

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR.437

din 30.08.2018

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa domnului Viceprimar Jantea – Crican Alexandru;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 Cod Civil, Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006, legea cadru a descentralizării, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017, H.C.L.M. Brăila nr. 263/30.06.2017, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 246/31.05.2018;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 123 alin. (1) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila ce pot fi ocupate de construcții tip balcon, alei acces, extinderi spații comerciale, alte construcții autorizate, conform Regulamentului aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017, după cum urmează:

1. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 5,16 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 64, din blocul O6, parter, Aleea Lalelelor nr. 2, proprietatea solicitantei Branea Tudorița, pentru construcția provizorie tip balcon (construire și închidere balcon, conform certificatului de urbanism nr. 531/03.04.2018).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 1 din Anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 369/18.07.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **2,03 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona B1).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2. (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 49 ani, a terenului în suprafață de 11,73 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, adiacent apartamentului nr. 83, din blocul 18, parter, sc. 4, Calea Galați nr. 348, proprietatea solicitanților Pricop Vasile și Pricop Niculina, pentru construcția provizorie tip balcon (construire și închidere balcon – intrare în legalitate și extindere balcon existent – intrare în legalitate, conform certificatului de urbanism nr. 507/29.03.2018).

(2) Terenul ce se închiriază figurează la poziția nr. 2 din Anexa la H.C.L.M. nr. 369/18.07.2018 și se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **1,16 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. nr. 246/31.05.2018 (zona C2).

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SÎRBU CONSTANTIN



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

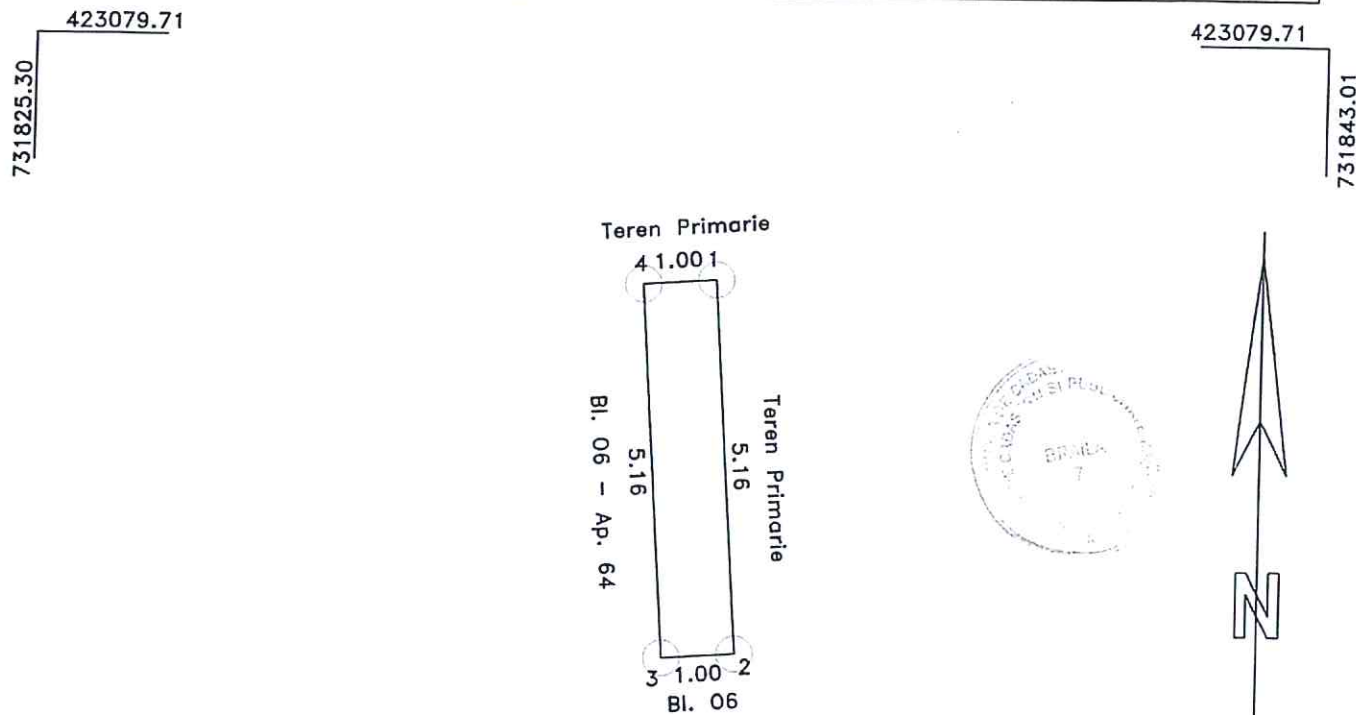
Scara 1:100

Anexa nr. 1
LG HCMR nr. 437/30.08.2018

30560 / 30. MAI 2018

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
92387	5	Mun. Braila, Aleea Lalelelor, Nr. 2, Bl. 06, Sc. 4, parter, adiacent Ap. 64, extindere balcon

Nr.Cartei Funciare	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Braila



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	5		Suprafata teren al Dom. Public Mun. Braila - extindere balcon
Total			5		

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mențiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 5 mp				
Suprafata totala act a imobilului = 5 mp				

Executant SC MASTERS SRL BRAILA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data Mai 2018	Inspector Conform introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data 31. MAI 2018 Stampila BCPI
---	---

427289.82

UL BRAILA - M.

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	12		Suprafata teren al Dom. Public Mun. Braila - extindere balcon
Total			12		

B. Date referitoare la construcții				
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mențiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 12 mp Suprafata totala act a imobilului = 12 mp				

Conținutul prezentei lucrări de cadastru este în conformitate cu realitatea din teren și este întocmit pe baza documentelor depuse înregistrate și atribuite numărului cadastral

S.C. MASTERS S.R.L. BRAILA
Nr. 0542 / 13.08.2018
Clasa II

CONFIRMĂRI DE EXECUTARE A MAȘURĂTORILOR LA TEREN
S.C. MASTERS S.R.L. BRAILA
Nr. 0938/07.12.2010
Categoriei D
NICHIFOR DAN

Semnatura si stampila
Data Mai 2018

OFICIUL REGISTRULUI ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
BRĂILA
CONSTRUCȚII

Conformințubucarea în baza documentelor integrate si atribuirea numarului Cadastral

Semnatura si parafa
Data 31. MAI 2018

Stampila BCPI