

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
MUNICIPIUL BRĂILA  
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

**HOTARAREA NR. 676**

**din 28.11.2019**

**Privind:** Propunerea de emitere a unei Hotărâri de Guvern referitoare la „Transmiterea unei părți din imobilul 567, situat în Brăila, Calea Călărășilor nr.236, înscris în Cartea Funciară nr. 92878, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Brăila”.

**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA**

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresa nr.A14548/10.10.2019 a Ministerului Apărării Naționale – Direcția Domenii și Infrastructuri, înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr.33833/17.10.2019;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu, Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală și Direcției Arhitect Șef, precum și avizul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul C.L.M. Brăila;

Ținând cont de minuta nr.23287/15.06.2018 încheiată între reprezentanții Ministerului Apărării Naționale și reprezentanții Primăriei Municipiului Brăila;

În conformitate cu prevederile H.C.L.M. nr.400/05.12.2013 referitoare la aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul ”Ansamblu Caporal Mușat”;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

**HOTARASTE :**

**Art.1** Se solicită Guvernului transmiterea unei părți din imobilul 567, având datele de identificare prevăzute în **anexa**, parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al Municipiului Brăila și se declară bun de interes public local.

**Art.2** După preluare, partea din imobil prevăzută la art.1, se utilizează în vederea realizării de locuințe prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe și alte obiective de interes public local, respectiv școală, grădiniță, parc de recreere, precum și rețelele de utilități, drumurile și accesele necesare, într-un termen de 10 ani, cu fonduri de la bugetul local, fonduri nerambursabile și alte surse de finanțare legal constituite.

**Art.3** (1) Consiliul Local al Municipiului Brăila va transmite în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, 50% din numărul de locuințe pentru tineri destinate închirierii, contractate de Agenția Națională pentru Locuințe, dar nu mai puțin de 175 de locuințe, împreună cu terenul aferent acestora, realizate pe terenul părții de imobil prevăzut la art.2, într-un termen de 10 ani de la data preluării imobilului.

(2) Consiliul Local al Municipiului Brăila va transmite în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, locuințele menționate la alin.(1), etapizat, pe măsura finalizării acestora, conform termenelor stabilite prin programul de investiții al Agenției Naționale pentru Locuințe.

(3) Consiliul Local al Municipiului Brăila va asigura utilitățile, drumuri și accese pentru suprafața imobilului 567 rămasă domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, până la limita de proprietate.

**Art.4** În cazul în care nu se respectă destinația părții din imobil, obligația și termenul prevăzute la art.2 și art.3, aceasta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Art.5** Predarea-preluarea părții de imobil se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Brăila, prin structurile de specialitate din subordine, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului de transmitere.

**Art.6** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă H.C.L.M. Brăila nr.125/21.03.2019.

**Art.7** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, iar Secretarul Municipiului Brăila o va înainta Instituției Prefectului - Județul Brăila și Ministerului Apărării Naționale în vederea promovării unui proiect de hotărâre de guvern și o va comunica celor interesați.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**VALENTIN PĂTĂRLĂGEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR,**

**ION DRĂGAN**



## DATELE DE IDENTIFICARE

ale părții din imobilul 567 Brăila, care este solicitat pentru transmiterea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al municipiului Brăila

| Nr.MFP            | Cod clasificare | Denumirea bunului     | Adresa                                                                             | Elementele cadru de descriere tehnică<br>Carte funciară/Nr. cadastral                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Persoana juridică de la care se transmite imobilului/CUI                         | Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI                       |
|-------------------|-----------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 160882<br>parțial | 8.19.01         | Imobil 567<br>parțial | Județul<br>Brăila,<br>localitatea<br>Brăila, Calea<br>Călărașilor<br>nr.236, lot 2 | <b>1.Construcții:</b><br>Pavilionul A (92878-C18):<br>-Suprafață construită = 903 mp<br>-Suprafață desfășurată = 1.722 mp<br>Pavilionul B (92878-C17):<br>-Suprafață construită = 1.594 mp<br>-Suprafață desfășurată = 1.594 mp<br>Pavilionul B1 (92878-C10):<br>-Suprafață construită = 869 mp<br>-Suprafață desfășurată = 869 mp<br>Pavilionul B2 (92878-C7):<br>-Suprafață construită = 788 mp<br>-Suprafață desfășurată = 1.054 mp<br>Pavilionul C (92878-C3):<br>-Suprafață construită = 439 mp<br>-Suprafață desfășurată = 439 mp<br>Pavilionul D (92878-C8):<br>-Suprafață construită = 1.297 mp<br>-Suprafață desfășurată = 2.594 mp<br>Pavilionul D1 (92878-C9):<br>-Suprafață construită = 631 mp<br>-Suprafață desfășurată = 1.221 mp<br>Pavilionul D2 (92878-C19): | Statul Român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale<br>CUI - 4183229 | Municipiul Brăila,<br>județul Brăila,<br>Domeniul public<br>CIF - 4205670 |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  |  | -Suprafață construită = 810 mp<br>-Suprafață desfășurată = 2.430 mp<br>Pavilionul D3 (92878-C15):<br>-Suprafață construită = 810 mp<br>-Suprafață desfășurată = 2.430 mp<br>Pavilionul G (92878-C14):<br>-Suprafață construită = 180 mp<br>-Suprafață desfășurată = 180 mp<br>Pavilionul H (92878-C13):<br>-Suprafață construită = 153 mp<br>-Suprafață desfășurată = 153 mp<br>Pavilionul H1 (92878-C23):<br>-Suprafață construită = 44 mp<br>-Suprafață desfășurată = 44 mp<br>Pavilionul I (92878-C21):<br>-Suprafață construită = 156 mp<br>-Suprafață desfășurată = 156 mp<br>Pavilionul K (92878-C24):<br>-Suprafață construită = 123 mp<br>-Suprafață desfășurată = 123 mp<br>Pavilionul N (92878-C6):<br>-Suprafață construită = 321 mp<br>-Suprafață desfășurată = 321 mp<br>Pavilionul O (92878-C2):<br>-Suprafață construită = 97 mp<br>-Suprafață desfășurată = 97 mp<br>Pavilionul R (92878-C16):<br>-Suprafață construită = 81 mp<br>-Suprafață desfășurată = 81 mp<br>Pavilionul S3 (92878-C5):<br>-Suprafață construită = 58 mp<br>-Suprafață desfășurată = 58 mp<br>Pavilionul T (92878-C4):<br>-Suprafață construită = 1.098 mp<br>-Suprafață desfășurată = 1.098 mp<br>Pavilionul W (92878-C20):<br>-Suprafață construită = 193 mp |  |  |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  |  | <p>-Suprafață desfășurată = 285 mp<br/>Pavilionul X (92878-C12):<br/>-Suprafață construită = 393 mp<br/>-Suprafață desfășurată = 393mp<br/>Pavilionul X1 (92878-C1):<br/>-Suprafață construită = 1.852 mp<br/>-Suprafață desfășurată = 1.852 mp<br/>Pavilionul Z (92878-C11):<br/>-Suprafață construită = 63 mp<br/>-Suprafață desfășurată = 63 mp<br/>Pavilionul Z1 (92878-C22):<br/>-Suprafață construită = 228 mp<br/>-Suprafață desfășurată = 228 mp</p> <p><b>2.Amenajări la terenuri:</b><br/>-Drum asfaltat = 10.393 mp<br/>-Drum betonat = 2.456 mp<br/>Platforme asfaltate = 1.676 mp<br/>Platforme betonate = 300 mp<br/>Platouri asfaltate = 5.288 mp<br/>Platforme betonate = 847 mp<br/>Împrejmuire sârmă ghimpată pe 1<br/>rând de stâlpi = 450 ml<br/>Împrejmuire din prefabricate beton =<br/>768,86 ml<br/>Împrejmuire din cărămidă = 252 ml<br/>Rețea alimentare cu apă = 1.400 ml<br/>Rețea de canalizare = 1.800 ml<br/>Rețea de gaze = 78 ml<br/>Rețea en. electrică subterană = 250<br/>ml</p> <p><b>3.Suprafața terenului: 8,36 ha</b><br/><b>CF nr.92878</b><br/><b>Nr. cadastral: 92878</b></p> |  |  |
|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**