Confirm executarea măsurătorilor la teren
corectitudinea înlocuirii determinărilor la ocuparea și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Date:17/10/2018

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
Integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafo

Data:....

Stampilo BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa Imobilului
	2208	Jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Grigore Alexandrescu, nr. 120 - Lot 1

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=420270

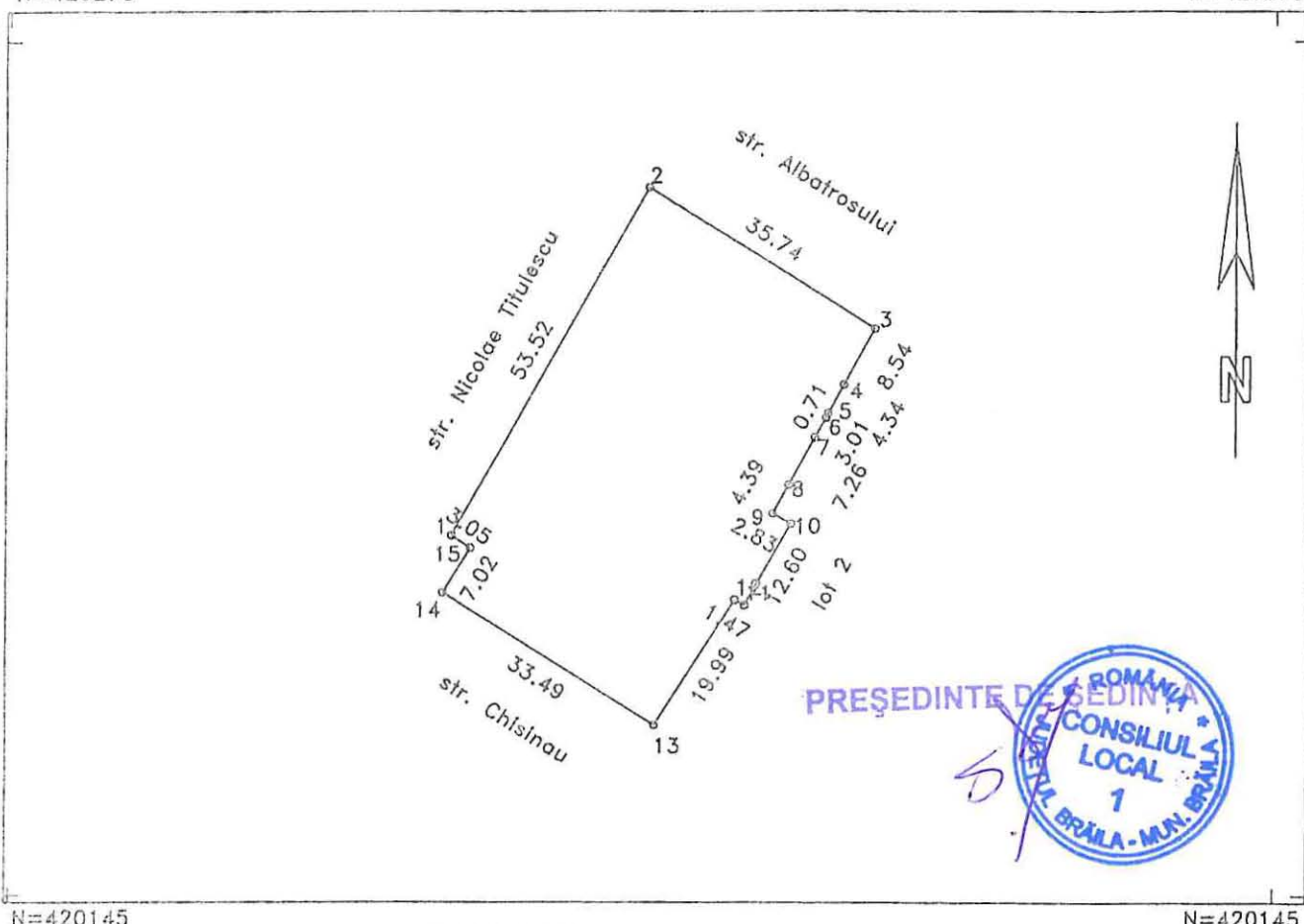
N=420270

E=730700

E=730700

E=730870

E=730870



N=420145

N=420145

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	CC	2208	3-13 nematerializat in rest gard
TOTAL		2208	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=2208mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data:17/10/2012

Data:.....

Stampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

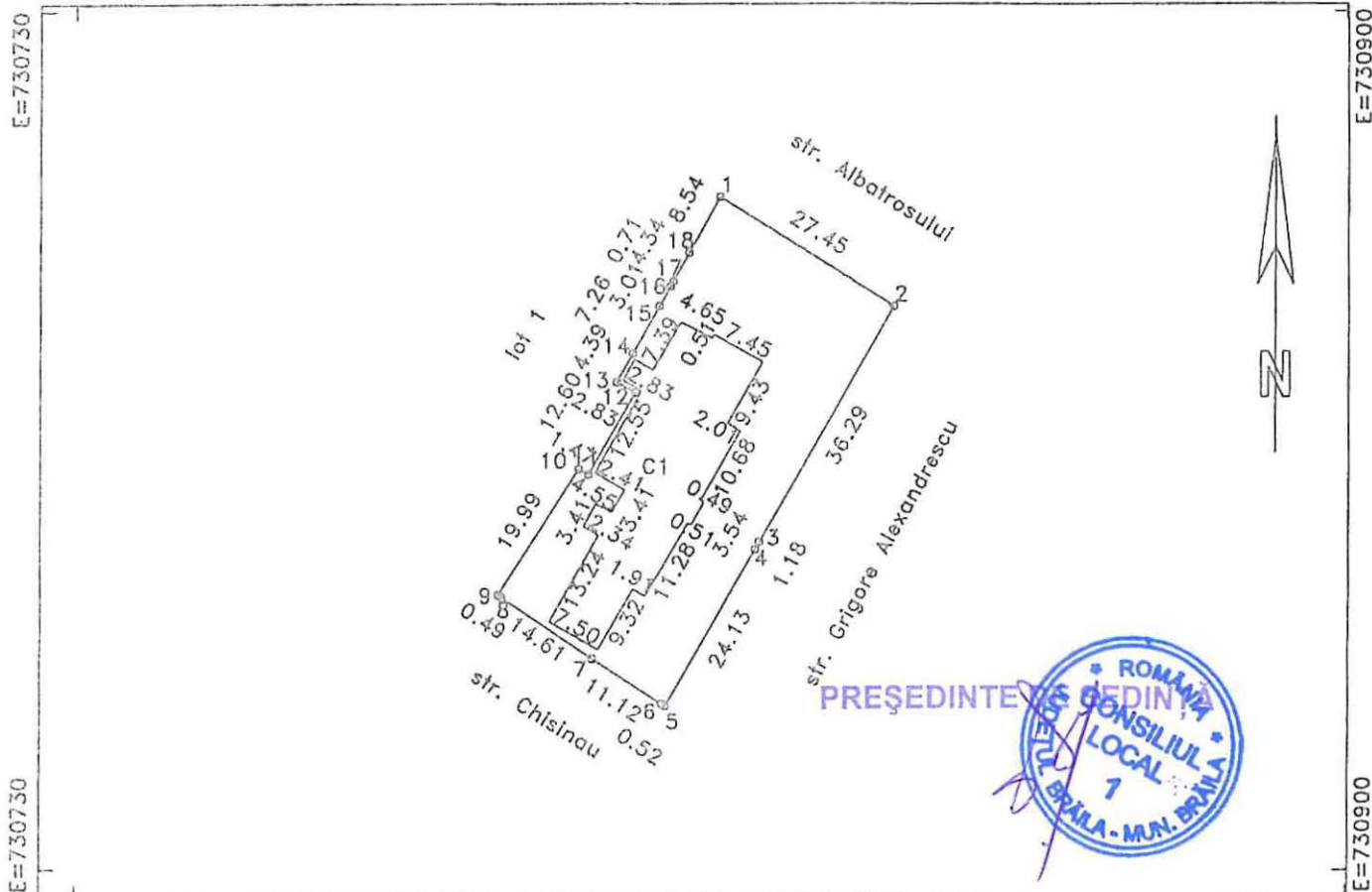
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	1610	Jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Grigore Alexandrescu, nr. 120 - Lot 2

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=420250

N=420250



N=420125

N=420125

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.dln masuratori(mp)	Mentiiuni
1	CC	1610	9-18-1 nematerializat in rest gard
TOTAL		1610	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
1	CAS	509	gradinita
TOTAL		509	

Suprafata totala masurata=1610mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea lucrurilor la teren, corectitudinea intregirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

Data: 17/

Data:

Stampila BCPI



ANEXA NR.3
la HCLM nr. 512 / 31.10. 2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL (intravilan)

Scara 1:200

Denumirea imobilului: teren liber de constructii

Judetul: BRAILA

Teritoriul administrativ: BRAILA

Cod SIRUTA: 42682

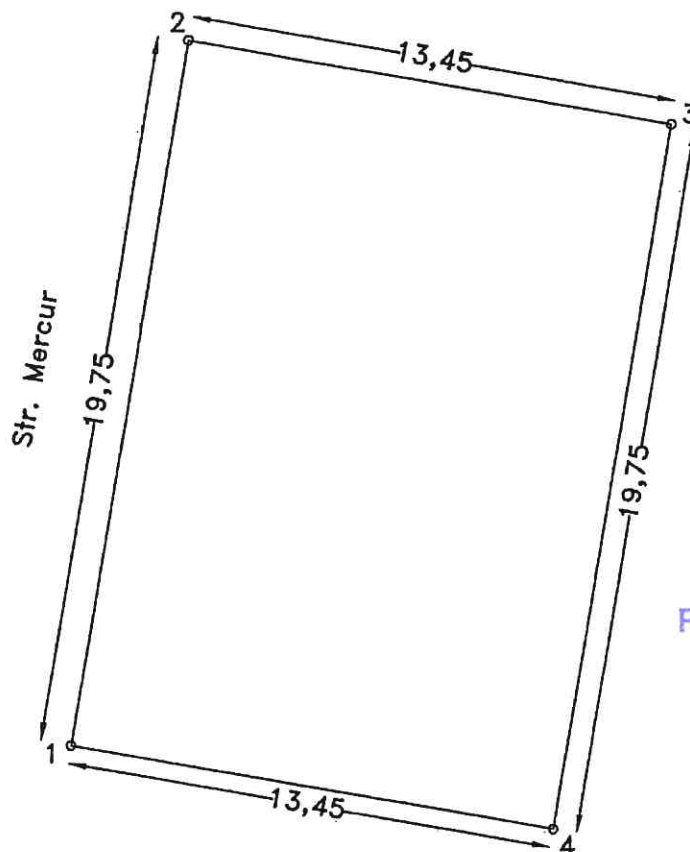
Cod intravilan/extravilan: 2

ADRESA IMOBILULUI: Str.Productelor (Linia 5), (actual str. Mercur) nr.28

Nr.cadastral al bunului imobil:

Nr. cadastral provizoriu

14116



Suprafata totala teren = 265.84 mp



Intocmit: INFOTOP Braila

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

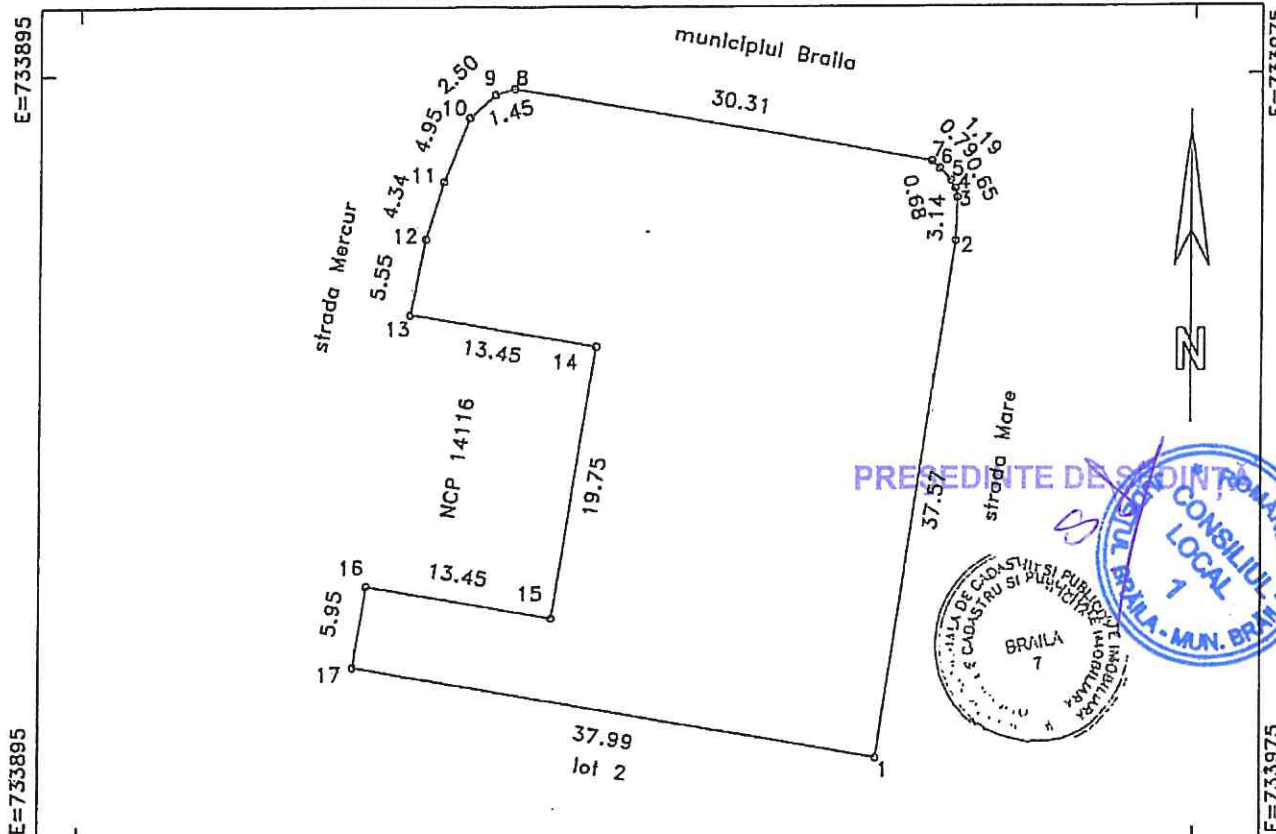
16.11.2018 29:33

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
67608	1340	Jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Mercur, nr. 28A - Lot 1

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=423750

N=423750



N=423685

N=423685

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.dln masuratori(mp)	Mentluni
1	CC	1340	Imobil nelmprejmuit
TOTAL		1340	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentluni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=1340mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.

Confirm Introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICTATE IMOBILIARE
SEMNALIZARE SI PERCEPIA
ING. VIAS CARMEN

Data: 22/05/2018

Data:

Stampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

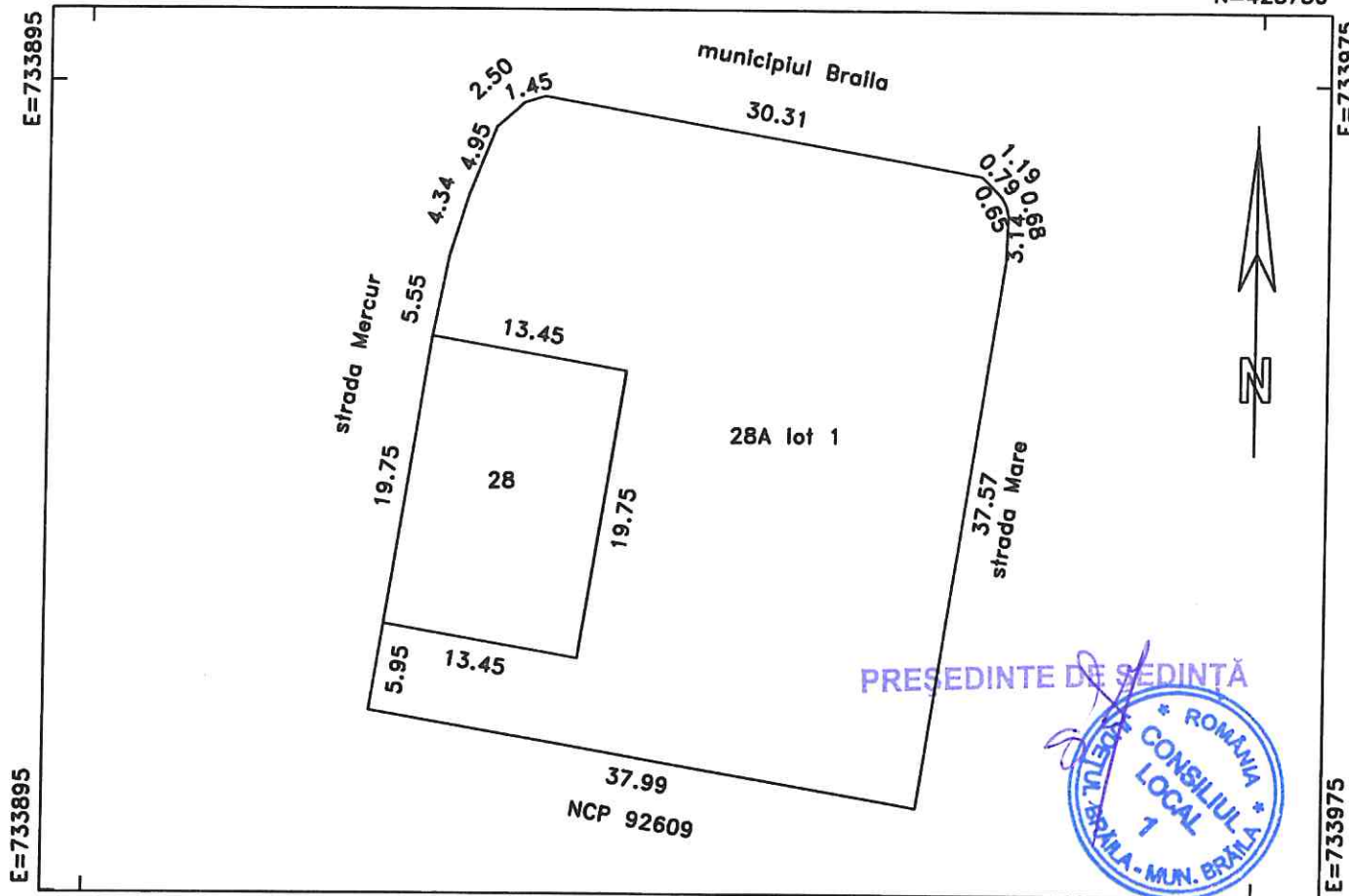
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	1606	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Mercur, nr. 28 si 28A lot1

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=423750

N=423750



N=423685

N=423685

Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
92608	1340	CC	28A lot 1		1606	CC	28 si 28A lot1
14116	266	CC	28				
TOTAL	1606				1606		

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Inspector:

Confirm exactarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 0303

JIANU
Data: 10/10/2018
MOLAE

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

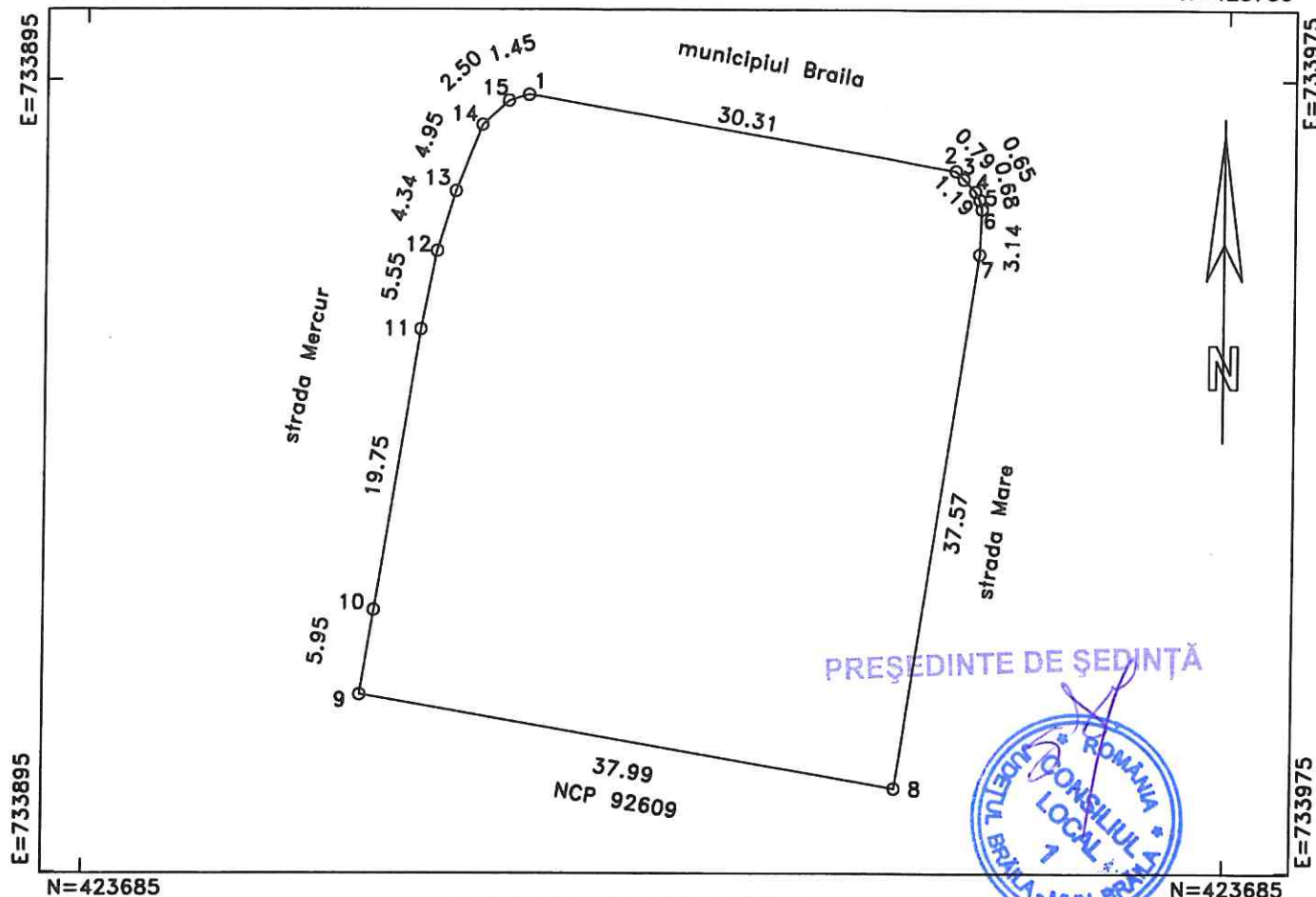
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	1606	Jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Mercur, nr. 28 si 28A lot1

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------

N=423750

N=423750



N=423685

N=423685

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	CC	1606	Imobil neimprejmuat
TOTAL		1606	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=1606mp

Suprafata din acte=1606mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intregirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Seria RO-B-F Nr. 0303

Semnatura si stampila

Data: 17/10/2018

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI