

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTĂRĂREA NR. 467
din 30.08.2018

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI 2 POMPE MPD+1HGV, TERASĂ ACOPERITĂ DESCHISĂ ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SPĂLĂTORIE AUTO MANUALĂ, RASTEL DE BUTELII, ELEMENTE DE IDENTIFICARE SEMNALISTICĂ, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI RUTIERE, UTILITĂȚI INTERIOR IMOBIL>**, la adresa din Brăila, Șoseaua Râmnicu Sărat nr. 92, lot 2/1/2, inițiat de **societatea SOCAR PETROLEUM S.A.**

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa domnului Viceprimar Jantea – Crican Alexandru;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, cererea societății SOCAR PETROLEUM S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.29787/01.08.2018 și H.C.L.M. Brăila nr.430/21.12.2015, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Brăila și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr.2/31.01.2001, până la data de 30.12.2018;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului întocmite de către Direcția Arhitect Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art.32, art.48, art.48¹ alin.(4) și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.35 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr.2701/2010, modificat prin Ordinul nr.835/2014 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr.156/20.04.2011;

În baza prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin.(5) lit.c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă **PLANULUI URBANISTIC de DETALIU** pentru obiectivul **<CONSTRUIRE STAȚIE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI 2 POMPE MPD+1HGV, TERASĂ ACOPERITĂ DESCHISĂ ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, SPĂLĂTORIE AUTO MANUALĂ, RASTEL DE BUTELII, ELEMENTE DE IDENTIFICARE SEMNALISTICĂ, ÎMPREJMUIRE, RACORDURI RUTIERE, UTILITĂȚI INTERIOR IMOBIL>**, la adresa din Brăila, Șoseaua Râmnicu Sărat nr. 92, lot 2/1/2, inițiat de **societatea SOCAR PETROLEUM S.A.**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila.

Art.3 Prezenta documentație de urbanism este valabilă **2 ani** de la data aprobării.

Art.4 În termen de 15 zile de la aprobarea în Consiliul Local Municipal Brăila, un exemplar din documentația de amenajare a teritoriului sau de urbanism aprobată, se transmite de către inițiatorul documentației, societatea SOCAR PETROLEUM S.A., în format tipărit și în format digital, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SÎRBU CONSTANTIN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION



PUD

CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI
2 POMPE MPD+1HGV, TERASA ACOPERITA
DESCHISA ALIMENTATIE PUBLICA, SPALATORIE
AUTO MANUALA, RASTEL DE BUTELII, ELEMENTE
IDENTIFICARE SEMNALISTICA, IMPREJMUIRE,
RACORDURI RUTIERE, UTILITATI INTERIOR IMOBIL
REGLEMENTARI URBANISTICE

3

LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT
 - LIMITA ZONEI STUDIATE - S=2.59 ha
- ZONE FUNCTIONALE
 - TEREN CATEGORIA CURTI CONSTRUCTII, PROPRIETATE
 - SC SOCAR PETROLEUM SA - S=3080.00mp
 - ZONA DOTARI SI SERVICII
 - ZONA DOTARI EDILITARE
- FOLOSINTA TERENURILOR
 - CURTI CONSTRUCTII
 - SPATII VERZI
 - CIRCULATIE CAROSABILA - STRAZI
 - CIRCULATIE PIETONALA - TROTUARE
- PROPUNERI
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - SC=400.69mp, SD=400.69mp
 - SUPRAFATA CAROSABILA IN INCINTA
 - SUPRAFATA PIETONALA IN INCINTA
 - SPATII VERZI
 - ACCES AUTO (INTRARE SI IESIRE)
 - ACCES PIETONAL
- BILANT TERITORIAL PROPUSE - ZONA STUDIATA

ZONA STUDIATA	CATEGORIA DE FOLOSINTA			
	NEAGRICOL			TOTAL
	SPATIU VERDE SI TERENURI LIBERE	SUPR. CAROSABILA, TROTUARE, ALB PIETONALE	CURTI C-III din care c-III - AC, AD	
SUPRAFETE(m2)	1062	6132	18706	2462.69; 3959.69
% DIN TOTAL	4.10	23.68	72.22	100.00

POT rezultat zona studiata-13.16%

CUT rezultat zona studiata-0.21

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
784
Mihaela
PASCU
Arhitect
cu drept de semnatura

RUR
Mihaela G.
PASCU
arhitect
DE
REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

RUR
Marian A.
PASCU
arhitect
DE
REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
"ARH. MIHAELA PASCU" NR. 784 IN TNA

Beneficiar: SC SOCAR PETROLEUM SA

Proiect
nr.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI 2 POMPE MPD+1HGV, TERASA ACOPERITA DESCHISA ALIMENTATIE PUBLICA, SPALATORIE AUTO MANUALA, RASTEL DE BUTELII, ELEMENTE IDENTIFICARE SEMNALISTICA, IMPREJMUIRE, RACORDURI RUTIERE, UTILITATI INTERIOR IMOBIL Mun. BRAILA, Sos. RAMNICU SARAT, Nr.92, Lot 2/1/2	Faza: PUD
SEF PROIECT	arh. MIHAELA PASCU				
PROIECTAT	arh. MIHAELA PASCU				
VERIFICAT	arh. MARIAN PASCU		Data: 05/2018	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșă nr. 3

