

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 245

din 31.05.2018

Privind: Închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila, în vederea amplasării de lăzi frigorifice, etalare de produse și terase cu caracter permanent în fața spațiilor comerciale.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa domnului Viceprimar Jantea – Crican Alexandru;

Având în vedere expunerea de motive a inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcției Arhitect Șef și Direcției Finanțelor Publice Locale, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) lit. e) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 lit. a) din Legea nr. 195/2006, legea-cadru a descentralizării, Legii nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 245/30.06.2017, precum și H.C.L.M. Brăila nr. 263/30.06.2017;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă închirierea prin încredințare directă a unor terenuri ce aparțin domeniului public al Municipiului Brăila în vederea amplasării de lăzi frigorifice, etalare de produse și terase cu caracter permanent în fața spațiilor comerciale, după cum urmează:

1) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, a terenului în suprafață de 21,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, Calea Călărașilor nr. 309, lot 1, bl. B2, sc. B, parter, ap. 1A, solicitantei NEMDAMI S.R.L., în vederea amplasării unei terase cu caracter permanent.

(2) Terenul ce se închiriază, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **5,46 lei/mp/lună**, conform H.C.L.M. Brăila nr. 263/30.06.2017.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

2) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, a terenului în suprafață de 1,86 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, str. Roșiorilor lateral bl. A37, solicitantei SILBIASIV S.R.L., în vederea amplasării de lăzi frigorifice.

(2) Terenul ce se închiriază, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este cel stabilit în contractul de închiriere pentru spațiul comercial.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

3) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, a terenului în suprafață de 27,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, str. Comuna din Paris nr. 260, solicitantei LA GIABY S.R.L, în vederea amplasării unui stand pentru etalare de produse.

(2) Terenul ce se închiriază, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii se stabilește în cuantum de **3,26 lei/mp/lună**, conform Raportului de evaluare întocmit de către Sierra Quadrant Consulting Grup S.A.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

4) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, a terenului în suprafață de 2,00 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, str. Industriei c/c str. Cucului, solicitantei NICOMAR COM S.R.L., în vederea amplasării de lăzi frigorifice.

(2) Terenul ce se închiriază, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este cel stabilit în contractul de închiriere pentru spațiul comercial.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

5) (1) Se aprobă închirierea prin încredințare directă, pe o perioadă de 5 ani, a terenului în suprafață de 2,40 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în fața spațiului comercial din Brăila, B-dul Dorobanților între bl. A54 și bl. A55, solicitantei Î.I. DURBACĂ RADA, în vederea amplasării de lăzi frigorifice.

(2) Terenul ce se închiriază, se identifică în planul de amplasament și delimitare a bunului imobil, conform **anexei nr. 5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Prețul închirierii este cel stabilit în contractul de închiriere pentru spațiul comercial.

(4) Cuantumul chiriei se actualizează anual, în funcție de raportul leu/euro.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Arhitect Șef, Direcția Finanțelor Publice Locale și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



TABARAC ADRIAN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

DRĂGAN ION

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

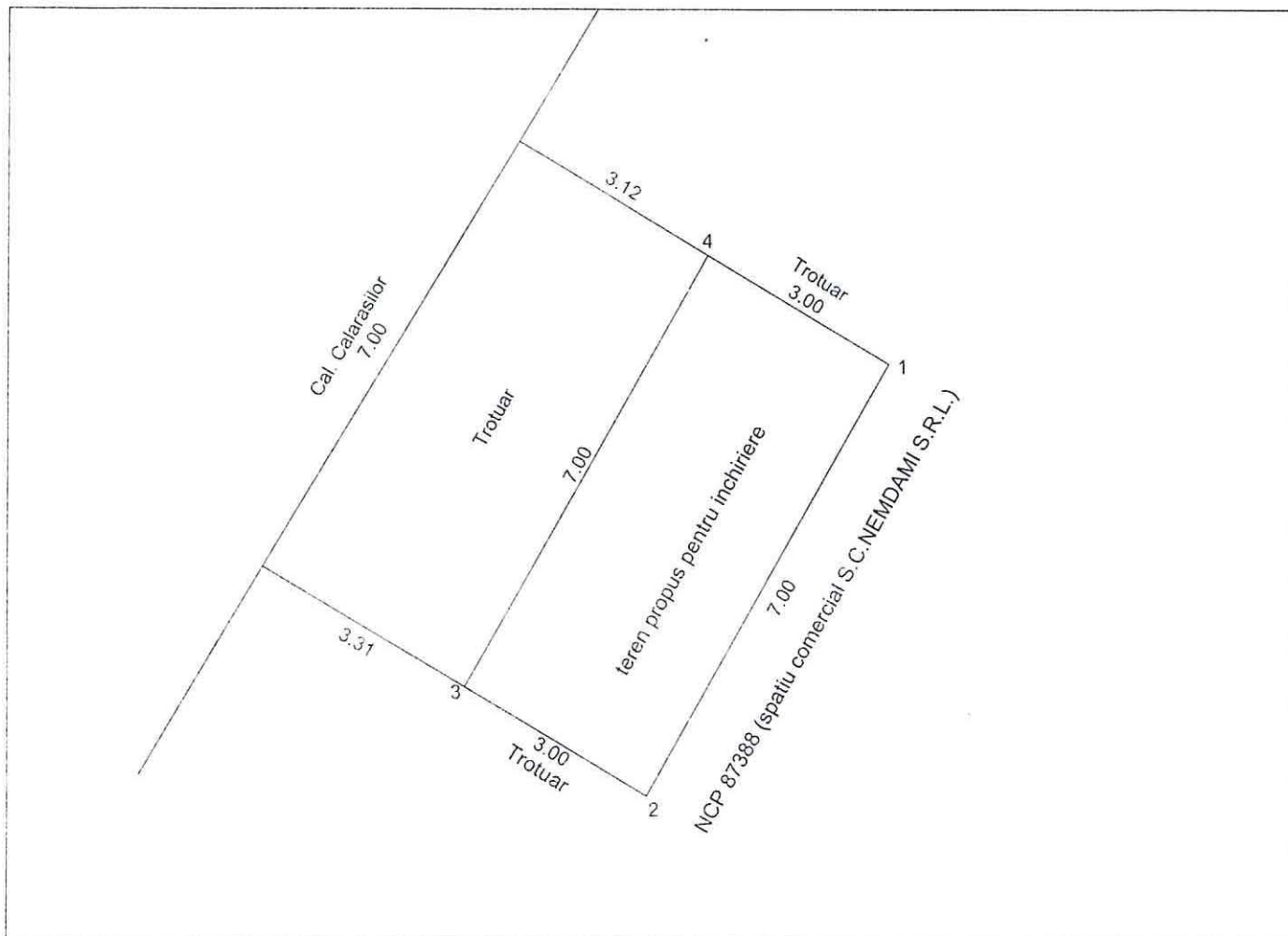
Scara 1:100

ANEXA NR.1
LA HCLM NR.245/31.05.2018

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	21.00	jud. Braila, jud. Braila, cal.Calarasilor nr.309
Cartea Funciara Nr.		alaturat spatiului comercial S.C.NEMDAMI S.R.L.
Cod unitate individuala		U.A.T. BRAILA

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentiuni
1	Cc	21.00	
TOTAL		21.00	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Suprafata construita la sol	Mentiuni
TOTAL			

SUPRAFATA MASURATA =21.00MP

Executant: PF MUNTEANU CATALINA Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea Semnatura: _____ Data: 16.03.2018	Inspector: _____ Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa: _____ Data: _____ Stampila BCPI
---	--

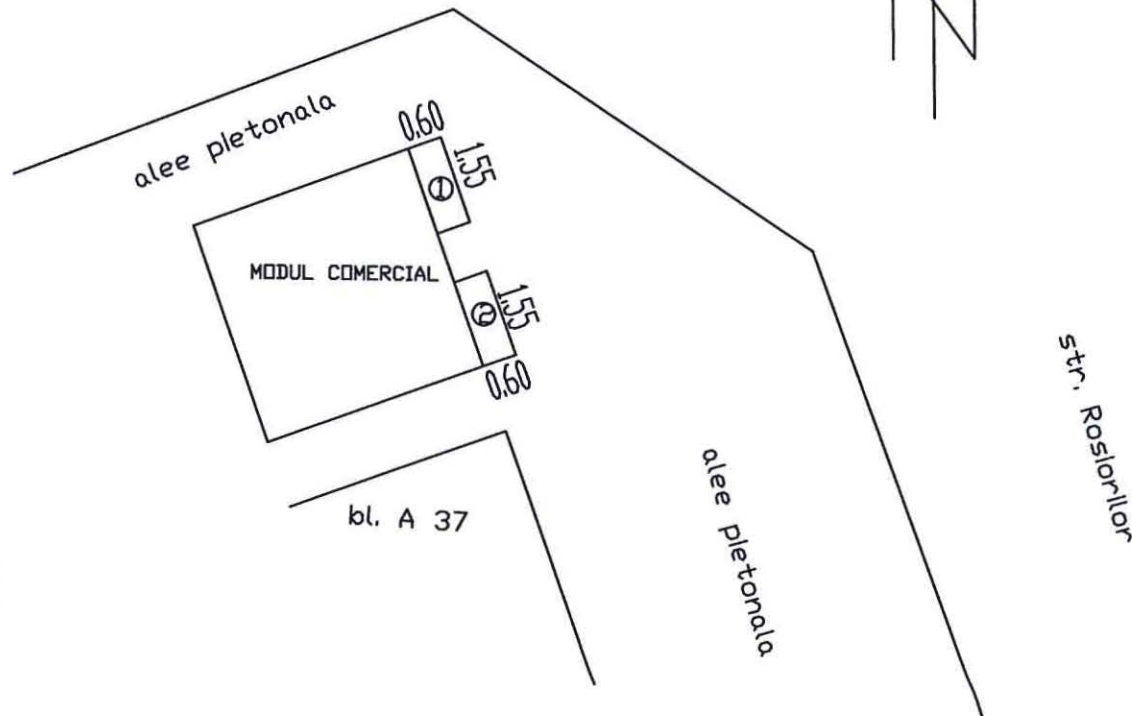
PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Judetul : BRAILA,

Teritoriul adm. : BRAILA

Localitatea: BRAILA

Adresa : str. Rosiorilor lateral bl. A 37



suprafata solicitata pt. vitrine = 2 x 0,93 mp.

ANEXA NR. 2
LA HOTM NR. 245/31.05.2018

425180

425180

ANEXA NR. 3
LA HCM NR. 245/31.05.2018

Plan de situatie

Scara 1: 200

Adresa : strada Comuna din Paris nr 260

trotuar

trotuar

425160

425160

strada Comuna din Paris

NCP19633

teren ce face
obiectul inchirierii
S=27mp

constructie

425140

425140

NCP17532



INVENTAR COORDONATE S=27MP

Intocmit:ing. Metin Cosmin Mocanu
Data: Martie 2018

Nume Punct	COORDONATE STEREO'70	
	X(m)	Y(m)
1	425142.15	731697.58
2	425143.85	731695.23
3	425151.45	731700.55
4	425149.76	731702.90

(252)

731700

ANEXA NR. 4
LA HCCM NR. 245/31.05.2018



Intocmit : CADGIVELI MASTER S.R.L.

ANEXA NR. 5
LA HCLM NR. 245/31.05.2018

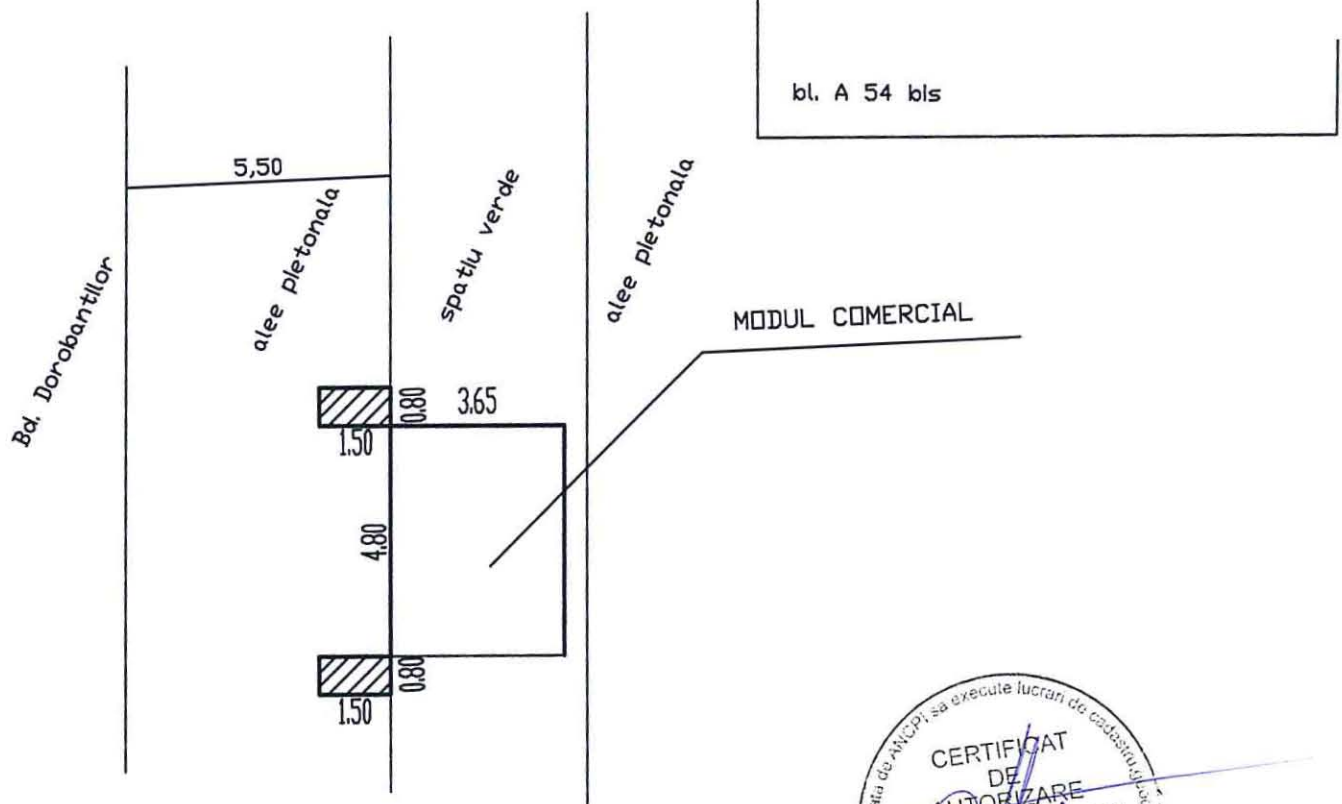
PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

Judetul : BRAILA,

Teritoriul adm. : BRAILA

Localitatea: BRAILA

Adresa : Bd. Dorobantilor langa bl. A54 BIS



suprafata sollicitata pt. vitrine = 2 x 1,2 mp.

