

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 429

din 17.12.2013

Privind: Concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de **274,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Pictor Octav Băncilă nr.31 C, NCP 83652, solicitanților **CĂPITĂNEANU TUDOREL și CĂPITĂNEANU AURORA**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C1, C2, C3 și C4**, proprietatea acestora.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, precum și cererea înregistrată sub nr. 47602/12.11.2013, prin care numita Căpităneanu Aurora, solicită concesionarea terenului în suprafață de 274,00 mp, situat în Brăila, str. Pictor Octav Băncilă nr.31 C;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. nr. 51/27.02.2009 completată prin H.C.L.M. nr. 256/29.07.2013, anexa 1.52, poz. 6 și H.C.L.M. Brăila nr. 212/2009;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5) lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Concesionarea prin încredințare directă, pe o perioadă de **49 ani**, a terenului în suprafață de **274,00 mp**, aparținând domeniului privat al Municipiului Brăila, situat în Brăila, str. Pictor Octav Băncilă nr.31 C, NCP 83652, solicitanților **CĂPITĂNEANU TUDOREL și CĂPITĂNEANU AURORA**, teren pe care sunt amplasate construcțiile **C1, C2, C3 și C4**, proprietatea acestora.

Art.2 Terenul ce se concesiunează se identifică în schița anexată, part integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Redevența se calculează conform prevederilor H.C.L.M nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Beneficiarii concesiunii au obligația să respecte prevederile H.C.L.M Brăila nr. 76/28.02.2013 referitoare la „Ameliorarea confortului urban prin plantarea de arbori de către beneficiarii terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Brăila”, obligație ce va fi prevăzută în contractul de concesiune.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MITROFAN DANIEL



**CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,**

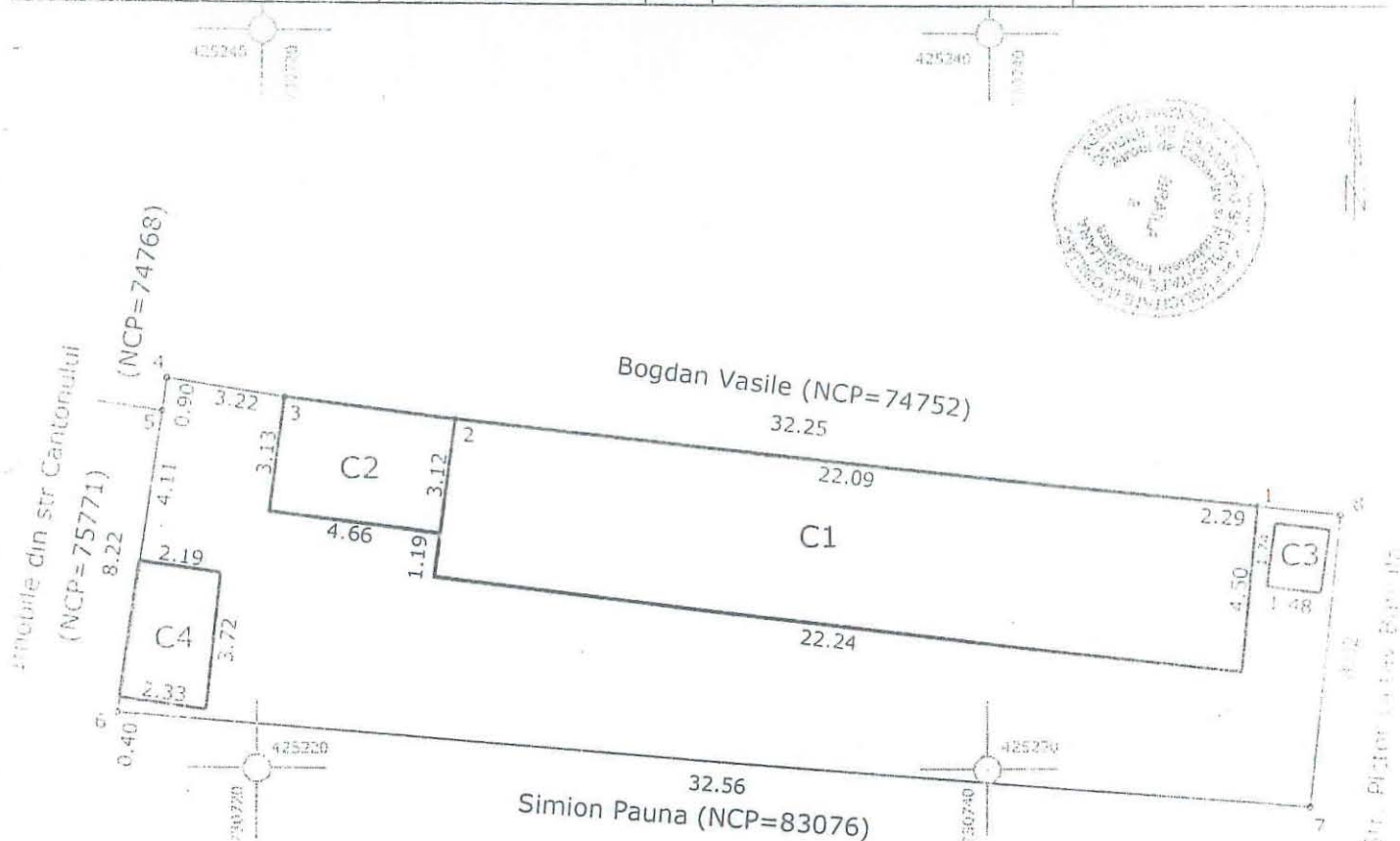
DRĂGAN ION

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Drăgan Ion.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

Nr. cadastral: 73652	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	274	Str. Pictor Octav Bancila nr. 31 C	Nr. R.G.I. 45619/10 SEP
Cartea Funciara nr.		UAT	Braila



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare	Mentii
1	CC	274		Imprejmuire: pct: 8,1 2,3,4,5,6 constructii, 6,7 nematerializat, 7,8 gard beton+tabla
TOTAL:		274		(Teren apartinand domeniului privat al municipiului Braila)
B. Date referitoare la constructii				
Tip Constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de impozitare	Mentii	
C1-CL	96		Locuinta: an 1969 si extindere in 1992, palanta+chirpici+tabla, (3 camere, 2 antriuri, bucatarie)	
C2-CA	15		Anexa: an 1992, chirpici+azbociment (magazie)	
C3-CA	3		Anexa: an 1992, caramida+azbociment, (WC)	
C4-CA	8		Anexa: an 1992, caramida+azbociment (magazie)	
TOTAL		124		
INVENTAR DE COORDONATE				
sistem de proiectie: STEREO 1970				
PCI	Y	X		
1	730749.54	425226.92		
2	730747.26	425227.16		
3	730725.30	425229.48		
4	730720.67	425230.06		
5	730717.49	425230.55		
6	730717.37	425229.66		
7	730716.26	425221.51		
8	730748.72	425218.95		
9	730749.54	425226.92		
Suprafata din acte:		274 mp		
Suprafata masurata:		274 mp		

Autoriz seria B Nr. 0486
Executant
Ing. Perlea Stefan

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr 0486
PERLEA
STEFAN
CATEGORIA 2

Consilier:

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
ing. SPARLET GHEORGHE
CONSILIER

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Data: August 2019

Autoriz seria B Nr. 0486
Executant,
Ing. Perlea Stefan

Consilier:

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr. 0486
PERLEA
STEFAN
CATEGORIA 1

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
Ing. SPARLET GHEORGHE
CONSILIER

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Data: August 2013