

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 431

din 17.12.2013

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **165,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din suprafața totală de 265,00 mp (real măsurat), situat în Brăila, str.Armata Poporului nr.28, NCP 83552, solicitanților **TĂȚĂRANU NICUȘOR și TĂȚĂRANU GEORGEL**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C1, C2, C3 și C4**, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 31496/23.08.2012, prin care numitul Tătaranu Georgel, solicită concesionarea terenului în suprafață de 165,00 mp, situat în Brăila, str.Armata Poporului nr.28;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009 completată prin H.C.L.M. nr. 247/26.09.2012, anexa 1.42, poz. 5 și H.C.L.M. Brăila nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 de ani**, a terenului în suprafață de **165,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, indiviz din suprafața totală de 265,00 mp (real măsurat), situat în Brăila, str.Armata Poporului nr.28, NCP 83552, solicitanților **TĂȚĂRANU NICUȘOR și TĂȚĂRANU GEORGEL**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C1, C2, C3 și C4**, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul ce se concesionează face parte din lotul ce se identifică în schița anexată, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Beneficiarii concesiunii au obligația să respecte prevederile H.C.L.M. Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MITROFAN DANIEL



**CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,**

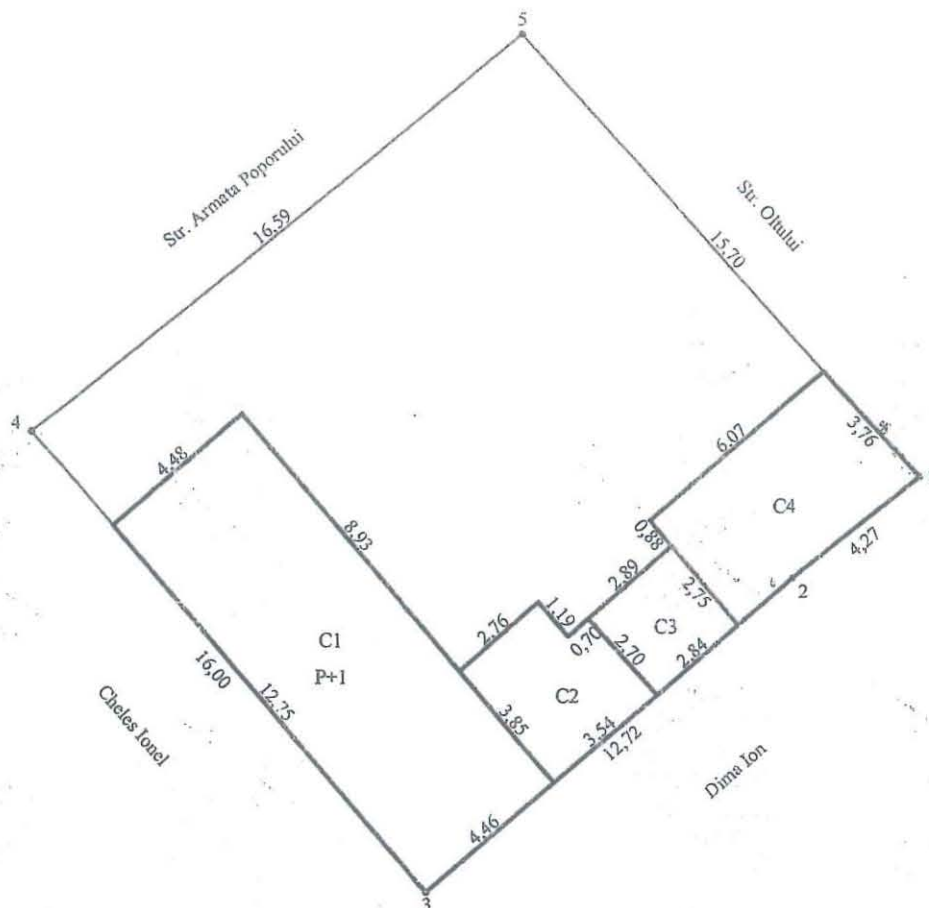
DRĂGAN ION

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral <i>83.552</i>	Supraf. totala 265 mp	Adresa imobilului		
		Intravilan Braila		
		Str. Armata Poporului nr.28 (fost 26)		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA	
Nr. R.G.I. <i>43296</i>	27. AUG. 20



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	265 mp		Nord- gard lemn Est-gard lemn Sud- constructii Vest- constructii
TOTAL		265 mp		
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni	
C1	57		Sup.desfasurata = 114 mp	
C2	13		Sup.construita = 13 mp	
C3	8		Sup.construita =8 mp	
C4	22		Sup.construita = 22 mp	
TOTAL	100 mp			

Inventar de coordonate Sistem de proiectie STEREO '70



X(m)	Y(m)
425588.92	731288.31
425586.26	731284.97
425578.00	731275.30
425590.14	731264.88
425600.57	731277.78

EXECUTANT
PFA Sandulescu Vasile

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Consilier
Data preldarii

Suprafata conform masuratori = 265 mp

Suprafata conform act = 265 mp