

JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 423

din 17.12.2013

Privind: Dezmembrarea și partajarea unui imobil – teren situat în Municipiul Brăila, Calea Galați nr. 31-33.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, raportul comun de specialitate al Direcției Patrimoniu și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 555 din Codul Civil, art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36 alin. (2) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (3), coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea și partajarea unui imobil - teren situat în Municipiul Brăila, Calea Galați nr. 31-33, în suprafață totală de 1145,00 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 81884, conform referatului de admitere a dezmembrării nr. 42806/2013, rezultând următoarele 2 loturi:

-Lotul 1, cu număr cadastral provizoriu 83550, situat în Calea Galați nr. 31, având o suprafață de teren de 800,00 mp, teren ce aparține domeniului public al Municipiului Brăila, pe care se află construcția C3 în suprafață totală de 430,00 mp, proprietatea Consiliului Local Municipal Brăila;

-Lotul 2, cu număr cadastral provizoriu 83551, situat în Calea Galați nr. 33 având o suprafață de teren de 345,00 mp, teren ce aparține domeniului public a Municipiului Brăila, pe care se află construcția C1 în suprafață totală de 154,00 mp și construcția C2 în suprafață totală de 29,00, proprietatea Consiliului Local Municipal Brăila;

Art.2 Terenurile prevăzute la art. 1 se identifică în planurile de amplasament și delimitare a imobilului, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește Primarul Municipiului Brăila, domnul Aurel Gabriel Simionescu să semneze actul de dezmembrare și partajare în formă autentică la un notar public, personal sau prin mandatar.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridic Contencios Administrație Publică Locală, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

MITROFAN DANIEL



**CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,**

DRĂGAN ION



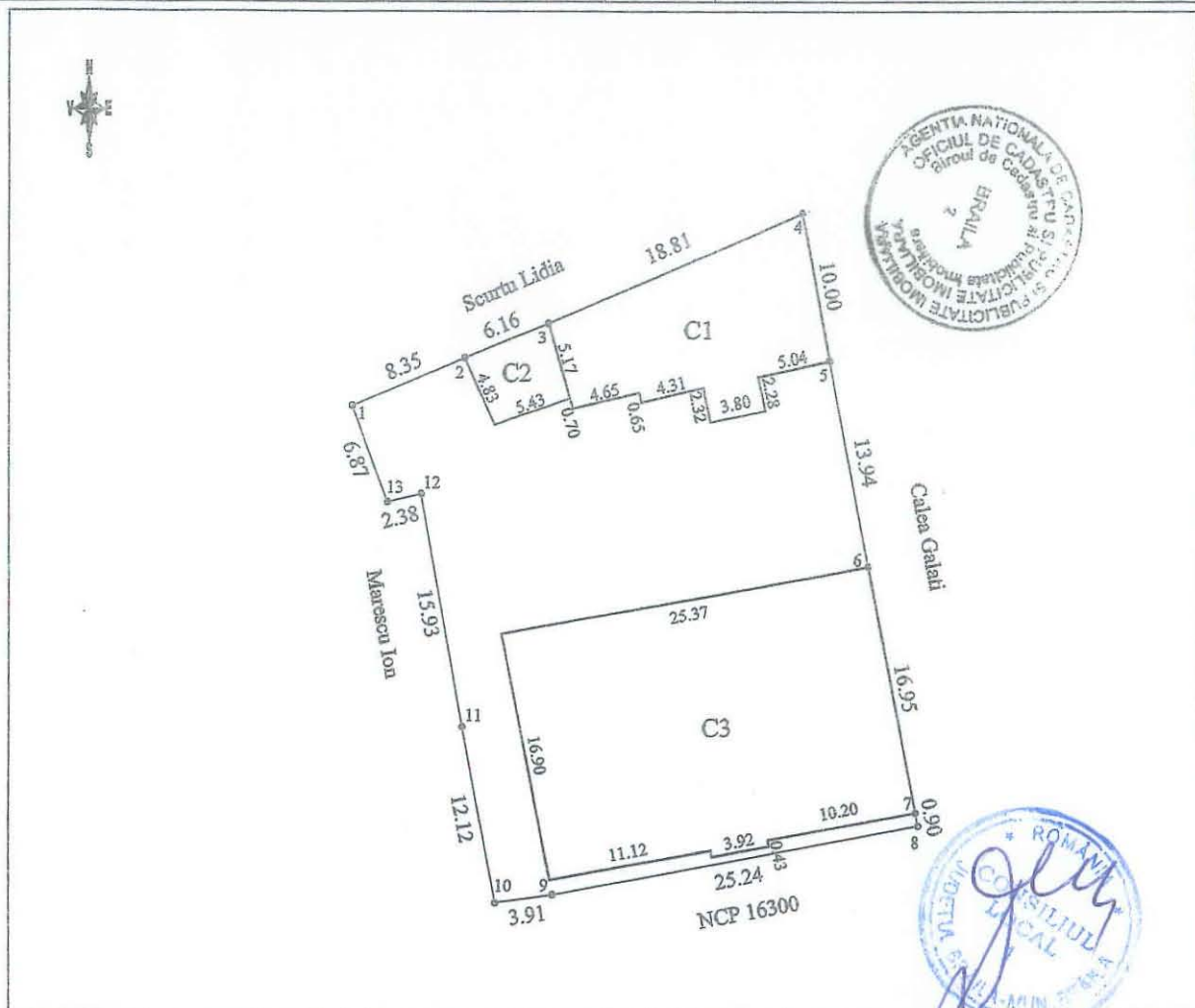
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1 : 500

41396

13. AUG. 2013

Nr. cadastral	Supr. masurata (mp)	Adresa imobilului: municipiul Braila
19954	1145	Calea Galati nr. 31 - 33
Carte Funciara nr.	UAT	BRAILA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentiuни
1	Cc	1145		teren intravilan, imprejurire cu constructii la N, gard si constructii la E, nematerializat la S si gard zidarie la V
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)			Mentiuни
C1	154			Locuinta: inscrisa in CF 81884 sub A1.1
C2	29			Magazie: inscrisa in CF 81884 sub A1.2
C3	430			Locuinta: inscrisa in CF 81884 sub A1.3

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie : Stereografic 1970			
Pct.	Y (m)	X (m)	
1	Y= 733271.29	X= 424029.39	8 Y= 733309.71 X= 424001.04
2	Y= 733279.04	X= 424032.51	9 Y= 733284.89 X= 423996.44
3	Y= 733284.75	X= 424034.81	10 Y= 733281.02 X= 423995.90
4	Y= 733302.08	X= 424042.12	11 Y= 733278.79 X= 424007.81
5	Y= 733303.91	X= 424032.29	12 Y= 733276.01 X= 424023.49
6	Y= 733306.44	X= 424018.58	13 Y= 733273.69 X= 424022.96
7	Y= 733309.55	X= 424001.92	

Executant :
ing. Sirbu Ionel

Data : August 2013

Suprafata din acte = 1142 mp
Suprafata masurata = 1145 mp

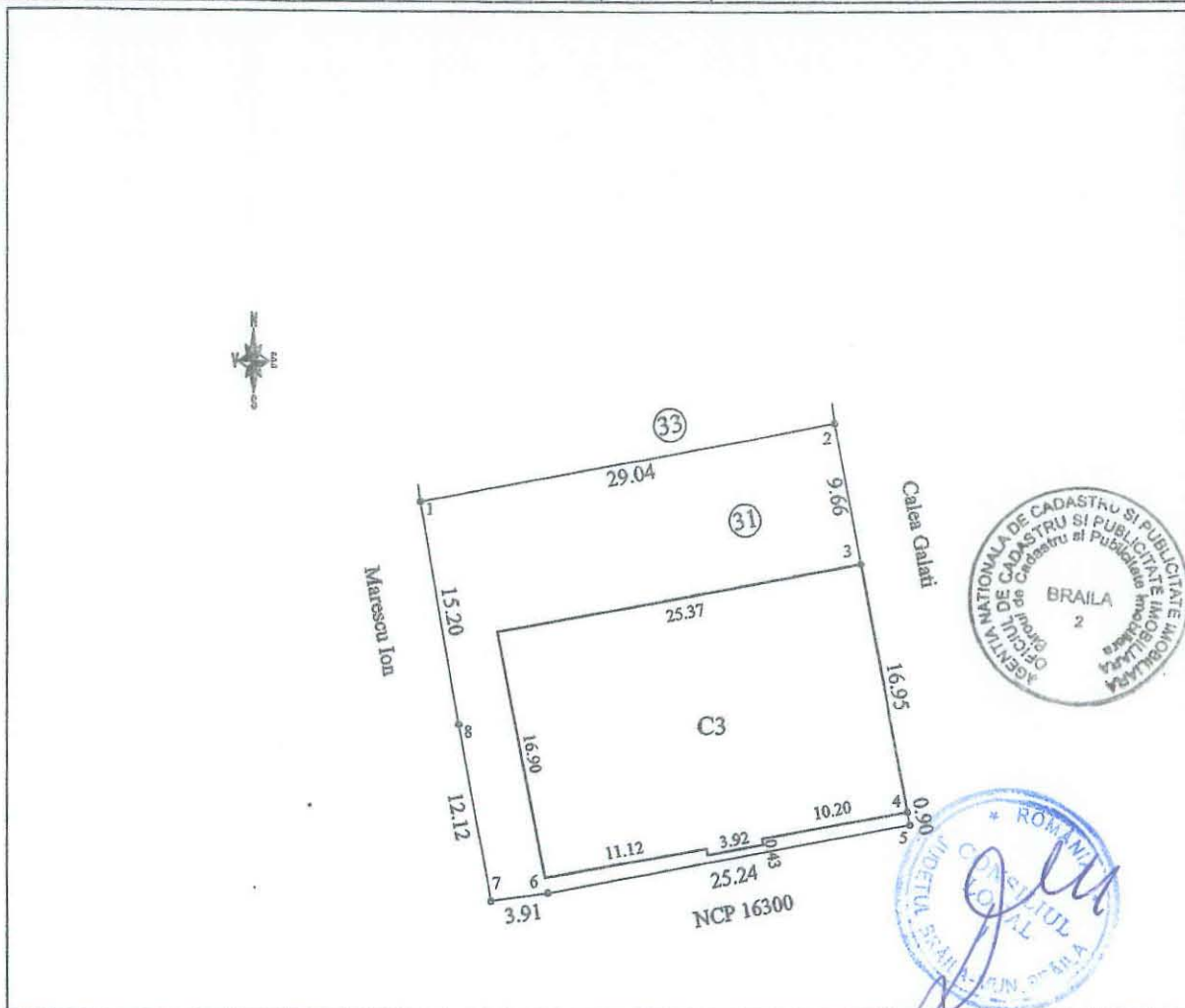
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
Ing. NEXOSU
CONFIRMA SUPRAFATA DIN MASURATORI SI
INTRODUCEREA IMOBILULUI IN BAZA DE DATE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1 : 500

42306/23 AUG. 2013

Nr. cadastral	Supr. masurata (mp)	Adresa imobilului: municipiul Braila
83550	800	Calea Galati nr. 31
Carte Funciara nr.		UAT BRAILA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	800		teren intravilan, nematerializat la N si S, gard si constructii la E, si gard zidarie la V
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)			Mentiiuni
C3	430			Locuinta: inscrisa in CF 81884 sub A1.3

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie : Stereografic 1970		
Pct.	Y (m)	X (m)
1	Y= 733276.14	X= 424022.78
2	Y= 733304.69	X= 424028.08
3	Y= 733306.44	X= 424018.58
4	Y= 733309.55	X= 424001.92
5	Y= 733309.71	X= 424001.04
6	Y= 733284.89	X= 423996.44
7	Y= 733281.02	X= 423995.90
8	Y= 733278.79	X= 424007.81

Executant :
ing. Sirbu Ionel

Data : August 2013

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA

ing. MUSAT GABRIELA

Suprafata masurata = 800 mp

Se confirma suprafata din plan si
introducerea imobilului in baza de date

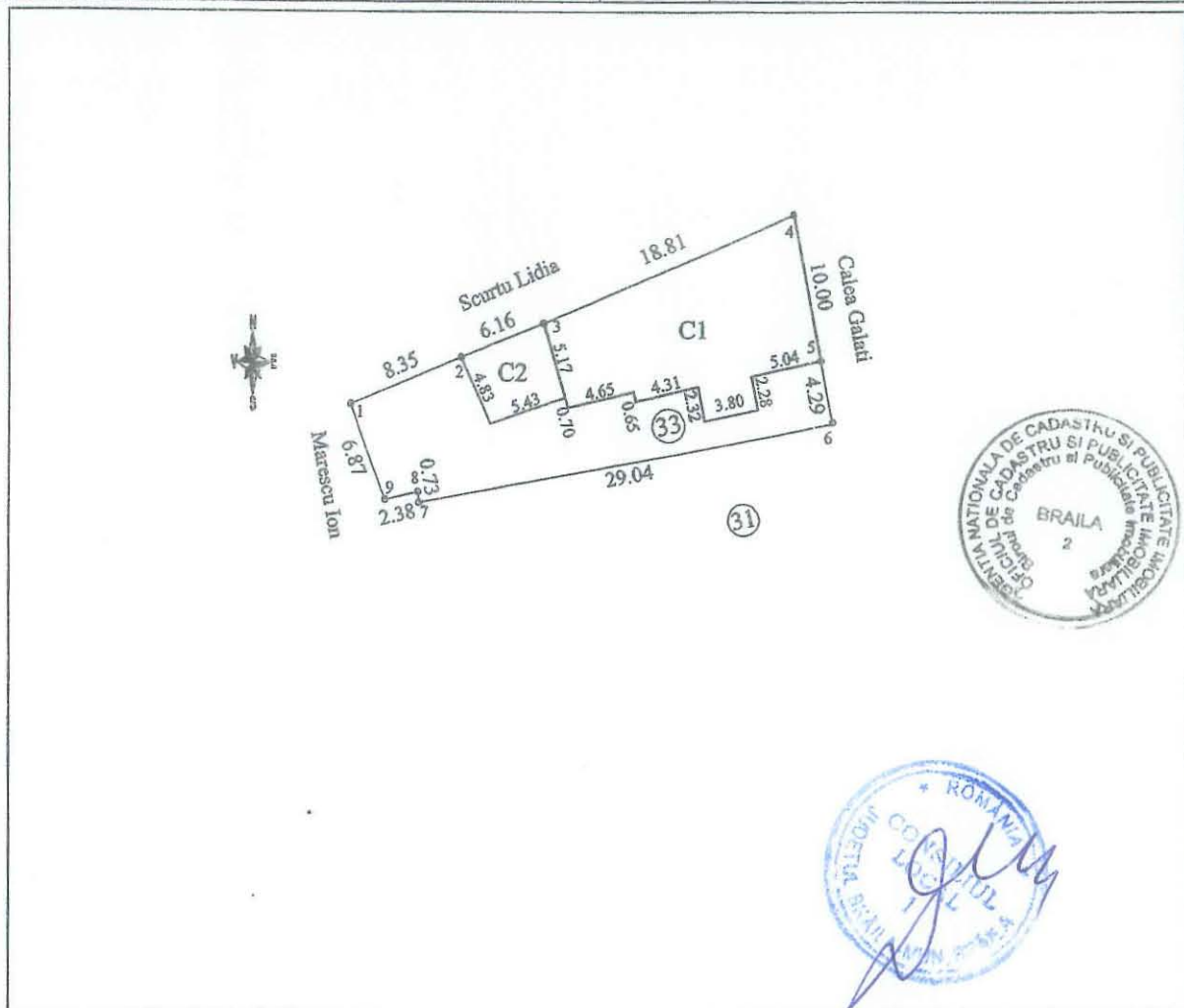


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Scara 1 : 500

4280 G/23.AUG.2013

Nr. cadastral	Supr. masurata (mp)	Adresa imobilului: municipiul Braila
83551	345	Calea Galati nr. 33
Carte Funciara nr.		UAT BRAILA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare (lei)	Mentiumi
1	Cc	345		teren intravilan, nematerializat la S, gard si constructii la N si E, si gard zidarie la V
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)			Mentiumi
C1	154			Locuinta: inscrisa in CF 81884 sub A1.1
C2	29			Magazie: inscrisa in CF 81884 sub A1.2

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de proiectie : Stereografic 1970			
Pct.	Y (m)	X (m)	
1	Y= 733271.29	X= 424029.39	
2	Y= 733279.04	X= 424032.51	
3	Y= 733284.75	X= 424034.81	
4	Y= 733302.08	X= 424042.12	
5	Y= 733303.91	X= 424032.29	
6	Y= 733304.69	X= 424028.08	
7	Y= 733276.14	X= 424022.78	
8	Y= 733276.01	X= 424023.49	
9	Y= 733273.69	X= 424022.96	

Executant :
ing. Sirbu Ionel

Data : August 2013

Suprafata masurata = 345 mp

Se confirma suprafata din masuratura
introducerea imobilului in baza de date cadastrale

OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA
BRAILA
ING. SIRBU IONEL
CONSILIER

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-BR-F
Nr. 0039/2011
SIRBU IONEL