

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
MUNICIPIUL BRAILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

HOTARAREA NR. 680

din 28.11.2019

Privind: Perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 198/13.02.1997, încheiat între Municipiul Brăila și **Societatea MAVINUT S.R.L.**, în sensul majorării suprafeței de teren de la 30,23 mp la 52,23 mp, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Calea Călărașilor, în fața Restaurantului Ciocârlia – modul comercial.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și adresa înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 34352/22.10.2019 a societății „MAVINUT S.R.L. Brăila;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 861 alin.(3) din Codul Civil, Legii nr.7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.20, alin.(1), lit.e) și art.28, alin.(3) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.C.L.M. nr. 19/31.01.2019;

În baza art. 129 alin. (1), alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. a) și art. 108 lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă perfectarea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 198/13.02.1997, în sensul majorării suprafeței de teren, de la 30,23 mp la 52,23 mp, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, situat în Calea Călărașilor, în fața Restaurantului Ciocârlia, pe care se află amplasat modulul comercial, proprietatea societății **MAVINUT S.R.L.**

Art.2 Terenul prevăzut la art.1 se identifică în planul de amplasament și delimitare a imobilului, conform **anexei**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Nivelul chiriei este cel stabilit în actul adițional nr. 16 la contractul de închiriere nr. 198/13.02.1997, actualizat conform H.C.L.M. Brăila nr. 19/31.01.2019.

Art.4 Aprobarea majorării suprafeței de teren prevăzută la art.1, se va efectua în următoarele condiții:

(1) Extinderea spațiului comercial se va face până la aliniamentul existent al spațiului comercial aparținând societății „PANDA” S.R.L.

(2) Spațiul comercial, proprietatea societății „MAVINUT” S.R.L., se va alipi de spațiul comercial deținut de societatea „FRIMEX” S.R.L. (Amanet Cashbook Electronice).

(3) Societatea „MAVINUT” S.R.L. va face toate demersurile pentru obținerea Autorizației de construire, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Finanțelor Publice Locale, Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Arhitect Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VALENTIN PĂTĂRLĂGEANU



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

ION DRĂGAN

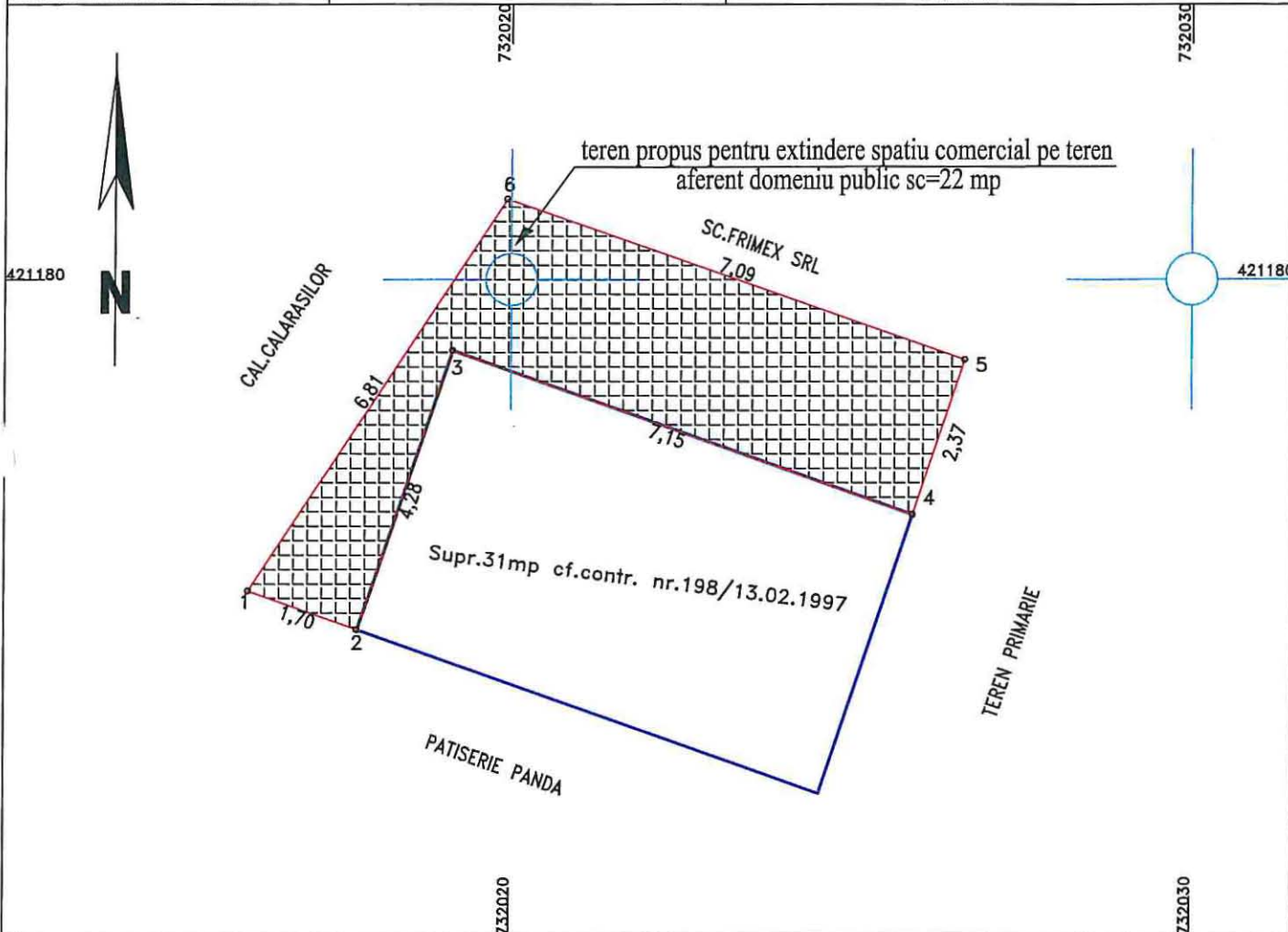
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

ANEXA
LA HCLM NR 680/28.11.2019

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	22 mp	MUNICIPIUL BRAILA, ANS.VIZIRU II, CAL.CALARASILOR - IN FATA RESTAURANTULUI CIOCIRLIA -

Carte Funciara Nr.	UAT	BRAILA
--------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren

421170

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	22	
TOTAL		22	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol - mp	Mentii
TOTAL			

Suprafata total masurata = 22 mp

Executant SCE Gadconstruct SRL CERTIFICAT DE AUTORIZARE Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. DATA: OCTOMBRIE.2019	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral <i>[Signature]</i> Data:.....
--	---