

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 425

din 17.12.2013

Privind: Completarea *H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009* referitoare la „Atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Brăila, a unor imobile, în vederea înscrierii acestora în cartea funciară”.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, precum și rapoartele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 22 alin. (2) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 7/1996, legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și H.C.L.M. Brăila nr. 139/1997, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (1) și (2) lit. c), alin. (5), lit. b) și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se completează anexele nr. 1 și 6 din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, cu pozițiile prevăzute în **anexele nr. 1.57 și 6.55**, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Imobilele prevăzute la art. 1, se identifică în planurile de situație anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Celelalte prevederi din H.C.L.M. Brăila nr. 51/27.02.2009, rămân neschimbate.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu, Serviciul de Utilitate Publică de Administrare a Fondului Locativ și a Cimitirelor și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MITROFAN DANIEL



**CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,**

DRĂGAN ION

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Drăgan Ion.

ANEXA NR. 1. 57
la H.C.L.M. nr. 425/17.12.2013

TERENURI CE URMEAZĂ A FI ANALIZATE ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII

Nr. Crt.	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Numărul cererii și numele și prenumele/denumirea solicitantului
1	Str. Grădinarilor nr. 65	257	46810/11.11.2013 – DJCAPL
2	Str. Grădinarilor nr. 83	360	46810/11.11.2013 – DJCAPL
3	Str. Grădinarilor nr. 79	280	46810/11.11.2013 – DJCAPL
4	Str. Tazlăului nr.10	496	46810/11.11.2013 – DJCAPL
5	Șos. Buzăului nr.9, parcela 1, corp.3, spațiul 2	280 indiviz din 3997	49949/21.11.2013 – Gavrilă Florin George
6	Str. Reșița nr.15 A	30	46250/06.11.2013 – Ermalai Paraschiva
7	Str. Căramidari nr.78	398	51049/28.11.2013 – Marcu Costache
8	Șos. Rm. Sărat nr.29-33 lot C	2000	38149/30.09.2013 – SC MOTEXIM PROD SRL
9	Str. Octav Băncilă nr.43	573	51733/03.12.2013 – Anton Manea și Ioana

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MITROFAN DANIEL



ANEXA NR. 6. 55
la H.C.L.M. nr. 425/17.12.2013

**TERENURI A CĂROR APARTENENȚĂ SE ATESTĂ LA DOMENIUL PRIVAT AL
MUNICIPIULUI BRĂILA**

Nr. Crt.	Numele și prenumele persoanei care deține terenul	Teren situat în Municipiul Brăila	Suprafață teren (mp)	Nr. hotărâre/ nr. contract
1	Ion Alexandrina	Str. Lanului nr.12	298	Contract concesiune nr. 6/2676/28.03.1996
2	SC ANELDOR COM SRL	B-dul. Al.I Cuza nr.265 A	40,46	Contract concesiune nr. 85/13674/11.10.2004
3	Cristea Gherghina, Cristea Florina Valentina și Cristea Ionela Manuela	Str. Cazasului nr.102 bis	300	Contract concesiune nr. 7/13.03.2002

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MITROFAN DANIEL



PLAN DE DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

SCARA 1: 200

NORD

Județul: Brăila

Teritoriul administrativ: Brăila

Cod SIRUTA: 42682

Localitate: Braila

Cod intravilan / extravilan: 2

Adresa: Strada Gradinarilor nr.65

Număr cadastral provizoriu:

suprafata conform masuratori: 257 mp

suprafata construita - 48 mp

- 48mp

Strada Gradinarilor

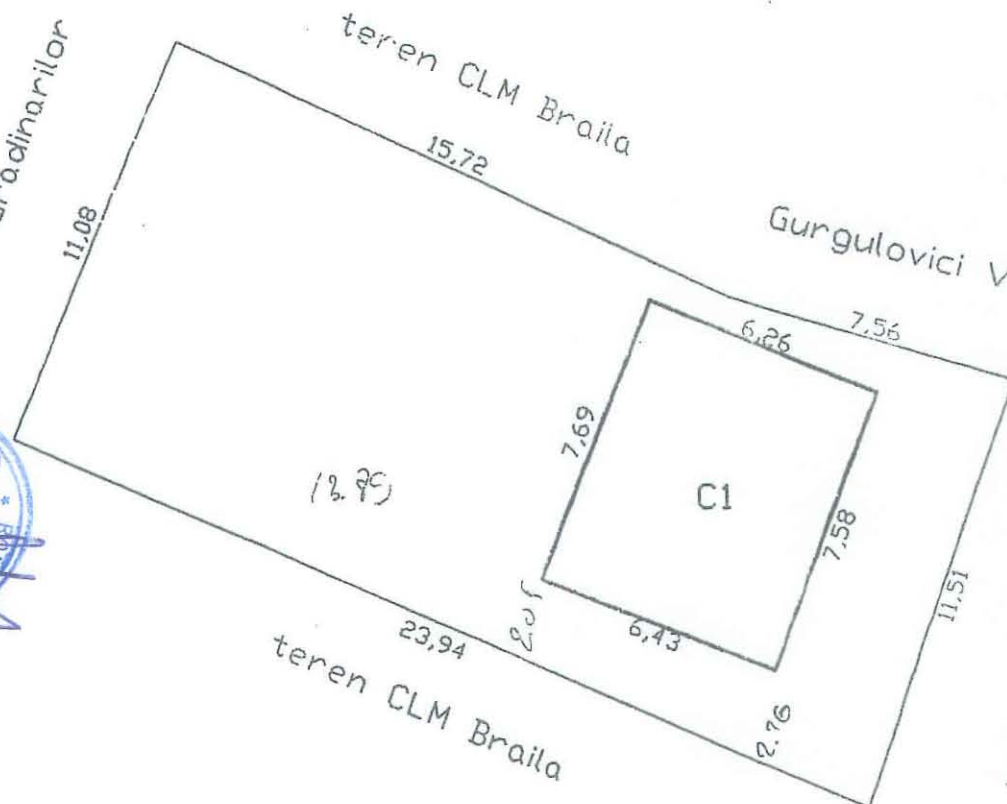
teren CLM Braila

Gurgulovici V

imobil nr. cad. 19508



Handwritten signature and initials.



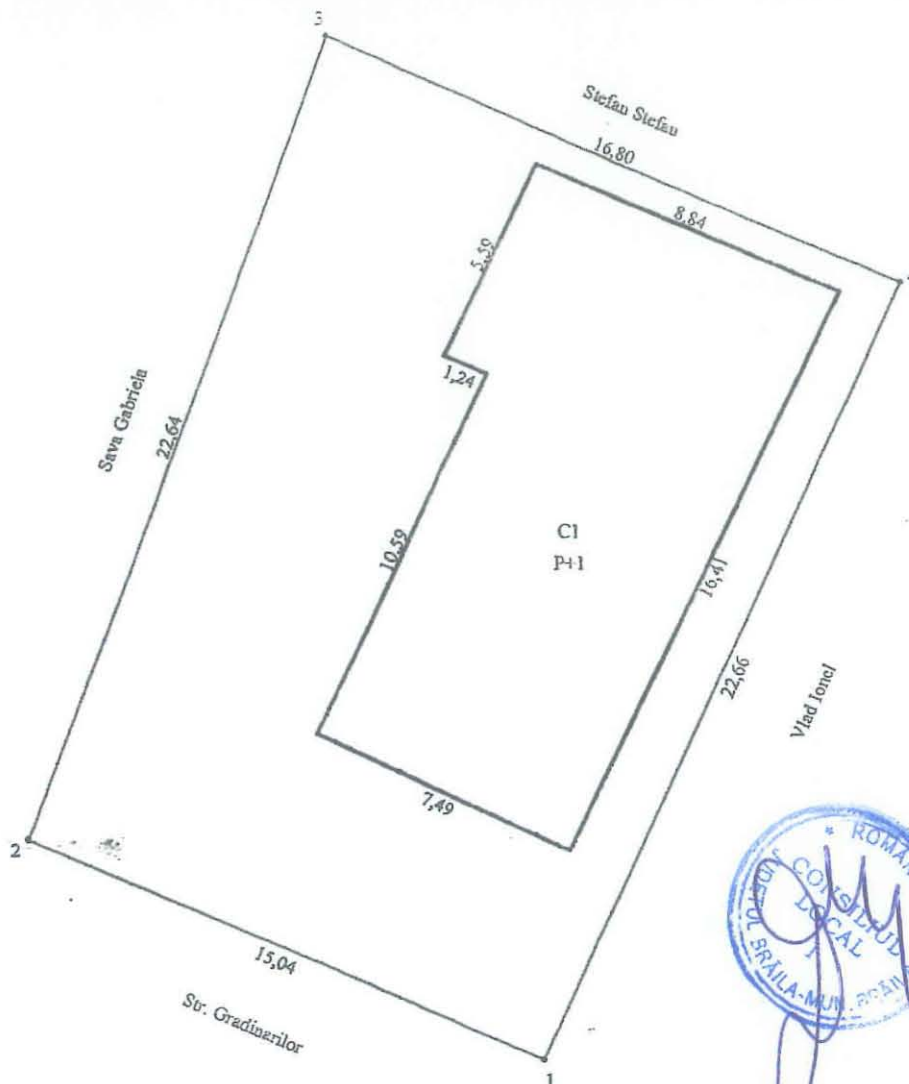
1.074.1

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	360 mp	Intravilan Braila		
		Str. Gradinarilor nr.83		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



Handwritten signature and initials.

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni - natura hotar
1	TDI	Cc	360 mp		Nord- gard plasa Est- constructii Sud- gard lemn Vest- gard plasa
TOTAL			360 mp		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita	Observatii	Mentiiuni
C1	CL	Locuinta P+1	130		constr. din b.c.a. ac. cu tabla Sup.desf.=260 mp.
TOTAL			130 mp		

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO '70

	X(m)	Y(m)
1	422412.69	730896.29
2	422418.60	730882.46
3	422439.92	730890.06
4	422433.38	730905.53

EXECUTANT
PFA Sandulescu Vasile

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data preluarii

Suprafata masurata =360 mp

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

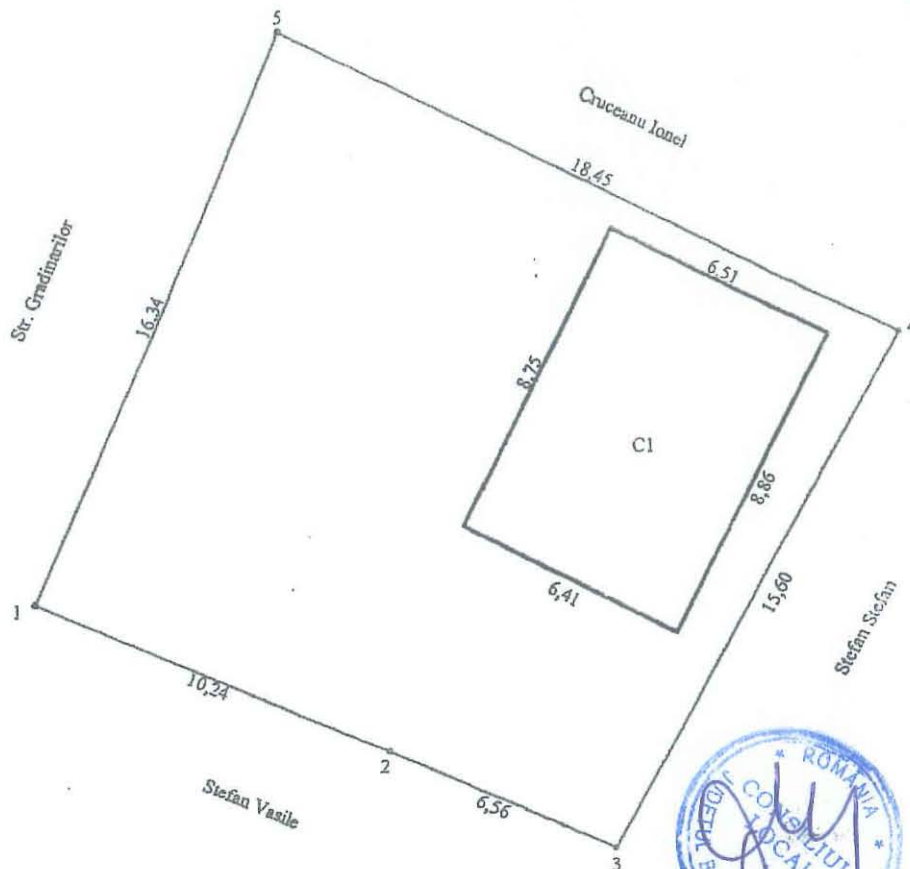
1.57.3

Scara 1:200

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	280 mp	Intravilan Braila		
		Str. Gradinarilor nr.79		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	Braila	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



Copy

A. Date referitoare la teren					
Nr. parcele	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiuni - natura holur
1	TDI	Cc	280 mp		Nord- gard plasa Est- gard plasa Sud- gard plasa Vest- nematerializat
TOTAL			280 mp		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita	Observatii	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	57		Alc. din 2 cam. si un hol constr. din panta ac. cu tabla
TOTAL			57 mp		

Inventar de coordonate _Sistem de proiectie STEREO 70

	X(m)	Y(m)
1	422439.92	730890.03
2	422436.00	730899.50
3	422433.39	730905.52
4	422447.20	730912.77
5	422455.09	730896.10

EXECUTANT

PFA Sandulescu Vasile

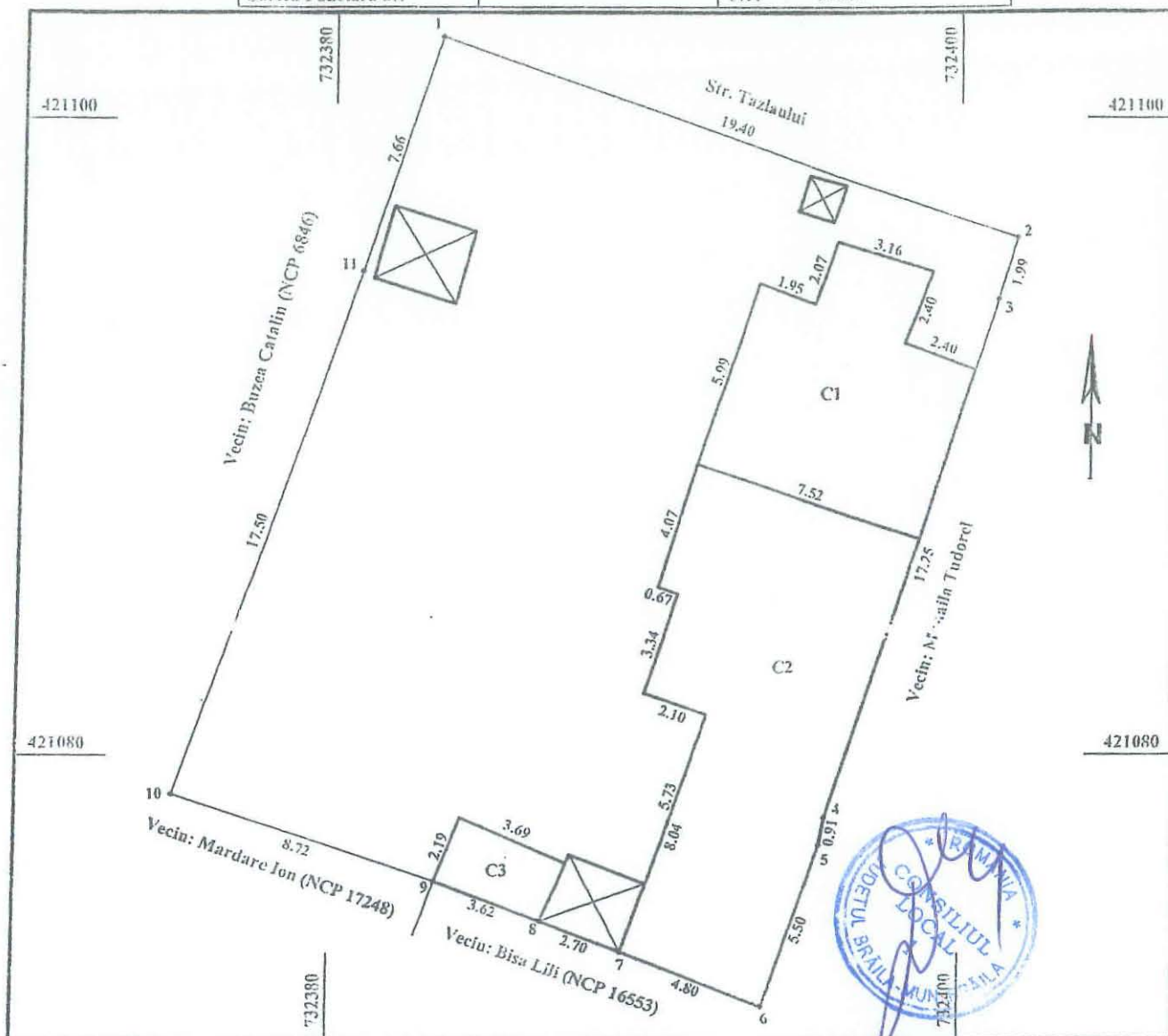
Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Consilier

Data prelucrarii



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	496	Str. Tazlaului nr.10
Cartea Funciara nr.		UAT Braila



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni	
1	Cc	496	Inprejmuit la N-gard lemn, E-construcții, S-construcții, V- gard lemn. Pe teren mai sunt trei	
	Total	496	construcții provizorii, doua magazii si un Wc cu S = 6+6+1 = 13 mp.	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constr la sol	Mentiuni
C1	CL	Locuinta	50	Construita din panta acoperita cu tigla, formata din: trei camere, o bucatarie.
C2	CL	Locuinta	92	Construita din chirpici acoperita cu tabla+azbo, formata din: patru camere, o bucatarie, un hol si o baie si o marchiza.
C3	CA	Anexa	8	Construita din chirpici acoperita cu azbo.
Total			150	
INVENTAR DE COORDONATE				
Pct.	E (m)	N (m)		
1	732383.39	421102.52		
2	732401.76	421096.31		
3	732401.17	421094.41		
4	732395.76	421078.03		
5	732395.58	421077.14		
6	732393.73	421071.96		
7	732389.27	421073.73		
8	732386.75	421074.71		
9	732383.36	421075.98		
10	732375.10	421078.77		
11	732380.88	421095.28		
Suprafata din masuratori = 496 mp				

Executant:

Data: Aprilie 2013

Parafa

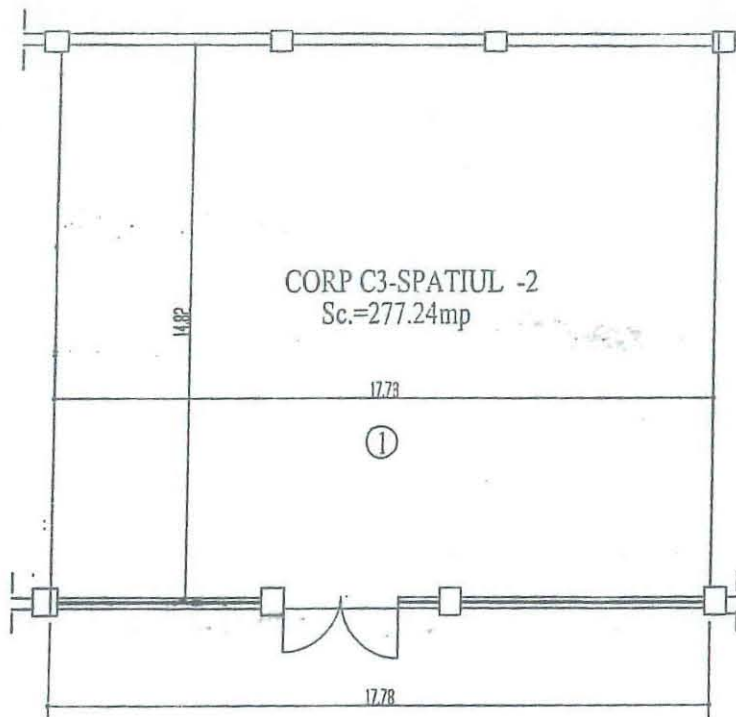
Semnatura si data

RELEVÉU SC.1/200

Nr. cadastru	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
		Mun. Braila, Sos. Buzaului, nr.9, parcela 1	
		corp C3-spatiul 2	
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	BRAILA	42682-2

O.C.P.I. BRAILA
Nr. R.G.I. 332/L/26. R. 2/K

74463-C3-U2



PLAN PARTER



Nr. încăpere	Denum. încăpere	Suprafață utilă (mp)
1	Atelier	263.60
Suprafață Utilă = 263.60mp		
Suprafata indiviza teren = 280 mp (cota indiviza 1.00%)		
Executant, P.F. MODROGEANU IULIAN		Data oct.2010
Receptionat, Ing. M. GABRIELA		Data



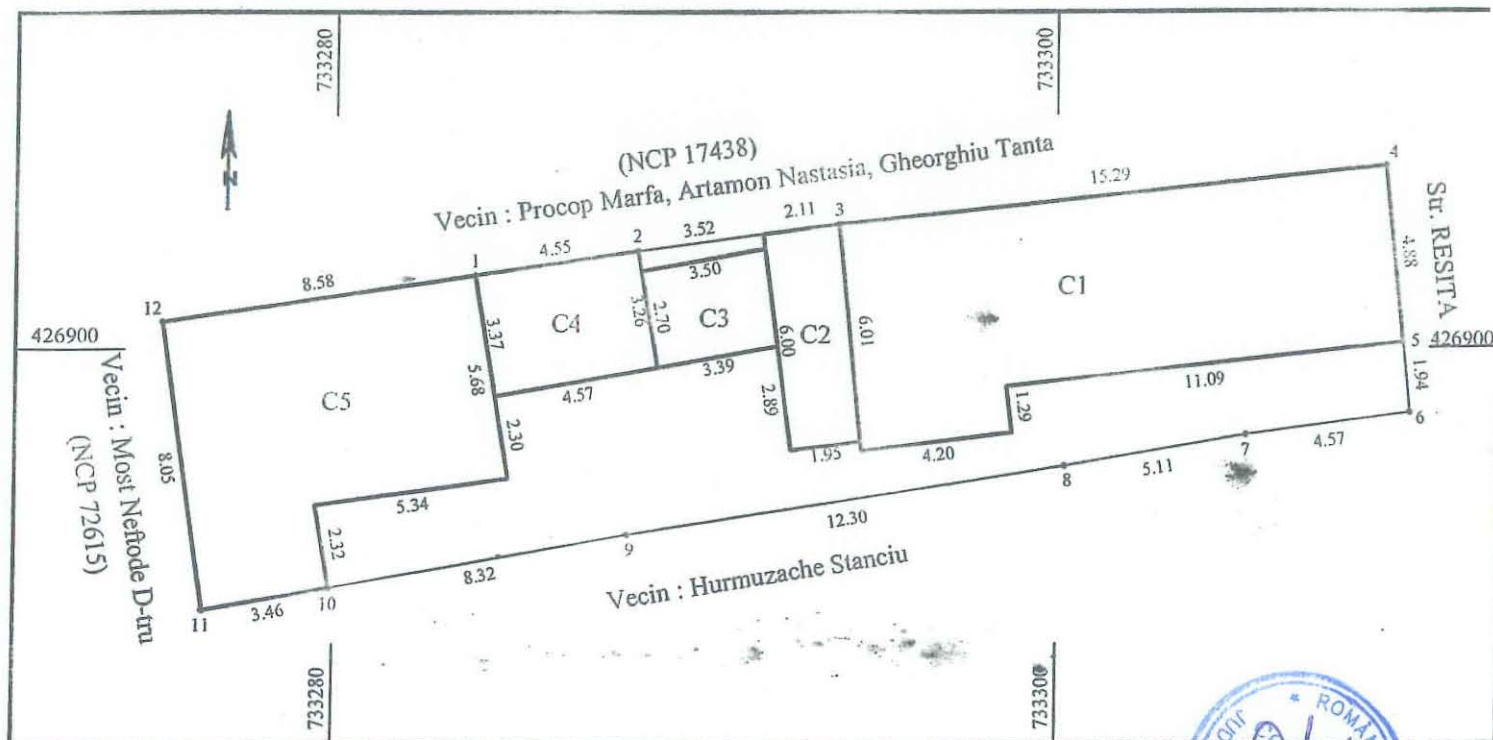
SCARA 1:200

1.57.6

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	254	Str. Resita nr.15A
Cartea Funciara nr.		UAT Braila

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	254	Imprejmuit: N = Gard tabla+Constructii, E = constructii +Gard tabla,
Total		254	S = Constructii+Gard plasa, V = Constructii
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata constr. la sol
C1	CL	Locuinta	80
C2	CA	Anexa	12
C3	CA	Anexa	9
C4	CA	Anexa	15
C5	CL	Locuinta	57
Total		173	

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	E (m)	N (m)
1	733283.83	426902.01
2	733288.34	426902.69
3	733293.92	426903.42
4	733309.13	426904.99
5	733309.61	426900.14
6	733309.79	426898.21
7	733305.26	426897.61
8	733300.22	426896.75
9	733288.07	426894.86
10	733279.88	426893.38
11	733276.48	426892.77
12	733275.35	426900.74

Suprafata din masuratori= 254 mp Suprafata din act= 224 mp	Executant, Ing. Necușor Ionel Data: Octombrie 2013 Parafa Semnatura si data
--	---

Executant,
Ing. Nechifor Ionel

Ing. Nechifor Ionel

Ing. Nechifor Ionel

Ing. Nechifor Ionel

Ing. Nechifor Ionel

Ing. Nechifor Ionel

Ing. Nechifor Ionel

Ing. Nechifor Ionel

Ing. Nechifor Ionel

Ing. Nechifor Ionel

Ing. Nechifor Ionel

Ing. Nechifor Ionel

Ing. Nechifor Ionel

Ing. Nechifor Ionel

Ing. Nechifor Ionel

Ing. Nechifor Ionel

Ing. Nechifor Ionel

Ing. Nechifor Ionel

Ing. Nechifor Ionel

Ing. Nechifor Ionel

Ing. Nechifor Ionel

Ing. Nechifor Ionel

Ing. Nechifor Ionel

Ing. Nechifor Ionel

Ing. Nechifor Ionel

Ing. Nechifor Ionel

Ing. Nechifor Ionel

Ing. Nechifor Ionel

Ing. Nechifor Ionel

Data: Octombrie 2013

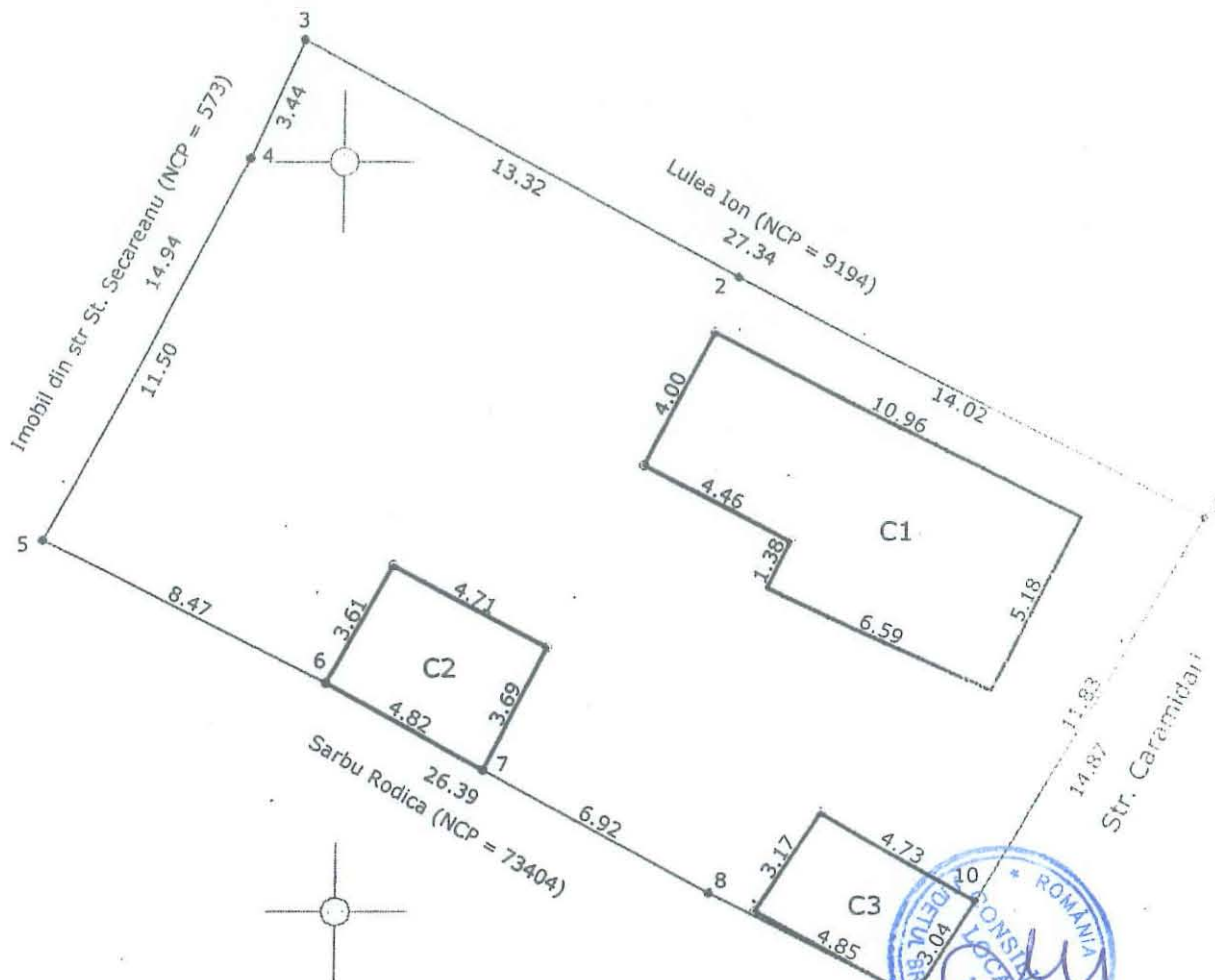
Parafa
Semnatura si data

45+4

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

Scara 1:200

Nr. cadastral:	Suprafata masurata (mp)	Adresa Imobilului	O.C.P.I. BRAILA
	398	STR CARAMIDARI NR 78	
Cartea Funciara nr.		UAT	Braila



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de Impozitare	Mentiiuni
1	CC	398		Teren apartinand domeniului privat al statului
TOTAL:		398	imprejurire: pct: 1,2,3,4 constructii, 4,5 gard lemn, 5,6,7,8,9,10 constr, 10,1 gard	
B. Date referitoare la constructii				
Cod Constructie	Suprafata construita la sol(mp)	Valoare de Impozitare	Mentiiuni	
C1-CL	53		LOCUINTA: an 1960, paanta+tabla (3camere)	
C2-CA	17		ANEXA: an 1975, paanta+azbociment (bucatarie)	
C3-CA	15		ANEXA: an 1975, caramida+azbociment (magazin)	
TOTAL	85			
INVENTAR DE COORDONATE			Consilier:	
sistem de proiectie:STEREO 1970			Autoriz seria B Nr: 0486 Executant, Ing.Perlea Stefan	
PCT	Y	X		
1	731183.12	422390.49		
2	731170.67	422396.94		
3	731158.93	422403.23		
4	731157.50	422400.10		
5	731152.13	422389.93		
6	731159.69	422386.11		
7	731163.81	422383.28		
8	731170.01	422380.51		
9	731175.54	422377.71		
Suprafata din acte:			Data: Nov. 2013	
Suprafata masurata:			Se confirma suprafata din masuratori	
398 mp			Introducerea imobilului in cartea de	

Autoriz seria B-Nr: 0486
Executant,
Ing. Perlea Stefan

Data: Nov. 2013

Consilier:

Se confirma suprafata din masura
Introducerea imobilului in cartea de funciara

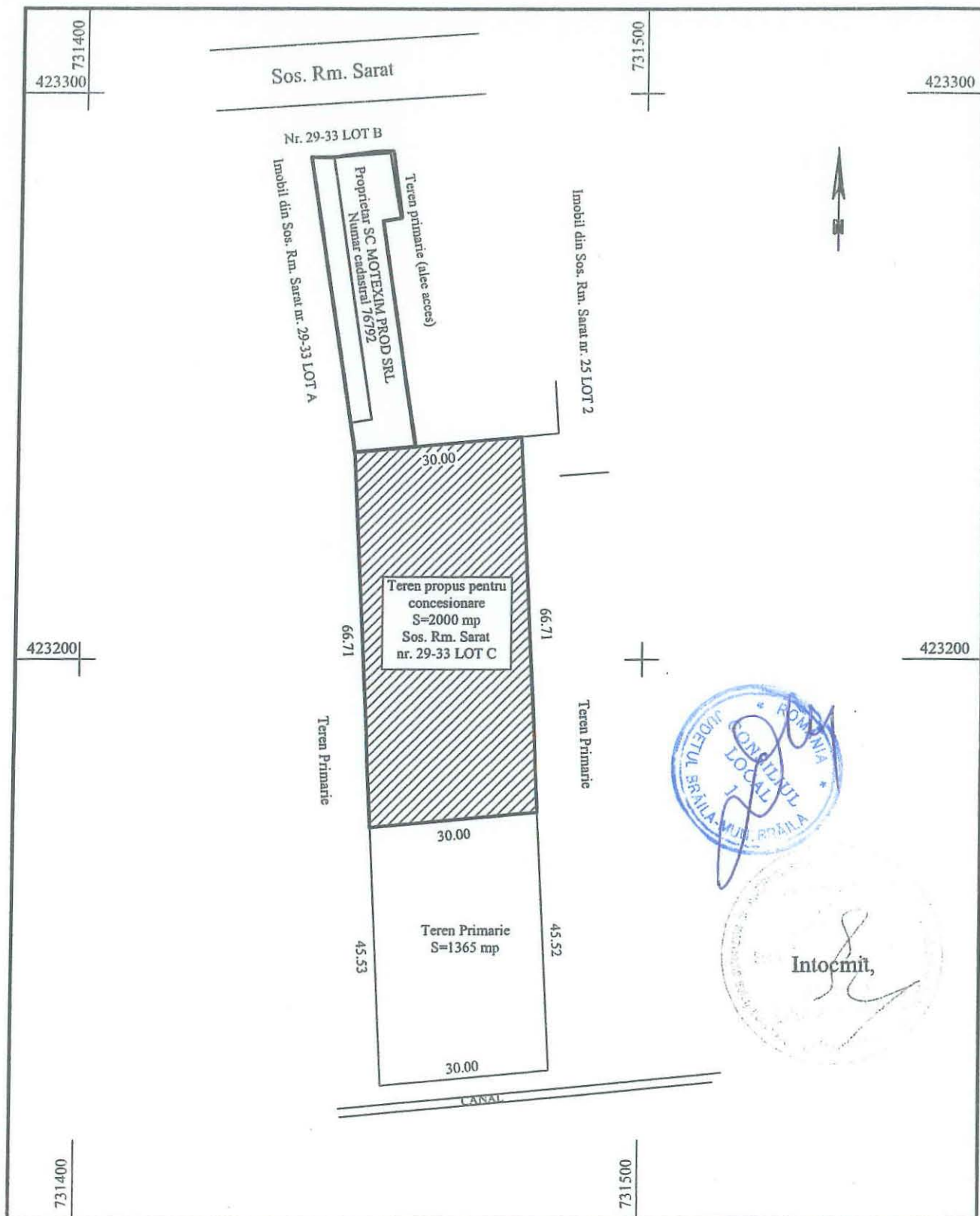
9.07.08

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Teren propus pentru concesiune

Imobil situat in mun. Braila, Sos. Rm Sarat nr. 29-33 LOT C

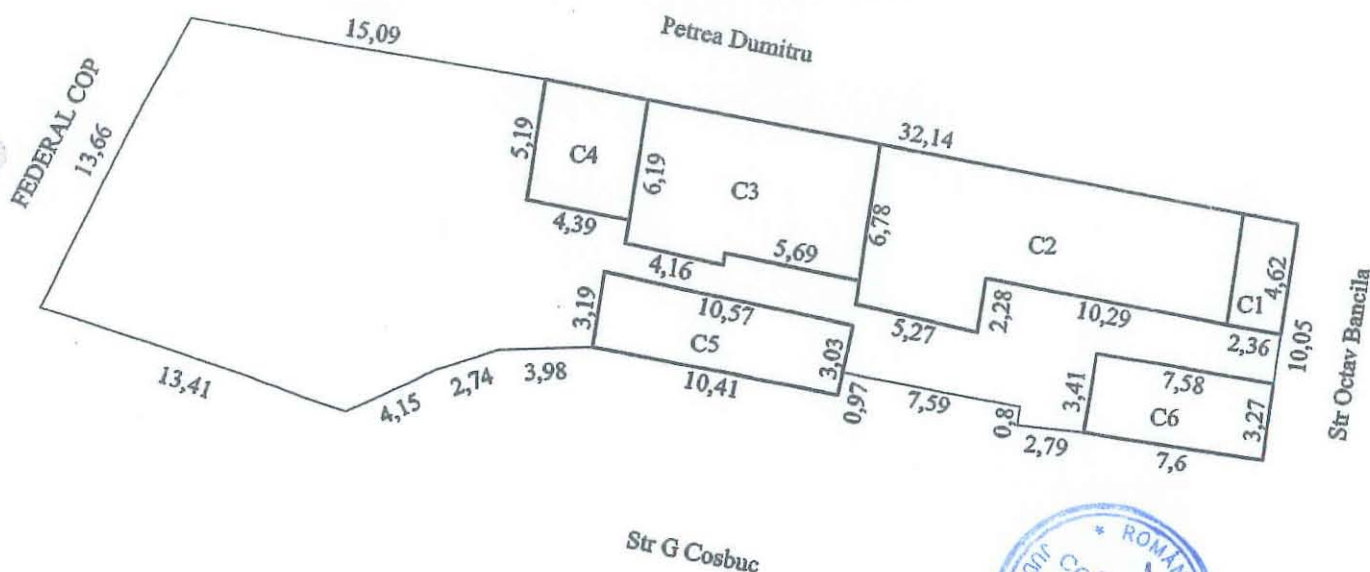


Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului		
	573	Str Octav Bancila, nr 43		
Cartea Funciara nr.		U.A.T.	BRAILA	42682-2

O.C.P.I. BRAILA

Nr. R.G.I.....

NORD



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcela	Cod grupa destinatie	Categorie de folosinta	Suprafata din masuratori	Valoare de impozitare	Mentiiuni
1	TDI	Cc	573		Imprejurimi : N constr si zid beton, V zid beton S constr si gard tabla si beton E constr si gard metal.
TOTAL			573		
B. Date referitoare la constructii					
Cod Constr.	Cod grupa destinatie	Denumire	Suprafata construita la sol	Valoare de impozitare	Mentiiuni
C1	CA	Anexa	11		
C2	CL	Locuinta	84		
C3	CL	Locuinta	59		
C4	CA	Anexa	23		
C5	CA	Anexa	33		
C6	CA	Anexa	25		
TOTAL			235		
Inventar de coordonate _Sistem de protectie STEREO '70					
PAGINA 1 DIN 1			SUPRAFATA TOTALA MASURATA = 573 MP		

EXECUTANT
DE
PFA Sandulescu Vasile
Data executiei
Seria B Nr. 2624
Se confirma suprafata din masuratori si
introducerea imobilului in baza de date
Const. SANDULESCU
VASILE
Data prelucr.

supr teren - 29800 mp

SUPE CONSTR EXIST = 48,36 mp

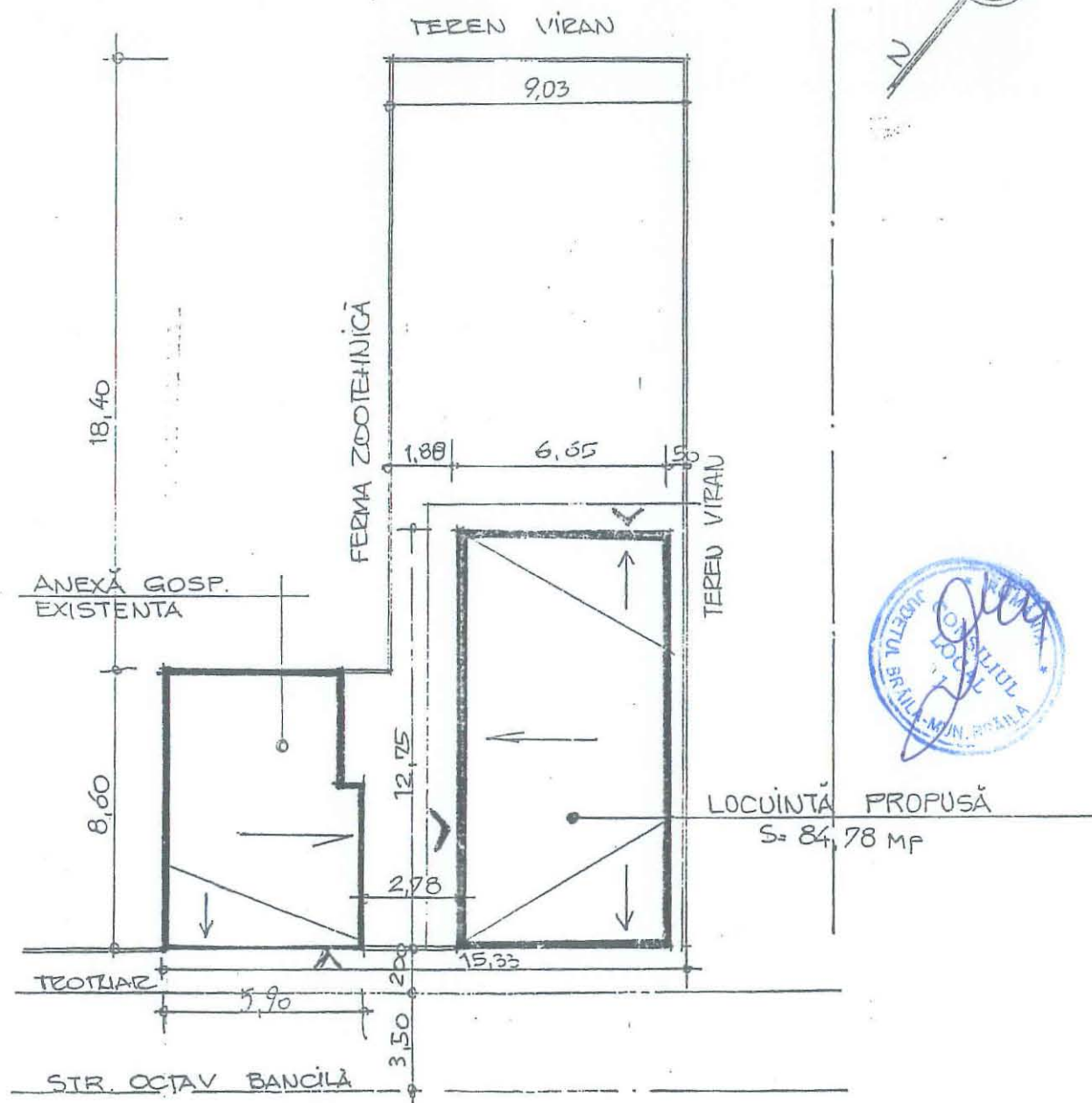
SUPE. CONSTR. PROPUȘA = 84,78 mp

POT. EXIST = 16,22 %

POT. PROPUȘA = 44,67 %

CUT. EXIST = 0,16

CUT. PROPUȘA = 0,44



PLAN DE SITUAȚIE

SCALA 1:200



INTOCMIT
TH. ERHAN G.
AUT. NR. 967

PLAN DE DELIMITARE AL BUNULUI IMOBIL

SCARA 1 : 100

Județul: Braila
 Teritoriul administrativ: Braila
 Cod SIRUTA: 42682
 Localitate: Braila
 Cod intravilan / extravilan: 2
 Adresa: Braila, B-dul A.I.Cuza nr 265 Lot 1
 Număr cadastral provizoriu:

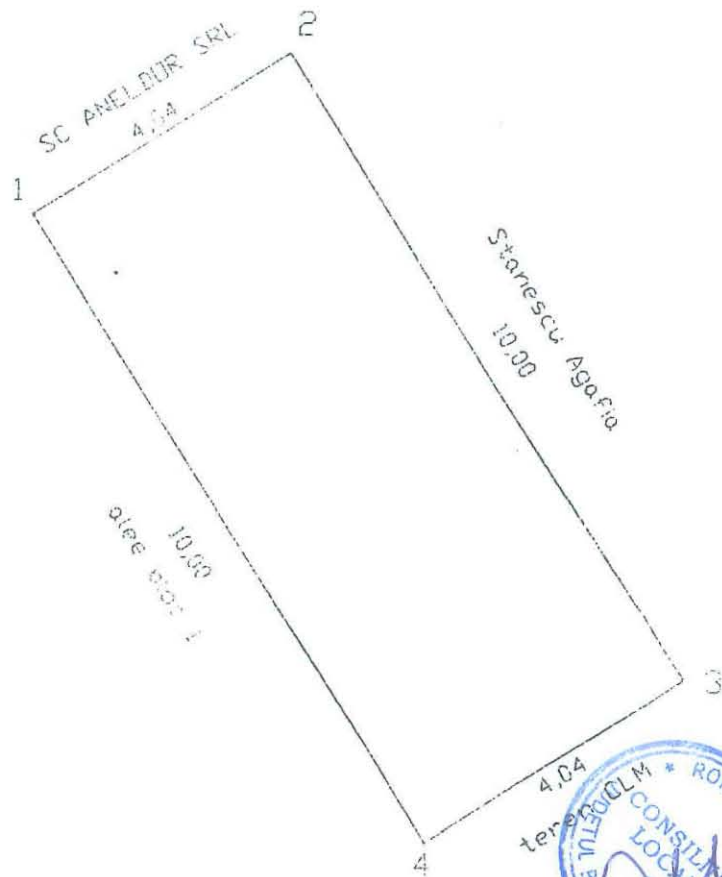
Nr. cadastral provizoriu
 14138

OFICIUL DE CADASTRU
 SI PUBLICITATE IMOBILIAR
 BRĂILA

Nr. Inreg. 1326 data 7 FEB

VERIFICAT SI RECEPTIONAT

Inspector
 ANA
 BRILA



Suprafata teren 4046 mp

Puncte pe contur

Pct.	X	Y
1	733324.586	424137.287
2	733328.013	424139.427
3	733333.369	424130.982
4	733329.954	424128.820

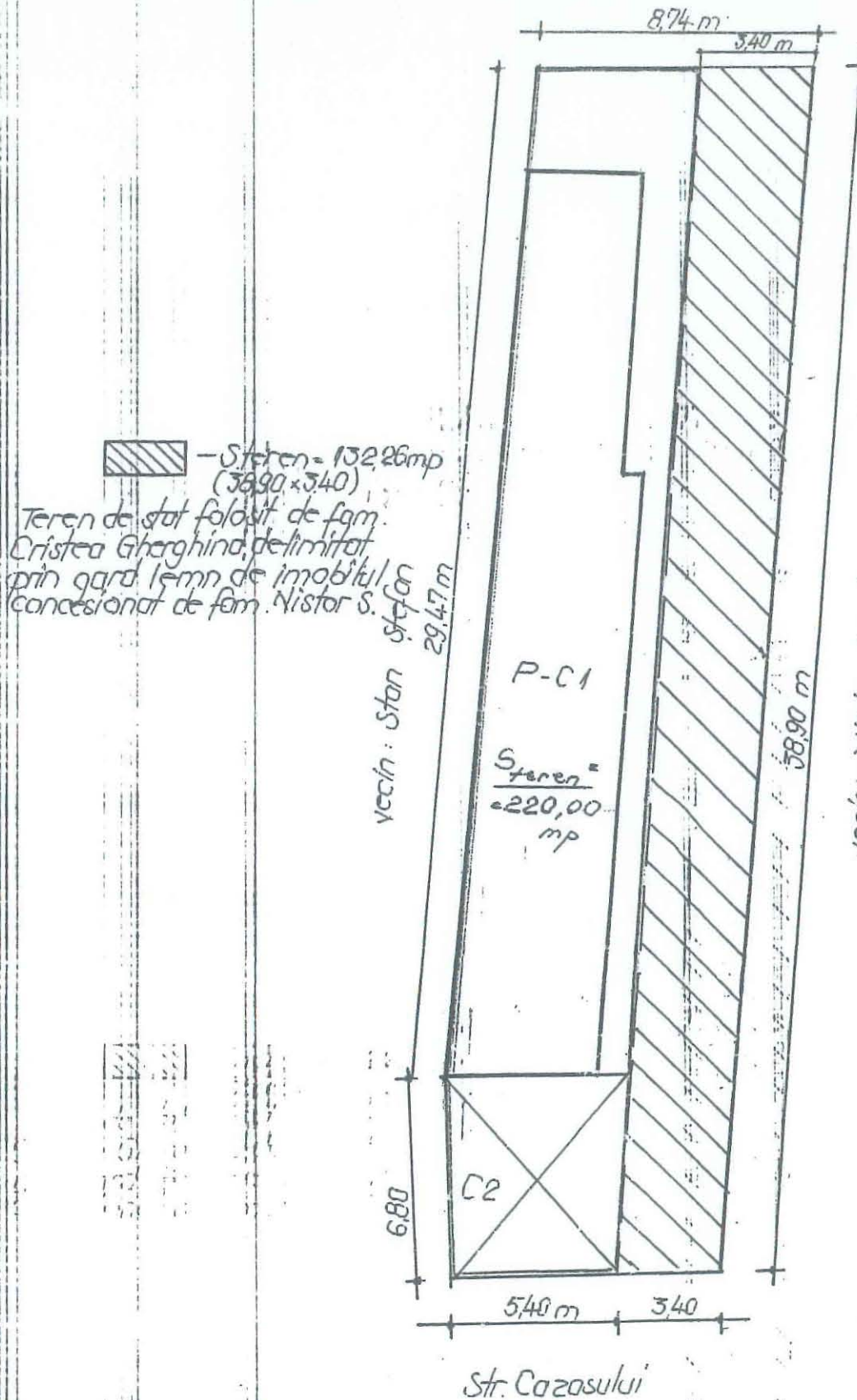


Amplasament: Str. Cazasului Nr. 102 bis.

Beneficiar: Cristea Gherghina, Valentina și Cristea Ionda

Obiectiv: Concesionare teren de stat

vecin: Petcu Marian



Teren concesionat conf. contract 52/12694/03.05.1995



Intocmit.

