

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTARAREA NR. 378

din 30.10.2013

Privind: Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL, MODIFICARE COMPARTIMENTĂRI, EXTINDERE SPAȚIU CU WINDFANG ȘI TREPTE DE ACCES – CONSTRUCȚIE CU CARACTER PROVIZORIU>**, situat în Brăila, str. Milcov nr. 8, bl. L1, sc. 2, parter, ap. 12, inițiat de **MIHALCEA CIPRIAN-ADRIAN** și **MIHALCEA MIRELA**.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, cererea nr. 32540/12.08.2013 a numitului Mihalcea Ciprian-Adrian și H.C.L.M. Brăila nr. 361/27.12.2012, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului de Urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Brăila nr. 2/31.01.2001, până la data de 30.12.2015;

Văzând raportul de specialitate și raportul privind informarea și consultarea publicului ale Instituției Arhitectului Șef, precum și raportul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 32, art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/2010 și Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism pentru Municipiul Brăila, aprobat prin H.C.L.M. nr. 156/20.04.2011;

În baza art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborat cu art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Aprobarea **PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** pentru obiectivul **<SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN LOCUINȚĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL, MODIFICARE COMPARTIMENTĂRI, EXTINDERE SPAȚIU CU WINDFANG ȘI TREPTE DE ACCES – CONSTRUCȚIE CU CARACTER PROVIZORIU>**, situat în Brăila, str. Milcov nr. 8, bl. L1, sc.2, parter, ap.12, inițiat de **MIHALCEA CIPRIAN-ADRIAN** și **MIHALCEA MIRELA**, conform documentațiilor anexate, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Planul Urbanistic de Detaliu se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Brăila, cu modificarea indicilor de ocupare ai terenului prezentat.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Instituția Arhitectului Șef, iar Secretarul Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

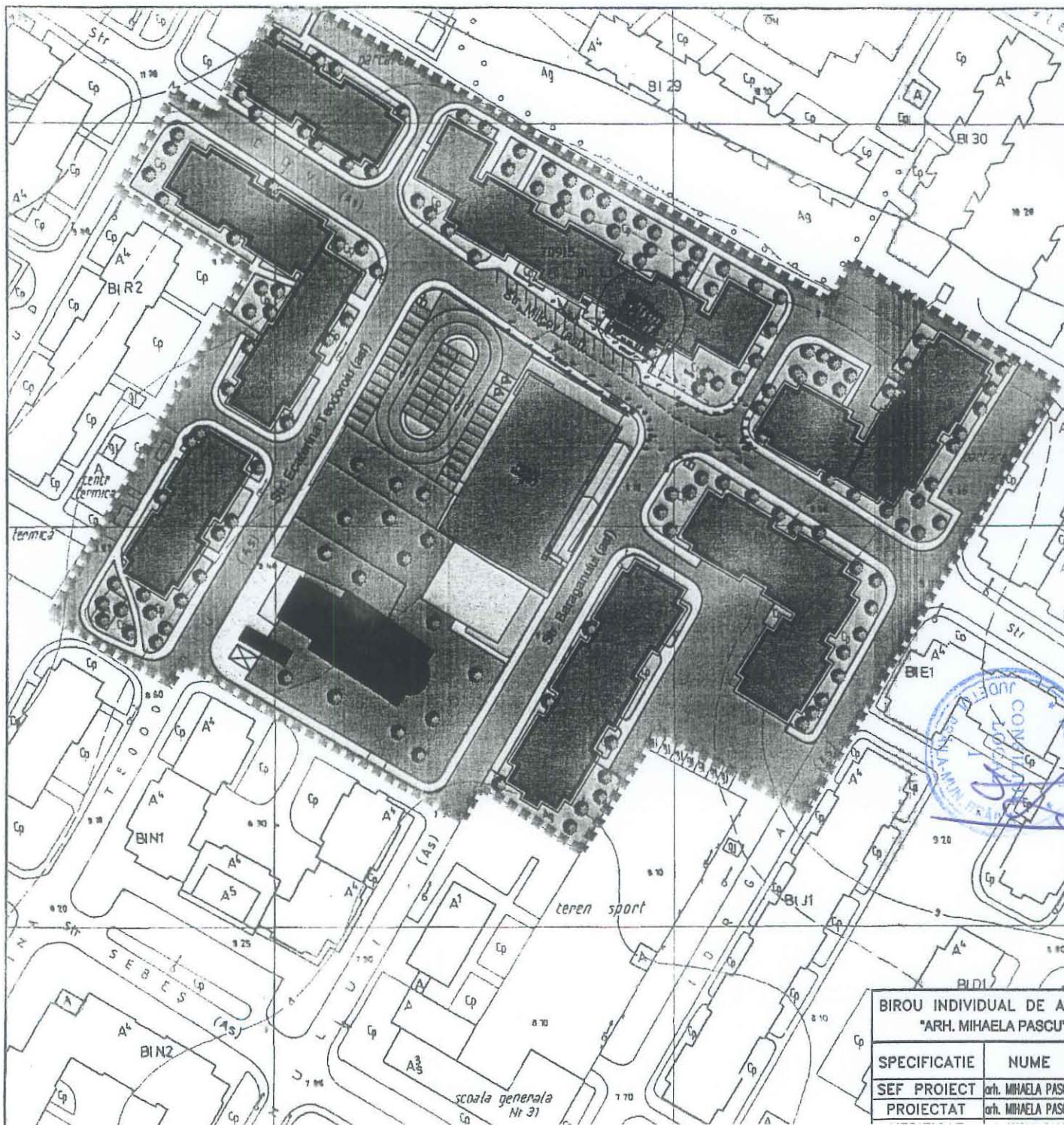
BOȘNEAG SORIN EUGEN



CONTRASEMNEAZĂ,
p. SECRETAR,

DRĂGAN ION

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'DRĂGAN ION', written below the printed name.



PUD

SCIMBAREA DESTINATIEI DIN LOCUINTA IN SPATIU
COMERCIAL, MODIFICARE COMPARTIMENTARI,
EXTINDERE SPATIU CU WINDFANG SI TREPT ACCES
- CONSTRUCTIE CU CARACTER PROVIZORIU

REGLEMENTARI SI SERVITUTI

LEGENDA

..... LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
■■■■■■■■ LIMITA ZONEI STUDIATE

PROFIL FUNCTIONAL

APARTAMENT PROPRIETATEA MIHALCEA CIPRIAN-ADRIAN SI MIHALCEA MIRELA
ZONA CONSTRUCTII EXISTENTE-locuinte colective
ZONA EDIFICII DE CULT - BISERICA
ZONA SPATII COMERCIALE
ZONA CONSTRUCTII EXISTENTE-garaje
ZONA SPATII VERZI
ZONA TEREN DE JOACA PENTRU COPII
ZONA TEREN VIRAN
ZONA CIRCULATIE PIETONALA
ZONA CIRCULATIE CAROSABILA

REGIMUL DE INALTIME AL CLADIRILOR

CONSTRUCTII PARTER
CONSTRUCTII P+1E
CONSTRUCTII P+4E

PROPUERI

EXTINDERE PROPUSA
ALEI DE ACCES PROPUSE

SC. EXTINDERE = 25.80 MP
SC. CONDOMINIUM = 4.74 MP
SC. DOMENIU PUBLIC = 21.06 MP
SC. DOMENIU PUBLIC = 2.75 MP (conf. contractul anexat)



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
"ARH. MIHAELA PASCU" NR. 784 IN TNA

Beneficiar: MIHALCEA CIPRIAN-ADRIAN SI MIHALCEA MIRELA

Proiec
nr.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:
SEF PROIECT	arh. MIHAELA PASCU		1:1000
PROIECTAT	arh. MIHAELA PASCU		Data:

Titlu proiect: SCIMBAREA DESTINATIEI DIN LOCUINTA IN SPATIU
COMERCIAL; MODIFICARE COMPARTIMENTARI, EXTINDERE SPATIU CU
WINDFANG SI TREPT ACCES- constructie cu caracter provizoriu
MUN. BRAILA, STR. MILCOV, NR.8, BL.1, SC.2, AP.12, PARTER

Faza:
PUD

Titlu planșă: REGLEMENTARI SI SERVITUTI

Planșă: