

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 683

din 28.11.2019

Privind: Dezmembrarea, partajarea și alipirea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Brăila.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresele înregistrate la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 37554/20.11.2019 și nr. 34047/21.10.2019 a S.C.M. Arta Populară Brăila, nr. 35845/05.11.2019 a domnului Boldianu Laurențiu și nr. 33370/15.10.2019 a domnului Ungureanu Mihai - Decebal;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului în suprafață de 6295,00 mp, situat în Municipiul Brăila, zona str. Grivița – Faleza Dunării, lot 1/1, NCP 93689, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1** – Zona str. Grivița – Faleza Dunării, lot 1/1/1, având o suprafață de 1352,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila;

- **Lotul 2** – Zona str. Grivița – Faleza Dunării, lot 1/1/2, având o suprafață de 2908,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila;

- **Lotul 3** – Zona str. Grivița – Faleza Dunării, lot 1/1/3, având o suprafață de 2035,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila.

Art.2 Se aprobă dezmembrarea și partajarea terenului în suprafață de 3997,00 mp, situat în Municipiul Brăila, Șoseaua Buzăului nr. 9, parcela 1, NCP 74463, conform documentației de dezmembrare, **anexa nr. 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1** – Șoseaua Buzăului nr. 9, parcela 1/1, având o suprafață de 2224,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pe care sunt amplasate construcțiile C1 și C2, proprietatea S.C.M. Arta Populară Brăila;

- **Lotul 2** – Șoseaua Buzăului nr. 9, parcela 1/2, având o suprafață de 1773,00 mp, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pe care este amplasată construcția C3, proprietatea comună a soților Gavrilă Florin-George și Gavrilă Steluța, conform contractelor de vânzare – cumpărare autentificate sub nr. 6722/21.10.2013, nr. 586/30.01.2015, nr. 587/30.01.2015 și a contractului de dare în plată autentificat sub nr. 5955/29.09.2014 și a societății EAST POINT S.R.L., conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 8433/11.11.2010.

Art.3 (1) Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 130,00 mp, situat în Municipiul Brăila, str. Eftimie Murgu nr. 67, NCP 89314, proprietatea domnului Boldianu Laurențiu, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 4879/28.07.2016, și a contractului de schimb autentificat sub nr.5771/11.08.2017, teren pe care se află construcțiile C1 cu o suprafață construită de 51,00 mp, cu destinația de locuință și C2 cu o suprafață construită de 4,00 mp, cu destinația de anexă, proprietatea acestuia, cu terenul în suprafață de 130,00 mp, situat în Municipiul Brăila, str. Eftimie Murgu nr. 67, NCP 93449, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pentru care domnul Boldianu Laurențiu deține contractul de superficie autentificat sub nr. 7658/14.10.2019.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, str. Eftimie Murgu nr. 67, având o suprafață totală de 260,00 mp real măsurat, din care suprafața de 130,00 mp indiviz din suprafața de 260,00 mp este proprietatea domnului Boldianu Laurențiu, iar suprafața de 130,00 mp indiviz din suprafața de 260,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației de alipire, **anexa nr. 3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 (1) Se aprobă alipirea terenului în suprafață real măsurată de 318,00 mp (suprafață conform acte 312,00 mp), situat în Municipiul Brăila, str. Alexandru cel Bun nr. 45, NCP 81267, proprietatea domnului Ungureanu Mihai - Decebal, conform contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 4009/21.12.2018, teren pe care se află amplasată construcția C2 cu o suprafață construită de 26,00 mp, cu destinația de anexă, proprietatea acestuia, cu terenul în suprafață de 27,00 mp, situat în Municipiul Brăila, str. Alexandru cel Bun nr. 45A, NCP 94468, ce aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, pe care domnul Ungureanu Mihai - Decebal îl deține conform actului adițional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 65/22.11.2006.

(2) În urma alipirii celor 2 loturi, rezultă imobilul situat în Brăila, str. Alexandru cel Bun nr. 45 – 45A, având o suprafață totală de 345,00 mp real măsurată, din care suprafața de 318,00 mp real măsurată (suprafață conform acte 312,00 mp), indiviz din suprafața de 345,00 mp este proprietatea domnului Ungureanu Mihai - Decebal, iar suprafața de 27,00 mp indiviz din suprafața de 345,00 mp aparține domeniului privat al Municipiului Brăila, conform documentației de alipire, **anexa nr. 4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Actele de dezmembrare, partajare și alipire se vor încheia în formă autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, iar cheltuielile ocazionate de perfectarea și înscrierea în cartea funciară a noilor loturi vor fi suportate de către cei care au solicitat dezmembrarea și alipirea. La momentul semnării actelor în formă autentică beneficiarii vor prezenta certificatul fiscal care să ateste dovada plății datoriilor către bugetul local, precum și a nomenclatorului stradal actualizat.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, prin aparatul de specialitate, să modifice contractele, aferente suprafețelor dezmembrate și alipite, astfel încât acestea să corespundă cu suprafețele noilor loturi formate, contracte ce se vor încheia în forma autentică prin grija executivului Primăriei Municipiului Brăila, cheltuielile urmând să fie suportate de către solicitanți.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VALENTIN PĂTĂRLĂGEANU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

ION DRĂGAN

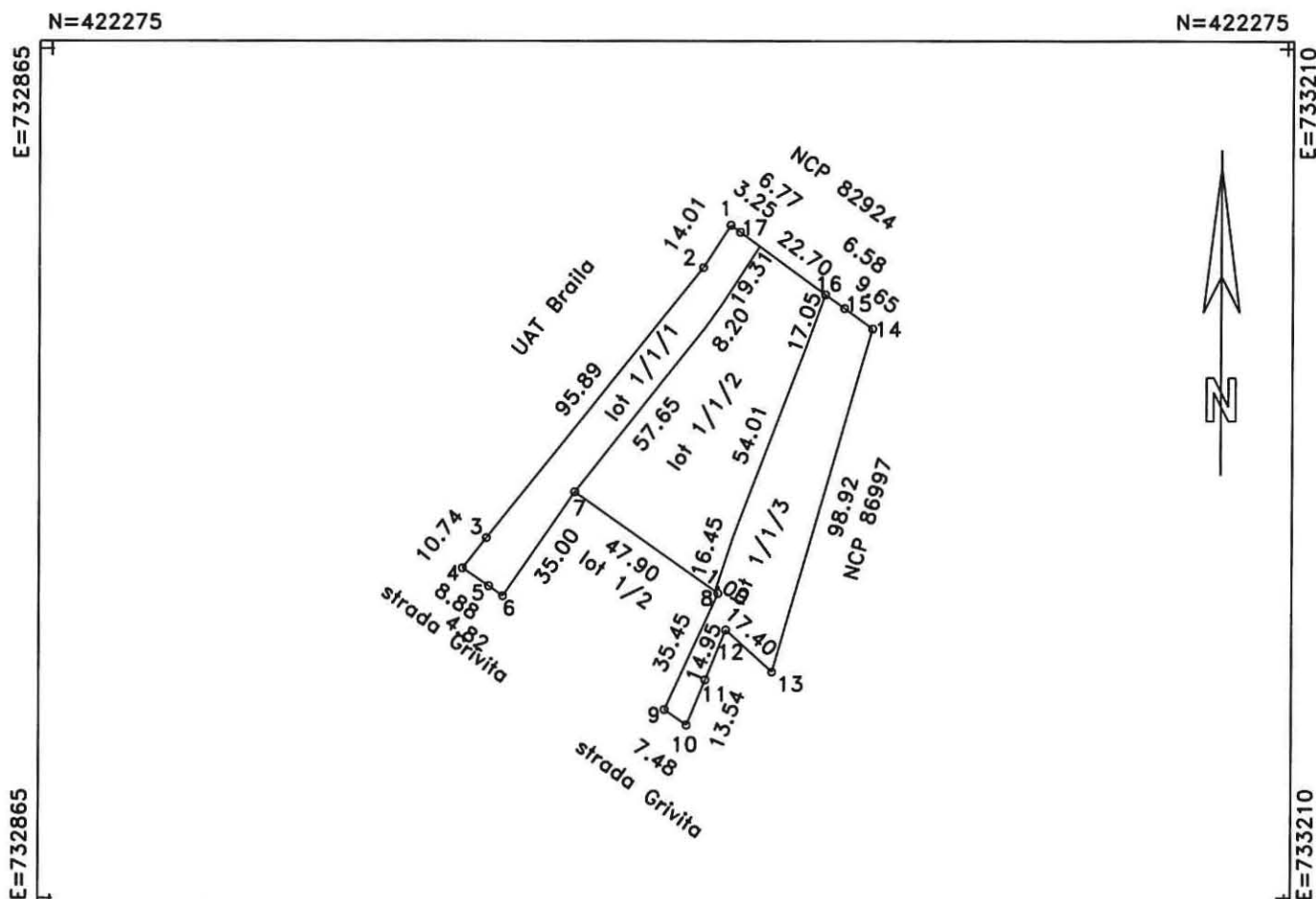
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:2000

ANEXA NR. 1
LA HCMR NR. 683/28.11.2019

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
93689	6295	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, zona str. Grivita - Faleza Dunarii lot 1/1

Cartea Funciara nr.	93689	UAT	Braila
---------------------	-------	-----	--------



N=422030

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

N=422030

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
93689	6295	CC	lot 1/1		1352	CC	lot 1/1/1
					2908	CC	lot 1/1/2
					2035	CC	lot 1/1/3
TOTAL	6295				6295		

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea informarii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 18/11/2019

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

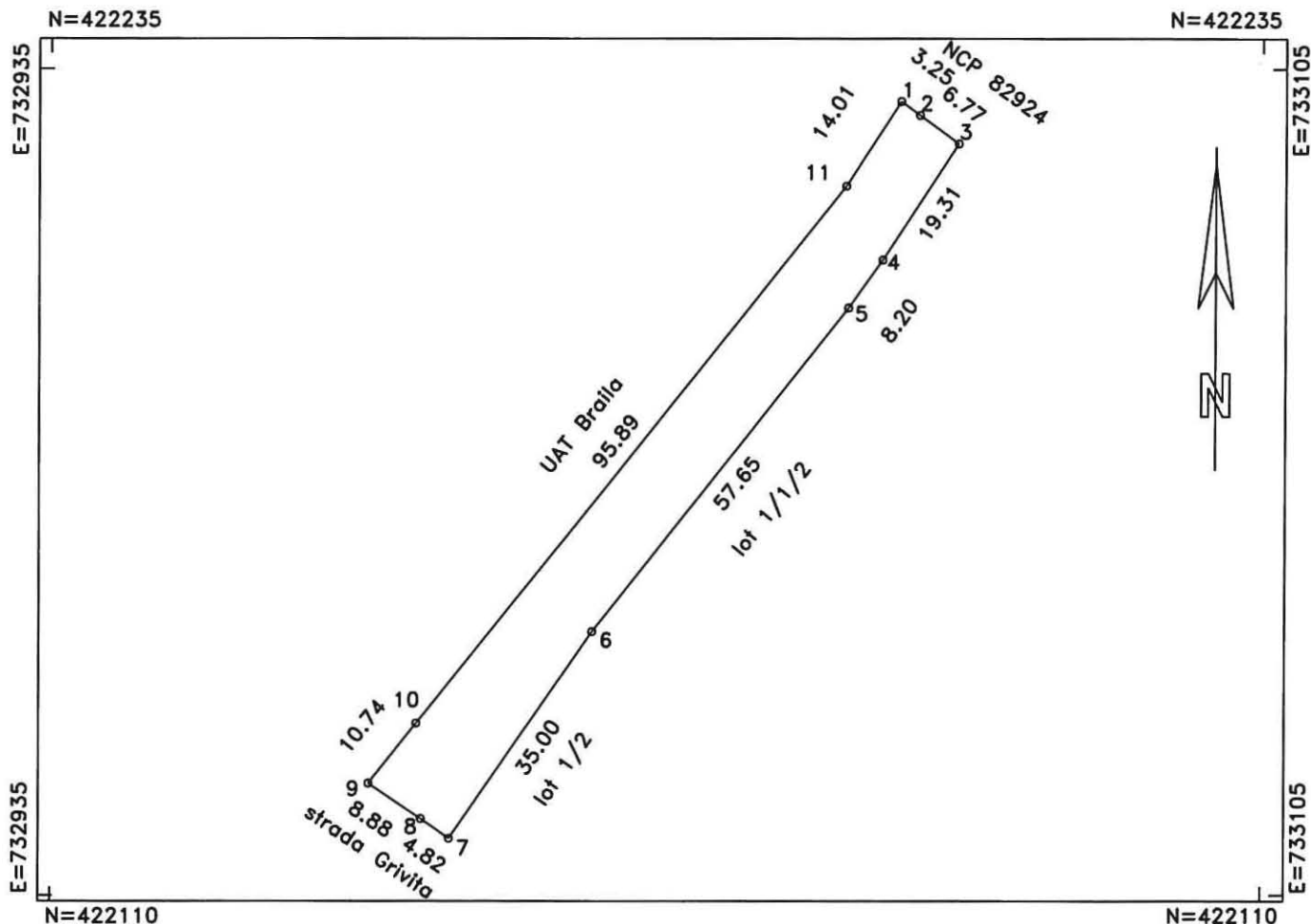
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 1/1
LA HCM NR. 683/28.11.2019

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	1352	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, zona str. Grivita - Faleza Dunarii lot 1/1/1

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	1352	3-4-5-6-7 nematerializat in rest gard
TOTAL		1352	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=1352mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 18/11/2019

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date, integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

Stampila BCPI

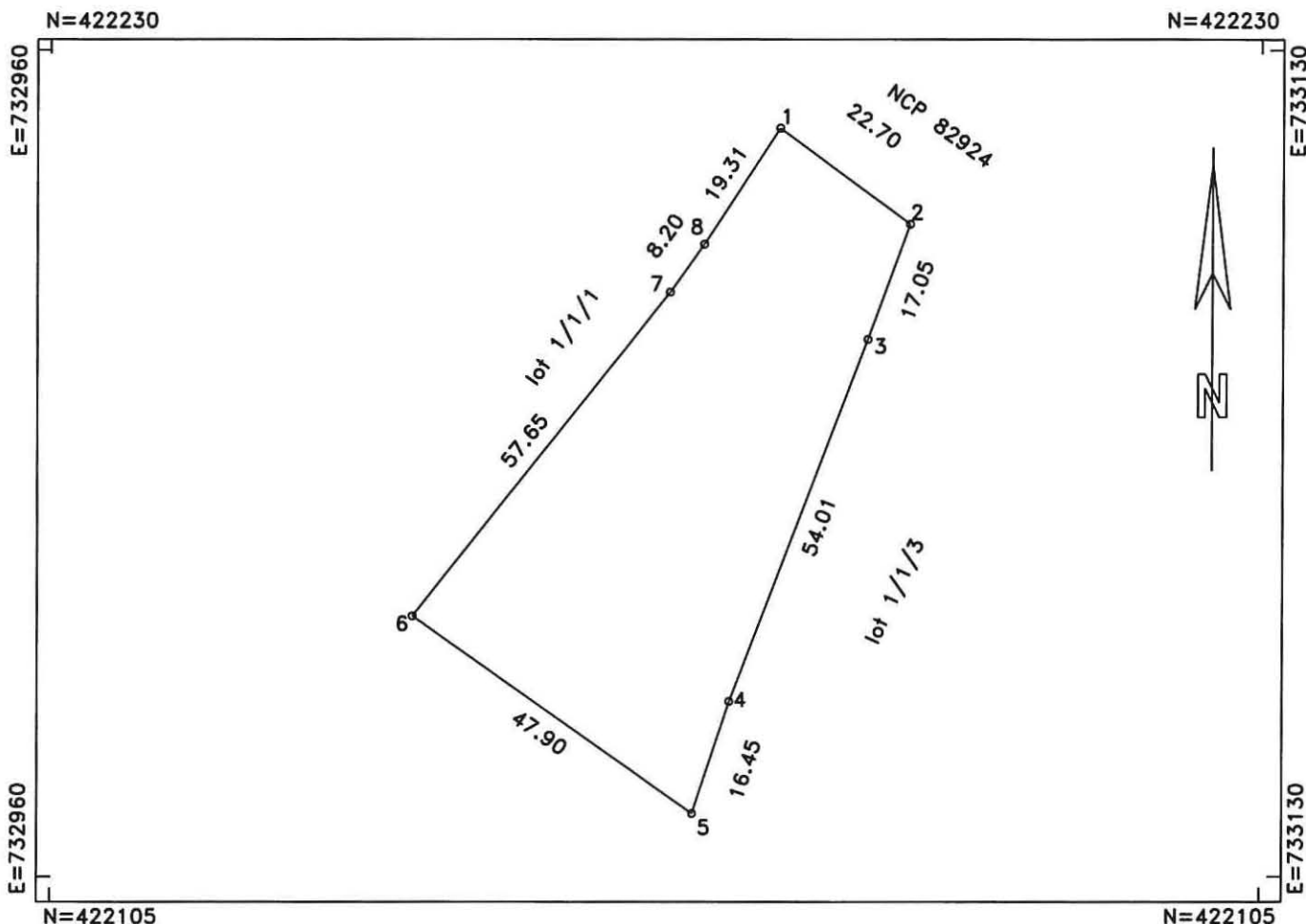
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR.12
LA HCLM NR.683/28.11.2019

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	2908	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, zona str. Grivita - Faleza Dunarii lot 1/1/2

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentuni
1	CC	2908	1-2 gard in rest nematerializat
TOTAL		2908	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=2908mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Certificam executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:18/11/2019

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parata

Data:.....

Stampila BCPI

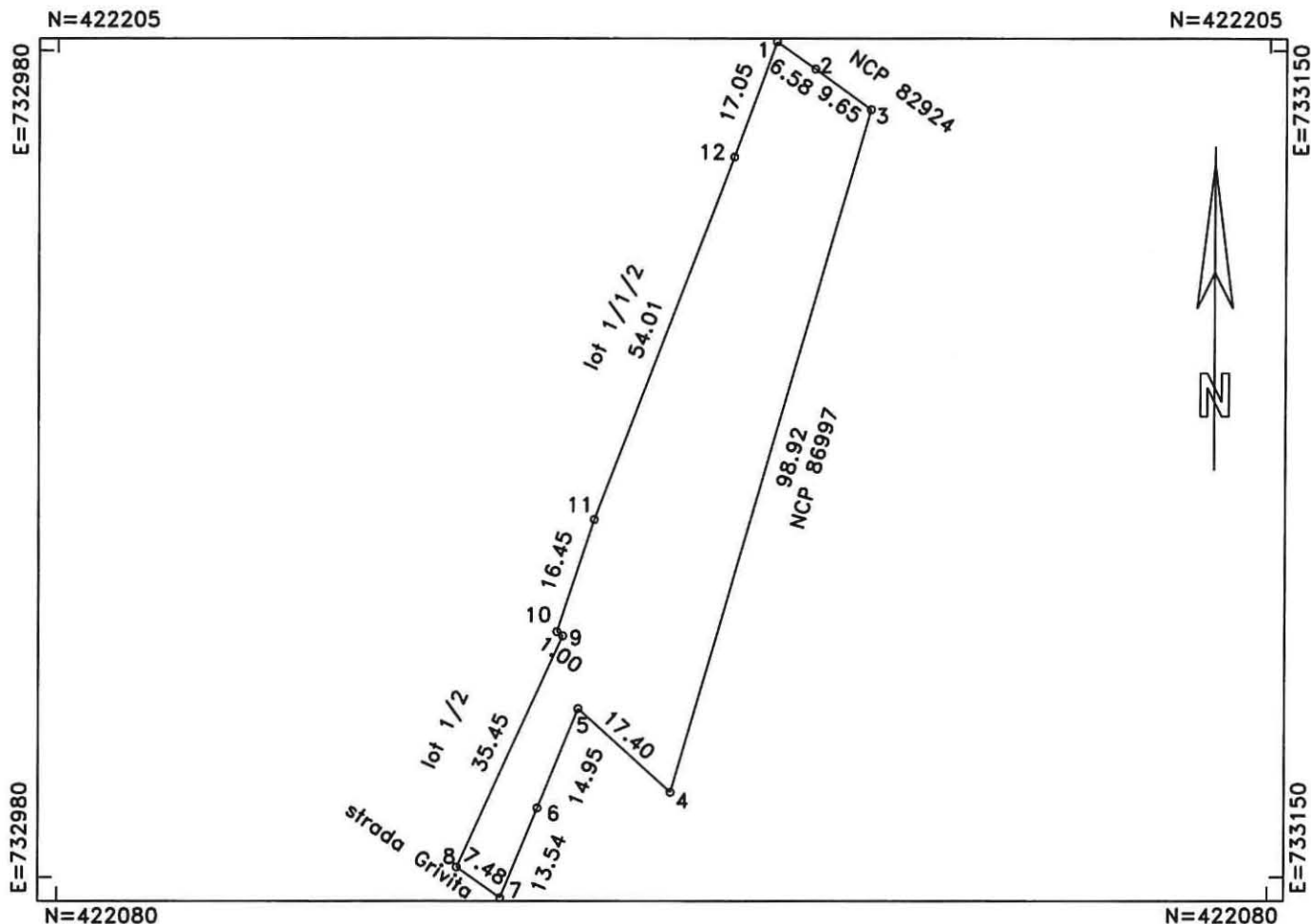
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

ANEXA NR. 1.3
LA HCLM NR. 683/28.11.2019

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
	2035	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, zona str. Grivita - Faleza Dunarii lot 1/1/3

Cartea Funciara nr.	UAT	Braila
---------------------	-----	--------



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	2035	1-2-3-4 si 7-8 gard in rest nematerializat
TOTAL		2035	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=2035mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 18/11/2019

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

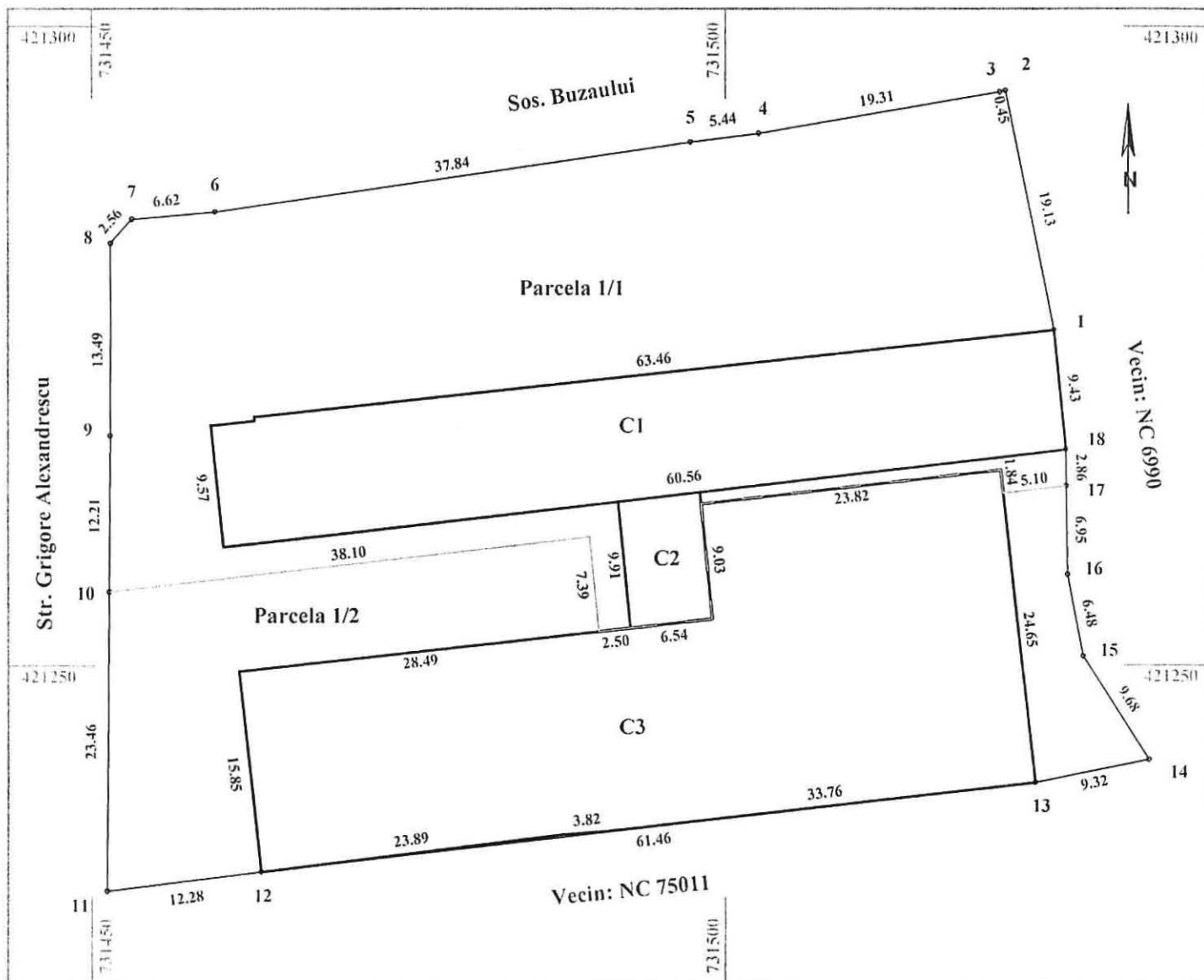
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

SCARA 1:500

ANEXA NR. 2
LA HCM NR. 683/28.11.2019

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
74463	3997	Sos. Buzaului nr.9 Parcela 1
Nr. Cartea Funciara : 74463		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



Tabel de miscare parcelare pentru dezlipire imobil

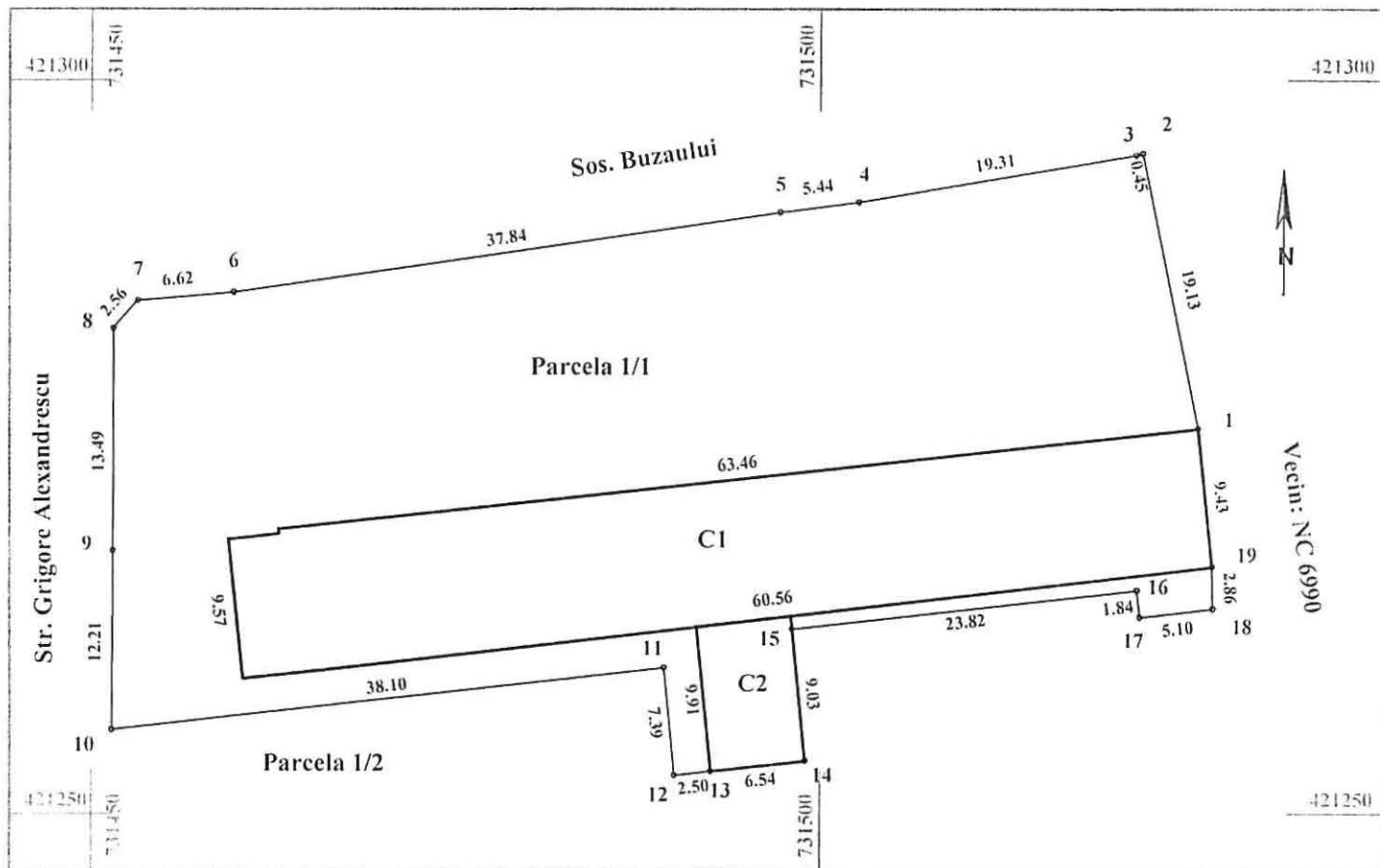
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilelor
74463	3997	Ce	Sos. Buzaului nr.9 Parcela 1	2224		Ce	Sos. Buzaului nr.9 Parcela 1/1
				1773		Ce	Sos. Buzaului nr.9 Parcela 1/2
TOTAL	3997			TOTAL	3997		
Executant: ing. Nechifor Ionel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila:  Data: Septembrie 2019				Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral Semnatura si stampila:  Data: Stampila BCPI			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

ANEXA NR. 1.35

ANEXA NR. 2.1
LA HCM NR. 683/28.11.2019

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2224	Sos. Buzaului nr.9 Parcela 1/1
Nr. Cartea Funciara :	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Braila	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Ce	2224	Imprejm: N = gard plasa sarma pct.7-6-5-4-3-2; E = gard plasa sarma pct.2-1 + constructii pct.1-18 + gard plasa sarma pct.18-17 + constructii pct.14-13; S=gard b.c.a. pct.17-16 + constr. pct.16-15-14 + constructii pct. 13-12-11 + nematerializat pct.10-9; V = nematerializat pct.11-10 + gard plasa sarma pct.9-8-7.
Total		2224	

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Suprafata constr la sol	Mentiiuni
C1	CIE	647	Atelier central - P+2E, cu suprafata construita la sol de 647mp. Sd=P+2E=1941mp (1941=647+2x647)
C2	CIE	65	Atelier central - P, cu suprafata construita la sol de 65mp.
Total		712	

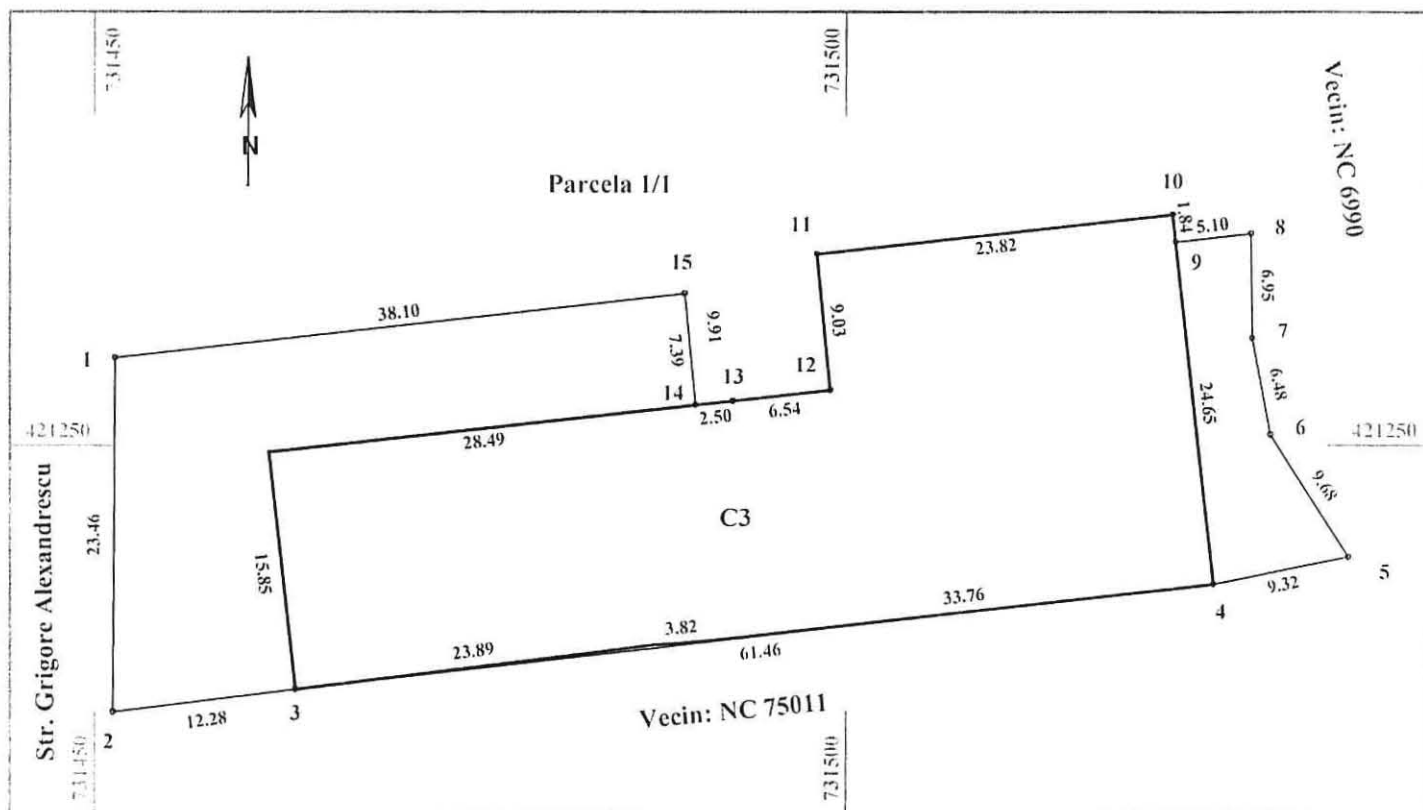
Suprafata totala masurata a imobilului = 2224mp
Suprafata din acte = - mp

Executant: ing. Nechifor Ionel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Mai 2019	Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

ANEXA NR. 2.2
LA HCM NR. 683/28.11.2019

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1773	Sos. Buzaului nr.9 Parcela 1/2
Nr. Cartea Funciara :		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



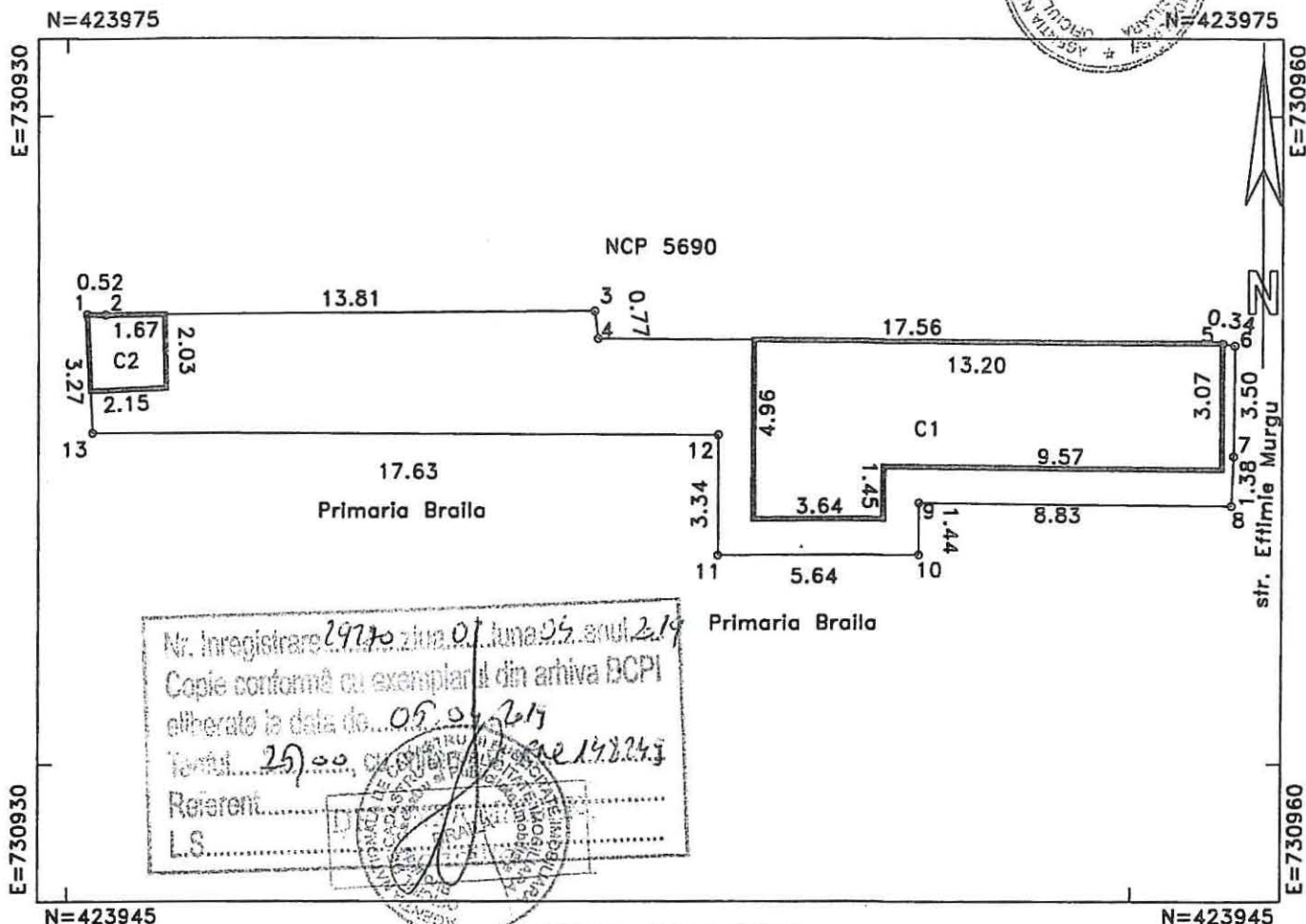
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Ce	1773	Inprejm: N = nematerializat pct.1-15 + constructii pct.14-13-12 + constructii 11-10-9 + gard b.e.a. pct.9-8; E = gard caramida pct. 8-7 + constructii pct. 7-6 + gard caramida pct.6-5; S = nematerializat pct. 5-4 + constructii si nematerializat pct. 4-3 + nematerializat pct. 3-2; V = gard plasa sarma pct. 2-1;
Total		1773	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentuni
C1 (fost C3)	CIE	1177	Atelier central - P, cu suprafata construita la sol de 1177mp.
Total		1177	
Suprafata totala masurata a imobilului = 1773mp Suprafata din acte = - mp			
Executant: ing. Nechifor Ionel		Inspector:	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: Septembrie 2019		Data:	
Stampila BCPI			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

ANEXA NR. 3
HCLM NR. 683/28/11.2019
402801

Nr.cadastral 89311	Suprafata masurata(mp) 130	Adresa imobilului Jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila, str. Effimie Murgu, nr. 67
Cartea Funciara nr.	UAT	Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiiuni
1	CC	130	1-3 gard lemn, 3-6 gard tabla si constructie
TOTAL		130	6-9 gard beton, 9-13 nematerializat, 13-1 gard lemn

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiiuni
C1	CL	51	locuinta
C2	CA	4	anexa
TOTAL	66	-	-

Suprafata totala masurata=130mp

Suprafata din acte=130mp

Persoana autorizata: SC INFOTOP SRL Braila

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale si corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data:30/05/2016

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

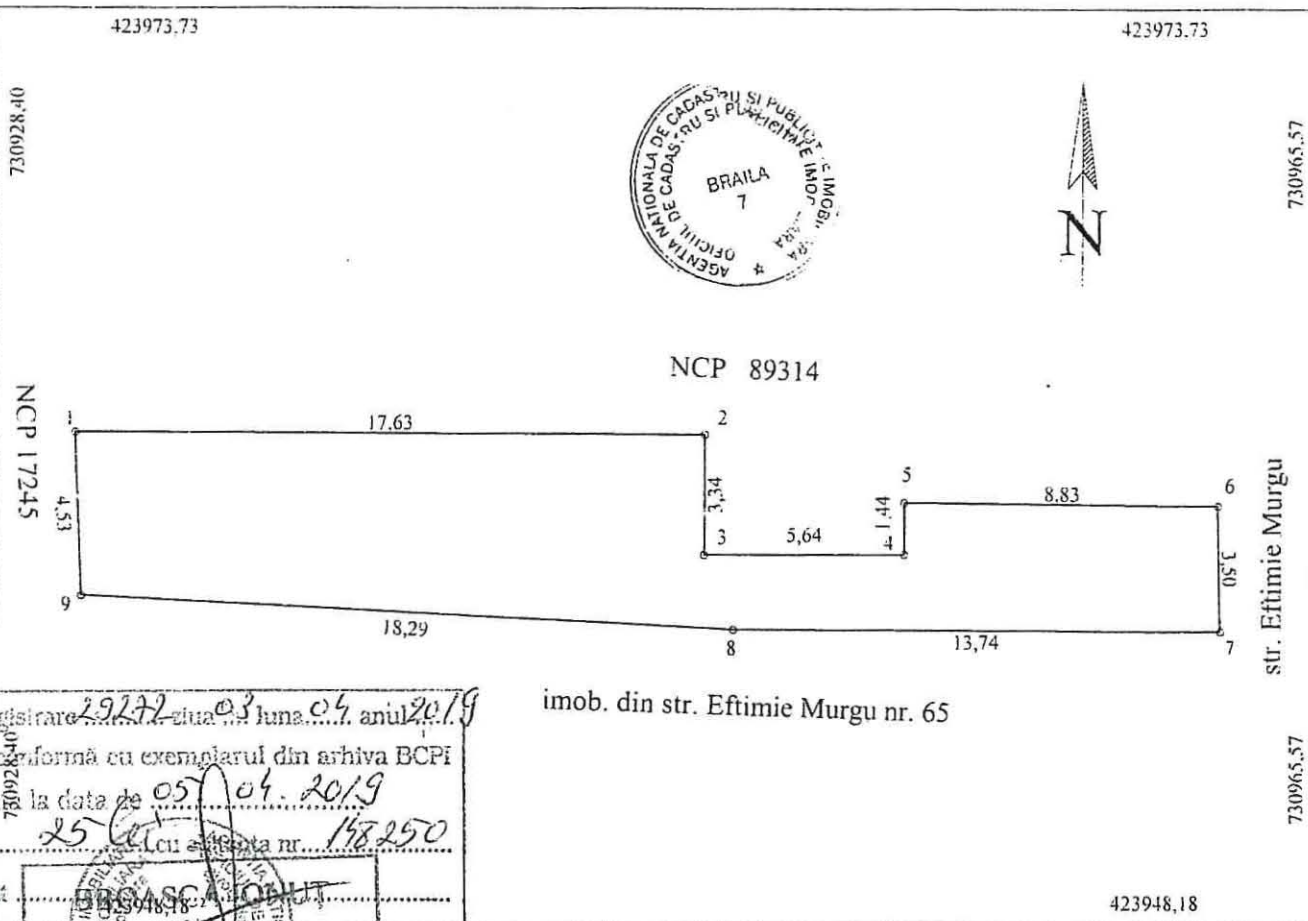
Data:

Stampila BCPI

ANEXA NR. 3.1
LA HCM NR. 683/28.11.2019

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
2.449	130mp	Mun. BRAILA	
		strada Eftimie Murgu nr. 67	
Cartea Funciara nr.		UAT	BRAILA

Nr. R.G.I. 1185/2019 Data 10. JAN. 2019



Nr. Inregistrare 29272 elua 03 luna 04 anul 2019
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI
eliberat la data de 05 04. 2019
Tariful 25 lei cu plata nr. 198250
Referent DRASCULIUT
S

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Cbd grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Mentuni
1	TDI	Cc	130	1-2-3-4-5-6 nematerializat; 6-7 gard tabla 7-8-9-1 constr.
TOTAL			130	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Mentuni
Total				

Suprafata masurata = 130mp
Suprafata conform act = 130mp

CERTIFICAT

DE
AUTORIZARE

ing. MOCANU Magdalena
Nr. 0929

Confirm executarea masuratorilor la terenul MOCANU MAGDALINA
corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si a
corespondenta acestora cu realitatea din teren -1-

Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date a
OFICIUL DE CABAŞTRĂ
SI REPARTIZARE IMOBILIARA
BRĂILA
ing. CORNUTS RANICA
Data 27.11.2018
CONSILIER

Stampila BCPI

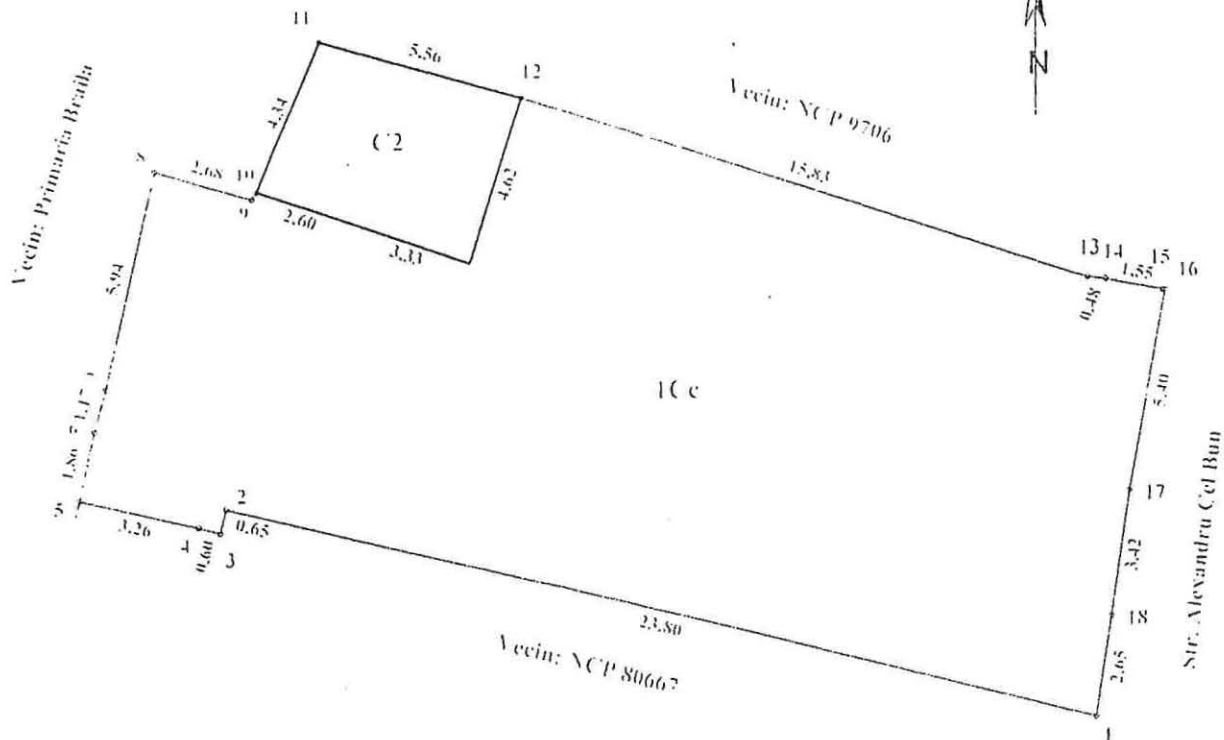
17. JAN. 2019

2

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
81267	318	Str. Alexandru Cel Bun nr.45
Nr. Cartea Funciara : 81267		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila

ANEXA NR. 4
LA HCM NR. 683/28.11.2019



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	C c	318	Imprejurire: N = constr. pet.11-12-13-14-15-16; E = gard lemn pet.16-17-18-1; S = gard sarina pet.1-2-3-4-5
Total		318	N = gard sarina pet.5-6-7-8-9-10 + constr. pet.10-11.
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentiiuni
C 2	C A	26	Anevi-partier, cu suprafata construita de 26mp.
Total		26	

Suprafata totala masurata a imobilului = 318mp
Suprafata din acte = 312

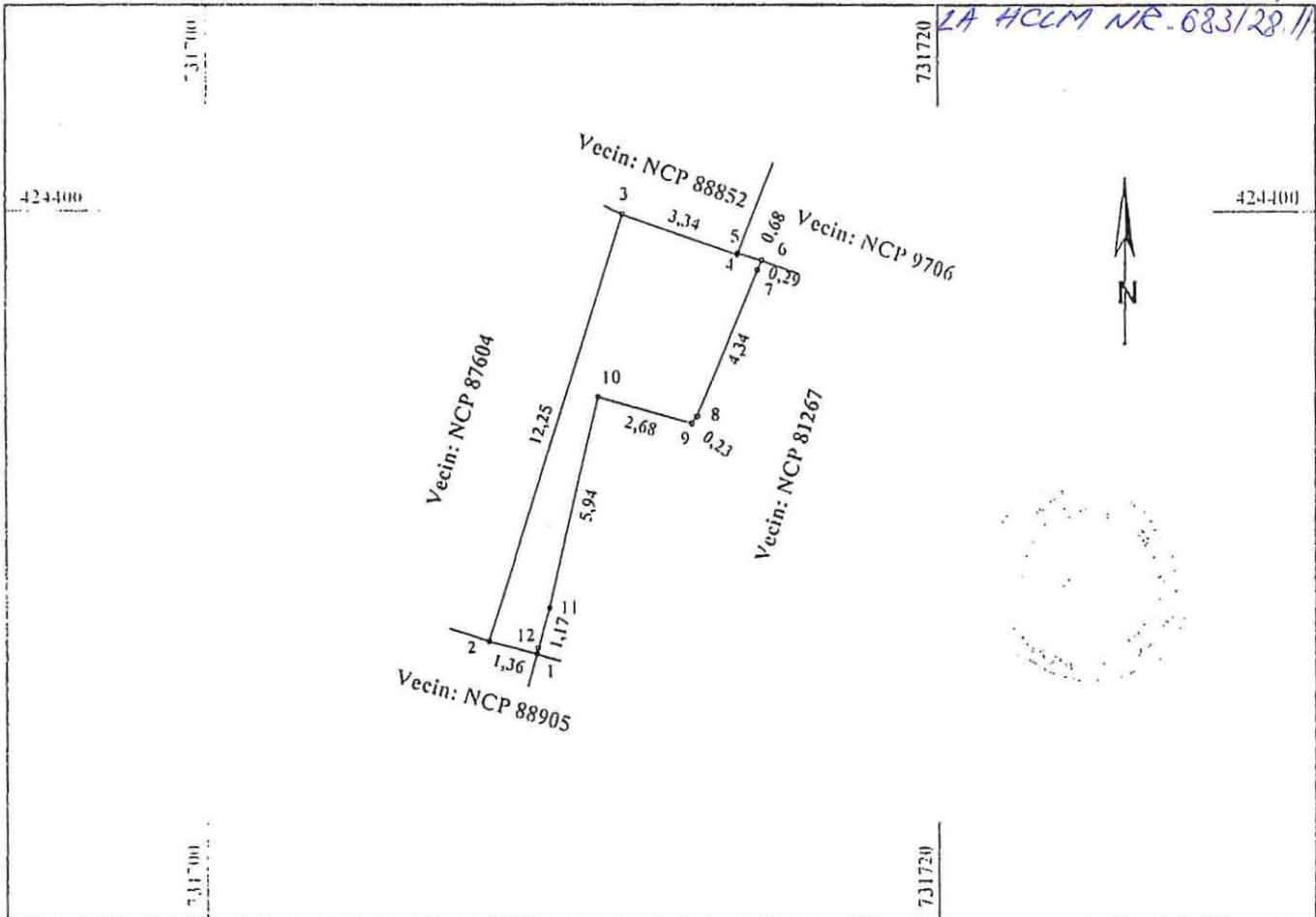
Executant: ing. Nechifor Ionel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Iunie 2019	Inspector: Confirm introducerea in baza de date a datei si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila RC PI
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:200

Nr. cadastral <i>468</i>	Suprafata masurata a imobilului (mp) 27	Adresa imobilului Str. Alexandru Cel Bun nr.45A
Nr. Cartea Funciara :		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Braila

ANEXA NR. 4.1

LA HCM NR. 683/28.11.2019



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Ce	27	Imprejmuire: N = gard beton pct.3-4-5-6; E = constructii pct. 6-7-8-9-10-11-12-1; S = gard beton pct.1-2;
Total		27	V = gard beton pct.2-3.

B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatie	Suprafata constr la sol	Mentiiuni
Total			

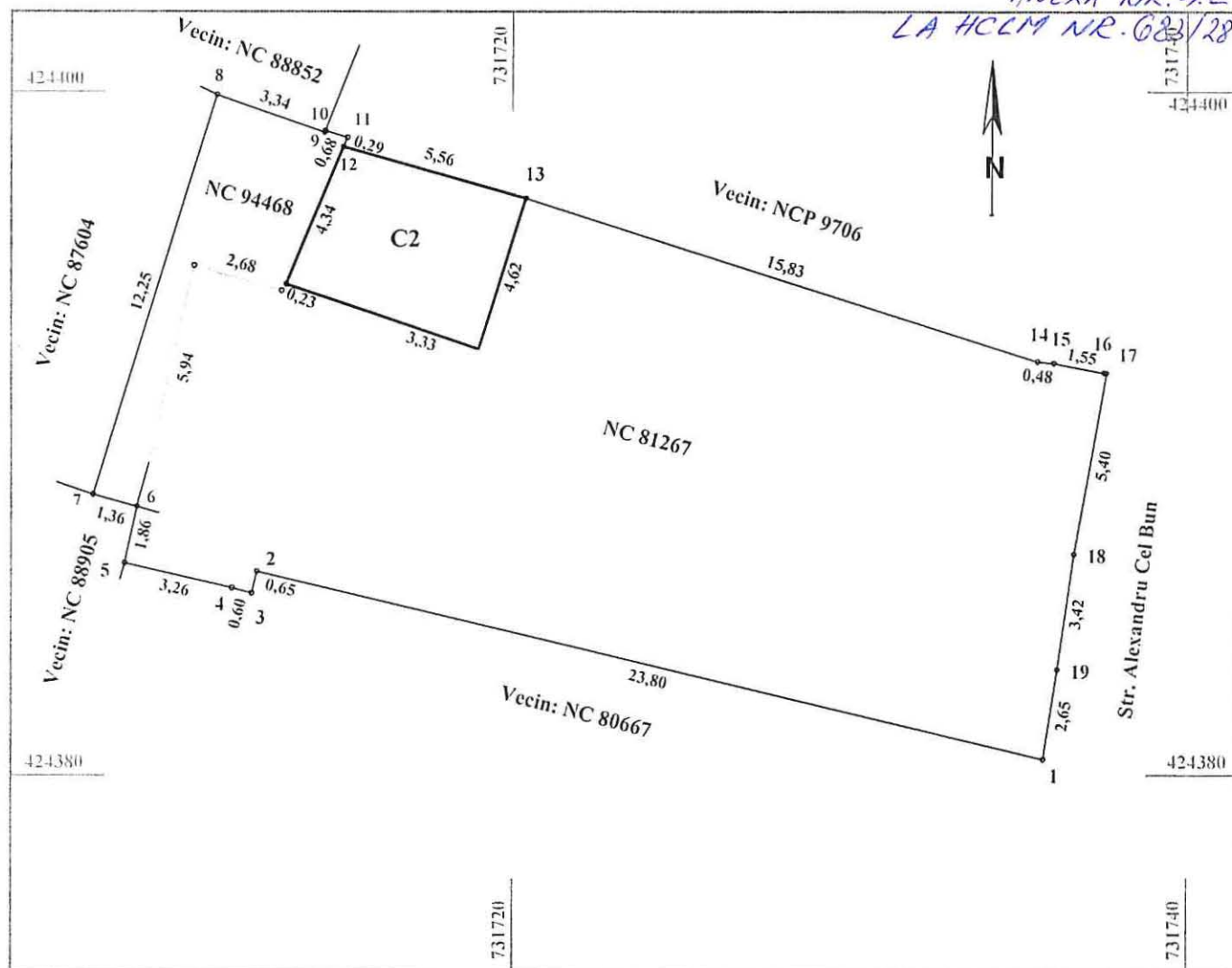
Suprafata totala masurata a imobilului = 27mp
Suprafata din acte = 27mp

Executant: ing. Nechifor Ionel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Iunie 2019 CERTIFICAT DE AUTORIZARE NECHIFOR IONEL	Inspector: Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE ALIPIRE

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	345	Str. Alexandru Cel Bun nr.45 - 45A
Nr. Cartea Funciara :		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



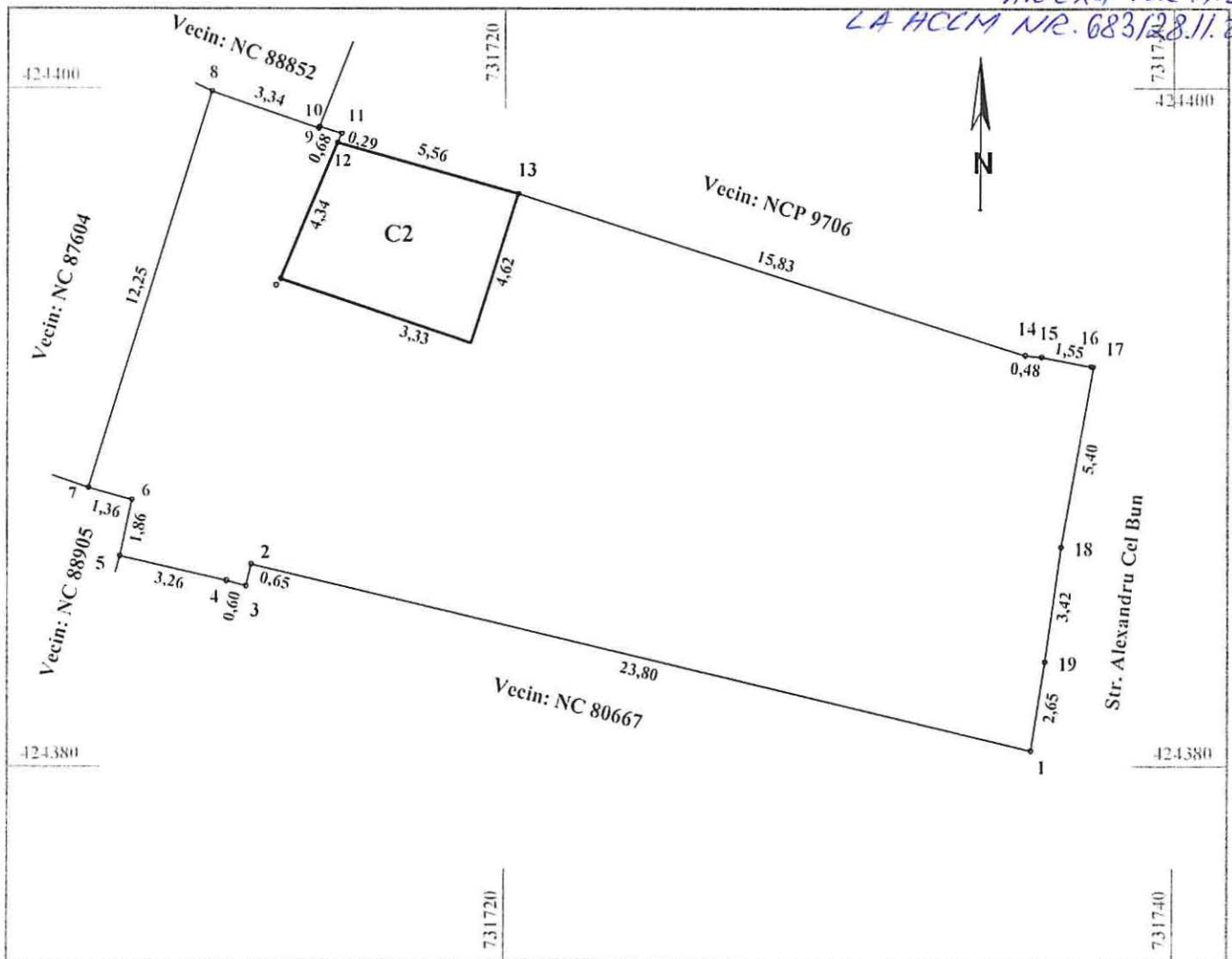
Tabel de miscare parcelare pentru alipire imobile

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilelor	Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
81267	318	Ce	Str. Alexandru Cel Bun nr.45		345	Ce	Str. Alexandru Cel Bun nr.45 - 45A
94468	27	Ce	Str. Alexandru Cel Bun nr.45A				
TOTAL	345			TOTAL	345		
Executant: ing. Nechifor Ionel Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila  Data: Octombrie 2019				Inspector Confirm introducerea in baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	345	Str. Alexandru Cel Bun nr.45 - 45A
Nr. Cartea Funciara :		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Braila



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	345	Inprejmuire: N = gard beton pct.8-9-10-11-12 + constr. pct.12-13-14-15-16-17; E = gard lemn pct.17-18-19-1;
Total		345	S = gard sarma pct.1-2-3-4-5 + gard beton pct.6-7; V = gard sarma pct.5-6 + gard beton 7-8.

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatie	Suprafata constr. la sol	Mentuni
C2	CA	26	Anexa-parter, cu suprafata construita de 26mp.
Total		26	

Suprafata totala masurata a imobilului = 345mp
Suprafata din acte = 345

Executant: ing. Nechifor Ionel

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Octombrie 2019



Inspector:

Confirm introducerea in baza de date integrata si introducerea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

