

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 684

din 28.11.2019

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr.51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Patrimoniu, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108 și art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se completează anexele nr. 1 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.125 și 6.105**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VALENTIN PĂTĂRLĂGEANU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

ION DRĂGAN

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Ion Drăgan.

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA
ÎN VEDEREA STABILIRII UNEI MODALITĂȚI DE UTILIZARE**

Nr crt	Teren situat în Municipiul Brăila	Supr. teren (mp)	Obiectiv	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului	Observații
1	Str. Grădinarilor nr. 80	558		33991/18.10.2019 Buruiană Lucreția	C1 – prop. Buruiană Lucreția și Buruiană Marian, conf. certificat moștenitor nr. 84/31.07.2015
2	Aleea Mecanizatorilor FN	2678		33607/16.10.2019 Moroianu Gelu – administrator al S.C. UNINSTAL S.R.L.	
3	Str. Roșiorilor nr. 327	72 mp, indiviz din 472 mp		36639/12.11.2019 Jălăveanu Radu	C1-C5 – proprietatea Jălăveanu Radu, Jălăveanu Georgeta, conf. contract de vânzare-cumpărare nr. 4102/12.09.1977
4	Str. Cezar Boliac nr. 4	51 mp indiviz din 121 mp		35830/05.11.2019 Dinu Vasile	C1 – prop. Dinu Vasile, conf. contract de vânzare cumpărare nr. 4402/10.05.1991
5	Zona trecere Bac – DN 22 (între str. Bacului – linia CFR, str. Independenței și șos. Brăila-Galați)	1488,64 mp		20384/01.07.2019 36774/13.11.2019 S.C. COMPETITIVE MANAGEMENT SOLUTIONS S.R.L.	C1-C4 – prop. S.C. COMPETITIVE MANAGEMENT SOLUTIONS S.R.L.Galați, conf. contract de vânzare nr. 1201/9.08.2019
6	Str. Ștefan cel Mare colț cu Calea Galați – Complex Comercial Modern – subparcela 1	303 mp		32380/08.10.2019 S.C. TOTAL PRO TRADE S.R.L.	

7	Str. Ștefan cel Mare colț cu Calea Galați – Complex Comercial Modern - subparcela 2	92 mp		32380/08.10.2019 S.C. TOTAL PRO TRADE S.R.L.	
---	--	-------	--	--	--

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,

Prundea Elena

ȘEF SERVICIU CADASTRU,
Bărganu Radu

Redactat,
Andrei Gabriela



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI BRĂILA

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract	Observații
1	Pavel Vasilică și Pavel Nicoleta	Str. Olteniei nr. 23 lot 1	153 mp	c.c. 20A/17.03.2003 A.A. 3/25885/18.07.2003 A.A. 4/1201/16.07.2018	

DIRECTOR EXECUTIV D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

DIRECTOR EXECUTIV D.P.,

Prundea Elena

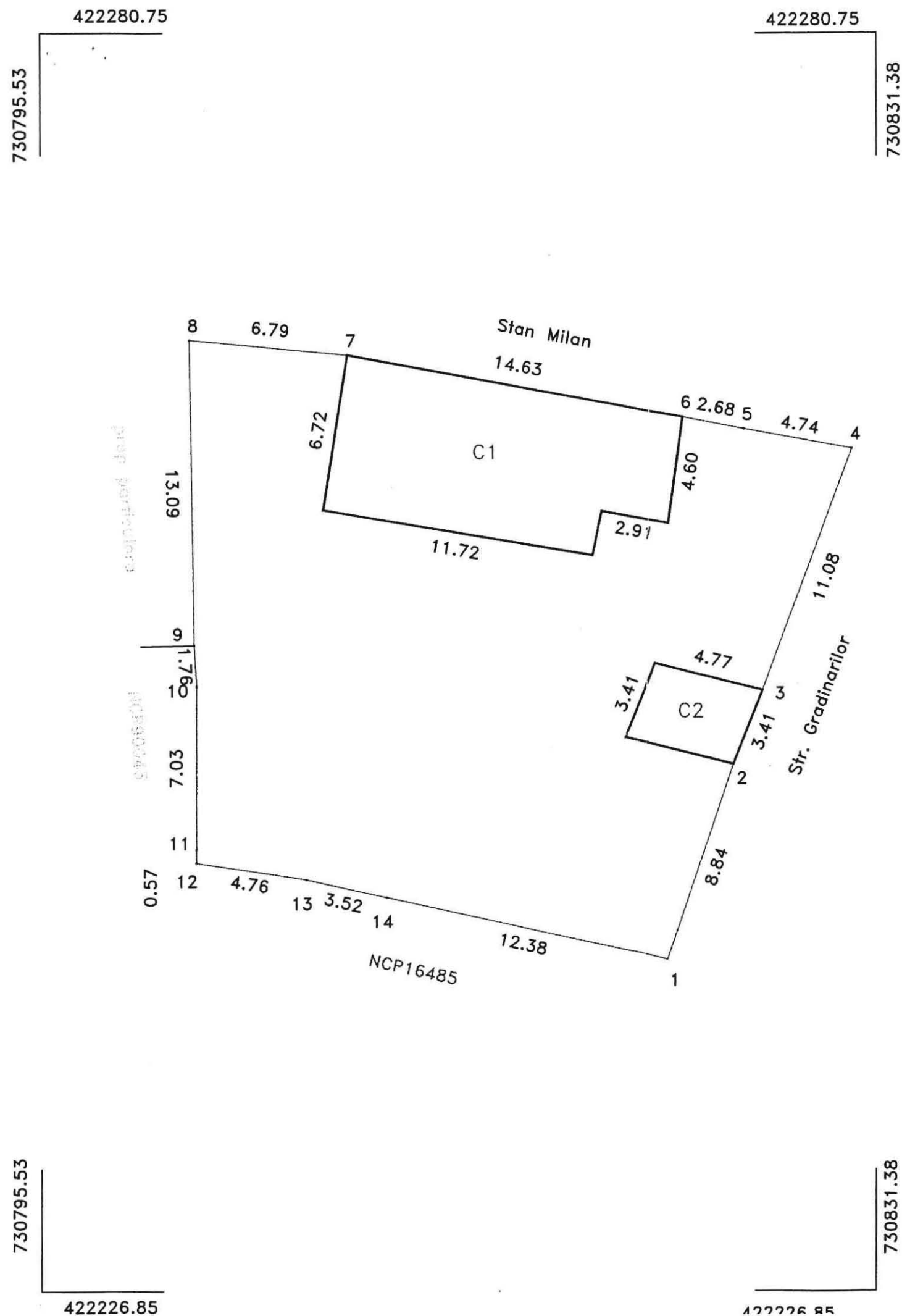
ȘEF SERVICIU CADASTRU,

Bărganu Radu

Redactat,
Andrei Gabriela

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,





Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	558	Str. Gradinarilor, Nr. 80
Nr.Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BRAILA	



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Cod grupă destinație	Categorie de folosință	Suprafața din măsurători(mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mențiuni
1	TDI	Cc	558		Imobil imprejmuit
Total			558		
B. Date referitoare la construcții					
Cod constr.	Cod grupă destinație	Suprafața construită la sol(mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mențiuni	
C1	CL	91		LOCUINTA – 1 nivel	
C2	CA	16		ANEXA – 1 nivel	
Total		107			
Suprafata totala masurata a imobilului = 558 mp					
Suprafata totala acte = 550 mp					
Executant SC MASTERS SRL BRAILA				Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren				Conform introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila				Semnatura si parafa	
Data Iunie 2019				Data	
Stampila BCPI					

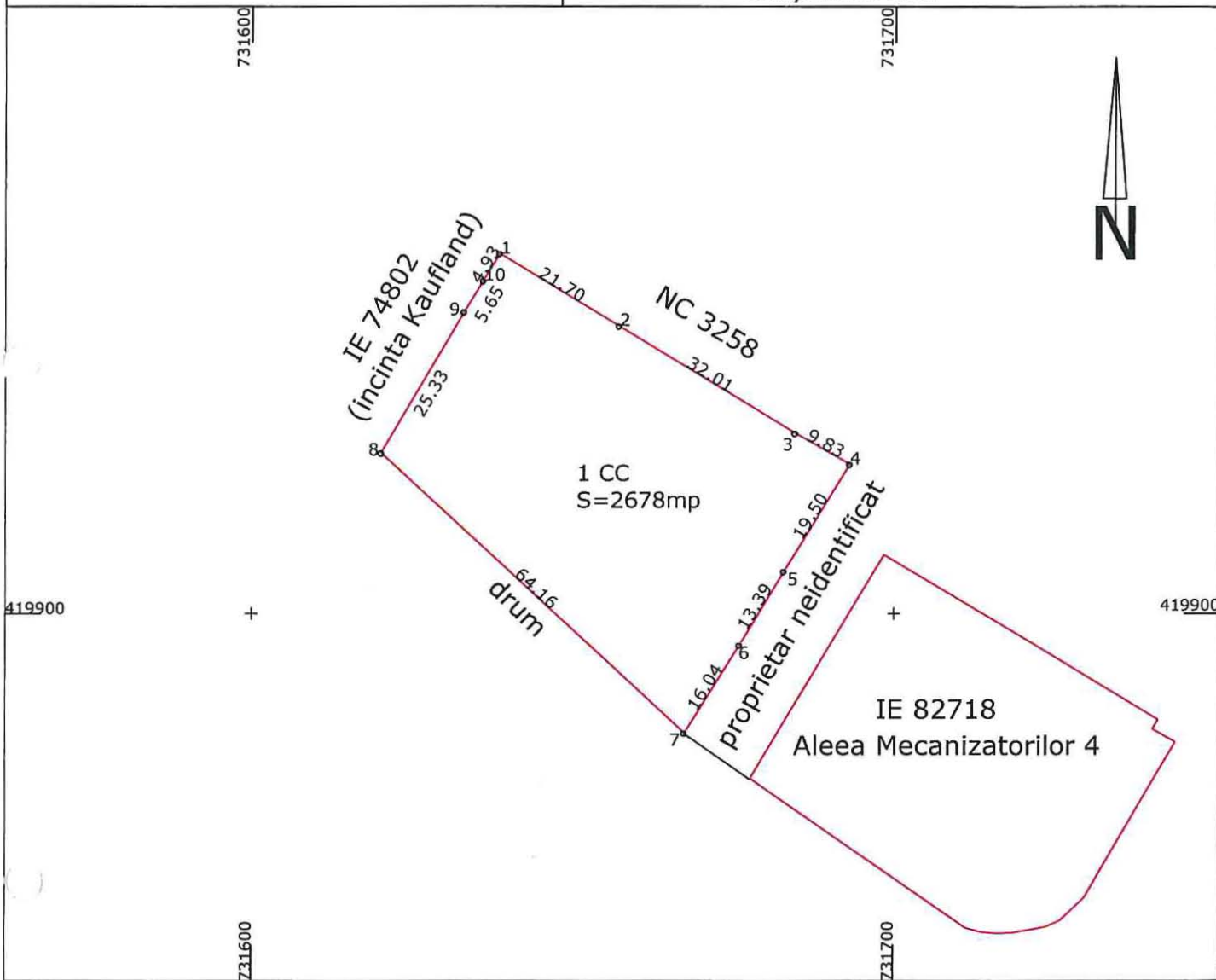
1.125.2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa Imobilului
-	2678	Aleea Mecanizatorilor, Nr.

Cartea Funciara nr.:	-	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
		Braila, localitate Braila



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata	Mentiuni
1	CC	2678	Imprejmuire: la N: gard placi beton, E: gard tabla, S: V: nematerializat
TOTAL		2678	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
		Suprafata totala masurata a imobilului = 2678mp	
		Suprafata din acte = 2678mp	

Executant: SC CADGIVELI MASTER SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

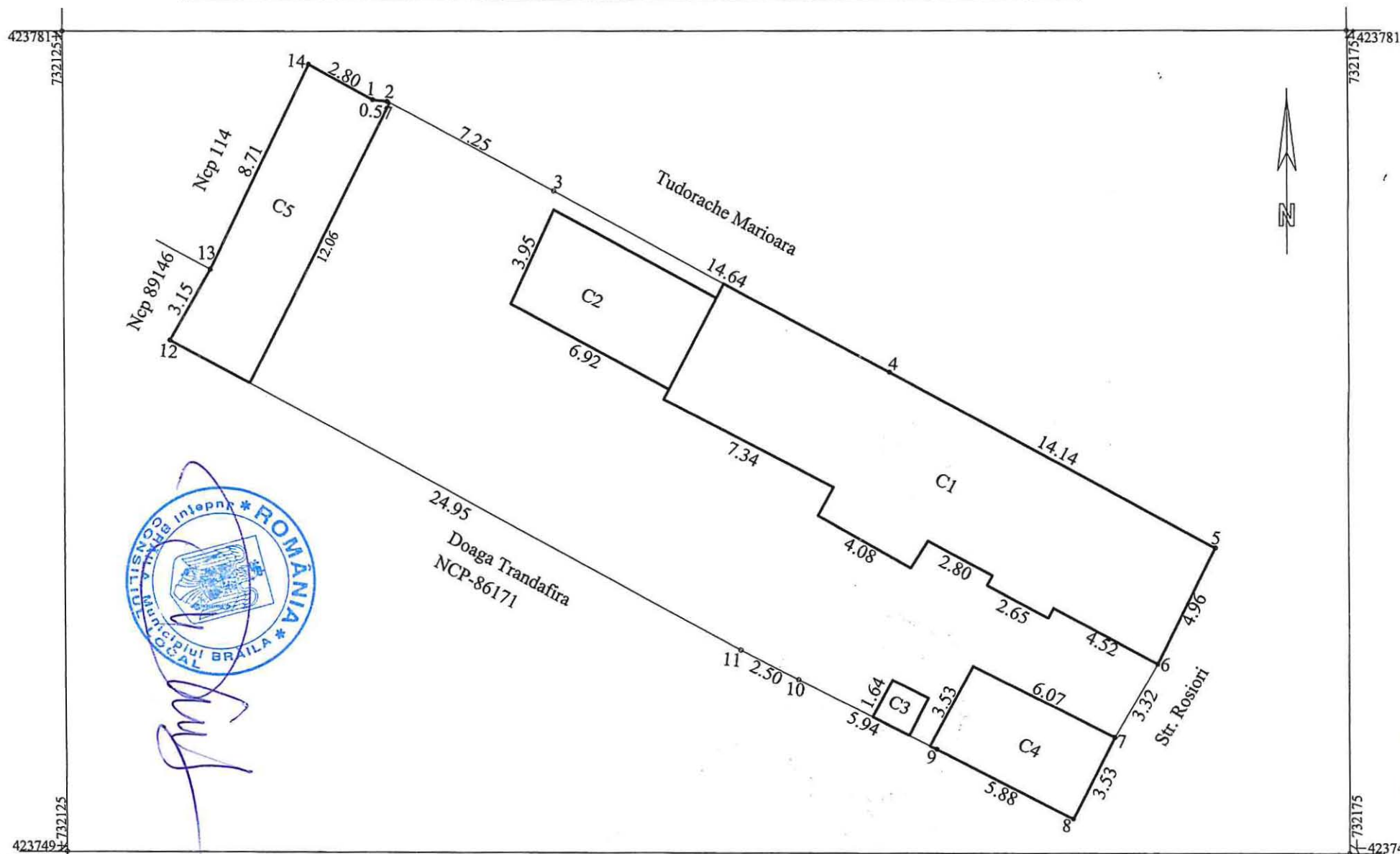
Data: 15.10.2019

FRATILA LAURENTIU
Aut. Seria RO-BR-F nr. 0047
SC CADGIVELI MASTER SRL
Aut. Seria RO-B-J nr. 0862

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	472	Intravilan, mun. Braila, str.Rosiori, nr.327
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BRAILA



105.3

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	472	Imprejmuire cu gard tabla: 14-1-2-3-4-5-6-7-8; constructii:8-9-10-11-12-13-14.
TOTAL		472	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	LOCUINTA	113	Parter. S. desfasurata =113mp.
C2	ANEXA	28	Parter. S. desfasurata =28mp.
C3	ANEXA	3	Parter. S. desfasurata =3mp.
C4	ANEXA	22	Parter. S. desfasurata =22mp.
C5	ANEXA	40	Parter. S. desfasurata =40mp.
TOTAL		206	

Suprafata totala masurata a imobilului =472mp

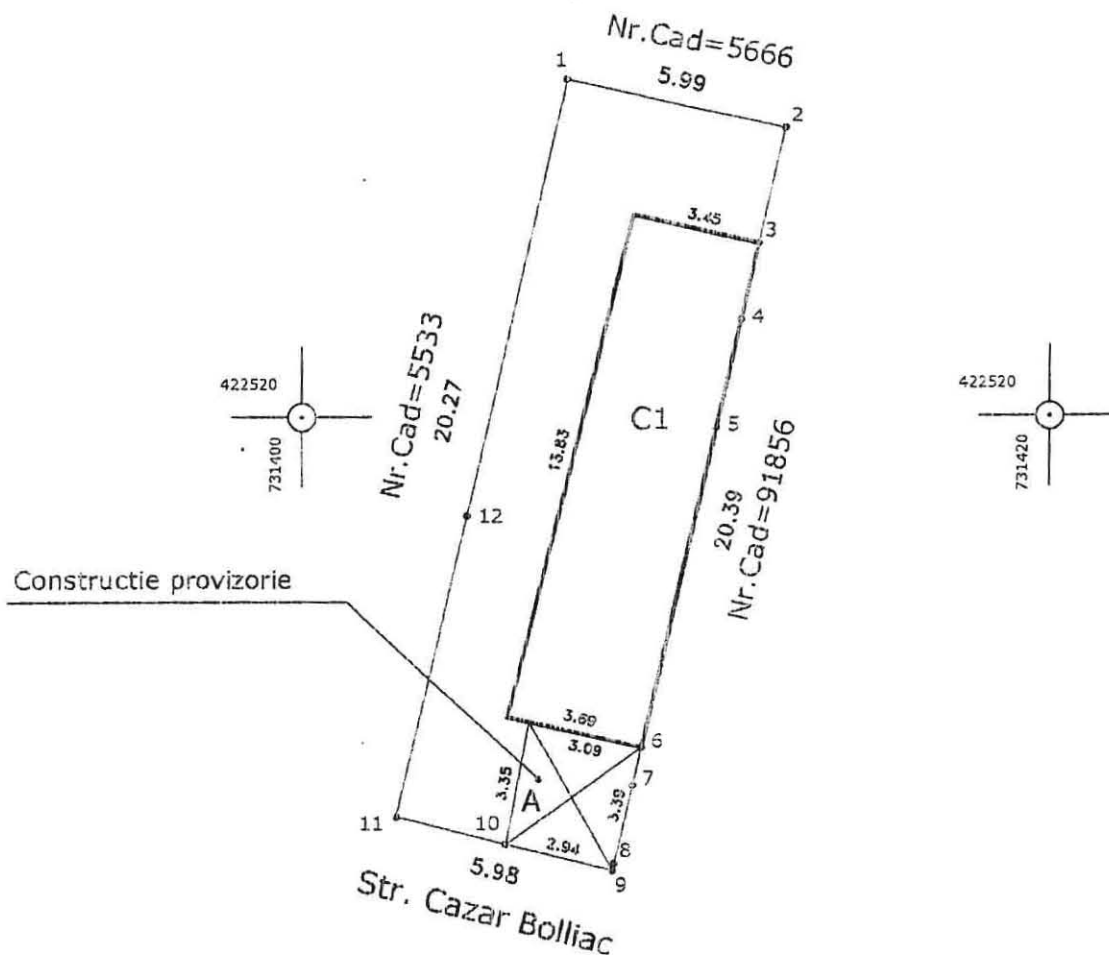
Suprafata din act =400mp

Executant: SC IEDIDIA SRL CERTIFICAT Confirmarea masuratorilor la teren, corectarea intocmirii documentatiei cadastrale si a planurilor cadastrale si a realitatii din teren Autorizatie de executie a lucrarilor de cadastru si cartografiere Seria RO-B-J Nr 1499 Clasa III S.C. IEDIDIA S.R.L. Semnatura si stampila Data: 17.09.2019	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
--	--

1.125.4.

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL
BUNULUI IMOBIL**
Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	121	Str. Cezar Bolliac nr. 1	
Cartea Funciara nr.		UAT	Braila, mun Braila
			Nr. R.G.I.....



NOTA: Pe teren se afla o constructie provizorie notata cu "A" avand Sc=10 mp.

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata mas. (mp)	Mentiuni
1	CC	121	Imprejmuire: pct: 1-2 si 11,12,1 gard lemn; 2-10 constructii; 10,11gard fier.
TOTAL:		121	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
C1	CL	49	Locuinta: 1 nivel (parter), Sc=Sd=49 mp.
TOTAL		49	

Suprafata totala masurata a imobilului = 121 mp
Suprafata din act = 70 mp

Executant: ing. Perlea Stefan Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila, Data: 30 oct. 2019	CERTIFICAT DE AUTORIZARE PERLEA STEFAN CATEGORIA D	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si artibularea numarului cadastral. Semnatura si parafa, Data Stampila BCPI
--	---	---

1125.5

FISA BUNULUI IMOBIL

din Braila, Zona-trecere bac - DN22, intre Strada Bacului, linia CFR, Strada Independentei, Sos. Braila - Galati.

Judetul: BRAILA

Teritoriul administrativ: BRAILA

Cod SIRUTA: 42682

Cod intravilan/extravilan: 2

Sectiune plan/nomenclatura

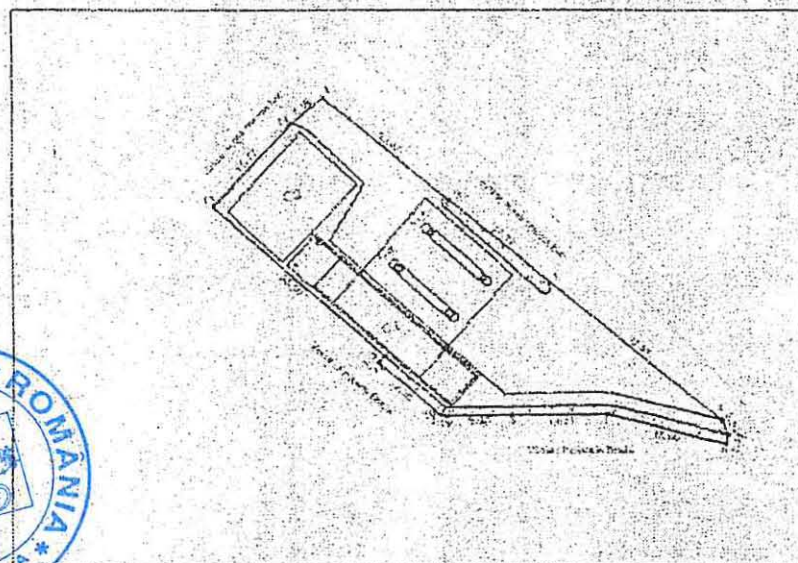
Nr. sector cadastral

Nr. cadastral al bunului imobil

Nr. carte funciara

1/3/2

SCHITA BUNULUI IMOBIL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata din masuratori (mp)	Clasa de calitate	Zona in cadrul localitatii	Mențiuni
1	Cu	TDU	1488.64		C	
TOTAL			1488.64			

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Nr. imp. clădire, construcție, spațiu	Denumire	Suprafata masurata (mp)			Cod grupa destinatie	Mențiuni
		construita	in teren	alte		
C1	SPATIU COMERCIAL	141.04			CIND	
C2	REZERVOARE COMBUSTIBIL	173.60			CIND	
C2	PLATFORMA POMPA	17.00			CIND	
C2	PLATFORMA POMPA	17.00			CIND	
TOTAL S:		348.64				

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr.	Nume (Denumire) proprietar	Domiciliu (Sediu) proprietar	Cod figura persoana / Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. si data inregistrarii / eliberarii	Cod grupa prop.	Suprafata din acte		Mențiuni
						Teren	Construcție	
1	Consiliul Local Municipiul Braila	Piata Independentei nr. 1			J	1500		
2	S.C. PRODSID S.A.	B-dul Dorobanților nr. 60		Contract de concesiune nr. 50 din 21.11.1997	J		348.64	Suprafata masurata

Intocmit:

Data:

Verificat:



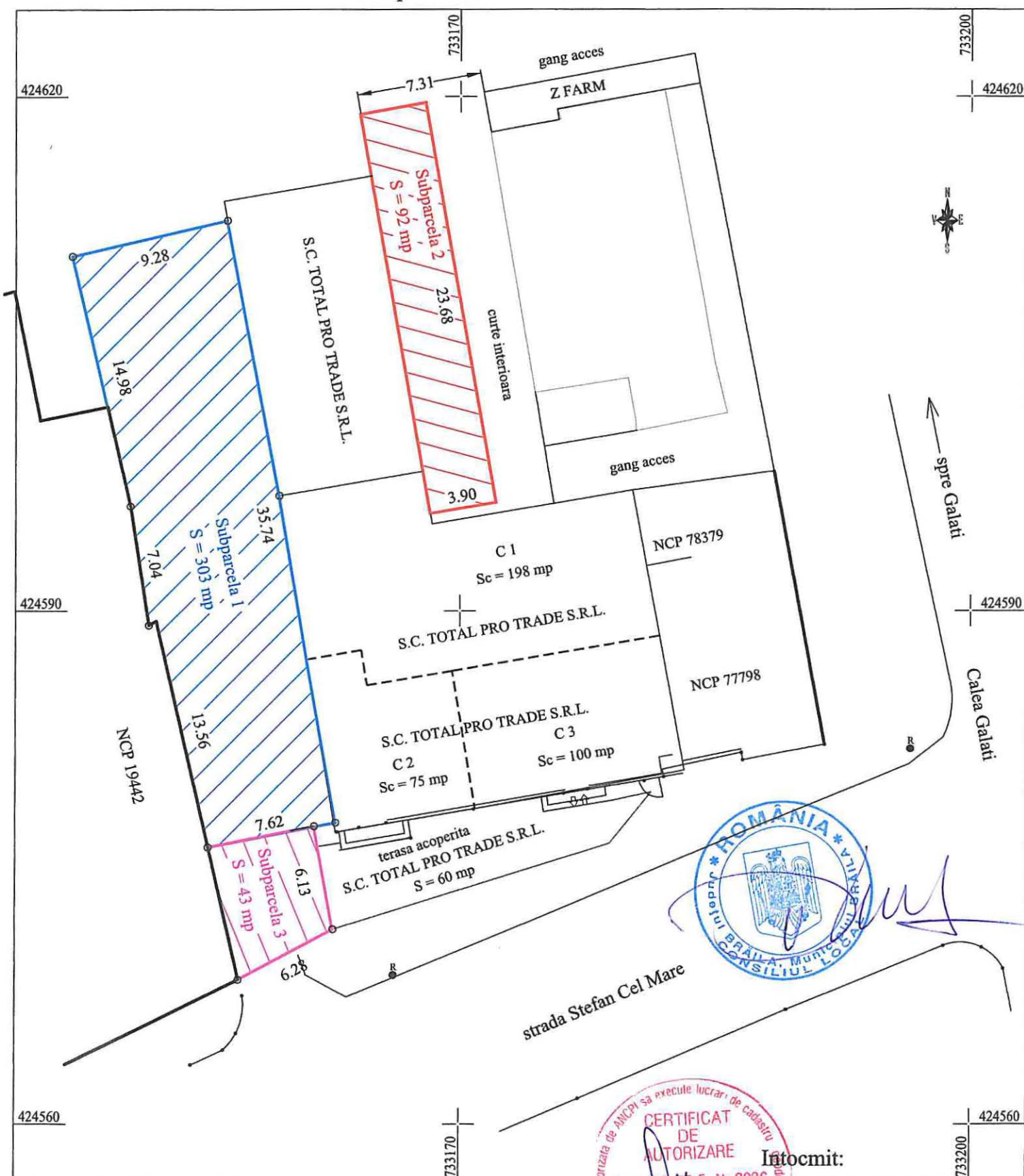
1.125.6

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1: 300

Municipiul Braila, strada Stefan Cel Mare colt cu Calea Galati

Complex comercial MODERN



Data: August 2019

Intocmit:

tehn. Viorel RUSU

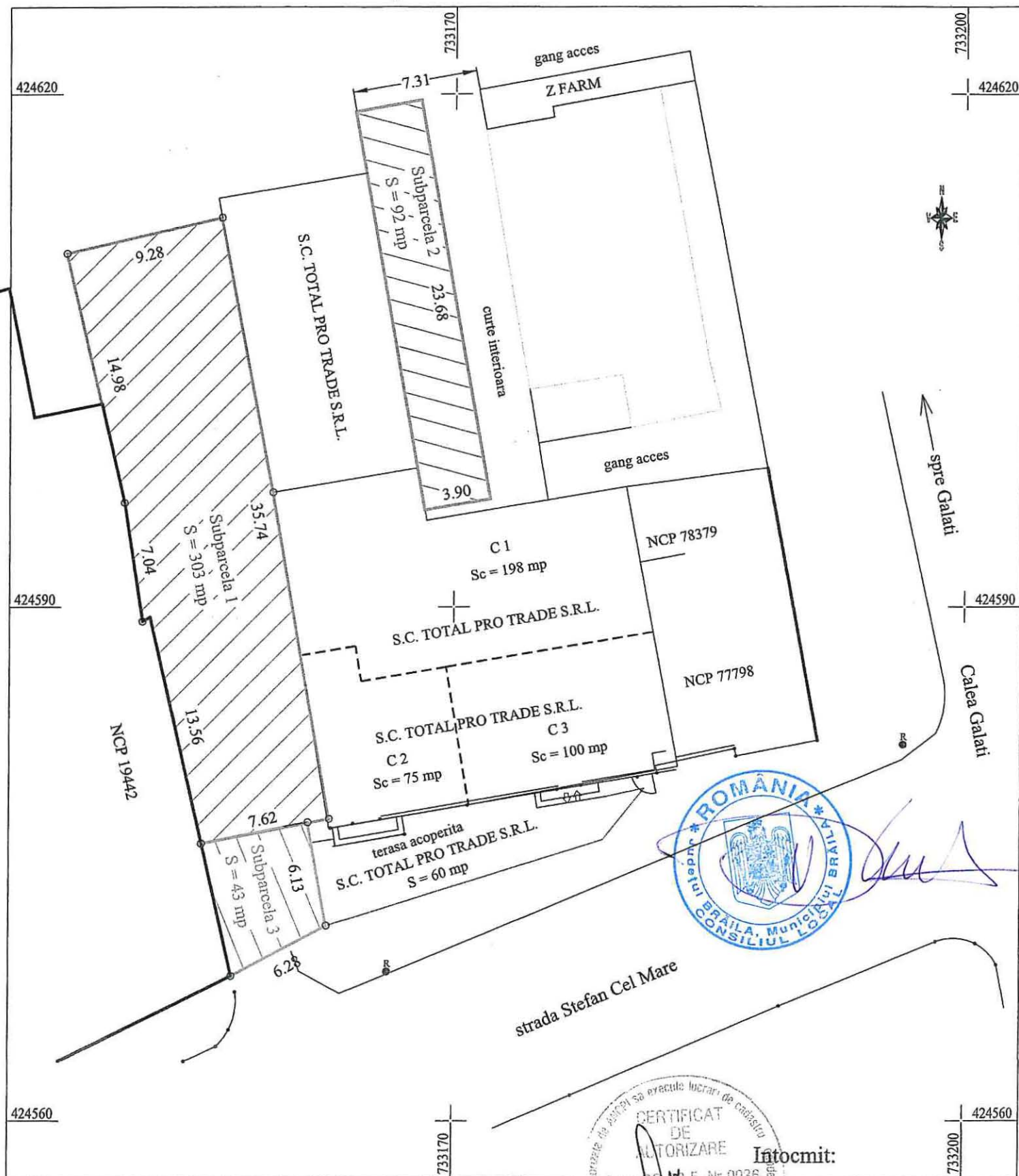
1.125,7.

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1: 300

Municipiul Braila, strada Stefan Cel Mare colt cu Calea Galati

Complex comercial MODERN



Data: August 2019



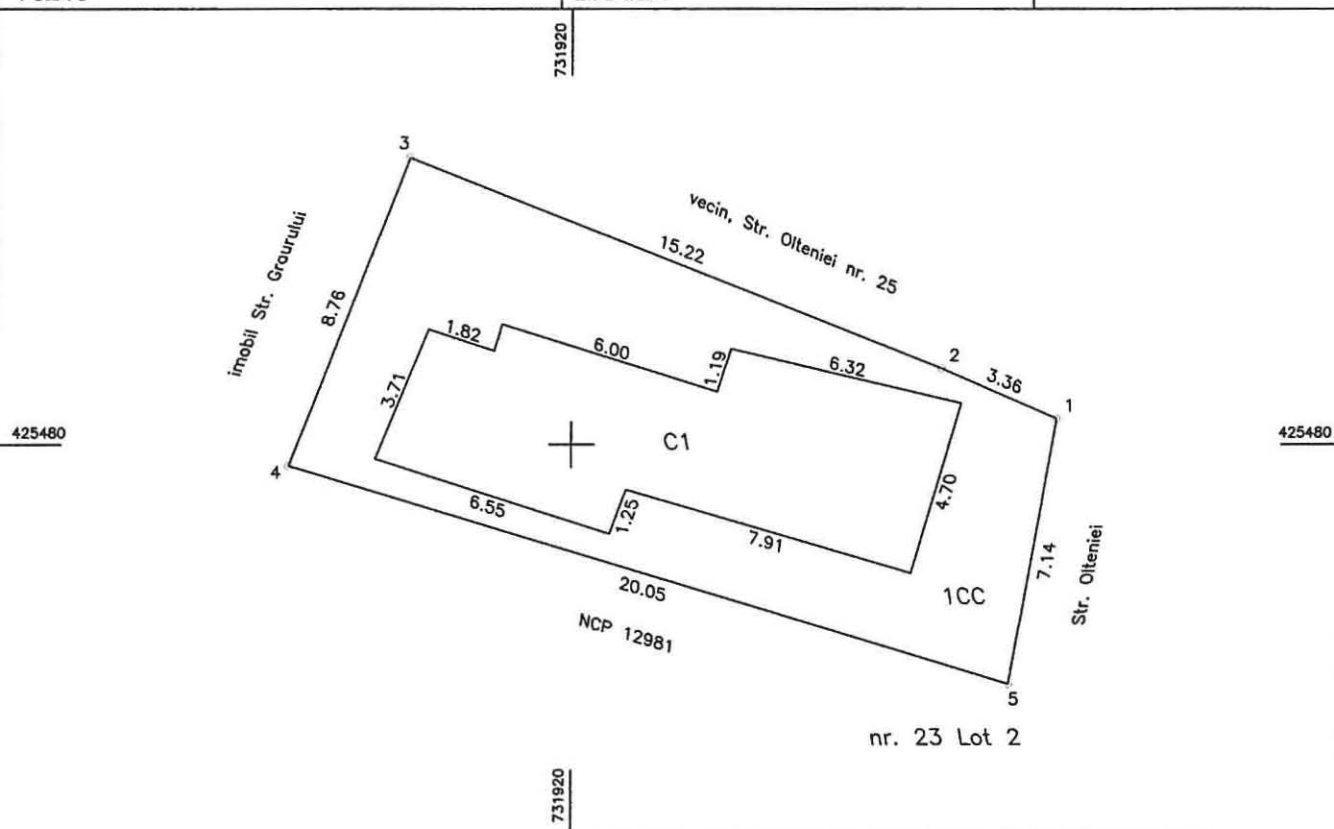
Intocmit:

tehn. Viorel RUSU

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	OCPI Braila
12980	153	Str. Olteniei nr. 23, Lot 1	
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)		
78215	BRAILA		

RGI nr.....



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	153	Natura hotar: pct. 1-2 gard scândură, pct. 2-3 menaterializat,
Total		153	pct. 3-4 gard scândură, pct. 4-5 constructie, pct. 5-1 gard scândură

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	61	locuinta, 1 nivel, anul construirii: 1960.
Total		61	Suprafata desfasurata: 61 mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 153 mp
Suprafata din act = 143 mp

Executant: Pfa ROCIU Gheorghe

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: 24.10.2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

Seznamna si stampila