

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
HOTARAREA NR. 374

din 18.07.2018

Privind: Aprobarea novării contractelor de concesiune, în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului – verbal încheiat la data de 28.06.2018 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind novarea contractelor de concesiune ce au ca obiect bunuri imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila în contracte de vânzare - cumpărare, prevăzut în anexa la H.C.L.M. Brăila nr. 267/10.07.2009, modificat și completat prin H.C.L.M. Brăila nr. 313/22.11.2012 și H.C.L.M. Brăila nr. 310/27.11.2014;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă novarea contractelor de concesiune, în contracte de vânzare-cumpărare, conform procesului – verbal încheiat la data de 28.06.2018 de către Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/2003, potrivit **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, care va proceda la încheierea în formă autentică a contractului de vânzare – cumpărare, prin reprezentant împuternicit, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VOINEAG CRISTIANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

DRĂGAN ION

ANEXA
LA HCLM NR. 374/18.07.2018



România
Județul Brăila
Municipiul Brăila
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA
COMISIA SPECIALĂ DE PUNERE ÎN APLICARE
A H.C.L.M. NR. 4/30.01.2003

Nr. 25055/28.06.2018

PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 28.06.2018

Comisia specială de punere în aplicare a H.C.L.M. nr. 4/30.01.2003, completată cu H.C.L.M. 267/10.07.2009, H.C.L.M. 310/2014, cu următoarea componență:

Boșneag Sorin-Eugen	Consilier local	președinte
Rădulescu Daniela-Elena	Consilier local	membru
Bucur Claudia-Raluca	Consilier local	membru
Cocianu Mariana	Șef Serviciu Contabilitate Publică, D.F.P.L.	membru
Gherman Emil-Anton	Arhitect Șef	membru
Iacomî Alina-Mihaela	Șef Serviciu Gestionare Hotărâri C.L.M. și Dispoziții Primar	membru
Andrei Gabriela	Direcția Patrimoniu	membru

s-a întrunit astăzi 28.06.2018, la sediul Primăriei Municipiului Brăila, în ședință de negociere pentru novarea terenurilor concesionate, cu mențiunea că dna consilier Rădulescu Daniela-Elena nu a fost prezentă.

Solicitanții au fost următorii:

1. DURET FLORIN STELICĂ, concesionar în contractul de concesiune nr. 92/31.12.2008 pentru teren situat în str. Astrului nr. 40A, în suprafață de 36 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat dl. Duret Florin Stelică, legitimat cu CI seria XR nr. 359499.

Comisia începe negocierea de la 9930 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 7000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 7000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 4608 lei, fără TVA.

2. LASCU DANIELA, concesionar în contractul de concesiune nr. 92/12.06.1995 pentru teren situat în str. Pictor Ion Andreescu nr. 113A, în suprafață de 300 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat doamna Lascu Daniela, legitimată cu CI seria XR nr. 581137.

Comisia începe negocierea de la 119504 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 50000 lei.

Comisia continuă negocierea la 90000 lei.

Concesionarul oferă suma de 60000 lei.

Comisia continuă negocierea la 80000 lei.

Concesionarul oferă suma de 70000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 70000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 55500 lei, fără TVA.

3. BERCEA SAVASTIȚA, beneficiar al dreptului de suprafață în contractul de suprafață nr. 4579/03.10.2017 pentru teren situat în str. Baladei nr. 25, în suprafață de 85 mp, indiviz din 185 mp, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat doamna Bercea Savastița, legitimată cu CI seria XR nr. 278137.

Comisia începe negocierea de la 40074 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 10000 lei.

Comisia continuă negocierea la 30000 lei.

Concesionarul oferă suma de 20000 lei.

Comisia continuă negocierea la 25000 lei.

Concesionarul oferă suma de 22000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 22000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 18615 lei, fără TVA.

4. PRODAN DUMITRU și PRODAN MARINA, concesionari în contractul de concesiune nr. 1641/08.10.2015 pentru teren situat în str. Zidari nr. 42, în suprafață real măsurată de 19,76 mp – 20 mp conform actelor de proprietate, indiviz din suprafața totală real măsurată de 145,75 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat domnii Prodan Dumitru, legitimat cu CI seria XR nr. 503000 și Prodan Marina, legitimată cu CI seria XR nr. 502992.

Comisia începe negocierea de la 16580 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 5000 lei.

Comisia continuă negocierea la 14000 lei.

Concesionarii oferă suma de 6000 lei.
Comisia continuă negocierea la 12000 lei.
Concesionarii oferă suma de 7000 lei.
Comisia continuă negocierea la 10000 lei.
Concesionarii oferă suma de 9000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 9000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 7706 lei, fără TVA.

5. RUSU NECULAI, concesionar în contractul de concesiune nr. 62/04.12.1997 pentru teren situat în șos. Baldovinești nr. 43A, în suprafață real măsurată de 272 mp – 256 mp în contractul de concesiune, a solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-a prezentat domnul RUSU NECULAI, legitimat cu CI seria XR nr. 631191.

Comisia începe negocierea de la 163906 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarul oferă suma de 40000 lei.
Comisia continuă negocierea la 150000 lei.
Concesionarii oferă suma de 50000 lei.
Comisia continuă negocierea la 140000 lei.
Concesionarii oferă suma de 60000 lei.
Comisia continuă negocierea la 130000 lei.
Concesionarii oferă suma de 70000 lei.
Comisia continuă negocierea la 120000 lei.
Concesionarii oferă suma de 80000 lei.
Comisia continuă negocierea la 110000 lei.
Concesionarii oferă suma de 90000 lei.

Comisia, în unanimitate de voturi, adjudecă terenul pentru suma de 90000 lei, la care se adaugă TVA, față de valoarea raportului de evaluare de 76160 lei, fără TVA.

6. LAZĂR NICUȘOR și LAZĂR VIOLETA, concesionari în contractul de concesiune nr. 5386/08.09.2014 pentru teren situat în str. G-ral Constantin Atanasiu nr. 2, în suprafață de 210 mp, au solicitat negocierea valorii de cumpărare a terenului.

La ședința de negociere s-au prezentat domniile Lazăr Nicușor, legitimat cu CI seria XR nr. 513720 și Lazăr Violeta, legitimată cu CI seria XR nr. 513719.

Comisia începe negocierea de la 93586 lei (fără T.V.A.), așa cum este prevăzut în anexa la prezentul proces verbal.

Concesionarii oferă suma de 30000 lei.
Comisia continuă negocierea la 80000 lei.
Concesionarii oferă suma de 35000 lei.

Comisia continuă negocierea la 75000 lei.

Concesionarii oferă suma de 40000 lei, cu mențiunea că renunță la negociere.
rămânând în continuare concesionari.

COMISIA

Boșneag Sorin-Eugen
Rădulescu Daniela-Elena
Bucur Claudia-Raluca.....
Cocianu Mariana
Gherman Emil-Anton
Iacomi Alina-Mihaela
Andrei Gabriela

Nr. crt.	Concesionar Contract Locație	Suprafața concesionată (mp)	Suprafața evaluată (mp)	Valoare minimă (1,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare maximă (2,15a+b), la care se adaugă TVA	Valoare adjudecată	Semnătura CI
1	DURET FLORIN STELICĂ C.C. 92/31.12.2008 Str. Astrului nr. 40A	36	36	5322	9930	5000 RON PARA TVA x R. 359 499	DURET FLORIN STELICA
2	LASCU DANIELA C.C. 92/12.06.1995 Str. Pictor Ion Andreescu nr. 113A	300	300	64004	119504	70.000 RON PARA TVA x R. 581 137	LASCU DANIELA
3	BERCEA SAVASTIȚA Contract suprafață nr. 4579/03.10.2017 Str. Baladei nr. 25	85 mp, indiviz din 185 mp	85 mp, indiviz din 185 mp	21459	40074	22 000 RON PARA TVA x R. 278 137	BERCEA SAVASTITA
4	PRODAN DUMITRU, PRODAN MARINA c.c. 1641/08.10.2015 str. Zidari nr. 42	19,76 mp, indiviz din 145,75 mp	19,76 mp, indiviz din 145,75 mp	8874	16580	9000 RON PARA TVA x R. 503 000 PRODAN DUMITRU PRODAN MARINA x R. 502 992	PRODAN DUMITRU PRODAN MARINA
5	RUSU NECULAI C.C. 62/04.12.1997 șos. Baldovinești nr. 43A	256	272	87746	163906	90.000 RON PARA TVA x R. 631 191	RUSU NECULAI
6	LAZĂR NICUȘOR, LAZĂR VIOLETA C.C. 5386/08.09.2014 Str. G-ral Constantin Atanasiu nr. 2	210	210	50116	93586	22 000 RON LA NOVARE x R. 513 720 LAZAR NICUSOR LAZAR VIOLETA x R. 513 719	LAZAR NICUSOR LAZAR VIOLETA

a = valoare dată de raportul de evaluare

b = contravaloarea raportului de evaluare

COMISIA

Boșneag Sorin Eugen.....
Rădulescu Daniela-Elena.....
Bucur Claudia-Raluca.....
Cocianu Mariana.....
Gherman Emil-Anton.....
Iacomi Alina-Mihaela.....
Andrei Gabriela.....

